ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Α/Α Συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 515130

Διακήρυξη για την ανάθεση εκτέλεσης της Σύμβασης Γενικής Υπηρεσίας με τίτλο:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026-2027»

Προϋπολογισμού: 335.925,00€ (εκτός Φ.Π.Α. 24%).

Περιεχόμενα

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 4

1.1 Στοιχεια Αναθετουσας Αρχης 4
1.2 Στοιχεια Διαδικασιας-Χρηματοδοτηση 5
1.3 Συνοπτικη Περιγραφη φυσικου και οικονομικου αντικειμενου της συμβασης 6
1.4 Θεσμικο πλαισιο 7
1.5 Προθεσμια παραλαβης προσφορων και διενεργεια διαγωνισμου 10
1.6 Δημοσιοτητα 10
1.7 Αρχες εφαρμοζομενες στη διαδικασια συναψης 11

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 11

2.1 Γενικες Πληροφοριες 11
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης 11
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης 12
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων 12
2.1.4 Γλώσσα 13
2.1.5 Εγγυήσεις 13
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων 14
2.2 Δικαιωμα Συμμετοχης - Κριτηρια Ποιοτικης Επιλογης 14
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής 14
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής 15
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού 16
2.2.4 Καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας 21
2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια 21
2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα 22
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης 22
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία 22
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής. 23
2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών. 24
2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα. 26
2.3 Κριτηρια Αναθεσης 31
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης. 31
2.4 Καταρτιση - Περιεχομενο Προσφορων 31
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών. 31
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών. 32
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά». 35
2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής. 35
2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά. 35
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών. 36
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών. 36
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών. 37

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ 38

3.1 Αποσφραγιση και αξιολογηση προσφορων. 38
3.2 Προσκληση υποβολης δικαιολογητικων προσωρινου αναδοχου - Δικαιολογητικα προσωρινου αναδοχου. 40
3.3 Κατακυρωση - συναψη συμβασης. 42
3.4 Προδικαστικες Προσφυγες - Προσωρινη και Οριστικη Δικαστικη Προστασια. 43
3.5 Ματαιωση Διαδικασιας. 46

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ. 46

4.1 Εγγυησεις (καλης εκτελεσης). 46
4.2 Συμβατικο Πλαισιο - Εφαρμοστεα Νομοθεσια. 47
4.3 Όροι εκτελεσης της συμβασης 47
4.4 Υπεργολαβια. 48
4.5 Τροποποιηση συμβασης κατα τη διαρκεια της. 48
4.6 Δικαιωμα μονομερους λυσης της συμβασης. 49

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ. 49

5.1 Τροπος πληρωμης. 49
5.2 Κηρυξη οικονομικου φορεα εκπτωτου – Κυρωσεις. 50
5.3 Διοικητικες προσφυγες κατα τη διαδικασια εκτελεσης των συμβασεων. 51
5.4 Δικαστικη επιλυση διαφορων. 51

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ. 52

6.1 Παρακολουθηση της συμβασης. 52
6.2 Διαρκεια συμβασης/ 52
6.3 Παραλαβη του αντικειμενου της συμβασης. 53
6.4 Απορριψη παραδοτεων – Αντικαταστση. 53
6.5 Αναπροσαρμογη τιμης. 54

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 55

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτικη Περιγραφη Φυσικου και Οικονομικου Αντικειμενου της Συμβασης. 55
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΕΕΣ 137
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Υποδειγμα Οικονομικης Προσφορας 138
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – Ενημερωση για την προστασια προσωπικων δεδομενων 151
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Υποδειγμα περιεχομενου Υ.Δ. περι μη ρωσικης εμπλοκης (για συμβασεις ανω των οριων) 152

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	997784894
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης[1]	1007.E80201.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΒΕΡΜΙΟΥ 2 & 1ΗΣ ΙΟΥΛΙΟΥ
Πόλη	ΔΡΑΜΑ
Ταχυδρομικός Κωδικός	66133
Χώρα[2]	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS[3]	EL514
Τηλέφωνο	2521350771
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	edelig@dimosdramas.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες[4]	Δεληγιορίδου Ευχαρις
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	https://dimos-dramas.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι [5] ο Δήμος Δράμας και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση (υποτομέας ΟΤΑ)[6]

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.[7]

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η παροχή γενικών δημόσιων υπηρεσιών.

Εφαρμοστέο εθνικό δίκαιο είναι το Ελληνικό Δίκαιο. [8]

Στοιχεία Επικοινωνίας [9]

α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ[10]

β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ

γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από :

---

1 Άρθρο 53 παρ. 2 περ. α του ν. 4412/2016

2 Μόνο για συμβάσεις άνω των ορίων

3 Μόνο για συμβάσεις άνω των ορίων

4 Συμπληρώνεται το όνομα, η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) της υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό, καθώς και ο αρμόδιος υπάλληλος της υπηρεσίας αυτής, άρθρο 53 παρ. 2 περ. γ του ν. 4412/2016

5 Αναφέρεται το είδος της Α.Α., πχ Υπουργείο, Περιφέρεια, Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Νοσοκομείο, Δήμος, ΑΕ του Δημοσίου κλπ και αν αποτελεί "κεντρική κυβερνητική αρχή (ΚΚΑ)» ή "μη κεντρική αναθέτουσα αρχή" κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 2 και 3 του ν. 4412/2016

6 Αναφέρεται σε ποια υποδιαίρεση του δημόσιου τομέα ανήκει η Α.Α.: α) Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης, Υποτομέας ΟΤΑ, Υποτομέας ΟΚΑ) ή β) Δημόσιος Τομέας (Πλην Γενικής Κυβέρνησης) κατά τις υποδιαιρέσεις του άρθρου 14 του ν. 4270/14.

7 Επιλέγεται η κύρια δραστηριότητα της Α.Α., βλέπε και Παράρτημα ΙΙ (Προκήρυξη Σύμβασης), Τμήμα Ι, παρ 1.5, Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L 296). α) Γενικές δημόσιες υπηρεσίες β) Άμυνα, γ) Δημόσια τάξη και ασφάλεια, δ) Περιβάλλον, ε) Οικονομικές και δημοσιονομικές υποθέσεις, στ) Υγεία, ζ) Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας, η) Κοινωνική προστασία, θ) Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία, ι) Εκπαίδευση, ια) Τυχόν άλλη δραστηριότητα.

8 Συμπληρώνεται το εφαρμοστέο νομικό πλαίσιο (χώρα και νομοθέτημα/ματα)

9 Επιλέγονται και συμπληρώνονται τα αντίστοιχα εδάφια, πρβλ άρθρα 22 και 67 ν. 4412/16

10 Εάν η πρόσβαση στα έγγραφα είναι περιορισμένη, αντί για τα αναφερόμενα στο α) συμπληρώνεται: «*Η πρόσβαση στα έγγραφα είναι περιορισμένη. Περαιτέρω πληροφορίες παρέχονται στην διεύθυνση (URL) : .....*»

την προαναφερθείσα Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL): www.promitheus.gov.gr ή άλλη διεύθυνση https://dimos-dramas.gr/

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16.

Χρηματοδότηση της σύμβασης[11]

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του Δήμου Δράμας. Η συνολική δαπάνη των 416.547,00 € για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τους παρακάτω Α.Λ.Ε. του προυπολογισμού των ετών 2026 και 2027:

ΟΜΑΔΑ Α

Α.Λ.Ε. 010.2420301019 «Εργασίες υποστήριξης και συντήρησης Η/Μ δημοτικών μεγάρων παλαιού και νέου», εκτιμώμενης αξίας 89.856,60€ με το ΦΠΑ 24% που αναλύεται σε 40.318,60€ για το 2026 και 49.538,00 € για το 2027.

ΟΜΑΔΑ Β

-Β1: Α.Λ.Ε. 015.2420301131 «Συντήρηση κι επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών (προμήθειες – εργασίες)», εκτιμώμενης αξίας 53.580,40€ με ΦΠΑ 24% που αναλύεται σε 32.388,80€ για το 2026 και 21.191,60€ για το 2027.

-Β2: Α.Λ.Ε. 010.2420301017 «Συντήρηση εγκαταστάσεων θέρμανσης σε δημοτικά κτίρια», εκτιμώμενης αξίας 32.866,20 € με ΦΠΑ 24% που αναλύεται σε 19.052,60€ για το 2026 και 13.813,60€ για το 2027.

ΟΜΑΔΑ Γ

-**Γ1: Α.Λ.Ε. 070.2420301133 «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (Η/Μ, θέρμανσης, ψύξης κλπ)»**, εκτιμώμενης αξίας 199.708,20€ με ΦΠΑ 24% που αναλύεται σε 123.125,80€ για το 2026 και 76.582,40€ για το 2027.

-Γ2: Α.Λ.Ε. 055.2420301133 «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (Η/Μ, θέρμανσης, ψύξης κλπ)», εκτιμώμενης αξίας 40.535,60€ με ΦΠΑ 24% που αναλύεται σε 23.721,20€ για το 2026 και 16.814,40€ για το 2027.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η η με αρ. πρωτ. 25247/03-08-2026 απόφαση Δημάρχου για πολυετή δαπάνη (ΑΔΑ 9ΡΖΩΩ9Μ-ΧΗΟ) για τα έτη 2026 και 2027 και οι με αρ. πρωτ.25598 /06-08-2026 (ΑΔΑΜ 26REQ019586255, ΑΔΑ ΨΗΛΑΩ9Μ-9ΣΤ), αρ. πρωτ.25599/06-08-2026 (ΑΔΑΜ 26REQ019586255, ΑΔΑ ΨΟΗΨΩ9Μ-ΙΟ9), αρ. πρωτ.25600/06-08-2026 (ΑΔΑΜ 26REQ019586255, ΑΔΑ Ψ2ΕΤΩ9Μ-3ΝΕ), αρ. πρωτ. 25601/06-08-2026 (ΑΔΑΜ 26REQ019586255, ΑΔΑ 97Κ5Ω9Μ-5ΘΛ), αρ. πρωτ.25602/06-08-2026 (ΑΔΑΜ 26REQ019586255, ΑΔΑ Ψ7ΗΕΩ9Μ-ΛΥ9), αποφάσεις για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026. [12] .

---

[11] Το περιεχόμενο της παραγράφου διαμορφώνεται ανάλογα με την πηγή χρηματοδότησης (Πρβλ. παρ. 2 περ.ζ του άρθρου 53 του ν.4412/16 όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4782/21)

[12] Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του π.δ 80/2016 *"Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες"* (Α΄ 145) «4. Οι διακηρύξεις, οι αποφάσεις ανάθεσης και οι συμβάσεις που συνάπτονται για λογαριασμό όλων των φορέων Γενικής Κυβέρνησης αναφέρουν απαραίτητα τον αριθμό και τη χρονολογία της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει το τρέχον οικονομικό έτος, τον αριθμό καταχώρησής της στα λογιστικά βιβλία του οικείου φορέα, καθώς και τον αριθμό της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης, σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, συμπεριλαμβανομένου του τρέχοντος. Σε περίπτωση που η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει αποκλειστικά και μόνον το επόμενο ή τα επόμενα οικονομικά έτη, οι διακηρύξεις, οι αποφάσεις ανάθεσης και οι συμβάσεις της παρούσας φέρουν μόνο τον αριθμό της πολυετούς έγκρισης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2» Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 γ) του ίδιου π.δ : " «γ) Διακηρύξεις, όπου απαιτείται, και αποφάσεις ανάθεσης που εκδίδονται και συμβάσεις που συνάπτονται από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης είναι άκυρες, εφόσον δεν έχει προηγηθεί η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης της παρ. 2 του άρθρου 2, υπό την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 2 και της παρ. 4 του άρθρου 4»

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

1. Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής μελέτης είναι η προληπτική (τακτική ή περιοδική) και η επισκευαστική συντήρηση κλιματιστικών μονάδων, λεβήτων πετρελαίου – φυσικού αερίου και λοιπών Η_Μ εγκαταστάσεων. Επίσης η προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των Η_Μ μονάδων σε κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και σχολεία του Δήμου Δράμας.
Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

50710000-5 « Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου»[13]
50720000-8 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης»
50730000-1 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων»
50413200-5 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης»
50511000-0 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης αντλιών»
50532200-5 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης μετασχηματιστών»
50532300-6 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης γεννητριών»
44115200-1 «Υλικά υδραυλικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων θέρμανσης»
42512500-3 «Μέρη κλιματιστικών μηχανημάτων»
35111300-8 «Πυροκατασβεστήρες»
44480000-8 «Ποικίλος εξοπλισμός πυροπροστασίας»
31711100-4 «Εξαρτήματα ηλεκτρονικών ειδών»

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι ομάδες:

ΟΜΑΔΑ Α: «Εργασίες υποστήριξης και συντήρησης Η/Μ δημοτικών μεγάρων παλαιού και νέου», εκτιμώμενης αξίας 72.465,00€ εκτός ΦΠΑ 24% και το ποσό των 89.856,60€ με το ΦΠΑ 24%.
ΟΜΑΔΑ Β
- ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β1: «Συντήρηση κι επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών (προμήθειες – εργασίες)», εκτιμώμενης αξίας 43.210,00€ εκτός ΦΠΑ 24% και το ποσό των 53.580,40€ με το ΦΠΑ 24%.
-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β2: «Συντήρηση εγκαταστάσεων θέρμανσης σε δημοτικά κτίρια», εκτιμώμενης αξίας 26.505,00€ εκτός ΦΠΑ 24% και το ποσό των 32.866,20€ με το ΦΠΑ 24%.
ΟΜΑΔΑ Γ
-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ1: «Συντήρηση κι επισκευή των Η/Μ εγκαταστάσεων των σχολικών μονάδων», εκτιμώμενης αξίας 161.055,00€ εκτός ΦΠΑ 24% και το ποσό των 199.708,20€ με το ΦΠΑ 24%.
-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ2: «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (Η/Μ, θέρμανσης, ψύξης κλπ)», εκτιμώμενης αξίας 32.690,00€ εκτός ΦΠΑ 24% και το ποσό των 40.535,60€ με το ΦΠΑ 24%.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΟΜΑΔΕΣ Α,Β,Γ

ΟΜΑΔΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ €	ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €
Α	52.465,00	20.000,00	72.465,00
Β1	28.210,00	15.000,00	43.210,00
Β2	20.505,00	6.000,00	26.505,00
Γ1	106.055,00	55.000,00	161.055,00
Γ2	28.690,00	4.000,00	32.690,00

[13] Σύμφωνα με τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ (ΕΚ) αριθ. 213/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 28ης Νοεμβρίου 2007, όπως ισχύει

ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β1+Β2+Γ1+Γ2)	**335.925,00**
ΦΠΑ 24%	80.622,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**416.547,00**

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 335.925,00 ευρώ (προμήθεια και παροχή υπηρεσιών) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και σε 416.547,00 ευρώ με το ΦΠΑ 24 %.

Προσφορές υποβάλλονται για μία τουλάχιστον από τις παραπάνω ομάδες ή υποομάδες.

Προσφορές υποβάλλονται για μία, ή για όλες τις ομάδες ή υποομάδες (του ενδεικτικού προϋπολογισμού).

Ο μέγιστος αριθμός ομάδων ή υποομάδων που μπορεί να ανατεθεί σε έναν προσφέροντα ορίζεται σε πέντε.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης είναι από για 12 μήνες την υπογραφή της.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας διακήρυξης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει μόνο τιμής.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ΄ εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως[14]:

- του ν. 4412/2016 (Α’ 147) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

-του ν. 4912/2022 (Α’ 59) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης, όπως ισχύει»

-του ν. 4700/2020 (Α’ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337,

-του ν. 4622/2019 (Α’ 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37,

-του ν. 4601/2019 (Α’ 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συβάσεων και λοιπές διατάξεις»,

-του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α’ 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων…»,

-του ν. 3548/2007 (Α’ 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,

-του άρθρου 4 του Π.Δ. 118/07 (Α’ 150),

-του ν. 3310/2005 (Α’ 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», του π.δ/τος 82/1996 (Α’ 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών

[14] Η αναθέτουσα αρχή προσαρμόζει την παρ. 1.4 και τους όρους της διακήρυξης με βάση το αντικείμενο της σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει κατά την έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης. Σε περίπτωση νομοθετικών μεταβολών και έως την επικαιροποίηση του παρόντος υποδείγματος από την Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. οι αναθέτουσες αρχές έχουν την ευθύνη αντίστοιχης προσαρμογής των εν λόγω όρων.

του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα» , της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005», καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς» ,

-του π.δ/τος 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της

Α.Ε.Π.Π.»,

-της υπ΄ αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας, με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», (Β'2385 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061),

-της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β΄5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»,

-της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075), όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. 4968/02.02.2026 απόφαση με τίτλο «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/09.07.2021 (Β' 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας».

-της υπ΄ αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β΄2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ 44756/13-06-2024 (Β' 3380) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και στη συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την αριθμ. 78072 (ΦΕΚ 5645/Β΄/22.10.2025) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

-Την αρ. πρωτ. 34200/23-10-2025 Τμήμα Υποστήριξης & Εκπαίδευσης χρηστών ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ της ΓΓ Πληροφοριακών Συστημάτων & Ψηφιακής Διακύβερνησης

-της υπ' αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»

-της υπ΄ αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α΄44),

-του ν. 5005/2022 (Α' 236) «Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις»,

-του ν. 4919/2022 (Α' 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»

-του ν. 4914/2022 (Α'61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις»

-του ν. 4727/2020 (Α’ 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,

-του ν. 4624/2019 (Α’ 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,

-του ν. 4270/2014 (Α’ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»

-της παρ. Ζ΄ του ν. 4152/2013 (Α’ 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»

-του ν. 3419/2005 (Α’ 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»,

-του ν. 5144/2024 (ΦΕΚ 162 Α/11-10-2024) « Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»

-του ν. 2859/2000 (Α’ 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»

-του ν.2690/1999 (Α’ 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15

-του ν. 2121/1993 (Α’ 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»

-του π.δ/τος 80/2016 (Α’ 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»

-του π.δ/τος 28/2015 (Α’ 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία», [Ενωσιακό θεσμικό πλαίσιο]

-του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.

-του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780 της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημόσιων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023)

-του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119.

-του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016, για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 3/16

-της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β’ 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α΄44)

-των διατάξεων του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α')

-των διατάξεων του Ν. 5314/2026(ΦΕΚ 103/29-6-2026 τεύχος Α')

-της αριθμ.328/2026 (ΑΔΑ :Ρ9Γ9Ω9Μ-23Β) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία με την οποία εγκρίθηκαν το τεύχος της αριθμ. 38/2026 μελέτης (Παράρτημα Ι της διακήρυξης) και οι όροι του σχεδίου διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026-2027», για τα έτη 2026 και 2027.

-των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η 28/09/2026 και ώρα 10.00 π.μ.[15]

Η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών θα είναι η 02/10/2026 και ώρα 10.00 π.μ.

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr)

https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal

1.6 Δημοσιότητα

Α. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 25/08/2026 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (αριθμός: 587184-2026).

Β. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο [16]

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)[17].

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό**: 515130** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Η Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο[18] [19] [20], σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 .

---

15 Κατά τον καθορισμό των προθεσμιών παραλαβής των προσφορών οι Α.Α. λαμβάνουν υπόψη την πολυπλοκότητα της σύμβασης και τον χρόνο που απαιτείται για την προετοιμασία των προσφορών (άρθρο 60 παρ. 1 ν. 4412/2016). Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των προσφορών στην ανοιχτή διαδικασία καθορίζεται : α) για τις συμβάσεις άνω των ορίων από τις διατάξεις των άρθρων 27, 60 και 67 του ν. 4412/2016 και β) για τις συμβάσεις κάτω των ορίων από τις διατάξεις του άρθρου 121 του ίδιου νόμου.

16 Άρθρο 66 Ν. 4412/2016. Η παρούσα διακήρυξη και οι προκηρύξεις δεν δημοσιεύονται σε εθνικό επίπεδο, πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ. Ωστόσο, η δημοσίευση μπορεί να πραγματοποιείται σε κάθε περίπτωση σε εθνικό επίπεδο, όταν οι Α.Α. δεν έχουν ενημερωθεί σχετικά με τη δημοσίευση εντός 48 ωρών από τη βεβαίωση παραλαβής της προκήρυξης/ γνωστοποίησης. Πρβλ. άρθρο 66 του ν. 4412/2016.

17 άρθρο 10 της ΚΥΑ 76928/09.07.2021 - ΦΕΚ 3075/13.07.2021 τεύχος Β)

18 Η υποχρέωση δημοσίευσης της προκήρυξης σε μία τοπική εφημερίδα, που προβλέπεται στο άρθρο 4 του ΠΔ 118/2007, συνεχίζει να υφίσταται μέχρι και την 31/12/2023, οπότε και καταργείται, βλέπε άρθρο 377§1 περίπτ (59) και άρθρο 379 §12 ν. 4412/2016.

19 Η υποχρέωση δημοσίευσης σε νομαρχιακές (νυν "περιφερειακές" κατά το άρ.16 του ν.4487/2017) και τοπικές εφημερίδες του ν.3548/2007 συνεχίζει να υφίσταται μέχρι και την 31/12/2023, οπότε και καταργείται, βλέπε άρθρο 377§1 περίπτ (35) και άρθρο 379 §12 ν. 4412/2016.

20 Για τις δημοσιεύσεις περιλήψεων διαγωνισμών στον εθνικό τύπο, βλέπε και ΠΙΝΑΚΑ 1 «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.4412/2016», στην ιστοσελίδα της Αρχής, στη διαδρομή Αναθέτουσες Αρχές/Γενικές Οδηγίες/Υποστηρικτικό Υλικό.

σε δυο (2) ημερήσιες εφημερίδες της Δράμας και μία (1) εβδομαδιαία.

1. Εφημερίδα «ΧΡΟΝΙΚΑ»	Ημερομηνία Αποστολής	27-08-2026
2. Εφημερίδα «ΠΡΩΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ»	Ημερομηνία Αποστολής	27-08-2026
3. Εφημερίδα «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ»	Ημερομηνία Αποστολής	27-08-2026

Η παρούσα Διακήρυξη, όπως προβλέπεται στο ά. 18 του ν. 5218/2025 (Α΄, 125), που τροποποίησε την περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο http://et.diavgeia.gov.gr/ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) : https://dimos-dramas.gr στην διαδρομή: Δήμος Δράμας: Αρχική ► Διαγωνισμοί - Διακηρύξεις[21]

Γ. Έξοδα δημοσιεύσεων

Οι δαπάνες δημοσίευσης για την παρούσα διαδικασία στον περιφερειακό τύπο καταβάλλονται από την υπόχρεα αναθέτουσα αρχή εντός των προθεσμιών του άρθρου 69 Ζ του ν. 4270/2014 (Α' 143). Σε περίπτωση ανακήρυξης αναδόχου, οι ως άνω δαπάνες παρακρατούνται από την αναθέτουσα αρχή και αφαιρούνται από το τίμημα που οφείλει στον ανάδοχο από τη σύμβαση.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους[22] .

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ΄ όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης[23] είναι τα ακόλουθα:

---

21 Ειδικά για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις στο πλαίσιο των προγραμμάτων ΕΣΠΑ 2014-2020 η δημοσίευση της προκήρυξης στην ιστοσελίδα της οικείας Διαχειριστικής Αρχής , ή του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης, για διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ημερολογιακών ημερών, αποτελεί προϋπόθεση επιλεξιμότητας των δαπανών της σύμβασης, Πρβλ άρθρο 36 της με αρ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/2016 (ΦΕΚ Β΄3521/01-11-2016) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

22 Άρθρο 18 παρ. 2 του ν. 4412/2016

23 Ως «έγγραφο διαδικασίας σύναψης της σύμβασης» ή «έγγραφο της σύμβασης», κατά την έννοια της περ. 14 της παρ.1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 νοείται κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει η Α.Α. με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, συμπεριλαμβανομένης της προκήρυξης σύμβασης του άρθρου 63, της προκαταρκτικής προκήρυξης του άρθρου 62, αν χρησιμοποιείται ως μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού, των τεχνικών προδιαγραφών, του περιγραφικού εγγράφου, των προτεινόμενων όρων της σύμβασης, των υποδειγμάτων για την

- η με αρ. 587184-2026 Προκήρυξη της Σύμβασης (ΑΔΑΜ 26PROC019681095) όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης [ΕΕΕΣ]
- η παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματά της
- οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά
- η με αριθμ. 38/2026 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- το σχέδιο της σύμβασης με τα Παραρτήματά της

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) [24].

Επιβάλλονται στους οικονομικούς φορείς οι κάτωθι απαιτήσεις με σκοπό την προστασία του εμπιστευτικού χαρακτήρα των πληροφοριών των ανωτέρω εγγράφων της σύμβασης :

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, **το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινήσεων που είτε υποβάλλονται με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις[25]:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

προσκόμιση των εγγράφων από τους υποψηφίους και τους προσφέροντες, των πληροφοριών σχετικά με τις γενικές και ειδικές υποχρεώσεις και τυχόν πρόσθετων εγγράφων. Επίσης, στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται και η διακήρυξη στην οποία αναφέρονται όλοι οι ειδικοί και γενικοί όροι σύναψης και εκτέλεσης της σύμβασης, το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), οι συμπληρωματικές πληροφορίες που παρέχει η αναθέτουσα αρχή δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 67 και της παρ. 2 του άρθρου 297, το σχέδιο της σύμβασης μετά των παραρτημάτων αυτής και η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που περιλαμβάνει και τις εφαρμοστέες τεχνικές προδιαγραφές

[24] Επιλέγεται, κατά κανόνα, η εκ του νόμου υποχρεωτική χρήση του ΕΣΗΔΗΣ για την πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης και την επικοινωνία. Οι επιλογές που ακολουθούν αφορούν περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή εν όλω ή εν μέρει η ελεύθερη πλήρης άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης. Επιπλέον, σε περίπτωση που απαιτούνται ειδικά εργαλεία, συσκευές ή μορφότυποι περιγράφονται στο σημείο αυτό ταυτόχρονα με τον τρόπο πρόσβασης των ενδιαφερομένων.

[25] Άρθρο 67, παρ.3 του ν. 4412/2016 &. άρθρο 121, παρ.5 του ν. 4412/2016.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

Η αναθέτουσα αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, δύναται να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας**.**

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ[26].

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.[27]

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής[28] συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα[29].

2.1.5 Εγγυήσεις[30]

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β΄ και γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α΄13)[31], που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού[32]. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

---

26 Πρβλ έγγραφο ΕΑΑΔΗΣΥ με α.π. 4121/30-07-2020 « Διευκρινίσεις ως προς την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας στη διαγωνιστική διαδικασία σε περίπτωση τροποποίησης όρων της διακήρυξης» (ΑΔΑ: ΩΡΗ9ΟΞΤΒ-2ΧΖ)

27 Άρθρο 53, παρ.3 του ν. 4412/2016: Τα έγγραφα της σύμβασης (όπως περιγράφονται στην παρ. 2.1.1) συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση.

28 Πρβλ. άρθρο 80 παρ. 10 ν. 4412/2016

29 Με την επιφύλαξη της εν όλω ή εν μέρει σύνταξης των εγγράφων σε άλλη γλώσσα

30 Άρθρο 72 ν. 4412/2016

31 Πρβλ. άρθρο 120 Ν.4512/2018 (ΦΕΚ Α΄ 5/17.1.2017), καθώς και άρθρο 15 παρ.1 Ν.4541/2018 (ΦΕΚ Α΄ 93/31.5.2018)

32 Τα γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την παροχή εγγυήσεων συμμετοχής και καλής εκτέλεσης (εγγυοδοτική παρακαταθήκη) συστήνονται σύμφωνα με την ειδική νομοθεσία που διέπει αυτό και ειδικότερα βάσει του άρθρου 4 του π.δ της 30 Δεκεμβρίου 1926/3 Ιανουαρίου 1927 ("Περί συστάσεως και αποδόσεως παρακαταθηκών και καταθέσεων παρά τω Ταμείω Παρακαταθηκών και Δανείων"). Πρβλ. το με αρ. πρωτ. 2756/23-5-2017 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ: 7ΝΣΡΟΞΤΒ-975).

