



ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ Α.Ε ΓΕΜΗ
155877103000 Δ/νση Λεωφ. Μαραθώνος, θέση Οινοποιείο Πικέρμι Αττικής, Τ.Κ 19009

Τηλ 210-6043220, 210-6038922

Κεντρικό e-mail :info@evdimos.gr

Ιστοσελίδα:www.evdimos.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 30^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΟΤΑ Α.Ε

ΤΗΣ 20^{ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 022008206

Ημερομηνία συνεδρίασης	:	20 Αυγούστου 2026
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	:	Πέμπτη, ώρα 10:00
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης	:	18.08.2026
Αριθμός μελών	:	7
Παρόντα μέλη	:	6

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο Επτά (7) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω Έξι(6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τσεβά Δήμητρα
2. Στέργιος Τσίρκας
3. Παρασκευή Τατούλη
4. Δημήτριος Λουκάς
5. Μανούρης Παναγιώτης
6. Παπαχρήστου Δημήτριος

ΑΠΩΝ

1. Ελευθέριος Ραβιόλος

Θέμα 2ο: Έγκριση παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών και μετάθεσης της ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ PORCELANA» (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 222036)

Επί του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αναφορικά με την έγκριση παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών και μετάθεσης της ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ PORCELANA» (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 222036) το λόγο έλαβε η Διευθύνουσα σύμβουλος της εταιρείας κα. Παρασκευή Τατούλη η οποία εισηγήθηκε τα εξής:

Σύμφωνα με την από 07/05/2026 Προγραμματική Σύμβαση η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Μαραθώνος και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με σκοπό την υλοποίηση του έργου **“ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ PORCELANA”**, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ανέλαβε ως Φορέας Υλοποίησης α) τη Δημοπράτηση και Συμβασιοποίηση του έργου, β) την Επίβλεψη υλοποίησης του έργου και γ) την Επίβλεψη συντήρησης του έργου και την οριστική παραλαβή.

Ως διαδικασία δημοπράτησης έχει επιλεγεί η μέθοδος της Μελέτης και Κατασκευής του άρθρου 50 του Ν. 4412/16, όπως έχει εγκριθεί από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής στην 6η Συνεδρία του στις 02/04/2025 (θέμα 12ο).

Στην παρούσα φάση υλοποίησης του αντικειμένου της από 07/05/2026 Προγραμματικής Σύμβασης το έργο έχει δημοπρατηθεί με ανοικτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α 222036).

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Α' 147), όπως ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 27, 60, 67 και 121 αυτού.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 76928/09.07.2021 (Β' 3075) Κ.Υ.Α. «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)», και ιδίως το άρθρο 8 αυτής.
3. Την υπ' αριθ. 0724072026/24.07.2026 (ΑΔΑ: ΡΛΥΖ46Μ5ΙΔ-Ζ2Δ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, περί έγκρισης της μελέτης δημοπράτησης, των τευχών δημοπράτησης, των όρων της Διακήρυξης και της διαδικασίας δημοπράτησης του έργου.
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 425/31.07.2026 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 26PROC019577196 2026-08-04) της ανοικτής, άνω των ορίων, ηλεκτρονικής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ PORCELANA», εκτιμώμενης αξίας 10.080.645,16 € πλέον Φ.Π.Α. (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 222036), και ιδίως τα άρθρα 2.3, 2.4 και 18 αυτής.
5. Την προκήρυξη της σύμβασης, όπως δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 04.08.2026 (αρ. δημοσίευσης 540196-2026) και καταχωρίστηκε στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. στις 04.08.2026.
6. Το γεγονός ότι, κατά το άρθρο 18 της Διακήρυξης, ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ορίστηκε η 03.09.2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης η 07.09.2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00.
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 440/13.08.2026 έγγραφο διευκρινίσεων της αναθέτουσας αρχής, το οποίο αναρτήθηκε στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού και κοινοποιήθηκε σε κάθε ενδιαφερόμενο, κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. ΟΙΚ 133/10.08.2026 αιτήματος οικονομικού φορέα.
8. Το από 17.08.2026 (υπ' αριθ. πρωτ. ΟΙΚ 136/17.08.2026) αίτημα του οικονομικού φορέα «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», υποβληθέν μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, περί παράτασης της καταληκτικής

ημερομηνίας υποβολής προσφορών κατά εβδομήντα πέντε (75) ημέρες.

