



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ημερομηνία: 04-08-2026

Αρ. Πρωτ.: 23685

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ - Α.Μ.:66/2020

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.540.322,59 € πλέον Φ.Π.Α.

Α.Λ.Ε.: 255.3170103.501

CPV: 45210000-2

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Διακηρύσσει την με **ανοικτή διαδικασία** μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) επιλογής αναδόχου, για την κατασκευή του έργου: **ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ** Α.Μ.66/2020, του άρθρου 27 και τις λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού (όπως ισχύουν σήμερα). Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

1. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **10η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα .23:59 μ.μ.**
2. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **14η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 π.μ..**
3. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί ως εξής:
α. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα ήτοι Εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων που τηρείται στη ΓΓΔΕ του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων., στην κατηγορία **Οικοδομικών & Ηλεκτρομηχανολογικών** .
β. Οι προσφέροντες που ΔΕΝ είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα συμμετέχουν σύμφωνα με τα αναφερόμενα το άρθρο 21.1 β, γ & δ της διακήρυξης.
4. Το έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3503/15-12-2025 Απόφαση Ένταξης Πράξης «Ανέγερση νέου κτιρίου ΚΑΠΗ» με Κωδικό ΟΠΣ 6034728 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» (ΑΔΑ:9ΦΣ67Λ7-6ΛΞ) και θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 255.3170103.501 του προϋπολογισμού του Δήμου.
5. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
6. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
7. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **50.806,45 ευρώ**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για **τριάντα (30) ημέρες** μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι έως **την 09^η Αυγούστου 2027**.
8. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dimosfx.gr.
9. Η παρούσα Περίληψη Διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Ο Δήμαρχος
Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας

Ιωάννης Τομπούλογου