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης[33].

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ΄ δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ[34], στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7[35] και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων[36].

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς

---

33 Παρ. 12 άρθρου 72 ν. 4412/2016

34 Βλ. σχετικά με ΣΔΣ https://www.wto.org/english/tratop_e/gproc_e/gp_gpa_e.htm

35 Σύμφωνα με το ισχύον κείμενο της ΣΔΣ, τα σχετικά παραρτήματα που αναφέρονται στο άρθρο 25 αντιστοιχούν πλέον στα 1, 2, 4, 5, 6 και 7.

36 Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η συμμετοχή εξωχώριας εταιρείας από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013, καθώς και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του ως άνω Κώδικα, κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α΄ και β΄της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης[37].

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.[38]

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής[39]

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης **και στις τρεις ομάδες (και υποομάδες)**, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής[40], ποσού έξι χιλιάδων επτακοσίων δέκα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών του ευρώ[41] ήτοι 6.718,50€.

Σε περίπτωση συμμετοχής σε μία εκ των τεσσάρων ομάδων ομάδων ή υποομάδων, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογιζόμενη επί της εκτιμώμενης αξίας, εκτός ΦΠΑ, του κάθε τμήματος έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΑ Α: χίλια τετρακόσια σαράντα εννέα ευρώ και τριάντα λεπτά του ευρώ, ήτοι 1.449,30 €.

ΟΜΑΔΑ Β: <u>σύνολο</u> χίλια τριακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ και τριάντα λεπτά, ήτοι 1.394,30€.

ΟΜΑΔΑ Β1: οκτακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και είκοσι λεπτά του ευρώ, ήτοι 864,20€

ΟΜΑΔΑ Β2: πεντακόσια τριάντα ευρώ και δέκα λεπτά του ευρώ, ήτοι 530,10€

ΟΜΑΔΑ Γ:<u>σύνολο</u> τρεις χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ και ενενήντα λεπτά, ήτοι 3.874,90€.

ΟΜΑΔΑ Γ1: τρεις χιλιάδες διακόσια είκοσι ένα ευρώ και δέκα λεπτά του ευρώ, ήτοι 3.221,10€

ΟΜΑΔΑ Γ2: εξακόσια πενήντα τρία ευρώ και ογδόντα λεπτά του ευρώ, ήτοι 653,80€

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

---

37 Πρβλ. σχετικά, σελ. 8 της Ανακοίνωσης της Επιτροπής C (2019) 5494 final «Κατευθυντήριες γραμμές για τη συμμετοχή προσφερόντων και αγαθών από τρίτες χώρες στην αγορά δημοσίων συμβάσεων της ΕΕ».

38 Άρθρο 19 ν. 4412/2016

39 Παρ. 1 ,2, 3 και 12 του άρθρου 72 του ν.4412/2016.

40 Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας, του/των προσφερομένου/ων τμήματος/τμημάτων (β’ εδ. παρ. 1 άρθρου 72 ν. 4412/2016).).

41 Το ποσοστό της εγγύησης συμμετοχής δεν μπορεί να υπερβαίνει το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, με ανάλογη στρογγυλοποίηση, μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016. [42]

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8, γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παράγραφοι 2.2.9 και 3.2), δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί[43], ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού[44]

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη[45] καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των

---

42 Άρθρο 72 παρ. 3 εδάφιο δεύτερο του ν. 4412/2016

43 Πρβλ άρθρο 88 σε συνδυασμό με άρθρο 72 ν. 4412/2016

44 Άρθρα 73 και 74 ν. 4412/2016.

45 Επισημαίνεται ότι η αναφορά στο ΕΕΕΣ σε "τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση" νοείται ως "αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση", η δε σχετική δήλωση του οικονομικού φορέα στο Μέρος ΙΙΙ.Α. του ΕΕΕΣ αφορά μόνο σε αμετάκλητες καταδικαστικές αποφάσεις

συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.

- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α’ και β’ της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

2.2.3.3. α. Αποκλείεται[46] από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις[47]:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016[48], περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας[49].

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ’ εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

---

46 Οι λόγοι της παραγράφου 4 αποτελούν δυνητικούς λόγους αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 4 ν. 4412/2016. Κατά συνέπεια, η Α.Α. δύναται να επιλέξει όλους, μερικούς, ή, ενδεχομένως, και κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 4, συνεκτιμώντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της υπό ανάθεση σύμβασης (εκτιμώμενη αξία αυτής, ειδικές περιστάσεις κλπ), με σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη (πρβλ. αιτιολογική έκθεση νόμου 4412/2016 - άρθρο 73 παρ. 4). Επισημαίνεται, επίσης, ότι η επιλογή από την Α.Α. λόγου/ων αποκλεισμού της παρ. 4 διαμορφώνει αντιστοίχως τις επιλογές της στα σχετικά πεδία του ΕΕΕΣ καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2.

47 Ειδικά για τους δυνητικούς λόγους αποκλεισμού πρβλ. την Κατευθυντήρια Οδηγία 20/22-06-2017 της Αρχής (ΑΔΑ: ΩΡΞ3ΟΞΤΒ-9Ρ5). Ειδικότερα, όταν η αναθέτουσα αρχή εξετάζει τη συνδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής των δυνητικών λόγων αποκλεισμού που έχει συμπεριλάβει στα έγγραφα της σύμβασης, πρέπει να δίδει ιδιαίτερη προσοχή στην τήρηση της αρχής της αναλογικότητας (πρβλ και αιτιολογική σκέψη 101 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

48 Η αθέτηση της υποχρέωσης αυτής συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 73. Πρβλ άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

49 Σχετική δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περιλαμβάνεται στο ΕΕΕΣ

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του .

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός. [50]

2.2.3.3. β. Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε:

α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία

β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή

γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις».

2.2.3.4. Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεών του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.3.5. Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία[51], προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση[52].

2.2.3.6. Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016[53] , καθώς και στην υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β΄5623/02.11.2022) απόφαση του Υπουργού

---

50 Πρβλ. παράγραφο 10 του άρθρου 73 ν.4412/2016. Επίσης, υπ' αριθμ. πρωτ. 6271/30-11-2018 έγγραφο της Αρχής (ΑΔΑ Ψ3Κ8ΟΞΤΒ-09Β), σχετικά με την απόφαση ΔΕΕ της 24 Οκτωβρίου 2018 στην υπόθεση C-124/2017.

51 Σχετικά με την προσκόμιση αποδείξεων για τα επανορθωτικά μέτρα βλ. την απόφαση της 14ης Ιανουαρίου 2021 του ΔΕΕ στην υπόθεση C-387/19

52 Παρ. 7 άρθρου 73 ν. 4412/2016.

53 Πρβλ. απόφαση υπ' αριθμ. 49341/19-05-2020 (ΦΕΚ 385 τεύχος ΥΟΔΔ, 25-05-2020), η οποία εξακολουθεί να ισχύει έως την έκδοση της απόφασης της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016».

Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει στην Επιτροπή εξέτασης επανορθωτικών μέτρων της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 το σχέδιο της απόφασής της περί της διαπίστωσης της επάρκειας ή μη των ληφθέντων από τον οικονομικό φορέα επανορθωτικών μέτρων, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο που περιλαμβάνει όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία. Το σχέδιο της απόφασης της αναθέτουσας αρχής, μαζί με όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου epanorthotika@eaadhsy.gr.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δεν έχει προσκομίσει, με δική του πρωτοβουλία, τα στοιχεία, με τα οποία αποδεικνύονται τα επικαλούμενα μέτρα αυτοκάθαρσης (εκδοθείσες αποφάσεις διοίκησης, αποδεικτικά εξόφλησης προστίμων, αλληλογραφία με αρμόδιες ελεγκτικές αρχές κ.λπ.), η αναθέτουσα αρχή, πριν από τη σύνταξη και αποστολή του σχεδίου απόφασης στην Επιτροπή, υποχρεούται να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα την προσκόμισή τους, εντός προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Με την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι τα αιτούμενα στοιχεία δεν προσκομίστηκαν. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υποβάλλει αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από έγγραφα, με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των στοιχείων, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι τα στοιχεία που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας δεν είναι πλήρη ή απαιτούνται διευκρινίσεις, πριν από την αποστολή του σχεδίου της απόφασής της στην Επιτροπή, καλεί τον οικονομικό φορέα για τη συμπλήρωση των σχετικών στοιχείων ή/και την παροχή διευκρινίσεων, εντός προθεσμίας, που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες.

Αν ο οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, το γεγονός αυτό μνημονεύεται στο σχέδιο της απόφασης.

Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, δεν εξετάζονται από την Επιτροπή επανορθωτικά μέτρα που επικαλείται ένας οικονομικός φορέας, προκειμένου να αποδείξει την αξιοπιστία του, εφόσον αυτά έχουν ληφθεί μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή δεν τα λαμβάνει υπόψη και δεν τα μνημονεύει στο σχέδιο της απόφασής της που αποστέλλει στην Επιτροπή.

Στην περίπτωση που κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ από τον οικονομικό φορέα, δεν συνέτρεχε στο πρόσωπό του κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 1 και της παρ. 4, εκτός από την περ. β’ αυτής, του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, αλλά η συνδρομή του προέκυψε κατά τη διάρκεια της παρούσας διαδικασίας (οψιγενής μεταβολή), τα μέτρα αυτοκάθαρσης που επικαλείται, λαμβάνονται υπόψη από την αναθέτουσα αρχή, κατά τη σύνταξη του σχεδίου απόφασής της και εξετάζονται από την Επιτροπή.

Οι διαδικαστικές λεπτομέρειες εξέτασης και επανεξέτασης των επανορθωτικών μέτρων ρυθμίζονται αναλυτικά στην ως άνω υπουργική απόφαση.

2.2.3.7. Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Κριτήρια Επιλογής[54]

2.2.4 Καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας[55]

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία. Επιπλέον οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα πάροχοι υπηρεσιών συναφών με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, απαιτείται να αποδεικνύουν το ειδικό επάγγελμά τους με την προσκόμιση βεβαίωσης από αρμόδια φορολογική αρχή έναρξης εργασιών, βεβαίωσης αρμόδιας φορολογικής αρχής από την οποία να προκύπτει ο κωδικός αριθμός δραστηριοτήτων και ένορκης δήλωσης ενώπιον συμβολαιογράφου, στην οποία αναφέρεται το ειδικό επάγγελμά τους.

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών, ήτοι εργασία υποστήριξης και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δημοτικών μεγάρων παλαιού και νέου, συντήρησης και επισκευής των ηλεκτρομηχανολογικών των αθλητικών εγκαταστάσεων και εργασίες συντήρησης λεβητοστασίων και μηχανημάτων θέρμανσης-ψύξης κοινοτικών και δημοτικών κτιρίων όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια[56]

Δεν απαιτείται.

---

54 Επισημαίνεται ότι όλα τα κριτήρια επιλογής είναι προαιρετικά, τίθενται στην παρούσα διακήρυξη κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 75 παρ. 1 του ν. 4412/2016). Επιπλέον, οι Α.Α. μπορούν να επιβάλλουν στους οικονομικούς φορείς ως απαιτήσεις συμμετοχής μόνο τα κριτήρια που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5 και 2.2.6. Έχουν τη δυνατότητα, κατά συνέπεια, να επιλέξουν ένα, περισσότερα ή όλα ενδεχομένως τα ως άνω κριτήρια επιλογής, συνεκτιμώντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της υπό ανάθεση σύμβασης (εκτιμώμενη αξία αυτής, ειδικές περιστάσεις κλπ), με σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη. Οι Α.Α. διαμορφώνουν αντίστοιχα τα πεδία του ΕΕΕΣ, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.9., καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2. Πρβλ. και την Κατευθυντήρια Οδηγία 13 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. *''Κριτήρια ποιοτικής επιλογής δημοσίων συμβάσεων και έλεγχος καταλληλόλητας: ειδικά η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα''* (ΑΔΑ ΩΒΥ7ΟΞΤΒ-ΤΛ7) και ειδικότερα τις Ενότητες ΙΙΙ και IV παρ. 1 όπου παρατίθενται σχετικά παραδείγματα.

55 Πρβλ άρθρο 75 παρ. 2 ν. 4412/2016

56 Άρθρο 75 παρ. 3 ν. 4412/2016. Οι Α.Α. μπορούν να επιλέξουν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια που αναφέρονται στο παρόν άρθρο και να διαμορφώσουν αντίστοιχα τα πεδία του ΕΕΕΣ σύμφωνα με το άρθρο 2.2.9.1, καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2. Επισημαίνεται, περαιτέρω, ότι μπορούν (χωρίς αυτό να είναι υποχρεωτικό) να διαμορφώσουν το παρόν άρθρο είτε απαιτώντας, ως προς τα κριτήρια που επιλέγουν, ελάχιστα επίπεδα οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, τα οποία πρέπει να καλύπτουν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς με αναφορά σε συγκεκριμένα μεγέθη (π.χ. κύκλος εργασιών 200.000 ευρώ τα 3 τελευταία έτη), είτε ζητώντας από τους οικονομικούς φορείς να δηλώσουν τις ζητούμενες πληροφορίες αναφέροντας τη μεθοδολογία με την οποία θα αξιολογήσουν τις πληροφορίες αυτές.

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα[57]

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν επαρκές τεχνικό προσωπικό(μόνιμοι ή εξωτερικοί συνεργάτες), από αδειούχους τεχνίτες έχοντες νόμιμα το επαγγελματικό δικαίωμα και τον απαιτούμενο βάση νομοθεσίας εξοπλισμό κατά περίπτωση καθώς και τις απαιτούμενες άδειες άσκησης επαγγέλματος και πιστοποιήσεις.Σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση, το απασχολούμενο Προσωπικό (ομάδα εργασίας) που θα ασχοληθεί με το αντικείμενο της σύμβασης θα διαθέτει τουλάχιστον έναν επικεφαλής συντονιστή μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ που τα κύρια καθήκοντα του θα είναι να συντονίζει τα συνεργεία και να κάνει τις επικοινωνίες με την αρμόδια Δ/νση και τον επόπτη της σύμβασης.

Γενικότερα και για τις Ομάδες εργασιών Α έως και Γ, ο ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να είναι ηλεκτρολόγος ή μηχανολόγος μηχανικός (ΠΕ ή ΤΕ) με σχετική εμπειρία σε έργα αναλόγου μεγέθους και είδους.
Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου δύνανται να απασχολούνται με εξαρτημένη σχέση εργασίας ή σύμβαση ανεξαρτήτων υπηρεσιών, η οποία είναι σε ισχύ ήδη κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς. Στην τελευταία αυτή περίπτωση θεωρούνται ίδιοι πόροι του οικονομικού φορέα και όχι τρίτοι δανείζοντες και δεν απαιτείται εκ μέρους τους η υποβολή ΕΕΕΣ και των σχετικών αποδεικτικών μέσων.

-Κατά τα τρία (3) τελευταία έτη (2023, 2024, 2025) ο κάθε οικονομικός φορέας να έχει ολοκληρώσει ή να έχει συμμετάσχει, ως μέλος ένωσης, στην ολοκλήρωση δύο (2) αντίστοιχων με την υπό ανάθεση σύμβαση (δηλαδή συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων), στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε.
-Θα πρέπει οι οικονομικοί φορείς να υποβάλλουν
Α)Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό για το ειδικό επάγγελμά τους/αντικείμενο της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια δημόσια αρχή εν ισχύ, αντίστοιχο ανά ομάδα για την οποία συμμετέχουν.
Β) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων διακηρύξεως και ότι αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα. Ακόμα θα πρέπει ο χρόνος απόκρισης στις τυχόν έκτακτες βλάβες που από την Υπηρεσία κρίνεται ότι έχουν σημαντική επίπτωση στην ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και την ασφάλεια των κτιρίων να μην υπερβαίνει τις έξι (6) ώρες, ενώ για δευτερεύουσες εργασίες τις 48 ώρες (2 εργάσιμες ημέρες) περιλαμβανομένου του Σάββατου.

Ειδικότερα <u>μόνο για την ΟΜΑΔΑ Α εργασιών</u>, ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να πληροί και να τεκμηριώνει επαρκώς τις εξής δύο ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής (επί ποινή αποκλεισμού):
- Να αποδεικνύει την πρόθεση συνεργασίας μαζί του των εταιρειών των οποίων εξειδικευμένος εξοπλισμός έχει τοποθετηθεί στο νέο Δημαρχείο (εταιρεία TRANE για το σύστημα ψύξης), προσκομίζοντας βεβαιώσεις του νόμιμου εκπροσώπου των εταιρειών.
- Να αποδεικνύει την εμπειρία του σε παρακολούθηση και λειτουργία συστημάτων BMS ανάλογων με το εγκατεστημένο στο Δημαρχείο, προσκομίζοντας βεβαιώσεις των φορέων στων οποίων τις εγκαταστάσεις λειτουργούν τα συστήματα BMS.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης[58]

Δεν απαιτούνται.

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία

2.2.8.1. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Πρβλ. και την Κατευθυντήρια Οδηγία 13 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. *''Κριτήρια ποιοτικής επιλογής δημοσίων συμβάσεων και έλεγχος καταλληλόλητας: ειδικά η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα''* (ΑΔΑ ΩΒΥ7ΟΞΤΒ-ΤΛ7) και ειδικότερα την Ενότητα ΙΙΙ, όπου παρατίθενται σχετικά παραδείγματα.

57 Άρθρο 75 παρ. 4 ν. 4412/2016.

58 Επισημαίνεται ότι τα πρότυπα είναι προαιρετικά, ήτοι τίθενται στην παρούσα διακήρυξη, κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης (Πρβλ. άρθρο 82 ν. 4412/2016)

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 2.2.5) και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς[59]. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες[60].

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων [61].

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3.. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από την σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

2.2.8.2. Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας[62]. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής.

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς δια του ΕΕΕΣ κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.9.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης δια της υπεύθυνης δήλωσης, της περ. δ΄ της παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6)[63].

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα

---

59 Δύνανται, επίσης, να στηρίζονται και στις ικανότητες του/ των υπεργολάβων, στους οποίους προτίθενται να αναθέσουν την εκτέλεση τμήματος/ τμημάτων της υπό ανάθεσης σύμβασης

60 Πρβλ άρθρο 78 παρ. 1 εδ. 2 του ν. 4412/2016.

61 Πρβλ όγδοο εδάφιο παρ. 1 άρθρου 78 ν. 4412/2016.

62 Ο όρος αυτός μπορεί να τεθεί, κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής, και στην περίπτωση ποσοστού μικρότερου του 30% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (πρβλ. παρ. 5 άρθρου 131 του ν. 4412/2016).

63 Πρβλ άρθρο 78 παρ. 1 ν. 4412/2016.

οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας[64].

Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες δηλώσουν ότι πληρούν, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, οι οποίες επέλθουν ή για τις οποίες λάβουν γνώση μετά την συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι την ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για την σύναψη του συμφωνητικού οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή.[65].

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών.

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ[66] καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1[67].

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.[68] Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με το ΕΕΕΣ[69].

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

---

64 Πρβλ άρθρο 131 παρ. 6 ν. 4412/2016

65 Άρθρο 104 σε συνδυασμό με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016

66 Το ΕΕΕΣ περιλαμβάνει τα ακόλουθα Μέρη: Μέρος Ι Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης και την αναθέτουσα αρχή, Μέρος ΙΙ Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα, Μέρος ΙΙΙ Κριτήρια αποκλεισμού, Μέρος IV Κριτήρια Επιλογής, Μέρος VI Τελικές δηλώσεις.

67 Από τις 2-5-2019, παρέχεται η νέα ηλεκτρονική υπηρεσία Promitheus ESPDint (https://espdint.eprocurement.gov.gr/) που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Μπορείτε να δείτε τη σχετική ανακοίνωση στη Διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ www.promitheus.gov.gr Πρβλ και το Διορθωτικό (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 17/65 της 23ης Ιανουαρίου 2018) στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2016/7 για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας, με το οποίο επιλύθηκαν τα σχετικά ζητήματα ορολογίας που υπήρχαν στο αρχικό επίσημο ελληνικό κείμενο του Εκτελεστικού Κανονισμού. Μπορείτε να δείτε το σχετικό Διορθωτικό στην ακόλουθη διαδρομή https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0007R(01)&from=EL

68 Πρβλ. άρθρο 79Α παρ. 4 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 28 του ν. 4782/2021 (36 Α').

69 Πρβλ άρθρο 79 παρ. 9 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του ν. 4782/2021

Στο ΕΕΕΣ απαραιτήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής[70].

Ο οικονομικός φορέας φέρει την ειδική υποχρέωση, να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ,[71] την κατάστασή του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016 και παραγράφου 2.2.3 της παρούσης[72] και ταυτόχρονα να επικαλεσθεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Ιδίως επισημαίνεται ότι, κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παραγράφου 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσης, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης[73].

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α’ και β’ της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του[74].

Στην περίπτωση που ένας οικονομικός φορέας δηλώνει ότι εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις των παρ. 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β’ αυτής, για τις οποίες συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού, υποχρεούται, εφόσον επικαλεστεί μέτρα αυτοκάθαρσης για να αποδείξει την αξιοπιστία του, στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ, που εμφανίζεται κατόπιν της θετικής απάντησης που έδωσε περί συνδρομής κάποιου από τους ανωτέρω λόγους αποκλεισμού, να δηλώσει :

α. εάν τα μέτρα αυτοκάθαρσης, τα οποία έλαβε για τον συγκεκριμένο λόγο αποκλεισμού που έχει δηλώσει στο ΕΕΕΣ, έχουν ήδη κριθεί σε προγενέστερη διαδικασία στην οποία συμμετείχε, βάσει απόφασης που εκδόθηκε από την ίδια ή άλλη αναθέτουσα αρχή, κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής εξέτασης μέτρων αυτοκάθαρσης για δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών.

β. εάν τα μέτρα κρίθηκαν ως επαρκή ή μη επαρκή επισυνάπτοντας την απόφαση της περ. α΄ με βάση την

οποία έχουν κριθεί τα συγκεκριμένα μέτρα αυτοκάθαρσης. Περαιτέρω δηλώνεται εάν η ως άνω απόφαση έχει καταστεί «δεσμευτική», με την έννοια ότι, είτε δεν έχουν ασκηθεί τα προβλεπόμενα μέσα έννομης προστασίας είτε ασκήθηκαν και έχει εκδοθεί σχετική απόφαση.

γ. στην περίπτωση που τα μέτρα έχουν κριθεί ως μη επαρκή, εάν έχει λάβει πρόσθετα μέτρα αυτοκάθαρσης μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης της περ. α΄ και σε περίπτωση που ισχύει το ανωτέρω να προβεί σε ανάλυσή τους, αναγράφοντας υποχρεωτικά και την ημερομηνία κατά την οποία αυτά ελήφθησαν.

---

70 Άρθρο 96 παρ. 7 του ν. 4412/2016

71 βλ. Δ.Ε.Ε. απόφαση της 19.6.2019, Meca, C-41/18, EU:C:2019:507, σκ. 28

72 Βλ. ενδεικτικά ΣτΕ 754/2020, 753/2020 (Δ Τμήμα),

73 Παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 235 του ν. 4635/2019.

74 Παρ. 2Α άρθρου 73 σε συνδυασμό με την παρ. 8 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016

Ειδικά, στην περίπτωση που έχουν συμπεριληφθεί στα έγγραφα της σύμβασης δυνητικοί λόγοι αποκλεισμού, για τους οποίους δεν έχουν προβλεφθεί πεδία δήλωσης πληροφοριών στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σχετικά με τη λήψη εκ μέρους των οικονομικών φορέων επανορθωτικών μέτρων, αυτά θα δηλώνονται (περιγράφονται) στη συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση της παρ. 9, του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι η δήλωση του οικονομικού φορέα περί μη ρωσικής εμπλοκής, περιλαμβάνεται σε διακριτή υπεύθυνη δήλωση ή, εναλλακτικά, στη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση που δύναται να υποβάλλεται μαζί με το ΕΕΕΣ. Το περιεχόμενο της δήλωσης προβλέπεται στο Παράρτημα XII της παρούσας

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα.[75]

Α. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 από τον προσωρινό ανάδοχο. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν[76].

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5 και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

Β. 1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω:

Τα εν λόγω πιστοποιητικά υποβάλλονται μαζί με τα υπόλοιπα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 22 από τον προσωρινό ανάδοχο, μέσω του υποσυστήματος, στον φάκελο «δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου.

Τα αποδεικτικά μέσα που γίνονται αποδεκτά κατά την παρ. 12 του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016 θεωρείται ότι ισχύουν και κατά τον χρόνο υπογραφής του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Έγγραφου Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.) του άρθρου 79, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή, αυτεπαγγέλτως, ή έτερος οικονομικός φορέας που συμμετέχει στην οικεία διαδικασία ανάθεσης σύμβασης, με την άσκηση προσφυγής σύμφωνα με το Βιβλίο IV, αποδείξει ότι τα αναφερόμενα σε αυτά δεν ίσχυαν κατά τον χρόνο υπογραφής του Ε.Ε.Ε.Σ.

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφα ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β΄ της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου

[75] Πρβ. άρθρο 80 ν. 4412/2016 Επισημαίνεται, περαιτέρω ότι η Α.Α. ζητάει από τους οικονομικούς φορείς να προσκομίσουν μόνο εκείνα τα αποδεικτικά μέσα που ανταποκρίνονται στους λόγους αποκλεισμού και στα κριτήρια επιλογής που έχει ορίσει στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8 της παρούσας. Εάν, για παράδειγμα, δεν απαιτήσει ελάχιστα επίπεδα χρηματοοικονομικής επάρκειας των οικονομικών φορέων, τότε δεν θα ζητήσει ούτε τα αποδεικτικά μέσα της παρ. Β.3 της παρούσας

[76] Πρβλ άρθρο 79 παρ. 6 ν. 4412/2016.

ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β΄ της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του[77].

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1.

Ειδικά ως προς τα αδικήματα της δωροδοκίας, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024, για τα οποία προβλέπεται ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου, επισημαίνεται ότι, ως προς τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες και έως την έκδοση και τήρηση οικείου ποινικού μητρώου, επαρκή απόδειξη ότι τα νομικά αυτά πρόσωπα/οντότητες δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1, αποτελεί ένορκη βεβαίωση του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας.

Στην εν λόγω ένορκη βεβαίωση δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024.

β) για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του[78]

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

iii) Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο 2.2.3.4[79] περίπτωση β΄ πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και

---

77 Πρβλ. παρ. 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

78 Πρβλ. παρ. 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016

79 Εφόσον η αναθέτουσα αρχή την επιλέξει ως λόγο αποκλεισμού

πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων. (δεν απαιτείται για τα φυσικά πρόσωπα)

iii) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

δ) Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού

ε) για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας[80].

Β.2. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλόλητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.[81]

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

Οικονομικοί φορείς που έχουν οικονομικό σκοπό και δεν έχουν την εμπορική ιδιότητα, και συνεπώς δεν είναι υπόχρεοι εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. (π.χ. μη κερδοσκοπικά σωματεία του άρθρου 78 ΑΚ, ΕΛΚΕ Πανεπιστημίων) αποδεικνύουν την καταλληλόλητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας με κάθε πρόσφορο μέσο (ενδεικτικά καταστατικό, κωδικό άσκησης δραστηριότητα από ΑΑΔΕ)

Επιπλέον οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα πάροχοι υπηρεσιών συναφών με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, απαιτείται να αποδεικνύουν το ειδικό επάγγελμά τους με την προσκόμιση βεβαίωσης από αρμόδια φορολογική αρχή έναρξης εργασιών, βεβαίωσης αρμόδιας φορολογικής αρχής από την οποία να προκύπτει ο κωδικός αριθμός δραστηριοτήτων και ένορκης δήλωσης ενώπιον συμβολαιογράφου, στην οποία αναφέρεται το ειδικό επάγγελμά τους.

Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, [82] εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

---

80 Δεύτερο εδάφιο παρ. 4 του άρθρου 74 του ν. 4412/2016

81 Πρβλ. Παράρτημα XI Προσαρτήματος Α ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι η Α.Α. απαιτεί στην εκάστοτε διακήρυξη, κατά περίπτωση, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς βεβαίωση εγγραφής σε ένα από τα σχετικά Επιμελητήρια/ Μητρώα, κατά περίπτωση .

82 Πρβλ. Παράρτημα XI Προσαρτήματος Α ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι η Α.Α. απαιτεί στην εκάστοτε διακήρυξη, κατά περίπτωση, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς βεβαίωση εγγραφής σε ένα από τα σχετικά Επιμελητήρια/ Μητρώα, κατά περίπτωση .

Β.3. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν[83] *τα αποδεικτικά μέσα σε αντιστοιχία με τις απαιτήσεις τεχνικής ικανότητας που έχουν τεθεί στην παράγραφο 2.2.6 της παρούσας.*

Β.4. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του [84], εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ[85],προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης[86], το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία

---

[83] Συμπληρώνεται από την Α.Α. με ένα ή περισσότερα από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016, τα οποία αντιστοιχούν, σε κάθε περίπτωση, στα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που έχει θέσει η αναθέτουσα αρχή στο άρθρο 2.2.6.

[84] Πρβλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016

[85] Σύμφωνα με το άρθρο 86 ν. 4635/2019 στο ΓΕΜΗ εγγράφονται υποχρεωτικά :
α. η Ανώνυμη Εταιρεία που προβλέπεται στον ν. 4548/2018 (Α` 104),
β. η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης που προβλέπεται στον ν. 3190/1955 (Α` 91),
γ. η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που προβλέπεται στον ν. 4072/2012 (Α` 86),
δ. η Ομόρρυθμη και Ετερόρρυθμη (απλή ή κατά μετοχές) Εταιρεία που προβλέπονται στον ν. 4072/2012 (Α` 86), καθώς και οι ομόρρυθμοι εταίροι αυτών,
ε. ο Αστικός Συνεταιρισμός του ν. 1667/1986 (Α` 196) (στον οποίο περιλαμβάνονται ο αλληλασφαλιστικός, ο πιστωτικός και ο οικοδομικός συνεταιρισμός),
στ. η Κοιν.Σ.ΕΠ. που συστήνεται κατά τον ν. 4430/2016 (Α` 205) και
ζ. η Κοι.Σ.Π.Ε. που συστήνεται κατά τον ν. 2716/1999 (Α` 96),
η. η Αστική Εταιρεία με οικονομικό σκοπό (άρθρο 784 ΑΚ και 270 του ν. 4072/2012),
θ. ο Ευρωπαϊκός Όμιλος Οικονομικού Σκοπού που προβλέπεται από τον Κανονισμό 2137/1985/ΕΟΚ (ΕΕΕΚ L. 199, διορθωτικό L. 247) και έχει την έδρα του στην ημεδαπή,
ι. η Ευρωπαϊκή Εταιρεία που προβλέπεται στον Κανονισμό 2157/2001/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 294) και έχει την έδρα της στην ημεδαπή,
ια. η Ευρωπαϊκή Συνεταιριστική Εταιρεία που προβλέπεται στον Κανονισμό 1435/2003/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 207) και έχει την έδρα της στην ημεδαπή,
ιβ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 29 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132 (ΕΕ L 169/30.6.2017) και έχουν έδρα σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.),
ιγ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία που διατηρούν στην ημεδαπή οι αλλοδαπές εταιρείες που έχουν έδρα σε τρίτη χώρα και νομική μορφή ανάλογη με εκείνη των αλλοδαπών εταιριών που αναφέρεται στην περίπτωση ιβ`,
ιδ. τα υποκαταστήματα ή πρακτορεία, μέσω των οποίων ενεργούν εμπορικές πράξεις στην ημεδαπή τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων που έχουν την κύρια εγκατάσταση ή την έδρα τους στην αλλοδαπή και δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις ιβ` και ιγ`,
ιε. η Κοινοπραξία που καταχωρίζεται σύμφωνα με το άρθρο 293 παράγραφος 3 του ν. 4072/2012

[86] Το πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης (καταχωρίσεις μεταβολών εκπροσώπησης) παρουσιάζει τις σχετικές με τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας καταχωρίσεις/μεταβολές στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.
Το Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης παρουσιάζει τα στοιχεία των προσώπων που διοικούν και εκπροσωπούν την εταιρεία αυτή τη στιγμή, καθώς και το εύρος των αρμοδιοτήτων τους

χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Β.5. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους[87] που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλόλητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται επιπροσθέτως της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση Β.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

Β.6. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Β.7. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της Σύμβασης. Η σχετική αναφορά θα πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο δια του οποίου θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλόλητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ

[87] Πρβλ άρθρο 83 ν. 4412/2016.

του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

Β.8. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

Β.9. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- **οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,**
- **οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών[88]. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.**

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης.[89]

Κριτήριο ανάθεσης[90] της Σύμβασης είναι **η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά: βάσει τιμής[91]**

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών.

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα Ι της Διακήρυξης, για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες ανά είδος / τμήμα.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές[92] .

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραιτήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής[93].

Η εν λόγω δήλωση περιλαμβάνεται καταρχήν στο ΕΕΕΣ (Μέρος ΙΙ. Ενότητα Α) που μπορεί να διευκρινίζεται στη συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση που δύνανται να υποβάλλουν τα μέλη της ένωσης και η εξουσιοδότηση χορηγείται με πρόσφορο έγγραφο παροχής πληρεξουσιότητας, (ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ένωσης οικονομικών φορέων/ ορισμού κοινού εκπροσώπου τους, ή αντίστοιχα πρακτικά των

88 Πρβ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

89 Άρθρο 86 παρ. 1 ν. 4412/2016 και τυποποιημένο έντυπο 2 Παραρτήματος ΙΙ (Προκήρυξη σύμβασης), παρ. ΙΙ.2.5 Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L 296)

90 Τα κριτήρια ανάθεσης θα πρέπει να συνδέονται με το αντικείμενο της σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 86 του ν. 4412/2016. Διασφαλίζουν τη δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού και συνοδεύονται από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες, προκειμένου να αξιολογείται ο βαθμός συμμόρφωσής τους προς τα κριτήρια ανάθεσης. Εάν υπάρχουν αμφιβολίες, οι Α.Α. επαληθεύουν αποτελεσματικά την ακρίβεια των πληροφοριών και αποδείξεων, τις οποίες παρέχουν οι προσφέροντες (παρ. 9 άρθρου 86). Πρβλ και Κατευθυντήρια Οδηγία 11/2015 Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ ΩΛΝ4ΟΞΤΒ-ΜΙΦ)

91 Εάν η τιμή είναι το μοναδικό κριτήριο ανάθεσης, η αξιολόγηση γίνεται μόνο βάσει αυτής

92 Βλ. άρθρο 57 του ν. 4412/216.

93 Άρθρο 96, παρ. 7 του ν. 4412/2016

διοικητικών συμβουλίων των μελών της ένωσης), το οποίο (έγγραφο) πρέπει να υποβάλλεται με την προσφορά.

Ο, σύμφωνα με τα παραπάνω, ορισμός εκπροσώπου της ένωσης οικονομικών φορέων έναντι της αναθέτουσας αρχής, καλύπτει και τη δυνατότητα αυτού να υπογράφει την προδικαστική προσφυγή του άρθρου 3.4 της παρούσας, εκπροσωπώντας όλα τα μέλη της ένωσης.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, υποβάλλοντας έγγραφη ειδοποίηση προς την αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.[94]

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών.

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν.4412/2016, εκδοθείσα με αρ. 64233/9-6-2021 (Β' 2453/2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες»

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπίστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.
Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. **Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της.[95]**

2.4.2.3. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες:
(α) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής–Τεχνική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών και η τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

---

94 Άρθρο 15 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

95 Άρθρο 37 παρ. 4 του ν. 4412/2016 και άρθρο 4 παρ. 2 Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και- Υπηρεσίες.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

2.4.2.4. Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, μεταδεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στην συνέχεια, μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους υποφακέλους. Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθέντων αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφακέλο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν[96].
Επιπλέον, οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να καταχωρίσουν ως ηλεκτρονικά αρχεία την τεχνική και οικονομική προσφορά τους ψηφιακά υπογεγραμμένη (κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα)

2.4.2.5. Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής :

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά, και δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α΄ 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille

β) είτε των άρθρων 15 και 27[97] του ν. 4727/2020 (Α΄ 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα

γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α΄ 45),

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων. [98]

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ[99] και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF**.**

---

96 Άρθρο 13 παρ. 1.4 και 1.5 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

97 Βλ.σχετικά με την ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση το άρθρο εικοστό έβδομο της από 20.3.2020 Π.Ν.Π., (Α 68) - που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α΄83)-κατά τις παραγράφους 1 και 2 του οποίου:" Η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α` 75) μπορεί να συντάσσεται στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης του άρθρου 52 του ν. 4635/2019, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής «e-Dilosi». Η ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται και γίνεται αποδεκτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εικοστό τέταρτο άρθρο της παρούσας. 2. Η αυθεντικοποίηση που πραγματοποιείται για τη χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής της παρ. 1 του παρόντος έχει την ίδια ισχύ με τη βεβαίωση γνήσιου υπογραφής του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α` 45). Η ημερομηνία που αναγράφεται στην προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης αντιστοιχεί στην ημερομηνία έκδοσης της ηλεκτρονικής υπεύθυνης δήλωσης. Εφόσον τηρούνται οι όροι του προηγούμενου εδαφίου, η ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση, τόσο ως ηλεκτρονικό όσο και ως έντυπο έγγραφο, συνιστά έγγραφο βέβαιης χρονολογίας".

98 Ομοίως προβλέπεται και στην περίπτωση υποβολής αποδεικτικών στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 13 του ν.4412/2016 . Πρβλ και άρθρο 13 παρ. 1.3.1 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

99 Σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 2 του ν. 2690/1999 (ΚΔΔ), «ε. Για τα αντίγραφα των Φύλλων Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) που έχουν προέλθει από πρωτότυπο ΦΕΚ σε έντυπη μορφή ή από ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή που έχει καταχωριστεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου, ισχύουν ανάλογα οι ρυθμίσεις του άρθρου αυτού..».

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999[100],

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο[101].

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α΄188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

Σημειώνεται ότι, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας", όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», τα σχετικό αποδεικτικό στοιχείο προσκόμισης

[100] Ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα

[101] Άρθρο 13 παρ. 1.6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

(αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την αναθέτουσα αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά».

2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής.

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν **με ποινή αποκλεισμού** τα ακόλουθα στοιχεία:

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,

β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας διακήρυξης.

γ)Ειδικότερα <u>μόνο για την ΟΜΑΔΑ Α εργασιών</u>, ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να πληροί και να τεκμηριώνει επαρκώς τις εξής δύο ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής (επί ποινή αποκλεισμού):

- Να αποδεικνύει την πρόθεση συνεργασίας μαζί του των εταιρειών των οποίων εξειδικευμένος εξοπλισμός έχει τοποθετηθεί στο νέο Δημαρχείο (εταιρεία TRANE για το σύστημα ψύξης), προσκομίζοντας βεβαιώσεις του νόμιμου εκπροσώπου των εταιρειών.

- Να αποδεικνύει την εμπειρία του σε παρακολούθηση και λειτουργία συστημάτων BMS ανάλογων με το εγκατεστημένο στο Δημαρχείο, προσκομίζοντας βεβαιώσεις των φορέων στων οποίων τις εγκαταστάσεις λειτουργούν τα συστήματα BMS.

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (https://espd.eprocurement.gov.gr/) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για αυτό το σκοπό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ, καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση δ΄ της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά.

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο " Τεχνική περιγραφή-Τεχνικές Προδιαγραφές" του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω Παράρτημα[102] [103].

Οι οικονομικοί φορείς επισυνάπτουν στην τεχνική τους προσφορά, ψηφιακά υπογεγραμμένο το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, όπως παρακάτω:

Χαρακτηριστικά	Απαίτηση	Απάντηση	Παραπομπή

[102] Άρθρο 94 του ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 43 του ν. 4605/2019.

[103] Αυτά περιλαμβάνουν τα αποδεικτικά στοιχεία που τεκμηριώνουν την τεχνική καταλληλόλητα των προσφερόμενων υπηρεσιών βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η τεχνική προσφορά. Αναφέρονται υποχρεωτικά τα αποδεικτικά στοιχεία που τυχόν προβλέπονται στις τεχνικές προδιαγραφές των προς προμήθεια υπηρεσιών, σύμφωνα με Παράρτημα της Διακήρυξης και τυχόν υπόδειγμα τεχνικής προσφοράς.

Γενικά			
Συμμόρφωση ως προς τους όρους της διακήρυξης, της συγγραφής υποχρεώσεων, του τιμολογίου μελέτης και της τεχνικής περιγραφής	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σύμφωνα με τα οριζόμενα της διακήρυξης

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν[104].

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών.

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παράγραφο 2.3 της παρούσας κριτήριο ανάθεσης, συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος.

Το υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ της παρούσας υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» ηλεκτρονικά, σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF) και φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή.Η τιμή του προς προμήθεια αγαθού δίνεται σε ευρώ ανά μονάδα.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ’ αυτού

εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ’ όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν.4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή στο Παράρτημα Ι της παρούσας διακήρυξης.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ της παραγόμενης από το σύστημα οικονομικής προσφοράς και αυτής του Παραρτήματος ΙΙΙ υπερισχύει η δεύτερη.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών.[105]

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για **διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού**. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους οικονομικούς φορείς, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι

104 Βλ. άρθρο 58 του ν. 4412/2016

105 Πρβλ άρθρο 97 ν. 4412/2016

οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν την προσφορά τους[106].

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών.[107]

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία αποκλίνει από απαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,[108]

β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλιπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης, αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του ν. 4412/2016 και την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ. γ της παρούσας (περ. γ΄ της παρ. 4 του άρθρου73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016,

---

106 Πρβλ. άρθρο 97, παρ.4 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33, παρ. 3, του ν.4608/2019.

107 Άρθρο 91 του ν. 4412/2016

108 Άρθρα 92 έως 97, το άρθρο 100 καθώς και τα άρθρα 102 έως 104 του ν. 4412/16

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών.

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών.[109]

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης[110], **εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», την 02/10/2026 και ώρα 10.00 π.μ.

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή.[111].

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών.

3.1.2.1 Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο ΕΣΗΔΗΣ οργάνων της[112], εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ΄ αναλογίαν και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα[113].

Επισημαίνεται ότι οι διευκρινίσεις/ συμπληρώσεις, κατ΄ εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 102 του ν.4412/2016, ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών (Επιτροπή Διενεργείας Διαγωνισμού), μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία»:

---

109 Άρθρο 100 ν. 4412/2016 και άρθρο 16 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

110 Επισημαίνεται ότι, ως προς τις προθεσμίες για την ολοκλήρωση των ενεργειών της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 221Α του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του ν. 4782/21.

111 Άρθρο 16 παρ. 1 και 2 Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

112 Στο πλαίσιο των διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, τα όργανα που γνωμοδοτούν προς τα αποφαινόμενα όργανα ((επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης) ελέγχουν, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, την καταλληλότητα των προσφερόντων, αξιολογούν τις προσφορές, εισηγούνται τον αποκλεισμό τους από τη διαδικασία, την απόρριψη των προσφορών, την κατακύρωση των αποτελεσμάτων, την αποδέσμευση ή κατάπτωση των εγγυήσεων, τη ματαίωση της διαδικασίας και γνωμοδοτούν για κάθε άλλο θέμα που ανακύπτει κατά τη διαδικασία ανάθεσης.

113 Άρθρο 102 του ν. 4412/2016. Πρβλ και έκθεση συνεπειών ρυθμίσεων επί του ως άνω άρθρου 42 ν. 4781/2021

- είτε από την Επιτροπή, μέσω του πιστοποιημένου χρήστη της παρούσας ηλεκτρονικής διαδικασίας (χειριστή του διαγωνισμού), χωρίς τη σύνταξη διακριτού εγγράφου
- είτε, με αποστολή διακριτού εγγράφου της Επιτροπής, μέσω του πιστοποιημένου χρήστη της παρούσας ηλεκτρονικής διαδικασίας (χειριστή του διαγωνισμού), χωρίς, στην περίπτωση αυτή, να απαιτείται περαιτέρω έγκρισή του από το αποφαινόμενο όργανο.

Σημειώνεται ότι, όσο διαρκεί η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών και μέχρι την αποστολή των σχετικών πρακτικών της Επιτροπής στον χειριστή του διαγωνισμού, προς έκδοση των οικείων αποφάσεων, οι διευκρινίσεις ζητούνται από την Επιτροπή και δεν υπόκεινται σε προηγούμενη έγκριση του αποφαινόμενου οργάνου.

Σε κάθε περίπτωση, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης εκ μέρους της Επιτροπής και τη διαβίβαση των σχετικών πρακτικών προς το αποφαινόμενο όργανο, το τελευταίο δύναται, κατά την κρίση του, να ζητεί διευκρινίσεις από τους προσφέροντες για στοιχεία των προσφορών, για τα οποία δεν ζητήθηκαν, είτε ακόμη και για στοιχεία, για τα οποία έχει ήδη γνωμοδοτήσει σχετικώς η Επιτροπή.

Το αποφαινόμενο όργανο διατηρεί το δικαίωμα να αναπέμψει στην Επιτροπή προς εξέταση και περαιτέρω διευκρινίσεις οποιοδήποτε ζήτημα χρήζει, κατά την κρίση του, διευκρινίσεων/ συμπληρώσεων.

Τα ανωτέρω ισχύουν και ως προς τα αιτήματα παροχής διευκρινίσεων-συμπληρώσεων, σε περιπτώσεις ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών, καθώς και στο στάδιο της υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου].

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 9 και 16, της υπ' αρ. 78072 (ΦΕΚ 5645/Β΄/22.10.2025) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης οι πιστοποιημένοι χρήστες των Οικονομικών Φορέων μέσω του ΕΣΗΔΗΣ Π&Υ, κατόπιν συστημικών ενεργειών από τον πιστοποιημένο χρήστη της Αναθέτουσας Αρχής/του Αναθέτοντος Φορέα για την ενεργοποίηση της πρόσβασής τους στην αντίστοιχη, κατά περίπτωση, ηλεκτρονική περιοχή της σχετικής απάντησης, αποστέλλουν πλέον τις διευκρινίσεις και συμπληρωματικά στοιχεία, με επισύναψη των σχετικών στοιχείων στον αντίστοιχο (υπο)φάκελο της ηλεκτρονικής περιοχής της απάντησής τους, ήτοι όχι μέσω της Επικοινωνίας της ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας

Ειδικότερα :

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.
Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.
Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους[114].

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό

[114] Άρθρο 72 παρ. 13 ν. 4412/2016

των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών[115].

γ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική. Σε κάθε περίπτωση η κρίση της Α.Α. σχετικά με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και την αποδοχή ή όχι των σχετικών εξηγήσεων εκ μέρους των προσφερόντων ενσωματώνεται στην κατωτέρω ενιαία απόφαση[116].

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.[117] Επισημαίνεται ότι τα αποτελέσματα της κλήρωσης ενσωματώνονται ομοίως στην ως κατωτέρω ενιαία απόφαση.

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων[118] («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης[119].

Σε κάθε περίπτωση, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας[120].

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου[121] - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου.

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και τον καλεί να

---

115 Η αναθέτουσα αρχή δύναται να εγκρίνει το πρακτικό αυτό με εσωτερική της απόφαση

116 Επισημαίνεται ότι στις γνωμοδοτικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Διαγωνισμού ανήκει ο ουσιαστικός έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών, συμπεριλαμβανομένου και του ζητήματος της απόρριψης προσφορών ως ασυνήθιστα χαμηλών. Πρβλ και απόφαση ΣτΕ ΕΑ 184/2020

117 Άρθρο 90 παρ. 1 του ν. 4412/2016.

118 Άρθρο 100, παρ. 2 ν. 4412/2016

119 Άρθρο 100, παρ. 5 του ν. 4412/2016

120 Άρθρο 100, παρ. 6 του ν. 4412/2016

121 Βλ. άρθρο 103 του ν. 4412/2016

υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της παρούσας.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5[122].

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υπεβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινήσεις, με την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει αίτημα, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, ως ανωτέρω προβλέπεται. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ΄ εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.[123]

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή

ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή

iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσοτέρων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες μεταβολές επήλθαν ή για τις οποίες μεταβολές έλαβε γνώση μετά την δήλωση

122 Πρβλ άρθρο 17 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

123 Πρβ. ομοίως ως ανωτέρω, άρθρο 103 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του[124].

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση **ή** δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά **ή** δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης.

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», **σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης**, **στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, και επιπλέον, αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».**

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής[125]. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.[126]

3.3.2. Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,
β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,
γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται, και
δ) ο προσωρινός ανάδοχος, υποβάλλει, στην περίπτωση που απαιτείται και έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή

[124] Άρθρο 104 παρ. 2 και 3 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 44 του ν. 4782/2021.
[125] Πρβλ άρθρο 16 παρ. 3 ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες
[126] Πρβλ. άρθρο 100 παρ. 2 του ν. 4412/2016

και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. **Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο**.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.[127]

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.[128]

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία.

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του[129] .

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης[130] .

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν

127 Άρθρο 105 παρ. 7 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 45 του ν. 4782/2021.
128 Άρθρο 105 παρ. 8 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 45 του ν. 4782/2021.
129 Άρθρο 360 παρ. 1 ν. 4412/2016 και 3 παρ. 1 π.δ. 39/2017.
130 Άρθρο 361 του ν. 4412/2016 και 4 π.δ. 39/2017

περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59[131].

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016 . Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016 και 20 π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 π.δ. 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» :

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 π.δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους, αλλά και την Έκθεση Απόψεών της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης..

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ)Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής .

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής .

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΑΕΠΠ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου Διοικητικού Δικαστηρίου ήτοι του Διοικητικού Εφετείου της έδρας του Δήμου [132]. Το αυτό

---

[131] Παρ. 2 του άρθρου 9 και άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες

[132] Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 3 ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο: *«Αρμόδιο για την εκδίκαση των υποθέσεων του παρόντος είναι το Διοικητικό Εφετείο της έδρας της αναθέτουσας αρχής. Κατ` εξαίρεση, διαφορές οποίες προκύπτουν από την ανάθεση δημόσιων συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των Οδηγιών 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, με εκτιμώμενη αξία μεγαλύτερη των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ, εκδικάζονται από το Συμβούλιο της Επι κρατείας».* Κατά συνέπεια,

ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την Α.Ε.Π.Π. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η Α.Ε.Π.Π. κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.[133]

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο ως αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.[134]

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την ΕΑΔΗΣΥ, την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ενδίκου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκησή της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.[135] Για την άσκηση της αιτήσεως κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.

Αν το δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

με βάση την εκτιμώμενη αξία εκάστης σύμβασης, η α.α. συμπληρώνει στο παρόν άρθρο της Διακήρυξης, το αρμόδιο, ανά περίπτωση, Δικαστήριο, ήτοι το Διοικητικό Εφετείο ή το Συμβούλιο της Επικρατείας αναλόγως.

[133] Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 1 και 2 Ν. 4412/2016.

[134] Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

[135] Πρβλ άρθρο 372 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

Γ. Οι προθεσμίες των άρθρων 365, 366 και 367 για την εξέταση των προδικαστικών προσφυγών και την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, αναστέλλονται κατά το διάστημα από τις 5 μέχρι και τις 20 Αυγούστου. Κατά το χρονικό διάστημα της αναστολής του πρώτου εδαφίου, οι προδικαστικές προσφυγές, τα αιτήματα αναστολής της διαγωνιστικής διαδικασίας και τα αιτήματα λήψης προσωρινών μέτρων που αφορούν κατεπείγουσες περιπτώσεις διαγωνιστικών διαδικασιών για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή διαγωνιστικές διαδικασίες συναπτόμενες με έργα, υπηρεσίες ή προμήθειες, τα οποία χρηματοδοτούνται, εν όλω ή εν μέρει, από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, εξετάζονται από Κλιμάκια Διακοπών της ΕΑΔΗΣΥ, τα οποία ορίζονται με απόφαση του Εκτελεστικού Συμβουλίου της, εντός των προθεσμιών των άρθρων 365, 366 και 367.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας.

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106 , β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

4.1 Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης).

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η (βλ. την παράγραφο 2.1.5. της παρούσας), και, επιπλέον, τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η απόσβεση της προκαταβολής πραγματοποιείται και η εγγύηση προκαταβολής επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των υπηρεσιών.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή της εγγύησης καλής εκτέλεσης γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου. Αν οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αποδεσμεύονται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης.

4.3.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.3.2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ` αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης[136].

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

[136] Πρβλ άρθρο 24 του ν. 4412/2016

4.4 Υπεργολαβία.

4.4.1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας.[137]. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

4.4.3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της.[138]

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής *[σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 216 του ν. 4412/2016, της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή, άλλως, είτε της υπηρεσίας η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής είτε της επιτροπής η οποία συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής για την παρακολούθηση της σύμβασης, εφόσον η εν λόγω αρμοδιότητα προβλέπεται ρητά στην απόφαση συγκρότησης]*[139]

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει-ουν στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης)[140]. Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

---

137 Πρβλ παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/2016

138 Πρβλ. άρθρο 132 του ν. 4412/2016

139 Άρθρο 216 παρ. 1 του ν. 4412/2016

140 Πρβλ. άρθρο 132, παρ. 1δ), περ. αα του ν. 4412/2016. Πρβλ. επίσης, Κατευθυντήρια Οδηγία 22 της Αρχής με τίτλο «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους», Κεφάλαιο ΙΙΙ.Δ. σημείο Ι, σελ. 17 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ).

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης.[141]

4.6.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

5.1 Τρόπος πληρωμής.[142]

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο

Η τμηματική πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με τις τμηματικές παραδόσεις και παραλαβές από τον επόπτη, των ειδών και των υπηρεσιών του ανά μήνα, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016[143], καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Οι πληρωμές θα γίνονται μετά από την έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής. Η πληρωμή θα γίνεται σε ευρώ, στο όνομα του δικαιούχου. Για τις παρούσες εργασίες δεν προβλέπεται γενικό όφελος και ο Ανάδοχος βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης και τις νόμιμες κρατήσεις και φόρους για τρίτους κ.λ.π. που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 , καθώς και

---

141 Πρβλ. Άρθρο 133 του ν. 4412/2016 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

142 Για τις δημόσιες συμβάσεις των οποίων η εκτιμώμενη αξία, εκτός Φ.Π.Α., είναι ίση προς ή ανώτερη από τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, όπως αυτό ορίζεται στην περίπτωση 12 του άρθρου 149 του ν. 4601/2019 (Α΄44) και των, κατ΄εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του νόμου αυτού, κανονιστικών αποφάσεων

143 Άρθρο 200 παρ. 5 ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του ν. 4782/2021.

κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.1.2. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους 0,10%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος του καθαρού ποσού.

5.1.3. Για την υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου : «ο κωδικοποιημένος Ενάριθμος», καθώς οι δαπάνες βαρύνουν τον προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων.

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις.

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος[144] από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας και τα όσα ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.
Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016,

144 Άρθρο 203 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 103 του ν. 4782/2021

κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις. Επισημαίνεται ότι η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού δύναται να επιβληθεί μετά την έκδοση του προβλεπόμενου Προεδρικού Διατάγματος.