9. Τη με ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1584/19-08-2026 προδικαστική προσφυγή του ως άνω οικονομικού φορέα κατά όρων της Διακήρυξης, μετά αιτήματος αναστολής – προσωρινών μέτρων, επί της οποίας η αναθέτουσα αρχή θα υποβάλει τις απόψεις της, με τις οποίες αντικρούει το σύνολο των προβαλλόμενων αιτιάσεων.

10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 34379 ΕΞ 2026/27.02.2026 (ορθή επανάληψη 02.03.2026, ΑΔΑ: 9Φ8ΘΗ-5ΜΩ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ PORCELANA» (κωδικός ΟΠΣ 6017520) στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027», με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, και το δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα αυτής, ιδίως την προθεσμία ανάληψης νομικής δέσμευσης για τα κρίσιμα υποέργα έως την 05.04.2027.

11. Το γεγονός ότι έως την έκδοση της παρούσας δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού.

Και εκτιμώντας ειδικότερα τα ακόλουθα:

Α. Η ταχθείσα με το άρθρο 18 της Διακήρυξης προθεσμία υποβολής προσφορών είναι καθ' όλα νόμιμη, υπερβαίνουσα την ελάχιστη προθεσμία των άρθρων 27 παρ. 1 και 4 του ν. 4412/2016, οι δε ζητηθείσες διευκρινίσεις παρασχέθηκαν την 13.08.2026, ήτοι είκοσι μία (21) ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας και πολύ πέραν του ορίου των έξι (6) ημερών του άρθρου 60 παρ. 3 περ. α' του ν. 4412/2016 και του άρθρου 2.3 της Διακήρυξης, χωρίς να επιφέρουν οποιαδήποτε τροποποίηση των εγγράφων της σύμβασης. **Ουδεμία, συνεπώς, εκ του νόμου υποχρέωση παράτασης συντρέχει.**

Β. Παρά ταύτα, η αναθέτουσα αρχή, στο πλαίσιο της διακριτικής ευχέρειας που της παρέχουν το άρθρο 60 παρ. 1 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 2.3 in fine της Διακήρυξης, και με αποκλειστικό γνώμονα: (i) τη διασφάλιση της ευρύτερης δυνατής συμμετοχής και του υγιούς ανταγωνισμού στη διαγωνιστική διαδικασία, (ii) την παροχή κάθε πρόσθετης διευκόλυνσης στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς για την ωρίμανση και αρτιότητα των τεχνικών προσφορών-μελετών τους, ενόψει της φύσης του έργου ως μελέτης-κατασκευής επί κηρυγμένου διατηρητέου κτιρίου, και (iii) την άρση κάθε αμφιβολίας ως προς την επάρκεια του διαθέσιμου χρόνου, κρίνει σκόπιμη, **εκ του περισσού και χωρίς τούτο να συνιστά καθ' οιονδήποτε τρόπο αποδοχή των αιτιάσεων που διαλαμβάνονται στο από 17.08.2026 αίτημα ή στη με ΓΑΚ 1584/19-08-2026 προδικαστική προσφυγή**, τη χορήγηση εύλογης παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών κατά δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες.

Γ. Η διάρκεια της παράτασης κρίνεται ανάλογη και επαρκής, λαμβανομένου υπόψη ότι: (α) το σύνολο των τευχών δημοπράτησης, μελετών και σχεδίων είναι αναρτημένο και ελεύθερως προσβάσιμο από την 04.08.2026, (β) η επιτόπια επίσκεψη του άρθρου 21.4 διενεργήθηκε ήδη την 10.08.2026, (γ) οι διευκρινίσεις έχουν παρασχεθεί από την 13.08.2026, και (δ) με την παράταση, η συνολική προθεσμία υποβολής προσφορών ανέρχεται σε σαράντα μία (45) ημέρες από τη δημοσίευση της Διακήρυξης και τριάντα δύο (36) ημέρες από την παροχή των διευκρινίσεων. Αντιθέτως, παράταση της αιτηθείσας διάρκειας των εβδομήντα πέντε (75) ημερών θα υπερέβαινε προδήλως το αναγκαίο μέτρο και θα έθετε σε σοβαρό κίνδυνο το δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα της συγχρηματοδοτούμενης Πράξης, ιδίως την προθεσμία ανάληψης νομικής δέσμευσης της 05.04.2027, με ενδεχόμενο απώλειας ενωσιακής χρηματοδότησης ύψους 10.000.000,00 €, κατά προφανή βλάβη του δημοσίου συμφέροντος.

