

555465-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Εργασίες αποκατάστασης – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ
ΟJ S 153/2026 11/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.)

Email: tender@growthfund.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Φορέας με ειδικά ή αποκλειστικά δικαιώματα

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ

Περιγραφή: Το Έργο αφορά στην αποκατάσταση και απόδοση σε σύγχρονη μουσειακή λειτουργία του συγκροτήματος του Αχιλλείου στην Κέρκυρα και, μεταξύ άλλων, αφορά σε εργασίες ολοκλήρωσης της αποκατάστασης του κτιρίου του Ανακτόρου και του κτιρίου του Θυρωρείου, καθώς και εργασίες αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος. Ειδικότερα στο φυσικό αντικείμενο του έργου, μεταξύ άλλων, συμπεριλαμβάνονται: i. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Ανακτόρου, ii. επεμβάσεις ενισχύσεων για την αποκατάσταση στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές αλλά και τις επί τόπου δοκιμές και ελέγχους, στο κτίριο του Ανακτόρου, iii. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Θυρωρείου, iv.. ολοκλήρωση εργασιών υποδομών Η/Μ και δικτύων του συγκροτήματος, v. αναβάθμιση υποσταθμού μέσης τάσης, vi. ανάπλαση του προαύλιου χώρου, vii. προμήθεια και εγκατάσταση απαραίτητων φωτιστικών σωμάτων και της υποδομής τους, viii. προμήθεια και τοποθέτηση των μουσειακών κατασκευών, ix. υπηρεσίες συντήρησης (Μεταλλικά στοιχεία, Ξύλινα Θυρώματα, Αποσπάσεις κλπ) Το αντικείμενο του έργου περιγράφεται αναλυτικά στα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών του έργου και στα Τεχνικά Παραρτήματα που συνοδεύουν την παρούσα Διακήρυξη.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 794d4f5a-12fb-46fc-bdb4-70e21607427a

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ»

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45453100 Εργασίες αποκατάστασης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45212314 Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 45112700 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου, 92522000 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Κέρκυρα

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσθετες πληροφορίες: Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, είναι η Διενεργούσα Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του ν. 3986/2011, σε συνδυασμό με το ν. 5131/2024 (Α' 128), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και την από 23.12.2024 σύμβαση συγχώνευσης (Β'/7093/24.12.2024), όπως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5215773, και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι της ΕΤΑΔ Α.Ε., εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες της αρμοδιότητας της Αναθέτουσας Αρχής στο όνομα και για λογαριασμό της μέχρι και την κατακύρωση της σύμβασης.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 11 521 300,12 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Οι δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης καθώς και τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής περιγράφονται αναλυτικά στη Διακήρυξη

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5. Παρτίδα**5.1. Παρτίδα: LOT-0001**

Τίτλος: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ»

Περιγραφή: Το Έργο αφορά στην αποκατάσταση και απόδοση σε σύγχρονη μουσειακή λειτουργία του συγκροτήματος του Αχιλλείου στην Κέρκυρα και, μεταξύ άλλων, αφορά σε εργασίες ολοκλήρωσης της αποκατάστασης του κτιρίου του Ανακτόρου και του κτιρίου του Θυρωρείου, καθώς και εργασίες αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος. Ειδικότερα στο φυσικό αντικείμενο του έργου, μεταξύ άλλων, συμπεριλαμβάνονται: i. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Ανακτόρου, ii. επεμβάσεις ενισχύσεων για την αποκατάσταση στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές αλλά και τις επί τόπου δοκιμές και ελέγχους, στο κτίριο του Ανακτόρου, iii. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Θυρωρείου, iv.. ολοκλήρωση εργασιών υποδομών Η/Μ και δικτύων του συγκροτήματος, v. αναβάθμιση υποσταθμού μέσης τάσης, vi. ανάπλαση του προαύλιου χώρου, vii. προμήθεια και εγκατάσταση απαραίτητων φωτιστικών σωμάτων και της υποδομής τους, viii. προμήθεια και τοποθέτηση των μουσειακών κατασκευών, ix. υπηρεσίες συντήρησης (Μεταλλικά στοιχεία, Ξύλινα Θυρώματα, Αποσπάσεις κλπ) Το αντικείμενο του έργου περιγράφεται αναλυτικά στα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών του έργου και στα Τεχνικά Παραρτήματα που συνοδεύουν την παρούσα Διακήρυξη.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45453100 Εργασίες αποκατάστασης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45212314 Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία, 45112700 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 92522000 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Κέρκυρα

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 28 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 11 521 300,12 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 ν. 4412/2016).

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: www.promitheus.gov.gr

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 15 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή

Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Όπως αναγράφεται στη Διακήρυξη

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.)

Αριθμός καταχώρισης: 1024.E00941.0001

Πόλη: Αθήνα

Ταχυδρομικός κώδικας: 10562

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Χρύσα Στασινοπούλου

Email: tender@growthfund.gr

Τηλέφωνο: 210 0106900

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης

Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Πόλη: Αθήνα

Ταχυδρομικός κώδικας: 10432

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Πρόεδρος ΑΕΠΠ

Email: aepp@aeppprocurement.gr

Τηλέφωνο: 2132141216

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 66380f63-244c-4cf0-993c-5db002be3fdc - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 10/08/2026 08:07:35 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 555465-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 153/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 11/08/2026