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής[145].
Ποινικές ρήτρες μπορεί να επιβάλλονται και σε άλλες περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με την περ. (δ) της παρούσας παραγράφου.
Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων.[146]

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ΄ εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ΄ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δε χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης , επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο

145 Άρθρο 218 του ν.4412/2016

146 Άρθρο 205 του ν. 4412/2016. Για την εξέταση των προβλεπόμενων προσφυγών, συγκροτείται ειδικό γνωμοδοτικό όργανο, τριμελές ή πενταμελές), τα μέλη του οποίου είναι διαφορετικά από τα μέλη του γνωμοδοτικού οργάνου που είναι αρμόδιο για τα υπόλοιπα θέματα που ανακύπτουν κατά τη διαδικασία εκτέλεσης.

της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016[147]. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης.

6.1.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Η/Μ Έργων, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, δηλαδή τη Δημοτική Επιτροπή του δήμου, για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

6.1.2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από τη σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

6.2 Διάρκεια σύμβασης/[148]

6.2.1. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης είναι από την υπογραφή της και για ένα χρόνο.

6.2.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου[149]. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος[150] Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

147 Άρθρο 205Α του ν. 4412/2016

148 Άρθρο 217 του ν. 4412/2016.

149 Η ως άνω περίπτωση φαίνεται να αφορά παράταση χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, άλλως τυχόν παράταση -τροποποίηση υπόκειται στις προϋποθέσεις και τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

150 Πρβλ. άρθρο 203 (παρ.1γ , 2 και 4) του ν. 4412/2016

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. [151]

6.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3.3 Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλόλητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότατα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλόλητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

6.3.5 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση.[152]

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλες, που να είναι σύμφωνες με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της

151 Άρθρο 219 του ν.4412/2016

152 Άρθρο 220 του ν. 4412/2016.

συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής.[153]

Δεν προβλέπεται όρος αναπροσαρμογής τιμής

ΔΡΑΜΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026

Συντάχθηκε	**Θεωρήθηκε**
Δεληγιορίδου Ευχαρις **Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**	**Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της ΔΤΥ** **Ελματζόγλου Αννα** **πολιτικός μηχανικός**

[153] Άρθρο 53 παρ. 10 του ν. 4412/2016.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης.

ΜΕΡΟΣ Α - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική μελέτη, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α'147) "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" και αφορά την εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για την προληπτική (περιοδική) και επισκευαστική συντήρηση (λόγω φθοράς ή βλάβης ή δυσλειτουργίας) κλιματιστικών μονάδων, λεβήτων πετρελαίου – φυσικού αερίου και λοιπών Η_Μ εγκαταστάσεων ως αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια. Επίσης αφορά την προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των Η_Μ μονάδων σε κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και σχολεία του Δήμου Δράμας.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται εξειδικευμένο προσωπικό για την επισκευή βλαβών του αναφερόμενου εξοπλισμού, τόσο για την ορθή λειτουργία τους, την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους, όσο και για την αποφυγή οποιασδήποτε αστοχίας κατά τη χρήση τους, η οποία θα εμπεριείχε τον κίνδυνο πρόκλησης ατυχήματος.

Οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών, τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, την ισχύουσα Νομοθεσία και τους ισχύοντες κανόνες της επιστήμης και τεχνικής.

Ο προϋπολογισμός που συντάσσεται από την Υπηρεσία ανέρχεται σε **335.925,00**€ προστιθέμενου 24% Φ.Π.Α **80.622,00€**, ήτοι **συνολική δαπάνη 416.547,00€**.

Η δαπάνη εκτελέσεως της ανωτέρω υπηρεσίας θα χρηματοδοτηθεί από τα τακτικά έσοδα του Δήμου Δράμας και θα καταλογισθεί στους κάτωθι Α.Λ.Ε.:

ΟΜΑΔΑ Α: **Α.Λ.Ε 010.2420301019** (πρώην Κ.Α. 10.6261.20) **«Εργασίες υποστήριξης και συντήρησης Η/Μ δημοτικών μεγάρων παλαιού και νέου»**, εκτιμώμενης αξίας 72.465,00€ εκτός ΦΠΑ 24% και το ποσό των 89.856,60€ με το ΦΠΑ 24%.

ΟΜΑΔΑ Β

-Β1: Α.Λ.Ε 015.2420301131 (πρώην Κ.Α. 15.6261.05) **«Συντήρηση κι επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών (προμήθειες – εργασίες)»**, εκτιμώμενης αξίας 43.210,00€ εκτός ΦΠΑ 24% και το ποσό των 53.580,40€ με το ΦΠΑ 24%.

-Β2: Α.Λ.Ε 010.2420301017 (πρώην Κ.Α. 10.6261.02) **«Συντήρηση εγκαταστάσεων θέρμανσης σε δημοτικά κτίρια»**, εκτιμώμενης αξίας 26.505,00 € εκτός ΦΠΑ 24% και το ποσό των 32.866,20 € με το ΦΠΑ 24%.

ΟΜΑΔΑ Γ

-Γ1: Α.Λ.Ε 070.2420301133 (πρώην Κ.Α.70.01.6261.04) **«Συντήρηση κι επισκευή των Η/Μ εγκαταστάσεων των σχολικών μονάδων»**, εκτιμώμενης αξίας 161.055,00€ εκτός ΦΠΑ 24% και το ποσό των 199.708,20€ με το ΦΠΑ 24%.

-Γ2: Α.Λ.Ε 055.2420301133 (πρώην Κ.Α. 90.06.6262) **«Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (Η/Μ, θέρμανσης, ψύξης κλπ)»**, εκτιμώμενης αξίας 32.690,00€ εκτός ΦΠΑ 24% και το ποσό των 40.535,60€ με το ΦΠΑ 24%.

για την αντιμετώπιση της δαπάνης της υπηρεσίας με τίτλο «Συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του Δήμου Δράμας».

Η παραπάνω Υπηρεσία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

2. ΟΡΟΛΟΓΙΑ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

1. Ως κλιματιστικές μονάδες νοούνται:
α. Αντλίες θερμότητας, κλιματιστικά, κλιματιστικές μονάδες αυτόνομες διαιρούμενου τύπου (split unit), κλιματιστικές μονάδες αυτόνομου πολυδιαιρούμενου τύπου (VRV ή VRF), τοίχου ή οροφής ή δαπέδου ή κασέτας ή αεραγωγού κλπ),
β. Ημικεντρικές κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου με κλιματιστικά τύπου multi, κλιματιστικά τύπου split, ή και αυτοτελείς (μονομπλόκ, package, rooftop) και
γ. Κεντρικές Αντλίες Θερμότητας αέρα-νερού ή νερού-νερού,
δ. Κεντρικές Ψυκτικές Μονάδες (Κ.Ψ.Μ) αέρα-νερού ή νερού-νερού,
ε. Τοπικές εσωτερικές εξαρτημένες κλιματιστικές (τερματικές) μονάδες FCU (fan coil unit) που συνδέονται μέσω δικτύου νερού με κεντρικό σύστημα Ψύξης /Θέρμανσης (εξαρτημένη μονάδα),
στ. οι Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ) που συνδέονται μέσω δικτύου νερού ή ψυκτικού μέσου με κεντρικό σύστημα Ψύξης /Θέρμανσης (εξαρτημένη μονάδα) και οι Εναλλάκτες Αέρα - Αέρα (HRV ή VAM) (αυτόνομη μονάδα) με ή χωρίς στοιχείο θέρμανσης ή/ και ψύξης.

2. Ως σύστημα αυτόματης πυρανίχνευσης, αναγγελίας πυρκαγιάς & ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου νοείται το σύστημα που περιλαμβάνει :
i. Πίνακα πυρανίχνευσης
ii. Καλωδιώσεις
iii. Πυρανιχνευτές
iv. Ενεργοποιητές (ηλεκτρικούς ή πνευματικούς)
v. Χειροκίνητα κομβία (Αγγελτήρες)
vi. Φωτεινούς επαναλήπτες
vii. Σειρήνες συναγερμού
viii. Φώτα αμφισβενόμενα
ix. Εφεδρική πηγή ενέργειας (Συσσωρευτής)

Το σύστημα μπορεί να λειτουργεί μόνο του ή να συνεργάζεται με πυροσβεστικά μέσα για τοπική ή ολική κατάκλιση.

3. Ως μονάδα παροχής αέρα και θέρμανσης στο κλειστό προπονητήριο (μπαλόνι) εννοείται το σύστημα που περιλαμβάνει :
Την κύρια διάταξη φυγοκεντρικού ανεμιστήρα με τον καυστήρα αυτού (αερολέβητας) και την εφεδρική διάταξη παροχής αέρα που ενεργοποιείται αυτόματα με την διακοπή λειτουργίας της πρώτης.

4. Στην έννοια της προληπτικής (τακτικής ή περιοδικής) συντήρησης περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που, στηριζόμενες σε μία λεπτομερειακή περιγραφή περιοδικών ελέγχων και επεμβάσεων (καθαρισμοί, τεχνικοί έλεγχοι κλπ), έχουν σαν σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων του Δήμου Δράμας.

5. Στην έννοια της επισκευαστικής συντήρησης περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες και τα ανταλλακτικά/εξαρτήματα/υλικά που απαιτούνται για τη διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη των

ανωμαλιών, δυσλειτουργιών, φθορών και βλαβών που προκύπτουν από την συνεχή λειτουργία ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών ή απρόβλεπτων βλαβών των Η/Μ εγκαταστάσεων του Δήμου Δράμας.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

2. Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής μελέτης είναι:
η προληπτική (τακτική ή περιοδική) και η επισκευαστική συντήρηση κλιματιστικών μονάδων, λεβήτων πετρελαίου – φυσικού αερίου και λοιπών Η_Μ εγκαταστάσεων ως αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια στη συνέχεια. Επίσης η προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των Η_Μ μονάδων σε κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και σχολεία του Δήμου Δράμας.

Το αντικείμενο της μελέτης αφορά τις παρακάτω ομάδες (δίνονται αναλυτικά στο παράρτημα Ε΄) :

ΟΜΑΔΑ Α:
Παλαιό και νέο Δημαρχείο του Δήμου Δράμας

ΟΜΑΔΑ Β
-Υποομάδα Β1:
Αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Δράμας
-Υποομάδα Β2:
Κοινοτικά κτίρια του Δήμου Δράμας

ΟΜΑΔΑ Γ
-Υποομάδα Γ1:
Σχολεία του Δήμου Δράμας
-Υποομάδα Γ2:
Παιδικοί Σταθμοί του Δήμου Δράμας

Η προληπτική τακτική ή περιοδική συντήρηση των μονάδων των Η/Μ εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του εκάστοτε κατασκευαστή και τις τεχνικές προδιαγραφές.

Γενικώς θα περιλαμβάνει:

- Τα διάφορα μικροϋλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.
- Χημικά υγρά καθαρισμού και απολύμανσης.
- Σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 10% της ολικής ποσότητας ,ψυκτικό μέσο, λιπαντικά, λάδια κινητήρα ψυκτέλαιο συμπιεστή.

Λοιπά υλικά που ενδεχομένως θα προκύψουν από τον έλεγχο και απαιτούνται όπως μάνικες πυρόσβεσης, ανιχνευτές, φίλτρα αέρα ΚΚΜ, πρόφιλτρα, κομβία, φαροσειρήνες, πυροσβεστήρες, φωτιστικά ασφαλείας, ρουλεμάν, μπαταρίες πινάκων και λοιπών διατάξεων-μηχανημάτων, κ.λ.π. για την ορθή – ομαλή λειτουργία των καυστήρων - λεβήτων – κλιματιστικών και λοιπών μονάδων Η_Μ θα τιμολογούνται ξεχωριστά.

Τα απολυμαντικά σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν, θα φέρουν έγκριση από τον Εθνικό

Οργανισμό Φαρμάκων.

Στην αμοιβή της συντήρησης συμπεριλαμβάνεται η αξία των μικροϋλικών καθώς και η αποστολή τεχνίτη προς διάγνωση σε περίπτωση βλάβης. Δεν περιλαμβάνονται η αξία εξαρτημάτων που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή κακής χρήσης.

3. Με το πέρας κάθε περιοδικής ή επισκευαστικής συντήρησης, ελέγχων και μετρήσεων θα συντάσσεται Δελτίο Τεχνικού Ελέγχου (ΔΤΕ) και/ή Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης σχετικό με τις υπηρεσίες που έγιναν, τις εκάστοτε παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν, καθώς και τις προτάσεις για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία. Ο ανάδοχος θα προωθεί άμεσα στο e-mail του επόπτη της σύμβασης αντίγραφα των παραπάνω σε σαρωμένη μορφή (scan).

Οι υπηρεσίες συντήρησης και αντικατάστασης θα είναι συμμορφωμένες με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/ 01.07.2022 (ΦΕΚ/Β'/3424/02.07.2022). "Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτίρια και εγκαταστάσεις που ανήκουν σε ή χρησιμοποιούνται από φορείς του Δημόσιου Τομέα."

Μετά από κάθε συντήρηση ή αντικατάσταση οποιασδήποτε μονάδας το συνεργείο του αναδόχου των υπηρεσιών θα συμπληρώνει, θα υπογράφει και θα σφραγίζει το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος σύμφωνα με το παράρτημα Ι της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/ 01.07.2022 (ΦΕΚ/Β'/3424/02.07.2022), δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα συντήρηση.

Για τη συντήρηση των λεβήτων, οι υπηρεσίες τακτικής και επισκευαστικής συντήρησης θα πρέπει να συμμορφώνονται με το ΦΕΚ 2654Β / 2011.

Τα φύλλα συντήρησης θα παραδίδονται υποχρεωτικά στον επόπτη της σύμβασης.
Οι υπηρεσίες συντήρησης αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία μηχανήματος στο τιμολόγιο της μελέτης.

Οι υπηρεσίες για την αποκατάσταση βλαβών (επισκευαστική συντήρηση) θα τιμολογούνται ξεχωριστά από τις υπηρεσίες της περιοδικής (τακτικής) συντήρησης.

Πάσης φύσεως ανταλλακτικά/υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ποιότητας εφάμιλλης ή καλύτερης των εγκατεστημένων, θα διαθέτουν τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις από την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς περί εγκαταστάσεων. Σε καμία περίπτωση δεν θα πραγματοποιείται τροποποίηση της εγκατάστασης ή ιδιοκατασκευή ('πατέντα') πέραν του κατασκευαστικού οίκου. Οι τιμές των προς προμήθεια αγαθών θα είναι βάσει αποδεδειγμένων τιμών τιμοκαταλόγου και αγοράς, κατόπιν σχετικού στοιχειοθετημένου αιτήματος του Αναδόχου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πρόβλημα αναφορικά με πλημμελή συντήρηση ή την ανεπαρκή επισκευή κάποιας συσκευής από την Υπηρεσία, θα πρέπει να επαναλαμβάνεται η διαδικασία χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση και αντιρρήσεις από τον Ανάδοχο.

Ο συντηρητής ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή άλλης Αρχής.

Επίσης ο ανάδοχος θα καταγράψει κατά τη διάρκεια της πρώτης συντήρησης τα στοιχεία (μάρκα, τύπος, ψυκτική/θερμαντική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς, ένταση ρεύματος, είδος ψυκτικού υγρού,

κλπ.) της κάθε κλιματιστικής μονάδας και θα τα παραδώσει στην επιτροπή παραλαβής εργασιών και στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Καταγραφή σε συγκεντρωτικό πίνακα κλιματιστικής μονάδας ανά ομάδα του Δήμου Δράμας με μοναδική αρίθμηση της κάθε κλιματιστικής μονάδας (στο κέλυφος ή στο χειριστήριο) όπου θα αναγράφονται τα χαρακτηριστικά της κλιματιστικής μονάδας (Ψυκτική/Θερμική ισχύ, τύπος και ποσότητα ψυκτικού υγρού, ισοδύναμο σε CO_2 του ψυκτικού υγρού, βαθμός απόδοσης, είδος κλιματιστικής μονάδας, μάρκα, μοντέλο κλπ) και η ακριβής θέση της (Δνση κτιρίου, όροφος, χώρος κλπ). Όταν δεν αναγράφονται τα στοιχεία της κλιματιστικής μονάδας η καταγραφή θα γίνεται εμπειρικά και κατ' εκτίμηση.

Στους συγκεντρωτικούς πίνακες καταγραφής κλιματιστικών μονάδας θα καταγράφονται οι ημερομηνίες των συντηρήσεων με αναφορά στα σχετικά Φύλλα συντήρησης και ρύθμισης και τα δελτία τεχνικής έκθεσης (ΔΤΕ) σε σχετική στήλη προκειμένου να ελέγχονται και να πιστοποιείται η υποβολή των παραδοτέων.

Ο ανάδοχος με την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών θα προσκομίσει φάκελο σε ψηφιακή μορφή με αναλυτικά στοιχεία για τους Υποσταθμούς Μ.Τ. και τα Η/Ζ που έχει συντηρήσει. Για κάθε εγκατάσταση Υ/Π Μ.Τ και Η/Ζ θα συντάξει τεχνική περιγραφή του εξοπλισμού, λοιπά στοιχεία (μάρκα τεχνικά, χαρακτηριστικά, χώροι, συνορεύοντες χώροι, προσβασιμότητα, πυροπροστασία κλπ), και φωτογραφίες των χώρων και του εξοπλισμού.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να είναι εξοπλισμένος με όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά τεχνικά μέσα και νόμιμες άδειες λειτουργίας και συντηρητή, τα οποία απαιτούνται για την έντεχνη εκπλήρωση της εργασίας με δικά του έξοδα.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

Ο Ανάδοχος θα ενημερώνει άμεσα εγγράφως τον επόπτη της σύμβασης για βλάβες όπου απαιτούνται ανταλλακτικά ή αναλώσιμα.

4. <u>Ειδικά στην περίπτωση του νέου Δημαρχείου Δράμας ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τεχνικό προσωπικό καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης ώστε πέρα από την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών να καλύπτονται και οι κάτωθι περιπτώσεις :</u>

- Παρουσία τις ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και παρακολούθηση των συστημάτων ήχου – εικόνας και κλιματισμού.
- Παρουσία τις ώρες χρήσης της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (για εκδηλώσεις του δήμου) και παρακολούθηση των συστημάτων ήχου – εικόνας και κλιματισμού.
- Εντοπισμός και αποκατάσταση βλαβών στις ηλεκτρονικές και Η/Μ εγκαταστάσεις.
- Παρακολούθηση του BMS (Building Management System) και παρέμβαση αν και όποτε χρειάζεται.

4. <u>ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ, ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ</u>

Ο Ανάδοχος (πάροχος υπηρεσιών ή συντηρητής) θα αναλάβει: την εκτέλεση των απαραίτητων υπηρεσιών για την **προληπτική και επισκευαστική** συντήρηση των κάτωθι:

- **Για τα κλιματιστικά κάθε τύπου:**

Οι υπηρεσίες συντήρησης αφορούν τον έλεγχο των εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση βλαβών το ταχύτερο δυνατό και γενικά ότι περιλαμβάνεται στο τιμολόγιο και το τεύχος τεχνικών προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα.

Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις που ορίζει ο κάθε κατασκευαστής για τα μοντέλα του στην Ελλάδα. Η συντήρηση απαιτείται υποχρεωτικά από τον εκάστοτε κατασκευαστή και τους κανονισμούς, ώστε να πετυχαίνεται η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των διάφορων μηχανημάτων, καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας των συστημάτων.

Οι υπηρεσίες που προβλέπονται να γίνουν είναι:

- Χημικός καθαρισμός αερόψυκτων συμπυκνωτών με χημικά υγρά καθαρισμού εγκεκριμένα από τον ΕΟΦ.
- Πλύσιμο εξωτερικής μονάδας, με πλυστικό μηχάνημα
- Καθαρισμός και βάψιμο (εφόσον απαιτείται).
- Έλεγχος κλειστού δοχείου διαστολής, ρύθμιση πιέσεως και βαλβίδας πλήρωσης και καθαρισμός φίλτρου νερού.
- Έλεγχος και αποκατάσταση διαρροών σε υδραυλικά δίκτυα και συνδέσμους.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών – κυκλοφορητών και διακοπτών ροής.
- Έλεγχος και ρύθμιση οργάνων αυτοματισμού και ασφαλείας (πρεσσοστάτες, θερμοστάτες υπερθέρμανσης εκτονωτικής, διακόπτης ροής κ.λ.π.).
- Έλεγχος των φίλτρων κυκλώματος γραμμής ψυκτικού
- Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρων γραμμής ψυκτικού υγρού.
- Προμήθεια και αντικατάσταση ψυκτελαίου συμπιεστών τύπου suniso G3 ή G4 ή πολυεστερικά.
- Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου (R22, R407C, R410 R32κλπ) και συμπλήρωση συνήθων απωλειών.
- Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών) & απορροφημένης ισχύος.
- Έλεγχος και συντήρηση εξαρτημάτων στεγανότητας ψυκτικών κυκλωμάτων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων. - (Λίπανση εδράνων)
- Ο γενικός καθαρισμός των στοιχείων στα F.C.U., SPLIT, & των αντλιών θερμότητας., με χημικά υγρά καθαρισμού και η συντήρηση και επισκευή των φίλτρων και ανεμιστήρων για την καλύτερη απόδοση τους, αλλά και την υγιεινή διαβίωση των ατόμων στους χώρους εργασίας.
- Χειροκίνητη εναλλαγή & ρύθμιση κεντρικού συστήματος κτιρίου από την θέρμανση στην ψύξη και τούμπαλιν.
- Αντικατάσταση και προμήθεια υλικών, αναλωσίμων και ανταλλακτικών.
- Έλεγχος ιμάντων κίνησης (αντικατάσταση εφόσον απαιτείται)
- Επεμβάσεις - επιδιορθώσεις για την εύρυθμη λειτουργία τον κλιματιστικών μονάδων
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα «εσωτερικών» τμημάτων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και όπως καλής λειτουργίας των συμπιεστών

- **Για τους λέβητες κάθε τύπου:**

Όλες οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την ορθή και σύννομη λειτουργία του συστήματος θέρμανσης, ανάλογα με το εάν πρόκειται για εγκατάσταση πετρελαίου ή φυσικού αερίου, μεταξύ των οποίων αναφέρονται ενδεικτικά και οι εξής:

- Καθαρισμός λέβητα (γενικός καθαρισμός στο εσωτερικό του λέβητα) και καυστήρα.
- Έλεγχος διαρροών και στεγανότητας δικτύου (για φυσικό αέριο).
- Έλεγχος και αποκατάσταση καλής λειτουργίας της κεφαλής καύσης, του στροβιλιστή, του επιτηρητή αερίου και αέρα, του ανεμιστήρα, του τάμπερ, του μετασχηματιστή, των ηλεκτροδίων έναυσης, του ηλεκτρονικού (εγκέφαλος), του ηλεκτροδίου ιονισμού, του GAS TRAIN, του συστήματος στεγανότητας βαλβίδων και του μειωτή πίεσης όπου υπάρχει, για τους καυστήρες αερίου(σε λεβητοστάσια αερίου).
- Έλεγχος της ηλεκτροβαλβίδας και του φίλτρου αερίου (σε λεβητοστάσια αερίου)
- Έλεγχος διαρροών καυσαερίων στον λέβητα και γενικά έλεγχος κατάστασης λέβητα.
- Αντικατάσταση μπέκ (ή καθαρισμός αν είναι σε πολύ καλή κατάσταση).
- Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου εφόσον απαιτείται.
- Καθαρισμός και ρύθμιση σπινθηριστών, έλεγχος και καθαρισμός φωτοκυττάρου.
- Καθαρισμός κεφαλής καύσης και πτερυγίων ανεμιστήρα.
- Έλεγχος πιεσοστάτη αερίου (για φυσικό αέριο).
- Καθαρισμός και ρύθμιση ακίδων, ηλεκτροδίου ιονισμού, δοκιμή ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα, καυστήρα, ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου. Γενικά ρύθμιση του συστήματος λέβητα-καυστήρα ώστε να επιτευχθεί ο μέγιστος βαθμός απόδοσης.
- Έλεγχος στεγανωτικών (σαλαμάστρα) και πιθανή αντικατάστασή τους εάν έχουν καταστραφεί λόγω φθοράς ή παλαιότητας.
- Καθαρισμός της καπνοδόχου και έλεγχος για τυχόν διαρροές εντός χώρων κύριας χρήσης και αποκατάσταση αυτών.
- Έλεγχος κατάστασης κυκλοφορητών, ηλεκτροβανών, ηλεκτρικού πίνακα, θερμοστατών, συστημάτων αυτοματισμού και λοιπού εξοπλισμού του λεβητοστασίου
- Γενικός έλεγχος σε όλο το λεβητοστάσιο.
- Έκδοση πιστοποιητικού καυσαερίου (φύλλο ελέγχου καυσαερίων).
- Έκδοση συγκεντρωτικής κατάστασης η οποία θα δοθεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στο δήμο, στην οποία θα αναφέρονται για κάθε λεβητοστάσιο: – διεύθυνση οικήματος – τύπος και μοντέλο καυστήρα και παροχή καυσίμου σε κανονική λειτουργία – τύπος και μοντέλο λέβητα και θερμίδες λέβητα – παρατηρήσεις.
- Εκτέλεση απαραίτητων μετρήσεων για έκδοση πιστοποιητικού και για ρύθμιση της σωστής λειτουργίας του συστήματος καυστήρα-λέβητα.

Παροχή Πιστοποιητικού/Φύλλου Ελέγχου και υπεύθυνης δήλωσης μετά τη συντήρηση και τα οποία θα πιστοποιούν την υψηλή ποιότητα εργασίας (ΦΕΚ Β 2654/2011 παράρτημα Ι).

Κάθε μέτρηση θα έχει δικό της φύλλο ελέγχου με δύο αντίγραφα το ένα θα αναρτάται σε φανερό μέρος του λεβητοστασίου και ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στην Τεχνική Υπηρεσία εργασίας.

- **Για πυροσβεστικά συγκροτήματα – δίκτυο πυρόσβεσης κάθε τύπου:**

Η συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές – sprinklers), που περιλαμβάνει δεξαμενή νερού, πυροσβεστικό αντλητικό συγκρότημα, δίκτυο σωληνώσεων με πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυο σωληνώσεων με κεφαλές καταιονισμού νερού (sprinklers), θα πραγματοποιείται μία φορά το εξάμηνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

- Οπτικός έλεγχος όλων των στοιχείων – υλικών – εξαρτημάτων – συσκευών που απαρτίζουν τα δίκτυα.
- Έλεγχος των πυροσβεστικών φωλιών και των σωληνώσεων νερού για διαρροές.
- Έλεγχος λειτουργίας επιλεγμένων φωλιών.
- Έλεγχος όλων των πυροσβεστικών σταθμών (απλών και σύνθετων).
- Έλεγχος όλων των μειωτών πιέσεως και των μανομέτρων αυτών.
- Έλεγχος του πυροσβεστικού συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένου των αντλιών, βανών, αντεπιστροφών, βαλβίδων, συνδέσμων, ηλεκτρικών κινητήρων, κινητήρων diesel, συσσωρευτών, φορτιστών, πιεστικών δοχείων, πρεσσοστατών, ηλεκτρικών πινάκων.
- Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται, υγρών μπαταρίας, φόρτιση.
- Έλεγχος διαρροών.
- Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται λαδιού κινητήρα ή αντικατάσταση.
- Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται λαδιού αντλιών ή αντικατάσταση.
- Έλεγχος καυσίμου, πετρελαίου και συμπλήρωση ή αντικατάσταση καυσίμου.
- Λίπανση όλων των μερών όπου απαιτείται.
- Έλεγχος των πυροσβεστικών δεξαμενών, λειτουργία αισθητήρων και διακοπτών στάθμης, διατάξεων πληρώσεως κπλ.
- Έλεγχος σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού (sprinklers) για διαρροές.
- Έλεγχος εκκίνησης με διακόπτη ρεύματος και συντήρηση μίζας.
- Δοκιμαστική λειτουργία ηλεκτροκινητήρα, πετρελαιοκινητήρα και βοηθητικού ηλεκτροκινητήρα (jockey).

Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκτελεστεί δοκιμή υπό πίεση όλου του δικτύου σωληνώσεων για
τον εντοπισμό και την αποκατάσταση διαρροών.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

- **Για σύστημα ολικής κατάσβεσης CO_2 ή FM 200:**

Το σύστημα πυρόσβεσης με ολική κατάκλιση CO_2 (Διοξείδιο του Άνθρακα) ή FM200 αποτελείται από:
i. Φιάλη με Κατασβεστικό υλικό
ii. Συλλέκτη
iii. Ανεπίστροφες βαλβίδες (πλήρωσης, εκτόνωσης κλπ) και κλείστρα
iv. Μανόμετρο
v. Δίκτυο σωληνώσεων υψηλής πίεσης
vi. Εύκαμπτο σωλήνα συνδέσεως της φιάλης με το δίκτυο σωληνώσεων
vii. Ακροφύσια εκτόξευσης κατασβεστικού μέσου
viii. Ηλεκτρικό και χειροκίνητο μηχανισμό ενεργοποίησης με τις απαραίτητες σωληνώσεις διαδοχικής πνευματικής ενεργοποίησης των φιαλών μίας συστοιχίας.
ix. Φιάλη πιλότο (αν υπάρχει)
x. Πυροκροτητής

Έλεγχος και συντήρηση πυρόσβεσης με CO_2 (Διοξείδιο του Άνθρακα) ή FM200 συστήματος ολικής κατάκλισης αυτόματης ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου που θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα κάτωθι:

• Διενέργεια οπτικής επιθεώρησης των παρελκόμενων του συστήματος, των σωληνώσεων διανομής και των ακροφύσιων.
• Έλεγχο των προειδοποιητικών σημάτων και πινακίδων να είναι αναρτημένα και να διακρίνονται καθαρά.
• Ο Έλεγχο και Συντήρηση του Πίνακα Πυρανίχνευσης
• Αποσύνδεση των Φιαλών από τους ενεργοποιητές (χειροκίνητους ή ηλεκτρικούς ή πνευματικούς ενεργοποιητές)
• Έλεγχος Φιάλης με ζυγαριά η με μηχάνημα το οποίο λειτουργεί με υπέρηχους
• Αναγόμωση φιάλης κάθε 10 έτη
• Έλεγχο σε όλους τους χειροκίνητους και πνευματικούς ενεργοποιητές ως προς την ελεύθερη κίνηση του εμβόλου αυτού.
• Έλεγχο των ακροφύσιων για σκόνη η σπασίματα
• Έλεγχο και καταγραφή στο Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης τα πλήρη στοιχεία που πρέπει να φέρουν ανάγλυφα όλες οι φιάλες.
• Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων
• κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία , για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

- **Για συστήματα πυρανίχνευσης κάθε τύπου:**

Έλεγχος και συντήρηση (τακτική και επισκευαστική) συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης (αν υπάρχει) - αναγγελίας πυρκαγιάς (αν υπάρχει) - ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου (αν υπάρχει) πίνακα πυρανίχνευσης.

Ο έλεγχος και ή συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης - αναγγελίας πυρκαγιάς -
ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα κάτωθι:

• Γενικός οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης
• Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος
• Δοκιμή της λειτουργίας των μπουτόν και ανιχνευτών
• Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα
• Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτομάτου φορτιστή
• Δοκιμή λειτουργίας των συσσωρευτών
•Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όταν υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκ φόρτισης)
• Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα θέτοντας αυτόν σε συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο
• Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί η απουσία κατασκευαστικών αλλαγών, η ύπαρξη όλων των ανιχνευτών και λοιπών συσκευών του συστήματος στην ορθή τους θέση Έλεγχος, εντοπισμός και επανασύνδεση τυχόν ασύνδετων συσκευών.
•Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν και έλεγχο όλων των σημάτων τους ως προς την άφιξη τους στον κεντρικό πίνακα και ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόχων και αντικατάσταση κατεστραμμένων Ανιχνευτών.
•Έλεγχος όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών

• Επιθεώρηση Σειρήνων/Φλας
• Έλεγχος διαδικασίας Συναγερμού
• Συντήρηση - καθαρισμός όλων των συσκευών
•Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, φαροσειρήνων, interface, κλπ.)
• Πιθανώς επαναπρογραμματισμός των πινάκων
• Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων
• κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

- **Για έλεγχο, συντήρηση (και αναγόμωση ή υδραυλική δοκιμή, εφόσον απαιτείται) των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa και CO_2).**

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52Β/20-01-2005), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005) και με την Κ.Υ.Α. 140424/2021 (ΦΕΚ 6254/Β/27-12-2021).

Πίνακας 1: Διαδικασία Συντήρηση πυροσβεστήρων σύμφωνα με την ΚΥΑ 618/43/2005 και την τροποποίηση της ΚΥΑ 17230/671/2005

Πυροσβεστήρες σκόνης (Χαμηλής Πίεσης)		Πυροσβεστήρες διοξειδίου του άνθρακα (CO_2) (Υψηλής Πίεσης)	
Έτος	Διαδικασία	Έτος	Διαδικασία
1° έως 4°	Συντήρηση πυροσβεστήρων	1° έως 4°	Συντήρηση πυροσβεστήρων
5°	Αναγόμωση πυροσβεστήρων	5°	Συντήρηση πυροσβεστήρων
6° έως 9°	Συντήρηση πυροσβεστήρων	6° έως 9°	Συντήρηση πυροσβεστήρων
10°	Εργαστηριακός Έλεγχος Υδραυλική δοκιμή πυροσβεστήρων Αναγόμωση πυροσβεστήρων	10°	Εργαστηριακός Έλεγχος Υδραυλική δοκιμή πυροσβεστήρων Αναγόμωση πυροσβεστήρων
11° έως 14°	Συντήρηση πυροσβεστήρων	11° έως 14°	Συντήρηση πυροσβεστήρων
15°	Αναγόμωση πυροσβεστήρων	15°	Συντήρηση πυροσβεστήρων
16° έως 19°	Συντήρηση πυροσβεστήρων	16° έως 19°	Συντήρηση πυροσβεστήρων
20°	Ακατάλληλος για χρήση	20°	Σύμφωνα με Εθνική Οδηγία ή Οδηγία της Ευρωπαϊκής Κοινότητας

Συντήρηση

Η Διαδικασία Συντήρησης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52Β/20-01-2005), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005) και με την Κ.Υ.Α. 140424/2021 (ΦΕΚ 6254/Β/27-12-2021), περιλαμβάνει συντήρηση, αναγόμωση και έλεγχο σύμφωνα με την κάτωθι ανάλυση.

α) Συντήρηση:
• Έλεγχος του δείκτη ασφαλείας και των ενδεικτικών μηχανισμών.
• Έλεγχος και επαλήθευση των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης. Εάν η λειτουργία δεν είναι σωστή και οι ενδείξεις είναι έξω από προκαθορισμένα όρια, θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.
• Εξωτερικός έλεγχος πυροσβεστήρα, για διάβρωση, κοιλώματα, κτυπήματα η βλάβες που θα μπορούσαν να περιορίσουν την ασφαλή λειτουργία του πυροσβεστήρα. Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.

•Ζύγιση πυροσβεστήρα CO_2. Σε περίπτωση απώλειας περιεχομένου πάνω από 10%, ο πυροσβεστήρας θα αναγομωθεί ή θα αποσυρθεί.
• Εξέταση σκόνης πυροσβεστήρα. Εάν υπάρχει ένδειξη σβολιάσματος, πηγμάτων ή ξένων σωμάτων, ή εάν η σκόνη δεν ρέει ελεύθερα, τότε πραγματοποιείται η αναγόμωση του πυροσβεστήρα.
• Έλεγχος του μηχανισμού λειτουργίας καθώς και του συστήματος ελέγχου εκκένωσης (αν υπάρχει).
• Καθαρισμός, διόρθωση, ανανέωση, προστασία από διαβρώσεις όπως συνιστά ο κατασκευαστής.
•Αντικατάσταση φθαρμένων μικροϋλικών, όλων των στεγανοποιητικών δακτυλίων και παρεμβυσμάτων και του διαφράγματος του ελαστικού σωλήνα εάν υπάρχει.
• Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, με επαναπροσαρμογή του διακόπτη ασφαλείας.
• Συμπλήρωση λεπτομερώς της ετικέτας ελέγχου, συντήρησης και λειτουργίας.

β) Αναγόμωση:
• Έλεγχος λειτουργίας των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
• Εκκένωση του πυροσβεστήρα (εκτός από τους τύπους HALON και CO_2).
•Ανανέωση του κατασβεστικού υλικού εάν έχει χρόνο ζωής μέχρι 5 χρόνια, η εξέταση του κατασβεστικού υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
• Εξέταση των πωμάτων, βαλβίδων, δεικτών, του ελαστικού σωλήνα και του στομίου εκκένωσης για διάβρωση ζημιές κοιλώματα και χτυπήματα.
• Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση, κοιλώματα, χτυπήματα κλπ. Με ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία συγκόλλησης.
• Εξέταση της ορθότητας όλων των διακοπτών ως προς το σπείρωμα, τη μορφή, το μέγεθος και την επικάλυψη.
• Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και γόμωση.
• Τοποθέτηση νέας ασφάλειας και συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.

Παράδοση των πυροσβεστήρων συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86 και αρχείο καταγραφής αυτών.

Το συγκεκριμένο αρχείο θα παραδοθεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μαζί με τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ανά κτίριο, σε αρχείο αλλά και ηλεκτρονικά σε αρχείο επεξεργάσιμο και pdf.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

- **Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας.**

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος φωτισμού ασφαλείας θα πραγματοποιείται μία φορά το έτος και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

- Οπτικός έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, των φωτιστικών σωμάτων σήμανσης, των οδεύσεων διαφυγής καθώς και κάθε συσκευής, οργάνου ή εξαρτήματος που απαρτίζει την εγκατάσταση (λαμπτήρες, ballast, starter κ.λ.π.).
- Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών.
- Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση αυτών.

- Τυχόν αντικατάσταση φωτιστικών όπου απαιτείται.
- Θα γίνει πλήρης καταγραφή

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

- **Έλεγχος και συντήρηση ηλιακών θερμοσιφώνων:**

Η συντήρηση ηλιακού θερμοσίφωνα θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τις εξής εργασίες και μικροϋλικά:

- Αλλαγή ανοδίου,
- Συμπλήρωση ή αντικατάσταση του συνόλου του αντιψυκτικού υγρού.
- Αντικατάσταση φλάντζας αντίστασης.
- Καθαρισμός βαρελιού (boiler) εσωτερικά.
- Αντικατάσταση της ασφαλιστικής βαλβίδας κλειστού κυκλώματος.
- Έλεγχος και τυχόν αντικατάσταση του ανεπίστροφου κλειστού κυκλώματος.
- Έλεγχος του νερού χρήσης και των μονώσεων.
- Έλεγχος θερμοστάτη.
- Έλεγχος και τυχόν αντικατάσταση εξαεριστικού.
- Εξωτερικός καθαρισμός – πλύσιμο στους συλλέκτες.
- Τυχόν αντικατάσταση φθαρμένης θερμομόνωσης των υδραυλικών σωληνώσεων με μονωτικό υλικό με αντηλιακή προστασία.

Έλεγχος και συντήρηση Η/Ζ :

Οι εργασίες για τη συντήρηση του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ) περιλαμβάνουν τα παρακάτω:
• Οπτικός έλεγχος εξοπλισμού Η/Ζ
• Ακουστικός έλεγχος λειτουργίας Η/Ζ - Έλεγχος θορύβων
• Αλλαγή φίλτρων λαδιού
• Αλλαγή λαδιού
• Αλλαγή φίλτρων πετρελαίου
• Αλλαγή φίλτρου αέρα
• Αλλαγή ιμάντων
• Αλλαγή μπαταριών (εφόσον απαιτείται) & Έλεγχος ρεύματος φόρτισης μπαταριών
• Αλλαγή κολάρων
• Έλεγχος καλωδιώσεων και αντικατάσταση αν χρειάζεται
• Έλεγχος οργάνων
• Πλήρωση του δοχείου καυσίμων και προσθήκη αντιμυκητιασικού
• Έλεγχος αυτοματισμών
• Έλεγχος-τυχόν αντικατάσταση αντικραδασμικών στηριγμάτων βάσης
• Έλεγχος απαγωγής καυσαερίων
• Έλεγχος θερμοκρασίας νερού
• Έλεγχος πίεσης λαδιού
• Έλεγχος λειτουργίας του Η/Ζ χωρίς φορτίο
• Έλεγχος λειτουργίας του Η/Ζ με φορτίο
• Έλεγχος λειτουργίας πινάκων αυτοματισμού και μεταγωγής

• Έλεγχος και συσφίξεις καλωδίων στη γεννήτρια και στους πίνακες ισχύος.
• Έλεγχος διαρροών
• Έλεγχος συστήματος γείωσης Η/Ζ πιθανή επισκευή.
• Οπτικός έλεγχος υπερπληρωτή, ιμάντων και κολάρων (αντικατάσταση όπου απαιτείται)
• Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (φορτίο, πίεση, θερμοκρασίες, συχνότητα, τάση κλπ)
• Καθαρισμός
• Ότι άλλο χρειάζεται για την σωστή λειτουργία του Η/Ζ για τη διασφάλιση της ετοιμότητας του Η/Ζ
• Υποβολή υπομνήματος μετά το πέρας των εργασιών σχετικά με τις εργασίες που έγιναν, τις εκάστοτε παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν.

Θα βγει επίσης άδεια (ή θα ανανεωθεί), εφόσον απαιτείται, για τη λειτουργία του Η/Ζ αν απαιτείται (σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς).

- **Έλεγχος και συντήρηση εφεδρικής και κύριας μονάδας παροχής αέρα και θέρμανσης στο κλειστό προπονητήριο μπαλόνι.**

  - Λεπτομερής γενικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης (κατά τον 1ο μήνα της συντήρησης)
  - Έλεγχος στάθμης πετρελαίου (έγκαιρη ενημέρωση για ανάγκη προμήθειας), λαδιών, φίλτρου αέρα, ιμάντων κλπ στον κινητήρα Diesel
  - Έλεγχος μπαταρίας - φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων
  - Έλεγχος πίνακα αυτοματισμού
  - Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία
  - Αλλαγή λαδιών και φίλτρων
  - Έλεγχος δικτύου για διαρροές
  - Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρικού ανεμιστήρα
  - Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα. Θόρυβοι
  - Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση
  - Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θόρυβο από φθορά ρουλεμάν
  - Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας
  - Έλεγχος και ρύθμιση inverter
  - Καθαρισμός λέβητα (γενικός καθαρισμός στο εσωτερικό του λέβητα) και καυστήρα.
  - Έλεγχος διαρροών καυσαερίων στον λέβητα και γενικά έλεγχος κατάστασης λέβητα.
  - Αντικατάσταση μπέκ (ή καθαρισμός αν είναι σε πολύ καλή κατάσταση).
  - Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου εφόσον απαιτείται.
  - Καθαρισμός και ρύθμιση σπινθηριστών, έλεγχος και καθαρισμός φωτοκύτταρου.
  - Καθαρισμός κεφαλής καύσης και πτερυγίων ανεμιστήρα.
  - Καθαρισμός και ρύθμιση ακίδων, ηλεκτροδίου ιονισμού, δοκιμή ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα, καυστήρα, ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου. Γενικά ρύθμιση του συστήματος λέβητα-καυστήρα ώστε να επιτευχθεί ο μέγιστος βαθμός απόδοσης.
  - Έλεγχος στεγανωτικών (σαλαμάστρα) και πιθανή αντικατάστασή τους εάν έχουν καταστραφεί λόγω φθοράς ή παλαιότητας.
  - Καθαρισμός της καπνοδόχου και έλεγχος για τυχόν διαρροές εντός χώρων κύριας χρήσης και αποκατάσταση αυτών.

Παροχή Πιστοποιητικού/Φύλλου Ελέγχου και υπεύθυνης δήλωσης μετά τη συντήρηση και τα οποία θα πιστοποιούν την υψηλή ποιότητα εργασίας (ΦΕΚ Β 2654/2011 παράρτημα Ι).

- **Για τον έλεγχο και συντήρηση μονάδας αποσκλήρυνσης ύδατος Νέου Δημαρχείου Δράμας:**

Έλεγχος της μονάδας αποσκλήρυνσης ύδατος και συμπλήρωσης άλατος όταν απαιτείται.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει δώδεκα (12) προγραμματισμένες περιοδικές (τακτικές) συντηρήσεις (μία ανά μήνα).

Σε μηνιαία βάση θα γίνεται έλεγχος και όποτε απαιτείται θα γίνεται πλήρωση του δοχείου άλμης με άλας (κατηγορίας 4) προκειμένου το κορεσμένο διάλυμα άλμης να αναρροφάται από τη δεξαμενή άλμης και να διαχέεται στο δοχείο της ρητίνης.

- **Για τη συντήρηση υποσταθμού μέσης τάσης:**

Προληπτική συντήρηση του Υποσταθμού θα πρέπει να γίνεται κατ' ελάχιστο μια φορά ανά έτος και να περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

• Οπτικός έλεγχος κύριου εξοπλισμού υποσταθμού
• Οπτικός έλεγχος βοηθητικού εξοπλισμού
• Οπτικός έλεγχος οργάνων μέτρησης και ενδείξεων
• Οπτικός έλεγχος καλωδίων ισχύος και βοηθητικών
• Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων προστασίας
• Έλεγχος λειτουργίας πεδίου πυκνωτών
• Έλεγχος φωτισμού, πυρασφάλειας, σήμανσης, προστατευτικών μέσων
• Ακουστικός έλεγχος
• Καταγραφή κατάστασης εξοπλισμού

Επίσης θα περιλαμβάνει τα εξής:

1) Συντήρηση πίνακα μέσης τάσης 20 KV:
Η ετήσια συντήρηση του πίνακα μέσης τάσης περιλαμβάνει κατ΄ ελάχιστο τις παρακάτω εργασίες:
• Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπτών Μέσης Τάσεως (open - close).
• Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού διακοπής των διακοπτών.
• Έλεγχος λειτουργίας των μηχανικών μανδαλώσεων πόρτας διακόπτη μέσης τάσης.
• Έλεγχος και συντήρηση των επαφών των διακοπτών.
• Έλεγχος πηνίων εργασίας διακοπτών.
• Έλεγχος και συντήρηση των επαφών των ασφαλειών.
• Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις όπου αυτό απαιτηθεί.
• Έλεγχος και συντήρηση των μονωτήρων.
• Έλεγχος μονώσεων πίνακα Μ.Τ.
• Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
• Γενικός καθαρισμός του εσωτερικού του Πίνακα Μ.Τ.
• Έλεγχος ατμοκιβωτίων πίνακα Μ.Τ.
• Έλεγχος φυσιγγίων Μ.Τ.
• Έλεγχος στάθμης ελαίου (εφόσον οι διακόπτες είναι ελαιοδιακόπτες).

• Λίπανση μηχανικών μερών διακόπτη Μ.Τ.
• Έλεγχος(μέτρηση) γειώσεων πίνακα.
• Έλεγχος έδρασης πίνακα.
• Γενικός καθαρισμός του πίνακα Μ.Τ. και περιβάλλοντα χώρου.

2) Συντήρηση μετασχηματιστών ισχύος:

Η συντήρηση μετασχηματιστή περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τις παρακάτω εργασίες:
• Έλεγχος στάθμης ελαίου Μετασχηματιστή (Για Μ/Στες ελαίου).
• Έλεγχος διαρροής ελαίου Μετασχηματιστή (Για Μ/Στες ελαίου).
• Έλεγχος κατάστασης κελύφους Μετασχηματιστή (Για Μ/Στες ελαίου).
• Αντικατάσταση silica gel Μετασχηματιστή (Για Μ/Στες ελαίου).
• Εξαερισμός από σώμα και μονωτήρες (Για Μ/Στες ελαίου).
• Δειγματοληψία ελαίου για έλεγχο διηλεκτρικής αντοχής (Για Μ/Στες ελαίου).
• Έλεγχος ρητίνης Μετασχηματιστή και μαγνητικού πυρήνα (Για Μ/Στες ξηρού τύπου).
• Καθαρισμός εσωτερικού πηνίων Μετασχηματιστή (Για Μ/Στες ξηρού τύπου).
• Έλεγχος και συντήρηση των ακροκιβωτίων των καλωδίων μέσης τάσης.
• Έλεγχος και καθαρισμός των καλωδίων μέσης και χαμηλής τάσης στο χώρο των Μετασχηματιστών.
• Έλεγχος και συντήρηση των μονωτήρων του Μετασχηματιστή.
• Έλεγχος θερμοκρασίας.
• Έλεγχος εξαερισμού χώρου Μετασχηματιστή και σχετικών εξαρτημάτων- αυτοματισμών. Αποκατάσταση βλάβης αν απαιτείται.
• Έλεγχος ελαιολεκάνης για τυχόν διαρροές (Για Μετασχηματιστές ελαίου).
• Έλεγχος έδρασης Μετασχηματιστή.
• Εξωτερικός καθαρισμός του Μετασχηματιστή.
• Έλεγχος μονώσεων Μετασχηματιστή με MEGGER 5.000 ή 10.000 V.
• Έλεγχος συστημάτων προστασίας Μετασχηματιστή και δοκιμή σωστής λειτουργίας.
• Μέτρηση γειώσεων ουδέτερου κόμβου Μετασχηματιστή και μεταλλικών μερών.
• Έλεγχοι συσφίξεων.
• Μέτρηση μονώσεων Μετασχηματιστή.
• Μέτρηση αντιστάσεων Μετασχηματιστή (πηνία Μ.Τ και Χ.Τ).
• Μέτρηση μονώσεων καλωδίων μέσης τάσης.
• Γενικός καθαρισμός του χώρου του Μετασχηματιστή και περιβάλλοντα χώρου.

3) Συντήρηση γενικού πίνακα χαμηλής τάσης:
Η ετήσια συντήρηση του πίνακα χαμηλής τάσης περιλαμβάνει κατ΄ ελάχιστο τις παρακάτω εργασίες:
• Έλεγχος καλής λειτουργίας του γενικού διακόπτη Χ.Τ.
• Έλεγχος καλής λειτουργίας επιμέρους διακόπτων ισχύος.
• Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων του Υ/Σ.
• Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις όπου αυτό απαιτηθεί.
• Καθαρισμός μονωτήρων πίνακα.
• Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων μέτρησης και ενδείξεων.
• Έλεγχος πυκνωτών.
• Μέτρηση γειώσεων πίνακα χαμηλής τάσης.
• Έλεγχος έδρασης πίνακα.
• Καθαρισμός πίνακα και περιβάλλοντα χώρου.

Με το πέρας των ανωτέρω ελέγχων και μετρήσεων συντάσσεται τεχνική έκθεση με τα αποτελέσματα, τις μετρήσεις και τις παρατηρήσεις εφόσον υπάρχουν, υπογράφεται από τον υπεύθυνο μηχανικό του αναδόχου και παραδίδεται στο Δήμο.

Η προληπτική συντήρηση των υποσταθμών θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις προδιαγραφές ο Δ.Ε.ΔΗ.Ε. καθώς και τις οδηγίες των κατασκευαστών (πινάκων Μ.Τ, Μ/Στων κτλ) (μια φορά ανά έτος).

Ο ανάδοχος (ή ο υπεργολάβος που θα εκτελέσει την εργασία) θα πρέπει να έχει όλα τα κατά το νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά – δεξιότητες για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

Προ της εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών θα προσκομισθούν τα υπόψη δικαιολογητικά στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω συντηρήσεις θα πρέπει να γίνουν ταυτόχρονα με τη συντήρηση του ΔΕΔΔΗΕ στον υποσταθμό . Σε περίπτωση που γίνουν για τον οποιοδήποτε λόγο άλλη μέρα θα πρέπει τεχνικοί του αναδόχου να είναι παρόντες και κατά τη συντήρηση του ΔΕΔΔΗΕ στον υποσταθμό.

- **Για τη συντήρηση υποπινάκων χαμηλής τάσης**

-Υποπίνακες Χαμηλής Τάσης

1. Έλεγχος μονογραμμικού για πληρότητα
2. Δομικός έλεγχος πίνακα (στήριξη, φθορές)
3. Έλεγχος λυχνιών
4. Άνοιγμα γενικού διακόπτη (θέση OFF)
5. Καθαρισμός πίνακα και μετώπης
6. Σύσφιξη πίνακα
7. Δοκιμή ΔΔΕ και θερμομαγνητικών
8. Κλείσιμο γενικού διακόπτη (Θέση ON)
9. Έλεγχος γείωσης
10. Έλεγχος ισοδυναμικών συνδέσεων

5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ)

Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται από αδειούχους τεχνίτες για συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων (πιστοποιητικό κατηγορίας Ι, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2015/2067) καθώς και των καυστήρων θέρμανσης, από αδειούχους τεχνίτες και εγκαταστάτες ηλεκτρολόγους ή εν γένει από έχοντες νόμιμα το επαγγελματικό δικαίωμα. Το απασχολούμενο προσωπικό με τη σύμβαση θα είναι ασφαλισμένο. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότου και ασφαλισμένων στον κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα.

Ο Ανάδοχος (πάροχος υπηρεσιών) είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος να τηρεί ημερολόγιο στο οποίο θα καταγράφεται η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η άμεση επέμβαση σε κάθε ειδοποίηση για βλάβη ή κακή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση απρόβλεπτης βλάβης ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει προσφορά αυθημερόν που θα περιλαμβάνει διακριτά τιμές για κόστος υλικών και ανθρωποώρες αδειούχου τεχνικού . Κατόπιν έγκρισης να αποκαθιστά άμεσα την τεχνική βλάβη εντός 16ώρου ή για ειδικούς λόγους σε περισσότερο χρόνο.

Η ειδοποίηση προς τον ανάδοχο θα πιστοποιείται με fax ή με e-mail.

Τα σκευάσματα χημικού καθαρισμού και απολύμανσης που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν άδεια κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ και να είναι παρασκευασμένα για χρήση σε κλιματιστικές εγκαταστάσεις.

Τα ανταλλακτικά, αναλώσιμα και υλικά που δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση θα είναι βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς (θα έχουν χαμηλότερη τιμή από αυτή των τιμοκαταλόγων).

Το κόστος των ανταλλακτικών/υλικών και των υπηρεσιών που θα χρειαστούν για ενδεχόμενες επισκευές από έκτακτες βλάβες (επισκευαστική συντήρηση) θα βαρύνουν ποσά που υπάρχουν στο ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης. (ομάδα άρθρων Β).

Σε περίπτωση βλάβης που απαιτούνται υπηρεσίες αδειούχου τεχνικού και ανταλλακτικά της ομάδας άρθρων Β΄ του Παραρτήματος Γ' "Ενδεικτικός Προϋπολογισμός" ο ανάδοχος θα υποβάλλει προσφορά στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Η/Μ έργων.

Η προσφορά του αναδόχου θα περιλαμβάνει διακριτά τις τιμές των υλικών, τις ανθρωποώρες αδειούχου τεχνικού και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

Κατόπιν έγκρισης της προσφοράς εγγράφως από την παραπάνω αναφερόμενη Υπηρεσία του Δήμου Δράμας θα αποκαθίσταται από τον ανάδοχο η βλάβη.

Στο τιμολόγιο που θα εκδώσει ο ανάδοχος για την πληρωμή του θα εμφανίζονται διακριτά τα κόστη των ανταλλακτικών/υλικών και των υπηρεσιών σε ώρες αδειούχου τεχνικού.

Κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στο αντικείμενο της σύμβασης θα είναι της αποδοχής της αρμόδιας υπηρεσίας, όσον αφορά στην ποιότητά του άλλα και την προέλευσή του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά απαγορεύεται να ενσωματωθούν. Σε κάθε επισκευή τα φθαρμένα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία αν ζητηθούν.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει απαραίτητα να χρησιμοποιεί ανταλλακτικά ή/και αναλώσιμα των εργοστασίων κατασκευής των μηχανημάτων ή των εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό τα ανταλλακτικά ή/και αναλώσιμα που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος θα πρέπει να είναι εφάμιλλα στην ποιότητα, πιστοποιημένα και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει απαραίτητα να τυγχάνουν της σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η αποκατάσταση φθορών και βλαβών εξαρτημάτων ή μηχανισμών των εγκαταστάσεων (εφόσον τοποθετήθηκαν από τον ανάδοχο), εντός του χρόνου εγγύησης καλής λειτουργίας αυτών, βαρύνει τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος (συντηρητής) ή ο επικεφαλής συντονιστής μηχανικός οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά την Υπηρεσία για τα ανταλλακτικά. αναλώσιμα /υλικά που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης.