Δ. Η μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας δεν συνιστά ουσιώδη τροποποίηση των όρων του διαγωνισμού, δεν μεταβάλλει το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης ούτε τα κριτήρια επιλογής και ανάθεσης, και λειτουργεί αποκλειστικώς υπέρ του συνόλου των ενδιαφερόμενων οικονομικών φορέων, αδιακρίτως, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, με την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 2.4 της Διακήρυξης.

Προτείνονται τα κάτωθι:

1. Η παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών του ηλεκτρονικού ανοικτού

διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ PORCELANA» (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 222036), από την 03.09.2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, **στην 18.09.2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00.**

2. Η μετάθεση της ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών από την 07.09.2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, **στην 22.09.2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00.** Η αποσφράγιση θα διενεργηθεί σταδιακά, κατά τα οριζόμενα στη Διακήρυξη, αρχής γενομένης από τους υποφакέλους «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Τεχνική Προσφορά – Μελέτη», των υποφакέλων «Οικονομική Προσφορά» αποσφραγιζομένων σε μεταγενέστερο στάδιο, κατά τα προβλεπόμενα.

Τα μέλη του Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και κατόπιν διαλογικής συζήτησης αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Εγκρίνουν την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ PORCELANA» (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 222036), από την 03.09.2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, **στην 18.09.2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00.**

2. Εγκρίνουν τη μετάθεση της ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών από την 07.09.2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στην 22.09.2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00. Η αποσφράγιση θα διενεργηθεί σταδιακά, κατά τα οριζόμενα στη Διακήρυξη, αρχής γενομένης από τους υποφакέλους «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Τεχνική Προσφορά – Μελέτη», των υποφакέλων «Οικονομική Προσφορά» αποσφραγιζομένων σε μεταγενέστερο στάδιο, κατά τα προβλεπόμενα.

3. Κατά τα λοιπά, οι όροι της υπ' αριθ. πρωτ. 425/31.07.2026 Διακήρυξης και το σύνολο των τευχών δημοπράτησης παραμένουν αμετάβλητοι σε ισχύ. Προσφορές που θα υποβληθούν έως τη νέα καταληκτική ημερομηνία θεωρούνται εμπρόθεσμες. Οι προθεσμίες που υπολογίζονται από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών (ιδίως ο χρόνος ισχύος των προσφορών και των εγγυήσεων συμμετοχής κατά τα άρθρα 15 και 19 της Διακήρυξης) εκκινούν από τη νέα καταληκτική ημερομηνία.

4. Την ανάθεση στην αρμόδια υπηρεσία των απαιτούμενων ενεργειών δημοσιότητας, ήτοι: (α) την αποστολή προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης διορθωτικής προκήρυξης (τυποποιημένο έντυπο «Αλλαγή»), (β) την καταχώριση της παρούσας στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., (γ) την ανάρτησή της στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, και (δ) την κοινοποίησή της, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, σε κάθε ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, καθώς και τη γνωστοποίησή της στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. (1ο Κλιμάκιο), στο πλαίσιο του φακέλου της με ΓΑΚ 1584/19-08-2026 προδικαστικής προσφυγής.

5. Ρητώς διευκρινίζεται ότι η παρούσα εκδίδεται κατά διακριτική ευχέρεια, χάριν της ευρύτερης δυνατής συμμετοχής, και δεν συνιστά καθ' οιονδήποτε τρόπο αποδοχή αιτιάσεων, αναγνώριση πλημμέλειας των εγγράφων της σύμβασης ή των ταχθεισών προθεσμιών, ούτε αποδοχή αιτήματος ή λόγου της με ΓΑΚ 1584/19-08-2026 προδικαστικής προσφυγής, ως προς την οποία η αναθέτουσα αρχή εμμένει πλήρως στις απόψεις της.

ΠΙΚΕΡΜΙ 20/08/2026

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ**