

Δήμος Αρταίων
Αρ.Πρ. : 33246 / Οικ.
Ημ.Πρ. : 17/08/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Κατασκευή Δημοτικού Κέντρου
Επανάχρησης Υλικών στο πλαίσιο της πράξης
RE-USE

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Πράξη RE-USE, Interreg VI-A
Greece-Italy 2021-2027, κωδ. 2025ΕΠ61830004,
MIS 6006445

Α.Λ.Ε.: 00.200.3170105

CPV: 45210000-2 (Εργασίες κατασκευής κτιρίων)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ**

ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)

1. Αναθέτουσα Αρχή

Ο **Δήμος Αρταίων** (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών) διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 27 και το άρθρο 66 του ν. 4412/2016.

Α.Φ.Μ.: 997681820

Κωδικός Ηλ. Τιμολόγησης: 1007.E81901.0001

Ταχ. Δ/νση: Περιφερειακή Οδός & Αυξεντίου, Τ.Κ. 47132, Άρτα

Αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία: Θεοδώρα Παπαλάμπρου

Τηλέφωνο: 2681362253 **E-mail:** papalamprou@arta.gr

Ιστοσελίδα: www.arta.gr

2. Τίτλος, περιγραφή και τόπος εκτέλεσης του έργου

«Κατασκευή Δημοτικού Κέντρου Επανάχρησης Υλικών στο πλαίσιο της πράξης RE-USE»

Το έργο αφορά στην ανασκευή και εσωτερική διαρρύθμιση υφιστάμενου ισόγειου κτιρίου βιομηχανικού τύπου του Δήμου Αρταίων, με σκοπό τη μετατροπή του σε Κέντρο Δημιουργικής Επανάχρησιμοποίησης Υλικών (ΚΔΕΥ), στο πλαίσιο της Πράξης RE-USE του Προγράμματος Interreg VI-A Greece-Italy 2021-2027.

Κωδικός CPV: 45210000-2 (Εργασίες κατασκευής κτιρίων)

Κατηγορίες έργου: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και Η/Μ

Τόπος εκτέλεσης: Άρτα, Δήμος Αρταίων, εκτός σχεδίου θέση «Λεροπούλα»

3. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός Δημοπράτησης (με Φ.Π.Α. 24%): 250.000,00 €

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.): 201.612,90 €

Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο.

4. Χρηματοδότηση

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας Interreg VI-A Greece-Italy 2021-2027 (ενάριθμος κωδικός 2025ΕΠ61830004 της ΣΑ ΕΠ 6183 του Π.Δ.Ε.), κωδικός Πράξης/MIS 6006445.

Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης: υπ' αριθμ. πρωτ. 31200/28-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΣ74ΩΨΑ-4ΚΝ) του Δημάρχου Αρταίων.

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο ποσοστού έως δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., έναντι ισόποσης εγγύησης προκαταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν. 4412/2016.

5. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

6. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**» και «**Η/Μ**» και είναι εγκατεστημένα: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ε.Ο.Χ., γ) σε τρίτες χώρες που έχουν κυρώσει τη Σ.Δ.Σ., στο βαθμό που η σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 αυτής και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή δ) σε τρίτες χώρες με διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης, υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016, χωρίς να απαιτείται συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς – εφόσον όμως αναδειχθεί ανάδοχος, η νομική της μορφή πρέπει να διασφαλίζει ενιαίο φορολογικό μητρώο (π.χ. κοινοπραξία).

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, υποχρεωτικά υπογεγραμμένη ψηφιακά από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο κοινό εκπρόσωπο. Στην προσφορά, επί ποινή απόρριψης της Προσφοράς, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), για όσο διάστημα ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, στις κατηγορίες έργων «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**» και «**Η/Μ**».

7. Κριτήριο ανάθεσης

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

8. Εγγύηση συμμετοχής

Απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής, απευθυνόμενη στο φορέα κατασκευής του έργου (Δήμο Αρταίων), ποσού **τεσσάρων χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (4.032,26 €)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η **προσφορά** και η **εγγύηση συμμετοχής** δεσμεύουν τον συμμετέχοντα για διάστημα **δέκα και έντεκα μηνών**, αντίστοιχα, από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Οι προσφορές συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

9. Παραλαβή εγγράφων σύμβασης – Ηλεκτρονική υποβολή προσφορών

Τα έγγραφα της σύμβασης παρέχονται με ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στον ειδικό χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης **www.promitheus.gov.gr** του Ο.Π.Σ. **Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.** (υποσύστημα **Δημόσια Έργα**), με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό **222070**, καθώς και μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου **www.arta.gr/category/prokiryxeis**.

Οι προσφορές υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, μέσω του υποσυστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. - Δημόσια Έργα, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή απαιτείται ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή, και εγγραφή στο σύστημα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της υπ' αριθμ. 166278/25.06.2021 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2813/Β/30.06.2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».

10. Ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής προσφορών – Αποσφράγισης

Καταληκτική ημ/νία & ώρα υποβολής προσφορών: 17/09/2026, ημέρα Πέμπτη, ώρα 15:00 (3.00 μ.μ.)

Ημ/νία & ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης: 21/09/2026, ημέρα Δευτέρα, ώρα 10:00 (10.00 π.μ.).

11. Χρόνος ισχύος προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα για διάστημα **δέκα (10) μηνών** από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

12. Συμπληρωματικές πληροφορίες – Διευκρινίσεις

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι μέχρι την **07/09/2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την **11/09/2026**.

13. Ένδικα μέσα

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών

(Α.Ε.Π.Π.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. του Ν. 4412/2016 και 1 επ. του Π.Δ. 39/2017, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

14. Δημοσιότητα

Η παρούσα Περίληψη, καθώς και το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης, καταχωρίζονται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) και στο πρόγραμμα «Διαύγεια», αναρτώνται στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. – Δημόσια Έργα και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.arta.gr), και δημοσιεύονται στον ελληνικό τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του ν. 4412/2016.

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων.

Άρτα, 17/8/2026

Ο Δήμαρχος Αρταίων

Χριστόφορος Σιαφάκας