Μετά από κάθε περιοδική ή επισκευαστική συντήρηση ο επικεφαλής συντονιστής μηχανικός του αναδόχου θα προσκομίζει στον επόπτη της σύμβασης αντίγραφα των Δελτίων Τεχνικών Εκθέσεων (ΔΤΕ), των Φύλλων συντήρησης και ρύθμισης των συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης/ψύξης) σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/ 01.07.2022 (ΦΕΚ/Β'/3424/02.07.2022) και των Δελτίων αποστολής των υλικών.

Για τη συντήρηση των λεβήτων, οι υπηρεσίες τακτικής και επισκευαστικής συντήρησης θα πρέπει να συμμορφώνονται με το ΦΕΚ 2654Β / 2011.

Τα παραπάνω αντίγραφα ο επικεφαλής συντονιστής μηχανικός θα αποστέλλει και σε σαρωμένη μορφή (scan) στο e-mail του επόπτη της σύμβασης και της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας προκειμένου να πρωτοκολλούνται.

Δράμα, Μάιος 2026

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ	Η ΑΝ.ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΧΑΡΙΣ ΔΕΛΗΓΙΟΡΙΔΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΑΝΝΑ ΕΛΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΔΕ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΡΟΣ Β- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α: ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)

ΑΡΘΡΟ – Α.1

Ετήσια περιοδική συντήρηση & έλεγχος ρυθμίσεων αερόψυκτης ή υδρόψυκτης Κεντρικής Ψυκτικής Μονάδας (ΚΨΜ) ή Κεντρικής Αντλίας Θερμότητας.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει δυο (2) προγραμματισμένες επισκέψεις (μία ανά εξάμηνο).

Η περιοδική συντήρηση και έλεγχος των ρυθμίσεων θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και τις τεχνικές προδιαγραφές (Παράρτημα Α') και θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Έλεγχος της παροχής νερού και των μανταλώσεων.
- Έλεγχος της πίεσης του δοχείου διαστολής, Καθαρισμός φίλτρου νερού και διακόπτη ροής.
- Αλλαγή της υδραυλικής εγκατάστασης (βάνες, θερμοστάτες κλπ) από την θέρμανση σε ψύξη και αντιστρόφως στο τέλος της θερινής και χειμερινής περιόδου.
- Έλεγχος του ποσοστού γλυκόλης στο κύκλωμα του κρύου νερού.
- Έλεγχος των λειτουργικών ρυθμίσεων και της λειτουργικής απόδοσης.
- Βαθμονόμηση των οργάνων ελέγχου και του μετατροπέα πίεσης.
- Έλεγχος της λειτουργίας όλων των οργάνων ελέγχου ασφαλείας.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών – κυκλοφορητών εσωτερικού δικτύου και διακόπτη ροής.
- Επιθεώρηση των επαφών και σφίξιμο των ακροδεκτών.
- Μέτρηση της αντίστασης των περιελίξεων του κινητήρα του συμπιεστή με megger.
- Έλεγχος τάσης στους πυκνωτές αποθήκευσης.
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας των ειδοποιήσεων (alarms).
- Έλεγχος και ρύθμιση οργάνων αυτοματισμού και ασφαλείας (πρεσσοστάτες, θερμοστάτες υπερθέρμανσης εκτονωτικής, διακόπτης ροής κλπ) και καταγραφή των πιέσεων λειτουργίας, των θερμοκρασιών, της έντασης και τάσης του ρεύματος.
- Έλεγχος και αποκατάσταση διαρροών σε υδραυλικά δίκτυα και συνδέσμους.
- Έλεγχος στάθμης ελαίων συμπιεστή.
- Προμήθεια και αντικατάσταση (εάν απαιτείται) ψυκτελαίου συμπιεστών τύπου suniso G3 ή G4 ή πολυεστερικά (το κόστος του ψυκτέλαιου εως 10% περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο).
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P), έλεγχο ποσότητας ψυκτικού μέσου (R22, R 407C, R410 κλπ) και συμπλήρωση συνήθων απωλειών (το κόστος του ψυκτικού μέσου έως 10% περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο).
- Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων νερού του υδραυλικού κυκλώματος.
- Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρων γραμμής ψυκτικού υγρού (εάν απαιτείται).
- Έλεγχος της διαμόρφωσης της ψηφιακής μονάδας ελέγχου.
- Έλεγχος και Χημικός καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή
- Γενικός καθαρισμός μονάδας.
- Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του μηχανήματος.

Η συντήρηση των κεντρικών ψυκτικών μονάδων θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών εταιρειών, αποδόσεων καθώς και ψυκτικού υγρού (R22, R410 κλπ).

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- Ο ανά τρίμηνο έλεγχος και ρύθμιση της ΚΨΜ,
- Οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης,
- Η χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση της ΚΨΜ από την θέρμανση στην ψύξη και τούμπαλιν,
- Τα χημικά υγρά καθαρισμού, λιπαντικά, κλπ μικροϋλικά,
- Τα αναλώσιμα λάδια, ψυκτέλαιο συμπιεστών, ψυκτικό μέσο, γλυκόλη κλπ σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 10% της ποσότητας κανονικής λειτουργίας της κεντρικής ψυκτικής μονάδας.
- Τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού ,φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα γίνεται συμπλήρωση του Φύλλου συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/2022, ΦΕΚ/Β'/3424/2022), υπογεγραμμένο από άτομο με την κατάλληλη προς τούτο άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με πιστοποίηση σύμφωνα με τον ΕΚ2015/2067. Το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης.

Το κόστος των ανταλλακτικών που δεν περιλαμβάνονται στην περιοδική συντήρηση και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού ή από άλλο σχετικό άρθρο.

Δηλαδή περιοδική συντήρηση – έλεγχος ρυθμίσεων όπως παραπάνω και παρακολούθηση για ένα έτος.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 900,00

(Ολογράφως) : εννιακόσια

ΑΡΘΡΟ – Α.2

Ετήσια περιοδική συντήρηση & έλεγχος ρυθμίσεων αερόψυκτης ή υδρόψυκτης Κεντρικής Ψυκτικής Μονάδας και πύργου ψύξεως Νέου Δημαρχείου.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μια (1) προγραμματισμένη συντήρηση (μία ετήσια).

Η περιοδική συντήρηση και έλεγχος των ρυθμίσεων θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και τις τεχνικές προδιαγραφές (Παράρτημα Α') και θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Έλεγχος της παροχής νερού και των μανταλώσεων.
- Έλεγχος της πίεσης του δοχείου διαστολής, Καθαρισμός φίλτρου νερού και διακόπτη ροής.
- Αλλαγή της υδραυλικής εγκατάστασης (βάνες, θερμοστάτες κλπ) από την θέρμανση σε ψύξη. .και αντιστρόφως στο τέλος της θερινής και χειμερινής περιόδου.
- Έλεγχος του ποσοστού γλυκόλης στο κύκλωμα του κρύου νερού.
- Έλεγχος των λειτουργικών ρυθμίσεων και της λειτουργικής απόδοσης.
- Βαθμονόμηση των οργάνων ελέγχου και του μετατροπέα πίεσης.
- Έλεγχος της λειτουργίας όλων των οργάνων ελέγχου ασφαλείας.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών – κυκλοφορητών εσωτερικού δικτύου και διακόπτη ροής.

- Επιθεώρηση των επαφών και σφίξιμο των ακροδεκτών.
- Μέτρηση της αντίστασης των περιελίξεων του κινητήρα του συμπιεστή με megger.
- Έλεγχος τάσης στους πυκνωτές αποθήκευσης.
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας των ειδοποιήσεων (alarms).
- Έλεγχος και ρύθμιση οργάνων αυτοματισμού και ασφαλείας (πρεσσοστάτες, θερμοστάτες υπερθέρμανσης εκτονωτικής, διακόπτης ροής κλπ) και καταγραφή των πιέσεων λειτουργίας, των θερμοκρασιών, της έντασης και τάσης του ρεύματος.
- Έλεγχος και αποκατάσταση διαρροών σε υδραυλικά δίκτυα και συνδέσμους.
- Έλεγχος στάθμης ελαίων συμπιεστή
- Προμήθεια και αντικατάσταση (εάν απαιτείται) ψυκτελαίου συμπιεστών τύπου suniso G3 ή G4 ή πολυεστερικά (το κόστος του ψυκτέλαιου εως 10% περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο).
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P), έλεγχο ποσότητας ψυκτικού μέσου (R22, R 407C, R410 κλπ) και συμπλήρωση συνήθων απωλειών (το κόστος του ψυκτικού μέσου έως 10% περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο).
- Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων νερού του υδραυλικού κυκλώματος.
- Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρων γραμμής ψυκτικού υγρού (εάν απαιτείται).
- Έλεγχος της διαμόρφωσης της ψηφιακής μονάδας ελέγχου.
- Έλεγχος και Χημικός καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή.
- Γενικός καθαρισμός μονάδας.
- Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του μηχανήματος.

Η συντήρηση των κεντρικών ψυκτικών μονάδων θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών εταιρειών, αποδόσεων καθώς και ψυκτικού υγρού (R22, R410 κλπ).

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- ο ανά τρίμηνο έλεγχος και ρύθμιση της ΚΨΜ.
- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης.
- η χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση της ΚΨΜ από την θέρμανση στην ψύξη και τούμπαλιν.
- τα χημικά υγρά καθαρισμού, λιπαντικά, κλπ μικρούλικά.
- τα αναλώσιμα λάδια, ψυκτέλαιο συμπιεστών, ψυκτικό μέσο, γλυκόλη κλπ σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 10% της ποσότητας κανονικής λειτουργίας της κεντρικής ψυκτικής μονάδας.
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα γίνεται συμπλήρωση του Φύλλου συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/2022, ΦΕΚ/Β'/3424/2022), υπογεγραμμένο από άτομο με την κατάλληλη προς τούτο άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με πιστοποίηση σύμφωνα με τον ΕΚ2015/2067. Το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης.

Το κόστος των ανταλλακτικών που δεν περιλαμβάνονται στην περιοδική συντήρηση και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού ή από άλλο σχετικό άρθρο.

Δηλαδή περιοδική συντήρηση – έλεγχος ρυθμίσεων όπως παραπάνω και παρακολούθηση για ένα εξάμηνο.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 6.900,00

(Ολογράφως) : Έξι χιλιάδες εννιακόσια

ΑΡΘΡΟ – Α.3

Ετήσια περιοδική συντήρηση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (Κ.Κ.Μ.)

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει δύο (2) προγραμματισμένες περιοδικές (τακτικές) συντηρήσεις την 1η και 2η Περιοδική Συντήρηση (μία ανά εξάμηνο) με τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Αφαίρεση πλευρικών καπακιών των Κ.Κ.Μ., των φίλτρων και μηχανικό καθαρισμό αυτών με πεπιεσμένο αέρα ή νερό και επιθεώρηση,
- Έλεγχο των ιμάντων των ανεμιστήρων και τάνυση τους,
- Ευθυγράμμιση τροχαλιών,
- Έλεγχος λειτουργίας τριόδων-διόδων βαλβίδων, διαρροών από τα λάστιχα στεγανοποίησης των Κ.Κ.Μ.,
- Έλεγχο του ηλεκτρικού κυκλώματος του κινητήρα και των οργάνων (αυτοματισμών),
- Έλεγχο της στεγανότητας των κινητήρων και αμπερομέτρηση,
- Γρασάρισμα των ρουλεμάν του ανεμιστήρα, έλεγχο και γρασάρισμα των διαφραγμάτων αέρα (dampers) στο κιβώτιο αναρρόφησης του αέρα,
- Έλεγχο καλής λειτουργίας και επανατοποθέτηση των πλαισίων των Κ.Κ.Μ.
- Χημικός Καθαρισμός (μία φορά κατά την 1η Επίσκεψη), με χρήση κατάλληλου σκευάσματος για συστήματα κλιματισμού και καταχωρημένο στο Γενικό Χημείο του Κράτους,
- Απολύμανση των πρόφιλτρων του αέρα και των εναλλακτών με απολυμαντικό σκευάσμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ.,
- Αντικατάσταση ή καθαρισμό των πρόφιλτρων, (τα φίλτρα αέρα δεν περιλαμβάνονται στο άρθρο και θα τιμολογούνται ξεχωριστά),
- Αντικατάσταση των φίλτρων αέρα (χάρτινα, σακόφιλτρα Μ5, F7 κλπ), ανάλογα με τη χρήση και τουλάχιστον σε κάθε ετήσια τακτική προγραμματισμένη (τα φίλτρα αέρα δεν περιλαμβάνονται στο άρθρο και θα τιμολογούνται ξεχωριστά),
- Τα φίλτρα και πρόφιλτρα θα είναι ιδίας κλάσης και τεχνικών προδιαγραφών με αυτά που θα αντικαθιστούν,
- Μηχανικό καθαρισμό των ρυθμιστικών διαφραγμάτων αέρα (dampers) με πεπιεσμένο αέρα. Απομάκρυνση των ρύπων. Ψεκασμό των πτερυγίων του διαφράγματος με απολυμαντικό διάλυμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ.
- Μηχανικό καθαρισμό των εσωτερικών επιφανειών, του σταγονοσυλλέκτη και γενικά των εσωτερικών μερών με πεπιεσμένο αέρα και νερό. Απολύμανση με διάλυμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ.
- Μηχανικό και χημικό καθαρισμό των λεκανών συμπυκνωμάτων και των εξαρτημάτων με βιοδιασπώμενο καθαριστικό διάλυμα. Έκπλυση με νερό. Έλεγχος pH,
- Τοποθέτηση αντιμικροβιακών πλακιδίων στις λεκάνες συμπυκνωμάτων του στοιχείου και του εναλλάκτη, για την συνεχή αντιμικροβιακή προστασία τους. Να μην υπερβαίνουν τα δύο τεμάχια / λεκάνη και να έχουν διάρκεια ζωής τουλάχιστον 6 μηνών.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης
- τα χημικά υγρά καθαρισμού & απολύμανσης, τα αντιμικροβιακά πλακίδια για την πλήρη συντήρηση της μονάδας.
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού ,φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα γίνεται συμπλήρωση Δελτίου Τεχνικού Ελέγχου (ΔΤΕ) που θα αναγράφονται τα ονόματα του προσωπικού του συνεργείου, τα χαρακτηριστικά της μονάδας, η θέση κλπ στοιχεία, θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο του συνεργείου και θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης και σε ψηφιακή μορφή (σαρωμένο).

Το κόστος των ανταλλακτικών όπως φίλτρα αέρα, ψυκτικά υγρά, ιμάντες, μεταλλικά πρόφιλτρα, ρουλεμάν, μοτέρ, οδηγών ιμάντων, αποσβεστήρων κραδασμών, υλικών σφράγισης, βαλβίδες κλπ (που δεν περιλαμβάνονται στην περιοδική συντήρηση) και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Δηλαδή περιοδική συντήρηση – έλεγχος ρυθμίσεων όπως παραπάνω και παρακολούθηση για ένα έτος

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 300,00

(Ολογράφως) : Τριακόσια

ΑΡΘΡΟ – Α.4

Έλεγχος και συντήρηση εφεδρικής και κύριας μονάδας παροχής αέρα και θέρμανσης στο κλειστό προπονητήριο μπαλόνι.

- Λεπτομερής γενικός έλεγχος ολόκληρης της εγκατάστασης (κατά τον 1ο μήνα της συντήρησης).
- Έλεγχος στάθμης πετρελαίου (έγκαιρη ενημέρωση για ανάγκη προμήθειας), λαδιών, φίλτρου αέρα, ιμάντων κλπ στον κινητήρα Diesel.
- Έλεγχος μπαταρίας - φόρτιση, υγρά, καθαρισμός πόλων.
- Έλεγχος πίνακα αυτοματισμού.
- Δοκιμαστική εκκίνηση και λειτουργία.
- Αλλαγή λαδιών και φίλτρων.
- Έλεγχος δικτύου για διαρροές.
- Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρικού ανεμιστήρα.
- Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα. (Θόρυβοι).
- Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση.
- Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θόρυβο από φθορά ρουλεμάν.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
- Έλεγχος και ρυθμιση inverter.
- Καθαρισμός λέβητα (γενικός καθαρισμός στο εσωτερικό του λέβητα) και καυστήρα.
- Έλεγχος διαρροών καυσαερίων στον λέβητα και γενικά έλεγχος κατάστασης λέβητα.
- Αντικατάσταση μπέκ (ή καθαρισμός αν είναι σε πολύ καλή κατάσταση).
- Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου εφόσον απαιτείται.
- Καθαρισμός και ρύθμιση σπινθηριστών, έλεγχος και καθαρισμός φωτοκυττάρου.
- Καθαρισμός κεφαλής καύσης και πτερυγίων ανεμιστήρα.
- Καθαρισμός και ρύθμιση ακίδων, ηλεκτροδίου ιονισμού, δοκιμή ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα, καυστήρα, ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου. Γενικά ρύθμιση του συστήματος λέβητα-καυστήρα ώστε να επιτευχθεί ο μέγιστος βαθμός απόδοσης.
- Έλεγχο στεγανωτικών (σαλαμάστρα) και πιθανή αντικατάστασή τους εάν έχουν καταστραφεί λόγω φθοράς ή παλαιότητας.
- Καθαρισμός της καπνοδόχου και έλεγχος για τυχόν διαρροές εντός χώρων κύριας χρήσης και αποκατάσταση αυτών.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης.
- τα χημικά υγρά καθαρισμού & απολύμανσης, τα αντιμικροβιακά πλακίδια για την πλήρη συντήρηση της μονάδας.

- τα διάφορα μικροϋλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού ,φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών όπως φίλτρα αέρα, ψυκτικά υγρά, μεταλλικά πρόφιλτρα, ρουλεμάν, μοτέρ, οδηγών ιμάντων, αποσβεστήρων κραδασμών, υλικών σφράγισης, βαλβίδες κλπ (που δεν περιλαμβάνονται στην περιοδική συντήρηση) και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Δηλαδή περιοδική συντήρηση – έλεγχος ρυθμίσεων όπως παραπάνω και παρακολούθηση για ένα έτος.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 580,00

(Ολογράφως) : πεντακόσια ογδόντα

ΑΡΘΡΟ – Α.5

Ετήσια Περιοδική συντήρηση Εναλλάκτη Αέρα - Αέρα (HRV ή VAM)

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει δύο (2) προγραμματισμένες περιοδικές (τακτικές) συντηρήσεις την 1η και 2η Περιοδική Συντήρηση (μία ανά εξάμηνο).

Η περιοδική συντήρηση Εναλλάκτη Αέρα - Αέρα (HRV ή VAM) (σε οποιοδήποτε ύψος) θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Έλεγχος ρυθμίσεων και καλής λειτουργίας της μονάδας,
- Αφαίρεση φίλτρων αέρα και εναλλάκτη αέρα-αέρα και μηχανικό καθαρισμό αυτών με πεπιεσμένο αέρα ή νερό ή ηλεκτρική σκούπα ή σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και επιθεώρηση,
- Μηχανικό εσωτερικό καθαρισμό των αεραγωγών προσαγωγής - απαγωγής και όλων των στομίων και των κιβωτίων (plenums), των ρυθμιστικών διαφραγμάτων αέρα (dampers) με πεπιεσμένο αέρα. Απομάκρυνση των ρύπων. Ψεκασμό των πτερυγίων του διαφράγματος και των στομίων με απολυμαντικό διάλυμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του Δ.Τ.Ε της περιοδικής συντήρησης,
- τα χημικά υγρά καθαρισμού για την πλήρη συντήρηση της μονάδας.
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα γίνεται συμπλήρωση Δελτίου Τεχνικού Ελέγχου (ΔΤΕ) που θα αναγράφονται τα ονόματα του προσωπικού του συνεργείου, τα χαρακτηριστικά της μονάδας, η θέση κλπ στοιχεία, θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο του συνεργείου και θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης και σε ψηφιακή μορφή (σαρωμένο).

Το κόστος των ανταλλακτικών όπως φίλτρα αέρα, πρόφιλτρα, κλπ και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 200,00

(Ολογράφως) : διακόσια

ΑΡΘΡΟ –Α.6

Ετήσια Περιοδική συντήρηση τοπικής εσωτερικής Κλιματιστικής Μονάδας FCU (fan coil unit)

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει δύο (2) προγραμματισμένες περιοδικές (τακτικές) συντηρήσεις την 1η και 2η Περιοδική Συντήρηση (μία ανά εξάμηνο).

Η περιοδική συντήρηση τοπικής εσωτερικής Κλιματιστικής μονάδας FCU που θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Έλεγχος ρυθμίσεων και καλής λειτουργίας της μονάδας,
- Το πλύσιμο, το χημικό καθαρισμό και την απολύμανση των ψυκτικών στοιχείων με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.,
- Το καθάρισμα του ανεμιστήρα, το πλύσιμο των πλαστικών ή μεταλλικών τμημάτων όπου απαιτείται, το πλύσιμο των φίλτρων με ειδικά χημικά απορρυπαντικά και την αντικατάσταση αυτών (εργασία και υλικό) όπου έχει καταστραφεί η μεμβράνη.
- Έλεγχος των μονώσεων στους σωλήνες προσαγωγής-επιστροφής και αντικατάσταση (εργασία και υλικό) όπου απαιτείται και του σωλήνα αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος στις καλωδιώσεις και τους θερμοστάτες του κλιματισμού.
- Αντικατάσταση (εργασία και υλικό) πυκνωτών ανεμιστήρων όπου απαιτηθεί.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του Δ.Τ.Ε της περιοδικής συντήρησης,
- τα χημικά υγρά καθαρισμού & απολύμανσης για την πλήρη συντήρηση της μονάδας,
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα γίνεται συμπλήρωση Δελτίου Τεχνικού Ελέγχου (Δ.Τ.Ε) που θα αναγράφονται τα ονόματα του προσωπικού του συνεργείου, τα χαρακτηριστικά της μονάδας, η θέση κλπ στοιχεία, θα υπογράφεται από τον υπεύθυνο του συνεργείου και θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης και σε ψηφιακή μορφή (σαρωμένο).

Το κόστος των επιπλέον ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 100,00
(Ολογράφως) : εκατο

ΑΡΘΡΟ –Α.7

Ετήσια Περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας Διαιρούμενου Τύπου (split unit) εσωτερική και εξωτερική μονάδα.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει δύο (2) προγραμματισμένες περιοδικές (τακτικές) συντηρήσεις την 1η και 2η Περιοδική Συντήρηση (μία ανά εξάμηνο).

Η περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας διαιρούμενου τύπου (σε οποιοδήποτε ύψος) θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

- Έλεγχος ρυθμίσεων και καλής λειτουργίας της μονάδας,

- Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου απαιτείται), χημικός καθαρισμός & απολύμανση του στοιχείου εξατμιστή (στοιχείου εσωτερικής μονάδας) με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός των φίλτρων αέρα με νερό και απολύμανση με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός καλυμμάτων και περσίδων αερισμού.
- Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος λειτουργίας των αντλιών συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχουν).
- Χημικός καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με κατάλληλα χημικά υγρά.
- Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή και των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπτών του συμπιεστή.
- Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Έλεγχος στήριξης, εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- τα χημικά υγρά καθαρισμού & απολύμανσης, αναλώσιμα (λιπαντικά, ψυκτικό μέσο κλπ) σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 10% της ποσότητας κανονικής λειτουργίας της κλιματιστικής μονάδας,
- η διάγνωση πιθανής βλάβης και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση μετά από τη σύνταξη του Φύλλου συντήρησης.
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού ,φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα γίνεται συμπλήρωση του Φύλλου συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/2022, ΦΕΚ/Β'/3424/2022) υπογεγραμμένο από άτομο με την κατάλληλη προς τούτο άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με πιστοποίηση σύμφωνα με τον ΕΚ2015/2067. Το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης.

Το κόστος των επιπλέον ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 100,00
(Ολογράφως) : εκατό

ΑΡΘΡΟ – Α.8

Ετήσια Περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου (VRV ή VRF) έως 10 εσωτερικές μονάδες.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει δύο (2) προγραμματισμένες περιοδικές (τακτικές) συντηρήσεις την 1η και 2η Περιοδική Συντήρηση (μία ανά εξάμηνο).

Η περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου, πολλαπλών κλιματιζόμενων ζωνών, μεταβλητού ψυκτικού όγκου, με μία εξωτερική μονάδα και περισσότερες από μία εσωτερικές έως 10 μονάδες

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

- Έλεγχος ρυθμίσεων και καλής λειτουργίας της μονάδας,
- Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με κατάλληλα χημικά υγρά.
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή και των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπτών του συμπιεστή.
- Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου απαιτείται), χημικός καθαρισμός & απολύμανση του στοιχείου εξατμιστή με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός των φίλτρων αέρα με νερό και απολύμανση με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος λειτουργίας των αντλιών συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχουν).
- Έλεγχος στήριξης, εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
- Μηχανικό εσωτερικό καθαρισμό των αεραγωγών αεραγωγών προσαγωγής - απαγωγής και όλων των στομίων και των κιβωτίων (plenums), των ρυθμιστικών διαφραγμάτων αέρα (dampers) με πεπιεσμένο αέρα. Απομάκρυνση των ρύπων. Ψεκασμό των πτερυγίων του διαφράγματος και των στομίων με απολυμαντικό διάλυμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- τα χημικά υγρά καθαρισμού & απολύμανσης, αναλώσιμα (λιπαντικά, ψυκτικό μέσο κλπ) σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 10% της ποσότητας κανονικής λειτουργίας της κλιματιστικής μονάδας,
- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του Φύλλου συντήρησης.
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού ,φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα γίνετε συμπλήρωση του Φύλλου συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/2022, ΦΕΚ/Β'/3424/2022) υπογεγραμμένο από άτομο με την κατάλληλη προς τούτο άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με πιστοποίηση σύμφωνα με τον ΕΚ2015/2067. Το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 400,00

(Ολογράφως) : τετρακοσια

ΑΡΘΡΟ – Α.9

Ετήσια Περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου (VRV ή VRF) από 11 έως 20 μονάδες.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει δύο (2) προγραμματισμένες περιοδικές (τακτικές) συντηρήσεις την 1η και 2η Περιοδική Συντήρηση (μία ανά εξάμηνο).

Η περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου, πολλαπλών κλιματιζόμενων ζωνών, μεταβλητού ψυκτικού όγκου, με μία εξωτερική μονάδα και περισσότερες από μία εσωτερικές **από 11 έως 20 μονάδες.**

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

- Έλεγχος ρυθμίσεων και καλής λειτουργίας της μονάδας,
- Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με κατάλληλα χημικά υγρά.
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή και των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπτών του συμπιεστή.
- Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου απαιτείται), χημικός καθαρισμός & απολύμανση του στοιχείου εξατμιστή με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός των φίλτρων αέρα με νερό και απολύμανση με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος λειτουργίας των αντλιών συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχουν).
- Έλεγχος στήριξης, εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
- Μηχανικό εσωτερικό καθαρισμό των αεραγωγών αεραγωγών προσαγωγής - απαγωγής και όλων των στομίων και των κιβωτίων (plenums), των ρυθμιστικών διαφραγμάτων αέρα (dampers) με πεπιεσμένο αέρα. Απομάκρυνση των ρύπων. Ψεκασμό των πτερυγίων του διαφράγματος και των στομίων με απολυμαντικό διάλυμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- τα χημικά υγρά καθαρισμού & απολύμανσης, αναλώσιμα (λιπαντικά, ψυκτικό μέσο κλπ) σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 10% της ποσότητας κανονικής λειτουργίας της κλιματιστικής μονάδας,
- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του Φύλλου συντήρησης.
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού ,φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα γίνεται συμπλήρωση του Φύλλου συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/2022, ΦΕΚ/Β'/3424/2022) υπογεγραμμένο από άτομο με την κατάλληλη προς τούτο άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με πιστοποίηση σύμφωνα με τον ΕΚ2015/2067. Το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 500,00

(Ολογράφως) : Πεντακόσια

ΑΡΘΡΟ – Α.10

Ετήσια Περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου (VRV ή VRF) από 21 έως 40 μονάδες.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει δύο (2) προγραμματισμένες περιοδικές (τακτικές) συντηρήσεις την 1η και 2η Περιοδική Συντήρηση (μία ανά εξάμηνο.

Η περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου, πολλαπλών κλιματιζόμενων ζωνών, μεταβλητού ψυκτικού όγκου, με μία εξωτερική μονάδα και περισσότερες από μία εσωτερικές **από 21 έως 40 μονάδες**.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

- Έλεγχος ρυθμίσεων και καλής λειτουργίας της μονάδας,
- Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με κατάλληλα χημικά υγρά.
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή και των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπτών του συμπιεστή.
- Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου απαιτείται), χημικός καθαρισμός & απολύμανση του στοιχείου εξατμιστή με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός των φίλτρων αέρα με νερό και απολύμανση με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος λειτουργίας των αντλιών συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχουν).
- Έλεγχος στήριξης, εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
- Μηχανικό εσωτερικό καθαρισμό των αεραγωγών αεραγωγών προσαγωγής - απαγωγής και όλων των στομίων και των κιβωτίων (plenums), των ρυθμιστικών διαφραγμάτων αέρα (dampers) με πεπιεσμένο αέρα. Απομάκρυνση των ρύπων. Ψεκασμό των πτερυγίων του διαφράγματος και των στομίων με απολυμαντικό διάλυμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- τα χημικά υγρά καθαρισμού & απολύμανσης, αναλώσιμα (λιπαντικά, ψυκτικό μέσο κλπ) σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 10% της ποσότητας κανονικής λειτουργίας της κλιματιστικής μονάδας.
- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του Φύλλου συντήρησης.
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού ,φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα γίνεται συμπλήρωση του Φύλλου συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/2022, ΦΕΚ/Β'/3424/2022) υπογεγραμμένο από άτομο με την κατάλληλη προς τούτο άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με πιστοποίηση σύμφωνα με τον ΕΚ2015/2067. Το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 800,00

(Ολογράφως) : οκτακόσια

ΑΡΘΡΟ – Α.11

Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος έως 60kw, καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Πιο συγκεκριμένα, απαιτούνται όλες οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την ορθή και σύννομη λειτουργία του συστήματος θέρμανσης, ανάλογα με το εάν πρόκειται για εγκατάσταση πετρελαίου ή φυσικού αερίου, μεταξύ των οποίων αναφέρονται ενδεικτικά και οι εξής:

- Καθαρισμός λέβητα (γενικός καθαρισμός στο εσωτερικό του λέβητα) και καυστήρα.
- Έλεγχος διαρροών και στεγανότητας δικτύου (για φυσικό αέριο).
- Έλεγχος και αποκατάσταση καλής λειτουργίας της κεφαλής καύσης, του στροβιλιστή, του επιτηρητή αερίου και αέρα, του ανεμιστήρα, του τάμπερ, του μετασχηματιστή, των ηλεκτροδίων έναυσης, του ηλεκτρονικού (εγκέφαλος), του ηλεκτροδίου ιονισμού, του GAS TRAIN, του συστήματος στεγανότητας βαλβίδων και του μειωτή πίεσης όπου υπάρχει, για τους καυστήρες αερίου(σε λεβητοστάσια αερίου).
- Έλεγχος της ηλεκτροβαλβίδας και του φίλτρου αερίου (σε λεβητοστάσια αερίου)
- Έλεγχος διαρροών καυσαερίων στον λέβητα και γενικά έλεγχος κατάστασης λέβητα.
- Αντικατάσταση μπέκ (ή καθαρισμός αν είναι σε πολύ καλή κατάσταση).
- Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου εφόσον απαιτείται.
- Καθαρισμός και ρύθμιση σπινθηριστών, έλεγχος και καθαρισμός φωτοκυττάρου.
- Καθαρισμός κεφαλής καύσης και πτερυγίων ανεμιστήρα.
- Έλεγχος πιεσοστάτη αερίου (για φυσικό αέριο).
- Καθαρισμός και ρύθμιση ακίδων, ηλεκτροδίου ιονισμού, δοκιμή ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα, καυστήρα, ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου. Γενικά ρύθμιση του συστήματος λέβητα-καυστήρα ώστε να επιτευχθεί ο μέγιστος βαθμός απόδοσης.
- Έλεγχος στεγανωτικών (σαλαμάστρα) και πιθανή αντικατάστασή τους εάν έχουν καταστραφεί λόγω φθοράς ή παλαιότητας.
- Καθαρισμός της καπνοδόχου και έλεγχος για τυχόν διαρροές εντός χώρων κύριας χρήσης και αποκατάσταση αυτών.
- Έλεγχος κατάστασης κυκλοφορητών, ηλεκτροβανών, ηλεκτρικού πίνακα, θερμοστατών, συστημάτων αυτοματισμού και λοιπού εξοπλισμού του λεβητοστασίου
- Γενικός έλεγχος σε όλο το λεβητοστάσιο.
- Έκδοση πιστοποιητικού καυσαερίου (φύλλο ελέγχου καυσαερίων).
- Έκδοση συγκεντρωτικής κατάστασης η οποία θα δοθεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στο δήμο, στην οποία θα αναφέρονται για κάθε λεβητοστάσιο: – διεύθυνση οικήματος –

τύπος και μοντέλο καυστήρα και παροχή καυσίμου σε κανονική λειτουργία – τύπος και μοντέλο λέβητα και θερμίδες λέβητα – παρατηρήσεις.
- Εκτέλεση απαραίτητων μετρήσεων για έκδοση πιστοποιητικού και για ρύθμιση της σωστής λειτουργίας του συστήματος καυστήρα-λέβητα.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

1. τα χημικά υγρά καθαρισμού & απολύμανσης
2. οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του Φύλλου συντήρησης
3. τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Παροχή Πιστοποιητικού/Φύλλου Ελέγχου και υπεύθυνης δήλωσης μετά τη συντήρηση και τα οποία θα πιστοποιούν την υψηλή ποιότητα εργασίας (ΦΕΚ Β 2654/2011 παράρτημα Ι).

Κάθε μέτρηση θα έχει δικό της φύλλο ελέγχου με δύο αντίγραφα το ένα θα αναρτάται σε φανερό μέρος του λεβητοστασίου και ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στην Τεχνική Υπηρεσία εργασίας.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 230,00

(Ολογράφως) : διακόσια τριάντα

ΑΡΘΡΟ – Α.12

Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος από 61kw έως 300kw, καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Πιο συγκεκριμένα, απαιτούνται όλες οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την ορθή και σύννομη λειτουργία του συστήματος θέρμανσης, ανάλογα με το εάν πρόκειται για εγκατάσταση πετρελαίου ή φυσικού αερίου, μεταξύ των οποίων αναφέρονται ενδεικτικά και οι εξής:

- Καθαρισμός λέβητα (γενικός καθαρισμός στο εσωτερικό του λέβητα) και καυστήρα.
- Έλεγχος διαρροών και στεγανότητας δικτύου (για φυσικό αέριο).
- Έλεγχος και αποκατάσταση καλής λειτουργίας της κεφαλής καύσης, του στροβιλιστή, του επιτηρητή αερίου και αέρα, του ανεμιστήρα, του τάμπερ, του μετασχηματιστή, των ηλεκτροδίων έναυσης, του ηλεκτρονικού (εγκέφαλος), του ηλεκτροδίου ιονισμού, του GAS TRAIN, του συστήματος στεγανότητας βαλβίδων και του μειωτή πίεσης όπου υπάρχει, για τους καυστήρες αερίου(σε λεβητοστάσια αερίου).
- Έλεγχος της ηλεκτροβαλβίδας και του φίλτρου αερίου (σε λεβητοστάσια αερίου)
- Έλεγχος διαρροών καυσαερίων στον λέβητα και γενικά έλεγχος κατάστασης λέβητα.
- Αντικατάσταση μπέκ (ή καθαρισμός αν είναι σε πολύ καλή κατάσταση).
- Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου εφόσον απαιτείται.
- Καθαρισμός και ρύθμιση σπινθηριστών, έλεγχος και καθαρισμός φωτοκυττάρου.
- Καθαρισμός κεφαλής καύσης και πτερυγίων ανεμιστήρα.
- Έλεγχος πιεσοστάτη αερίου (για φυσικό αέριο).

- Καθαρισμός και ρύθμιση ακίδων, ηλεκτροδίου ιονισμού, δοκιμή ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα, καυστήρα, ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου. Γενικά ρύθμιση του συστήματος λέβητα-καυστήρα ώστε να επιτευχθεί ο μέγιστος βαθμός απόδοσης.
- Έλεγχος στεγανωτικών (σαλαμάστρα) και πιθανή αντικατάστασή τους εάν έχουν καταστραφεί λόγω φθοράς ή παλαιότητας.
- Καθαρισμός της καπνοδόχου και έλεγχος για τυχόν διαρροές εντός χώρων κύριας χρήσης και αποκατάσταση αυτών.
- Έλεγχος κατάστασης κυκλοφορητών, ηλεκτροβανών, ηλεκτρικού πίνακα, θερμοστατών, συστημάτων αυτοματισμού και λοιπού εξοπλισμού του λεβητοστασίου
- Γενικός έλεγχος σε όλο το λεβητοστάσιο.
- Έκδοση πιστοποιητικού καυσαερίου (φύλλο ελέγχου καυσαερίων).
- Έκδοση συγκεντρωτικής κατάστασης η οποία θα δοθεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στο δήμο, στην οποία θα αναφέρονται για κάθε λεβητοστάσιο: – διεύθυνση οικήματος – τύπος και μοντέλο καυστήρα και παροχή καυσίμου σε κανονική λειτουργία – τύπος και μοντέλο λέβητα και θερμίδες λέβητα – παρατηρήσεις.
- Εκτέλεση απαραίτητων μετρήσεων για έκδοση πιστοποιητικού και για ρύθμιση της σωστής λειτουργίας του συστήματος καυστήρα-λέβητα.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

4. τα χημικά υγρά καθαρισμού & απολύμανσης
5. οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του Φύλλου συντήρησης
6. τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Παροχή Πιστοποιητικού/Φύλλου Ελέγχου και υπεύθυνης δήλωσης μετά τη συντήρηση και τα οποία θα πιστοποιούν την υψηλή ποιότητα εργασίας (ΦΕΚ Β 2654/2011 παράρτημα Ι).

Κάθε μέτρηση θα έχει δικό της φύλλο ελέγχου με δύο αντίγραφα το ένα θα αναρτάται σε φανερό μέρος του λεβητοστασίου και ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στην Τεχνική Υπηρεσία εργασίας.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 300,00
(Ολογράφως) : τριακοσια

ΑΡΘΡΟ – Α.13

Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος άνω των 300kw, καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση την 1η Περιοδική Συντήρηση (μία το έτος).

Πιο συγκεκριμένα, απαιτούνται όλες οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την ορθή και σύννομη λειτουργία του συστήματος θέρμανσης, ανάλογα με το εάν πρόκειται για εγκατάσταση πετρελαίου ή φυσικού αερίου, μεταξύ των οποίων αναφέρονται ενδεικτικά και οι εξής:

- Καθαρισμός λέβητα (γενικός καθαρισμός στο εσωτερικό του λέβητα) και καυστήρα.
- Έλεγχος διαρροών και στεγανότητας δικτύου (για φυσικό αέριο).

- Έλεγχος και αποκατάσταση καλής λειτουργίας της κεφαλής καύσης, του στροβιλιστή, του επιτηρητή αερίου και αέρα, του ανεμιστήρα, του τάμπερ, του μετασχηματιστή, των ηλεκτροδίων έναυσης, του ηλεκτρονικού (εγκέφαλος), του ηλεκτροδίου ιονισμού, του GAS TRAIN, του συστήματος στεγανότητας βαλβίδων και του μειωτή πίεσης όπου υπάρχει, για τους καυστήρες αερίου(σε λεβητοστάσια αερίου).
- Έλεγχος της ηλεκτροβαλβίδας και του φίλτρου αερίου (σε λεβητοστάσια αερίου)
- Έλεγχος διαρροών καυσαερίων στον λέβητα και γενικά έλεγχος κατάστασης λέβητα.
- Αντικατάσταση μπέκ (ή καθαρισμός αν είναι σε πολύ καλή κατάσταση).
- Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου εφόσον απαιτείται.
- Καθαρισμός και ρύθμιση σπινθηριστών, έλεγχος και καθαρισμός φωτοκυττάρου.
- Καθαρισμός κεφαλής καύσης και πτερυγίων ανεμιστήρα.
- Έλεγχος πιεσοστάτη αερίου (για φυσικό αέριο).
- Καθαρισμός και ρύθμιση ακίδων, ηλεκτροδίου ιονισμού, δοκιμή ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα, καυστήρα, ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου. Γενικά ρύθμιση του συστήματος λέβητα-καυστήρα ώστε να επιτευχθεί ο μέγιστος βαθμός απόδοσης.
- Έλεγχος στεγανωτικών (σαλαμάστρα) και πιθανή αντικατάστασή τους εάν έχουν καταστραφεί λόγω φθοράς ή παλαιότητας.
- Καθαρισμός της καπνοδόχου και έλεγχος για τυχόν διαρροές εντός χώρων κύριας χρήσης και αποκατάσταση αυτών.
- Έλεγχος κατάστασης κυκλοφορητών, ηλεκτροβανών, ηλεκτρικού πίνακα, θερμοστατών, συστημάτων αυτοματισμού και λοιπού εξοπλισμού του λεβητοστασίου
- Γενικός έλεγχος σε όλο το λεβητοστάσιο.
- Έκδοση πιστοποιητικού καυσαερίου (φύλλο ελέγχου καυσαερίων).
- Έκδοση συγκεντρωτικής κατάστασης η οποία θα δοθεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στο δήμο, στην οποία θα αναφέρονται για κάθε λεβητοστάσιο: – διεύθυνση οικήματος – τύπος και μοντέλο καυστήρα και παροχή καυσίμου σε κανονική λειτουργία – τύπος και μοντέλο λέβητα και θερμίδες λέβητα – παρατηρήσεις.
- Εκτέλεση απαραίτητων μετρήσεων για έκδοση πιστοποιητικού και για ρύθμιση της σωστής λειτουργίας του συστήματος καυστήρα-λέβητα.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

7. τα χημικά υγρά καθαρισμού & απολύμανσης
8. οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του Φύλλου συντήρησης
9. τα διάφορα μικροϋλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Παροχή Πιστοποιητικού/Φύλλου Ελέγχου και υπεύθυνης δήλωσης μετά τη συντήρηση και τα οποία θα πιστοποιούν την υψηλή ποιότητα εργασίας (ΦΕΚ Β 2654/2011 παράρτημα Ι).

Κάθε μέτρηση θα έχει δικό της φύλλο ελέγχου με δύο αντίγραφα το ένα θα αναρτάται σε φανερό μέρος του λεβητοστασίου και ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στην Τεχνική Υπηρεσία εργασίας.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 500,00

(Ολογράφως) : πεντακοσια

ΑΡΘΡΟ – Α.14

Ετήσια Περιοδική συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος - δικτύου πυρόσβεσης, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχος λειτουργίας.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει δύο (2) προγραμματισμένες περιοδικές (τακτικές) συντηρήσεις την 1η και 2η Περιοδική Συντήρηση (μία ανά εξάμηνο).

Η συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές – sprinklers), που περιλαμβάνει δεξαμενή νερού, πυροσβεστικό αντλητικό συγκρότημα, δίκτυο σωληνώσεων με πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυο σωληνώσεων με κεφαλές καταιονισμού νερού (sprinklers), θα πραγματοποιείται μία φορά το εξάμηνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

1. Οπτικός έλεγχος όλων των στοιχείων – υλικών – εξαρτημάτων – συσκευών που απαρτίζουν τα δίκτυα.
2. Έλεγχος των πυροσβεστικών φωλιών και των σωληνώσεων νερού για διαρροές.
3. Έλεγχος λειτουργίας επιλεγμένων φωλιών.
4. Έλεγχος όλων των πυροσβεστικών σταθμών (απλών και σύνθετων).
5. Έλεγχος όλων των μειωτών πιέσεως και των μανομέτρων αυτών.
6. Έλεγχος του πυροσβεστικού συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένου των αντλιών, βανών, αντεπιστροφών, βαλβίδων, συνδέσμων, ηλεκτρικών κινητήρων, κινητήρων diesel, συσσωρευτών, φορτιστών, πιεστικών δοχείων, πρεσσοστατών, ηλεκτρικών πινάκων.
7. Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται, υγρών μπαταρίας, φόρτιση.
8. Έλεγχος διαρροών.
9. Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται λαδιού κινητήρα ή αντικατάσταση.
10. Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται λαδιού αντλιών ή αντικατάσταση.
11. Έλεγχος καυσίμου, πετρελαίου και συμπλήρωση ή αντικατάσταση καυσίμου.
12. Λίπανση όλων των μερών όπου απαιτείται.
13. Έλεγχος των πυροσβεστικών δεξαμενών, λειτουργία αισθητήρων και διακοπτών στάθμης, διατάξεων πληρώσεως κπλ.
14. Έλεγχος σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού (sprinklers) για διαρροές.
15. Έλεγχος εκκίνησης με διακόπτη ρεύματος και συντήρηση μίζας.
16. Δοκιμαστική λειτουργία ηλεκτροκινητήρα, πετρελαιοκινητήρα και βοηθητικού ηλεκτροκινητήρα (jockey).

Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκτελεστεί δοκιμή υπό πίεση όλου του δικτύου σωληνώσεων για τον εντοπισμό και την αποκατάσταση διαρροών.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

10. λιπαντικά, λάδια κινητήρα σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 10% της ολικής ποσότητας της μονάδας

11. οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.

12. τα διάφορα μικροϋλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 500,00

(Ολογράφως) : Πεντακόσια

ΑΡΘΡΟ – Α.15

Ετήσια Περιοδική συντήρηση σύστημα ολικής κατάσβεσης CO_2 , 22,5Kg.:

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Ο έλεγχος και η συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης με διοξείδιο του άνθρακα (CO_2), 22,5Kg περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

• Διενέργεια οπτικής επιθεώρησης των παρελκόμενων του συστήματος, των σωληνώσεων διανομής και των ακροφύσιων.
• Έλεγχο των προειδοποιητικών σημάτων και πινακίδων να είναι αναρτημένα και να διακρίνονται καθαρά.
• Έλεγχο και Συντήρηση του Πίνακα Πυρανίχνευσης
• Αποσύνδεση των Φιαλών από τους ενεργοποιητές (χειροκίνητους ή ηλεκτρικούς ή πνευματικούς ενεργοποιητές)
• Έλεγχος Φιάλης με ζυγαριά η με μηχάνημα το οποίο λειτουργεί με υπέρηχους
• Αναγόμωση φιάλης κάθε 10 έτη
• Έλεγχο σε όλους τους χειροκίνητους και πνευματικούς ενεργοποιητές ως προς την ελεύθερη κίνηση του εμβόλου αυτού.
• Έλεγχο των ακροφύσιων για σκόνη η σπασίματα.
• Έλεγχο και καταγραφή στο Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης τα πλήρη στοιχεία που πρέπει να φέρουν ανάγλυφα όλες οι φιάλες.
• Έλεγχος ανιχνευτών.
• Τυχόν υδραυλική δοκιμή φιάλης
• Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων..
• κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

13. οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.

14. τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού , ιμάντες ,κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Η συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης και ενεργοποίησης του πυροσβεστικού μέσου θα τιμολογηθεί με ξεχωριστό άρθρο (άρθρα Α.22 & Α.23 & Α.24 & Α.25).

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 200,00

(Ολογράφως) : Διακόσια

ΑΡΘΡΟ – Α.16

Ετήσια Περιοδική συντήρηση σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 25Kg.:

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Ο έλεγχος και η συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης FM200, 25Kg περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

• Διενέργεια οπτικής επιθεώρησης των παρελκόμενων του συστήματος, των σωληνώσεων διανομής και των ακροφύσιων.
• Έλεγχο των προειδοποιητικών σημάτων και πινακίδων να είναι αναρτημένα και να διακρίνονται καθαρά.
• Έλεγχο και Συντήρηση του Πίνακα Πυρανίχνευσης
• Αποσύνδεση των Φιαλών από τους ενεργοποιητές (χειροκίνητους ή ηλεκτρικούς ή πνευματικούς ενεργοποιητές)
• Έλεγχος Φιάλης με ζυγαριά η με μηχάνημα το οποίο λειτουργεί με υπέρηχους
• Αναγόμωση φιάλης κάθε 10 έτη
• Έλεγχο σε όλους τους χειροκίνητους και πνευματικούς ενεργοποιητές ως προς την ελεύθερη κίνηση του εμβόλου αυτού.
• Έλεγχο των ακροφύσιων για σκόνη η σπασίματα
• Έλεγχο και καταγραφή στο Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης τα πλήρη στοιχεία που πρέπει να φέρουν ανάγλυφα όλες οι φιάλες.
• Έλεγχος ανιχνευτών.
• Τυχόν υδραυλική δοκιμή φιάλης
• Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων
• κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία , για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

15. οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.

16. τα διάφορα μικροϋλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Η συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης και ενεργοποίησης του πυροσβεστικού μέσου θα τιμολογηθεί με ξεχωριστό άρθρο (άρθρα Α.22 & Α.23 & Α.24 & Α.25).

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 400,00

(Ολογράφως) : τετρακοσια

ΑΡΘΡΟ – Α.17

Ετήσια Περιοδική συντήρηση σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 40Kg.:

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Ο έλεγχος και η συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης FM200, 40Kg περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

• Διενέργεια οπτικής επιθεώρησης των παρελκόμενων του συστήματος, των σωληνώσεων διανομής και των ακροφύσιων.
• Έλεγχο των προειδοποιητικών σημάτων και πινακίδων να είναι αναρτημένα και να διακρίνονται καθαρά.
• Έλεγχο και Συντήρηση του Πίνακα Πυρανίχνευσης.

• Αποσύνδεση των Φιαλών από τους ενεργοποιητές (χειροκίνητους ή ηλεκτρικούς ή πνευματικούς ενεργοποιητές).
• Έλεγχος Φιάλης με ζυγαριά η με μηχάνημα το οποίο λειτουργεί με υπέρηχους.
• Αναγόμωση φιάλης κάθε 10 έτη.
• Έλεγχο σε όλους τους χειροκίνητους και πνευματικούς ενεργοποιητές ως προς την ελεύθερη κίνηση του εμβόλου αυτού.
• Έλεγχο των ακροφύσιων για σκόνη η σπασίματα.
• Έλεγχο και καταγραφή στο Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης τα πλήρη στοιχεία που πρέπει να φέρουν ανάγλυφα όλες οι φιάλες.
• Έλεγχος ανιχνευτών.
• Τυχόν υδραυλική δοκιμή φιάλης.
• Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων.
• κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

17. οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.

18. τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού , ιμάντες ,κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Η συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης και ενεργοποίησης του πυροσβεστικού μέσου θα τιμολογηθεί με ξεχωριστό άρθρο (άρθρα Α.22 & Α.23 & Α.24 & Α.25).

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 450,00

(Ολογράφως) : τετρακόσια πενηντα

ΑΡΘΡΟ – Α.18

Ετήσια Περιοδική συντήρηση σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200 ,50Kg.:

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Ο έλεγχος και η συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης FM200, 50Kg περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

• Διενέργεια οπτικής επιθεώρησης των παρελκόμενων του συστήματος, των σωληνώσεων διανομής και των ακροφύσιων.
• Έλεγχο των προειδοποιητικών σημάτων και πινακίδων να είναι αναρτημένα και να διακρίνονται καθαρά.
• Έλεγχο και Συντήρηση του Πίνακα Πυρανίχνευσης.
• Αποσύνδεση των Φιαλών από τους ενεργοποιητές (χειροκίνητους ή ηλεκτρικούς ή πνευματικούς ενεργοποιητές).
• Έλεγχος Φιάλης με ζυγαριά η με μηχάνημα το οποίο λειτουργεί με υπέρηχους.
• Αναγόμωση φιάλης κάθε 10 έτη.
• Έλεγχο σε όλους τους χειροκίνητους και πνευματικούς ενεργοποιητές ως προς την ελεύθερη κίνηση του εμβόλου αυτού.

• Έλεγχο των ακροφύσιων για σκόνη η σπασίματα.
• Έλεγχο και καταγραφή στο Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης τα πλήρη στοιχεία που πρέπει να φέρουν ανάγλυφα όλες οι φιάλες.
• Έλεγχος ανιχνευτών.
• Τυχόν υδραυλική δοκιμή φιάλης.
• Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων.
• κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία , για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

19. οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.

20. τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Η συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης και ενεργοποίησης του πυροσβεστικού μέσου θα τιμολογηθεί με ξεχωριστό άρθρο (άρθρα Α.22 & Α.23 & Α.24 & Α.25).

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 500,00

(Ολογράφως) : πεντακόσια

ΑΡΘΡΟ – Α.19

Ετήσια Περιοδική συντήρηση σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 61Kg.:

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Ο έλεγχος και η συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης FM200, 61Kg περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

• Διενέργεια οπτικής επιθεώρησης των παρελκόμενων του συστήματος, των σωληνώσεων διανομής και των ακροφύσιων.
• Έλεγχο των προειδοποιητικών σημάτων και πινακίδων να είναι αναρτημένα και να διακρίνονται καθαρά.
• Έλεγχο και Συντήρηση του Πίνακα Πυρανίχνευσης.
• Αποσύνδεση των Φιαλών από τους ενεργοποιητές (χειροκίνητους ή ηλεκτρικούς ή πνευματικούς ενεργοποιητές).
• Έλεγχος Φιάλης με ζυγαριά η με μηχάνημα το οποίο λειτουργεί με υπέρηχους.
• Αναγόμωση φιάλης κάθε 10 έτη.
• Έλεγχο σε όλους τους χειροκίνητους και πνευματικούς ενεργοποιητές ως προς την ελεύθερη κίνηση του εμβόλου αυτού.
• Έλεγχο των ακροφύσιων για σκόνη η σπασίματα.
• Έλεγχο και καταγραφή στο Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης τα πλήρη στοιχεία που πρέπει να φέρουν ανάγλυφα όλες οι φιάλες.
• Έλεγχος ανιχνευτών.
• Τυχόν υδραυλική δοκιμή φιάλης.
• Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων.

• Κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

21. οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.

22. τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Η συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης και ενεργοποίησης του πυροσβεστικού μέσου θα τιμολογηθεί με ξεχωριστό άρθρο (άρθρα Α.22 & Α.23 & Α.24 & Α.25).

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 520,00

(Ολογράφως) : πεντακοσια εικοσι

ΑΡΘΡΟ – Α.20

Ετήσια Περιοδική συντήρηση σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 100Kg.:

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Ο έλεγχος και η συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης FM200, 100Kg περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

• Διενέργεια οπτικής επιθεώρησης των παρελκόμενων του συστήματος, των σωληνώσεων διανομής και των ακροφύσιων.

• Έλεγχο των προειδοποιητικών σημάτων και πινακίδων να είναι αναρτημένα και να διακρίνονται καθαρά.

• Έλεγχο και Συντήρηση του Πίνακα Πυρανίχνευσης.

• Αποσύνδεση των Φιαλών από τους ενεργοποιητές (χειροκίνητους ή ηλεκτρικούς ή πνευματικούς ενεργοποιητές).

• Έλεγχος Φιάλης με ζυγαριά η με μηχάνημα το οποίο λειτουργεί με υπέρηχους.

• Αναγόμωση φιάλης κάθε 10 έτη.

• Έλεγχο σε όλους τους χειροκίνητους και πνευματικούς ενεργοποιητές ως προς την ελεύθερη κίνηση του εμβόλου αυτού.

• Έλεγχο των ακροφύσιων για σκόνη η σπασίματα.

• Έλεγχο και καταγραφή στο Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης τα πλήρη στοιχεία που πρέπει να φέρουν ανάγλυφα όλες οι φιάλες.

• Έλεγχος ανιχνευτών.

• Τυχόν υδραυλική δοκιμή φιάλης.

• Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων.

• κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία , για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

23. οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.

24. τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Η συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης και ενεργοποίησης του πυροσβεστικού μέσου θα τιμολογηθεί με ξεχωριστό άρθρο (άρθρα Α.22 & Α.23 & Α.24 & Α.25).

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 550,00

(Ολογράφως) : πεντακόσια πενήντα

ΑΡΘΡΟ – Α.21

Ετήσια Περιοδική συντήρηση σύστημα ολικής κατάσβεσης CO_2 ,100Kg.:

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Ο έλεγχος και η συντήρηση συστήματος ολικής κατάκλισης με διοξείδιο του άνθρακα (CO_2), 100,0Kg περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

• Διενέργεια οπτικής επιθεώρησης των παρελκόμενων του συστήματος, των σωληνώσεων διανομής και των ακροφύσιων.

• Έλεγχο των προειδοποιητικών σημάτων και πινακίδων να είναι αναρτημένα και να διακρίνονται καθαρά.

• Έλεγχο και Συντήρηση του Πίνακα Πυρανίχνευσης.

• Αποσύνδεση των Φιαλών από τους ενεργοποιητές (χειροκίνητους ή ηλεκτρικούς ή πνευματικούς ενεργοποιητές).

• Έλεγχος Φιάλης με ζυγαριά η με μηχάνημα το οποίο λειτουργεί με υπέρηχους.

• Αναγόμωση φιάλης κάθε 10 έτη.

• Έλεγχο σε όλους τους χειροκίνητους και πνευματικούς ενεργοποιητές ως προς την ελεύθερη κίνηση του εμβόλου αυτού.

• Έλεγχο των ακροφύσιων για σκόνη η σπασίματα.

•Έλεγχο και καταγραφή στο Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης τα πλήρη στοιχεία που πρέπει να φέρουν ανάγλυφα όλες οι φιάλες.

• Έλεγχος ανιχνευτών.

• Τυχόν υδραυλική δοκιμή φιάλης.

• Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων.

• Κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

25. οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.

26. τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Η συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης και ενεργοποίησης του πυροσβεστικού μέσου θα τιμολογηθεί με ξεχωριστό άρθρο (άρθρα Α.22 & Α.23 & Α.24 & Α.25).

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 400,00

(Ολογράφως) : τετρακόσια

ΑΡΘΡΟ – Α.22

Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης έως 20 πυρανιχνευτές.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση.

Έλεγχος και συντήρηση (τακτική και επισκευαστική) συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης (αν υπάρχει) - αναγγελίας πυρκαγιάς (αν υπάρχει) - ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου (αν υπάρχει) πίνακα πυρανίχνευσης.

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης αναγγελίας πυρκαγιάς θα πραγματοποιείται μία φορά το έτος και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

- Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης.
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος.
- Δοκιμή της λειτουργίας των μπουτόν και ανιχνευτών.
- Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα.
- Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτόματου φορτιστή.
- Δοκιμή λειτουργίας συσσωρευτών.
- Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όταν υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκφόρτισης)
- Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα θέτοντας αυτόν συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο.
- Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί η απουσία κατασκευαστικών αλλαγών, η ύπαρξη όλων των ανιχνευτών και λοιπών συσκευών του συστήματος στην ορθή τους θέση.
- Έλεγχος, εντοπισμός και επανασύνδεση τυχόν ασύνδετων συσκευών.
- Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του, που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν, έλεγχο όλων των σημάτων των ως προς την άφιξη στον κεντρικό πίνακα, ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόγχων και αντικατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ανιχνευτών.
- Έλεγχος όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών.
- Επιθεώρηση σειρήνων / φλας.
- Έλεγχος διαδικασίας συναγερμού.
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, φαροσειρήνων, interface, κλπ.).
- Πιθανώς επαναπρογραμματισμός των πινάκων.
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων.
- Κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία , για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

27. Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι υπηρεσίες επισκευής και αποκατάστασης τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν εντός ενός έτους.

Το κόστος των ανταλλακτικών θα τιμολογείται με ξεχωριστό άρθρο (άρθρα Β4 έως Β8).

Με το τέλος του ελέγχου και της συντήρησης ο ανάδοχος θα υπογράψει στο Κόκκινο Βιβλίο ελέγχου (αν υπάρχει) και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.
(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 100,00
(Ολογράφως) : Εκατό

ΑΡΘΡΟ – Α.23
Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης από 20 έως 50 πυρανιχνευτές.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση.

Έλεγχος και συντήρηση (τακτική και επισκευαστική) συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης (αν υπάρχει) - αναγγελίας πυρκαγιάς (αν υπάρχει) - ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου (αν υπάρχει) πίνακα πυρανίχνευσης.

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης αναγγελίας πυρκαγιάς θα πραγματοποιείται μία φορά το έτος και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

- Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης.
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος.
- Δοκιμή της λειτουργίας των μπουτόν και ανιχνευτών.
- Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα.
- Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτόματου φορτιστή.
- Δοκιμή λειτουργίας συσσωρευτών.
- Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όταν υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκφόρτισης).
- Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα θέτοντας αυτόν συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο.
- Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί η απουσία κατασκευαστικών αλλαγών, η ύπαρξη όλων των ανιχνευτών και λοιπών συσκευών του συστήματος στην ορθή τους θέση.
- Έλεγχος, εντοπισμός και επανασύνδεση τυχόν ασύνδετων συσκευών.
- Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του, που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν, έλεγχο όλων των σημάτων των ως προς την άφιξη στον κεντρικό πίνακα, ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόγχων και αντικατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ανιχνευτών.
- Έλεγχος όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών.
- Επιθεώρηση σειρήνων / φλας.
- Έλεγχος διαδικασίας συναγερμού.
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, φαροσειρήνων, interface, κλπ.).
- Πιθανώς επαναπρογραμματισμός των πινάκων.
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων.
- κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

28. Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι υπηρεσίες επισκευής και αποκατάστασης τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν εντός ενός έτους.

Το κόστος των ανταλλακτικών θα τιμολογείται με ξεχωριστό άρθρο (άρθρα Β4 έως Β8).

Με το τέλος του ελέγχου και της συντήρησης ο ανάδοχος θα υπογράψει στο Κόκκινο Βιβλίο ελέγχου (αν υπάρχει) και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 250,00

(Ολογράφως) : Διακόσια Πενήντα

ΑΡΘΡΟ – Α.24

Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης 50 έως 150 πυρανιχνευτών.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση.

Έλεγχος και συντήρηση (τακτική και επισκευαστική) συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης (αν υπάρχει) - αναγγελίας πυρκαγιάς (αν υπάρχει) - ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου (αν υπάρχει) πίνακα πυρανίχνευσης.

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης αναγγελίας πυρκαγιάς θα πραγματοποιείται μία φορά το έτος και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

- Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος
- Δοκιμή της λειτουργίας των μπουτόν και ανιχνευτών
- Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα
- Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτόματου φορτιστή
- Δοκιμή λειτουργίας συσσωρευτών
- Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όταν υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκφόρτισης)
- Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα θέτοντας αυτόν συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο.
- Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί η απουσία κατασκευαστικών αλλαγών, η ύπαρξη όλων των
- ανιχνευτών και λοιπών συσκευών του συστήματος στην ορθή τους θέση Έλεγχος, εντοπισμός και
- επανασύνδεση τυχόν ασύνδετων συσκευών.
- Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του, που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν, έλεγχο όλων των σημάτων των ως προς την άφιξη στον κεντρικό πίνακα, ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόγχων και αντικατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ανιχνευτών.
- Έλεγχος όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Επιθεώρηση σειρήνων / φλας
- Έλεγχος διαδικασίας συναγερμού
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, φαροσειρήνων, interface, κλπ.)
- Πιθανώς επαναπρογραμματισμός των πινάκων

- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων
- Κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

29. Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι υπηρεσίες επισκευής και αποκατάστασης τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν εντός ενός έτους.

Το κόστος των ανταλλακτικών θα τιμολογείται με ξεχωριστό άρθρο (άρθρα Β4 έως Β8).

Με το τέλος του ελέγχου και της συντήρησης ο ανάδοχος θα υπογράψει στο Κόκκινο Βιβλίο ελέγχου (αν υπάρχει) και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.
(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 600,00
(Ολογράφως) : Εξακόσια

ΑΡΘΡΟ – Α.25
Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης άνω των 150 πυρανιχνευτών.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση.

Έλεγχος και συντήρηση (τακτική και επισκευαστική) συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης (αν υπάρχει) - αναγγελίας πυρκαγιάς (αν υπάρχει) - ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου (αν υπάρχει) πίνακα πυρανίχνευσης.

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης αναγγελίας πυρκαγιάς θα πραγματοποιείται μία φορά το έτος και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

- Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος
- Δοκιμή της λειτουργίας των μπουτόν και ανιχνευτών
- Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα
- Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτόματου φορτιστή
- Δοκιμή λειτουργίας συσσωρευτών
- Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όταν υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκφόρτισης)
- Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα θέτοντας αυτόν συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο.
- Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί η απουσία κατασκευαστικών αλλαγών, η ύπαρξη όλων των ανιχνευτών και λοιπών συσκευών του συστήματος στην ορθή τους θέση.
- Έλεγχος, εντοπισμός και επανασύνδεση τυχόν ασύνδετων συσκευών.
- Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του, που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν, έλεγχο όλων των σημάτων των ως προς την άφιξη στον κεντρικό πίνακα, ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόγχων και αντικατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ανιχνευτών.
- Έλεγχος όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Επιθεώρηση σειρήνων / φλας
- Έλεγχος διαδικασίας συναγερμού

- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, φαροσειρήνων, interface, κλπ.)
- Πιθανώς επαναπρογραμματισμός των πινάκων.
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων.
- κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

30. Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι υπηρεσίες επισκευής και αποκατάστασης τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν εντός ενός έτους.

Το κόστος των ανταλλακτικών θα τιμολογείται με ξεχωριστό άρθρο (άρθρα Β4 έως Β8).

Με το τέλος του ελέγχου και της συντήρησης ο ανάδοχος θα υπογράψει στο Κόκκινο Βιβλίο ελέγχου (αν υπάρχει) και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 800,00

(Ολογράφως) : Οκτακόσια

ΑΡΘΡΟ – Α.26

Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6).

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που προβλέπονται Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52Β/20-01-2005), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005) και με την Κ.Υ.Α. 140424/2021 (ΦΕΚ 6254/Β/27-12-2021).

Συντήρηση

Η Διαδικασία Συντήρησης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με την ΚΥΑ 618/43/2005 και την τροποποίηση της ΚΥΑ 17230/671/2005 και της Κ.Υ.Α 140424/2021, περιλαμβάνει συντήρηση, αναγόμωση και έλεγχο σύμφωνα με την κάτωθι ανάλυση.

α) Συντήρηση:

• Έλεγχος του δείκτη ασφαλείας και των ενδεικτικών μηχανισμών.

• Έλεγχος και επαλήθευση των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης. Εάν η λειτουργία δεν είναι σωστή ή οι ενδείξεις είναι έξω από προκαθορισμένα όρια, θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.

• Εξωτερικός έλεγχος πυροσβεστήρα, για διάβρωση, κοιλώματα, κτυπήματα ή βλάβες που θα μπορούσαν να περιορίσουν την ασφαλή λειτουργία του πυροσβεστήρα. Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.

• Ζύγιση πυροσβεστήρα CO_2. Σε περίπτωση απώλειας περιεχομένου πάνω από 10%, ο πυροσβεστήρας θα αναγομωθεί η θα αποσυρθεί.

• Εξέταση σκόνης πυροσβεστήρα. Εάν υπάρχει ένδειξη σβολιάσματος, πηγμάτων ή ξένων σωμάτων ή εάν η σκόνη δεν ρέει ελεύθερα, τότε πραγματοποιείται η αναγόμωση του πυροσβεστήρα.

• Έλεγχος του μηχανισμού λειτουργίας καθώς και του συστήματος ελέγχου εκκένωσης (αν υπάρχει).

• Καθαρισμός, διόρθωση, ανανέωση, προστασία από διαβρώσεις όπως συνιστά ο κατασκευαστής.

• Αντικατάσταση φθαρμένων μικροϋλικών, όλων των στεγανοποιητικών δακτυλίων και παρεμβυσμάτων και του διαφράγματος του ελαστικού σωλήνα εάν υπάρχει.

• Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, με επαναπροσαρμογή του διακόπτη ασφαλείας.

• Συμπλήρωση λεπτομερώς της ετικέτας ελέγχου, συντήρησης και λειτουργίας.

β) Αναγόμωση:

• Έλεγχος λειτουργίας των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
• Εκκένωση του πυροσβεστήρα (εκτός από τους τύπους HALON και CO_2).
• Ανανέωση του κατασβεστικού υλικού εάν έχει χρόνο ζωής μέχρι 5 χρόνια, η εξέταση του κατασβεστικού υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
• Εξέταση των πωμάτων, βαλβίδων, δεικτών, του ελαστικού σωλήνα και του στομίου εκκένωσης για διάβρωση ζημιές κοιλώματα και χτυπήματα.
• Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση, κοιλώματα, χτυπήματα κλπ. Με ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία συγκόλλησης.
• Εξέταση της ορθότητας όλων των διακοπτών ως προς το σπείρωμα, τη μορφή, το μέγεθος και την επικάλυψη.
• Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και γόμωση.
• Τοποθέτηση νέας ασφάλειας και συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.
Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Παράδοση των πυροσβεστήρων συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86 και αρχείο καταγραφής αυτών.

Το συγκεκριμένο αρχείο θα παραδοθεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μαζί με τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ανά κτίριο, σε αρχείο αλλά και ηλεκτρονικά σε αρχείο επεξεργάσιμο και pdf.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.
(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 30,00
(Ολογράφως) : τριάντα

ΑΡΘΡΟ – Α.27

Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 12)

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που προβλέπονται Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52Β/20-01-2005), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005) και με την Κ.Υ.Α. 140424/2021 (ΦΕΚ 6254/Β/27-12-2021).

Συντήρηση

Η Διαδικασία Συντήρησης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με την ΚΥΑ 618/43/2005 και την τροποποίηση της ΚΥΑ 17230/671/2005 και της Κ.Υ.Α. 140424/2021, περιλαμβάνει συντήρηση, αναγόμωση και έλεγχο σύμφωνα με την κάτωθι ανάλυση.
α) Συντήρηση:
• Έλεγχος του δείκτη ασφαλείας και των ενδεικτικών μηχανισμών.
• Έλεγχος και επαλήθευση των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης. Εάν η λειτουργία δεν είναι σωστή ή οι ενδείξεις είναι έξω από προκαθορισμένα όρια, θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.
• Εξωτερικός έλεγχος πυροσβεστήρα, για διάβρωση, κοιλώματα, κτυπήματα ή βλάβες που θα μπορούσαν να περιορίσουν την ασφαλή λειτουργία του πυροσβεστήρα. Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.

• Ζύγιση πυροσβεστήρα CO_2. Σε περίπτωση απώλειας περιεχομένου πάνω από 10%, ο πυροσβεστήρας θα αναγομωθεί η θα αποσυρθεί.
• Εξέταση σκόνης πυροσβεστήρα. Εάν υπάρχει ένδειξη σβολιάσματος, πηγμάτων ή ξένων σωμάτων ή εάν η σκόνη δεν ρέει ελεύθερα, τότε πραγματοποιείται η αναγόμωση του πυροσβεστήρα.
• Έλεγχος του μηχανισμού λειτουργίας καθώς και του συστήματος ελέγχου εκκένωσης (αν υπάρχει).
• Καθαρισμός, διόρθωση, ανανέωση, προστασία από διαβρώσεις όπως συνιστά ο κατασκευαστής.
• Αντικατάσταση φθαρμένων μικροϋλικών, όλων των στεγανοποιητικών δακτυλίων και παρεμβυσμάτων και του διαφράγματος του ελαστικού σωλήνα εάν υπάρχει.
• Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, με επαναπροσαρμογή του διακόπτη ασφαλείας.
• Συμπλήρωση λεπτομερώς της ετικέτας ελέγχου, συντήρησης και λειτουργίας.
β) Αναγόμωση:
• Έλεγχος λειτουργίας των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
• Εκκένωση του πυροσβεστήρα (εκτός από τους τύπους HALON και CO_2).
• Ανανέωση του κατασβεστικού υλικού εάν έχει χρόνο ζωής μέχρι 5 χρόνια, η εξέταση του κατασβεστικού υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
• Εξέταση των πωμάτων, βαλβίδων, δεικτών, του ελαστικού σωλήνα και του στομίου εκκένωσης για διάβρωση ζημιές κοιλώματα και χτυπήματα.
• Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση, κοιλώματα, χτυπήματα κλπ. Με ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία συγκόλλησης.
• Εξέταση της ορθότητας όλων των διακοπτών ως προς το σπείρωμα, τη μορφή, το μέγεθος και την επικάλυψη.
• Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και γόμωση.
• Τοποθέτηση νέας ασφάλειας και συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.
Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Παράδοση των πυροσβεστήρων συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86 και αρχείο καταγραφής αυτών.

Το συγκεκριμένο αρχείο θα παραδοθεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μαζί με τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ανά κτίριο, σε αρχείο αλλά και ηλεκτρονικά σε αρχείο επεξεργάσιμο και pdf.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.
(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 35,00
(Ολογράφως) : τριάντα πεντε

ΑΡΘΡΟ – Α.28

Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρας CO_2).

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που προβλέπονται Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52Β/20-01-2005), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005) και με την Κ.Υ.Α. 140424/2021 (ΦΕΚ 6254/Β/27-12-2021).

Συντήρηση

Η Διαδικασία Συντήρησης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με την ΚΥΑ 618/43/2005 και την τροποποίηση της ΚΥΑ 17230/671/2005 και της Κ.Υ.Α. 140424/2021, περιλαμβάνει συντήρηση, αναγόμωση και έλεγχο σύμφωνα με την κάτωθι ανάλυση.

α) Συντήρηση:

• Έλεγχος του δείκτη ασφαλείας και των ενδεικτικών μηχανισμών.

• Έλεγχος και επαλήθευση των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης. Εάν η λειτουργία δεν είναι σωστή ή οι ενδείξεις είναι έξω από προκαθορισμένα όρια, θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.

• Εξωτερικός έλεγχος πυροσβεστήρα, για διάβρωση, κοιλώματα, κτυπήματα ή βλάβες που θα μπορούσαν να περιορίσουν την ασφαλή λειτουργία του πυροσβεστήρα. Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.

• Ζύγιση πυροσβεστήρα CO_2. Σε περίπτωση απώλειας περιεχομένου πάνω από 10%, ο πυροσβεστήρας θα αναγομωθεί ή θα αποσυρθεί.

• Εξέταση σκόνης πυροσβεστήρα. Εάν υπάρχει ένδειξη σβολιάσματος, πηγμάτων ή ξένων σωμάτων ή εάν η σκόνη δεν ρέει ελεύθερα, τότε πραγματοποιείται η αναγόμωση του πυροσβεστήρα.

• Έλεγχος του μηχανισμού λειτουργίας καθώς και του συστήματος ελέγχου εκκένωσης (αν υπάρχει)

• Καθαρισμός, διόρθωση, ανανέωση, προστασία από διαβρώσεις όπως συνιστά ο κατασκευαστής.

• Αντικατάσταση φθαρμένων μικροϋλικών, όλων των στεγανοποιητικών δακτυλίων και παρεμβυσμάτων και του διαφράγματος του ελαστικού σωλήνα εάν υπάρχει.

• Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, με επαναπροσαρμογή του διακόπτη ασφαλείας.

• Συμπλήρωση λεπτομερώς της ετικέτας ελέγχου, συντήρησης και λειτουργίας.

β) Αναγόμωση:

• Έλεγχος λειτουργίας των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

• Εκκένωση του πυροσβεστήρα (εκτός από τους τύπους HALON και CO_2).

• Ανανέωση του κατασβεστικού υλικού εάν έχει χρόνο ζωής μέχρι 5 χρόνια, η εξέταση του κατασβεστικού υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

• Εξέταση των πωμάτων, βαλβίδων, δεικτών, του ελαστικού σωλήνα και του στομίου εκκένωσης για διάβρωση ζημιές κοιλώματα και χτυπήματα.

• Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση, κοιλώματα, χτυπήματα κλπ. Με ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία συγκόλλησης.

• Εξέταση της ορθότητας όλων των διακοπτών ως προς το σπείρωμα, τη μορφή, το μέγεθος και την επικάλυψη.

• Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και γόμωση.

• Τοποθέτηση νέας ασφάλειας και συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Παράδοση των πυροσβεστήρων συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86 και αρχείο καταγραφής αυτών.

Το συγκεκριμένο αρχείο θα παραδοθεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μαζί με τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ανά κτίριο, σε αρχείο αλλά και ηλεκτρονικά σε αρχείο επεξεργάσιμο και pdf.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 35,00

(Ολογράφως) : τριάντα πεντε

ΑΡΘΡΟ – Α.29

Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας έως 20 τεμάχια.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος φωτισμού ασφαλείας θα πραγματοποιείται μία φορά το χρόνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

1. Οπτικός έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, των φωτιστικών σωμάτων σήμανσης, των οδεύσεων διαφυγής καθώς και κάθε συσκευής, οργάνου ή εξαρτήματος που απαρτίζει την εγκατάσταση (λαμπτήρες, ballast, starter κ.λ.π.).
2. Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών.
3. Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση αυτών.
4. Τυχόν αντικατάσταση φωτιστικών όπου απαιτείται.
5. Θα γίνει πλήρης καταγραφή.

Το κόστος των ανταλλακτικών – φωτιστικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 50,00

(Ολογράφως) : Πενήντα

ΑΡΘΡΟ – Α.30

Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας από 21 έως 50 τεμάχια.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος φωτισμού ασφαλείας θα πραγματοποιείται μία φορά το χρόνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

6. Οπτικός έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, των φωτιστικών σωμάτων σήμανσης, των οδεύσεων διαφυγής καθώς και κάθε συσκευής, οργάνου ή εξαρτήματος που απαρτίζει την εγκατάσταση (λαμπτήρες, ballast, starter κ.λ.π.).
7. Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών.
8. Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση αυτών.
9. Τυχόν αντικατάσταση φωτιστικών όπου απαιτείται.
10. Θα γίνει πλήρης καταγραφή

Το κόστος των ανταλλακτικών – φωτιστικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.
(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 80,00
(Ολογράφως) : Ογδόντα

ΑΡΘΡΟ – Α.31
Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας από 51 έως 100 τεμάχια.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος φωτισμού ασφαλείας θα πραγματοποιείται μία φορά το έτος και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

11. Οπτικός έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, των φωτιστικών σωμάτων σήμανσης, των οδεύσεων διαφυγής καθώς και κάθε συσκευής, οργάνου ή εξαρτήματος που απαρτίζει την εγκατάσταση (λαμπτήρες, ballast, starter κ.λ.π.).
12. Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών.
13. Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση αυτών.
14. Τυχόν αντικατάσταση φωτιστικών όπου απαιτείται.
15. Θα γίνει πλήρης καταγραφή

Το κόστος των ανταλλακτικών – φωτιστικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.
(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 100,00
(Ολογράφως) : Εκατό

ΑΡΘΡΟ – Α.32
Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας άνω των 100 τεμαχίων.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος φωτισμού ασφαλείας θα πραγματοποιείται μία φορά το έτος και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

16. Οπτικός έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, των φωτιστικών σωμάτων σήμανσης, των οδεύσεων διαφυγής καθώς και κάθε συσκευής, οργάνου ή εξαρτήματος που απαρτίζει την εγκατάσταση (λαμπτήρες, ballast, starter κ.λ.π.).
17. Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών.
18. Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση αυτών.
19. Τυχόν αντικατάσταση φωτιστικών όπου απαιτείται.

20. Θα γίνει πλήρης καταγραφή

Το κόστος των ανταλλακτικών – φωτιστικών και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Στις εργασίες που αφορούν τα πυροσβεστικά μέσα θα περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση και σφράγιση του εκάστοτε βιβλίου πυροπροστασίας στα ανάλογα πεδία με τυχόν παρατηρήσεις.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 150,00

(Ολογράφως) : Εκατόν Πενήντα

ΑΡΘΡΟ – Α.33

Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση ηλιακών θερμοσιφώνων-συλλεκτών

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Η ετήσια συντήρηση ηλιακού θερμοσίφωνα θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τις εξής εργασίες και μικροϋλικά:

- Αλλαγή ανοδίου,
- Συμπλήρωση ή αντικατάσταση του συνόλου του αντιψυκτικού υγρού.
- Αντικατάσταση φλάντζας αντίστασης.
- Καθαρισμός βαρελιού (boiler) εσωτερικά.
- Αντικατάσταση της ασφαλιστικής βαλβίδας κλειστού κυκλώματος.
- Έλεγχος και τυχόν αντικατάσταση του ανεπίστροφου κλειστού κυκλώματος.
- Έλεγχος του νερού χρήσης και των μονώσεων.
- Έλεγχος θερμοστάτη.
- Έλεγχος και τυχόν αντικατάσταση εξαεριστικού.
- Εξωτερικός καθαρισμός – πλύσιμο στους συλλέκτες
- Τυχόν αντικατάσταση φθαρμένης θερμομόνωσης των υδραυλικών σωληνώσεων με μονωτικό υλικό με αντηλιακή προστασία.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.
- τα διάφορα μικροϋλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των ανταλλακτικών για συλλέκτες – boiler και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 100,00

(Ολογράφως) : εκατό

ΑΡΘΡΟ – Α.34

Περιοδικός Έλεγχος και Ετήσια συντήρηση Η/Ζ έως 180KVA

Ο Περιοδικός έλεγχος θα γίνεται κατ' ελάχιστο μια φορά το δίμηνο (2μηνο) κατ' ελάχιστο έξι (6) επισκέψεις το χρόνο.

Ο περιοδικός έλεγχος περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Οπτικός έλεγχος εξοπλισμού Η/Ζ
- Ακουστικός έλεγχος λειτουργίας Η/Ζ
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων αυτοματισμού και προστασίας
- Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ένδειξης και μετρήσεων
- Έλεγχος λειτουργίας πίνακα ισχύος και αυτοματισμού
- Έλεγχος στάθμης υγρών συσσωρευτή και καυσίμου
- Έλεγχος στάθμης αντιψυκτικού και λαδιού λίπανση.
- Έλεγχος διαρροών νερού, λαδιού και καυσίμου
- Έλεγχος πάσης φύσεως σωλήνων
- Έλεγχος ρεύματος φόρτισης μπαταριών
- Έλεγχος αναθυμιάσεων
- Έλεγχος εξαερισμού του χώρου εγκατάστασης του Η/Ζ
- Έλεγχος στάθμης καυσίμου
- Καθαρισμός

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Συντήρηση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ)

Η προληπτική (περιοδική ή τακτική) συντήρηση Η/Ζ περιλαμβάνει τις υπηρεσίες του περιοδικού ελέγχου και επί πρόσθετα:

- Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου
- Έλεγχος βαλβίδων
- Έλεγχος κατάστασης συσσωρευτών. Φόρτιση ή αντικατάσταση (εάν χρειαστεί)
- Έλεγχος Θερμοκρασίας νερού
- Έλεγχος πίεσης λαδιού
- Έλεγχος υπερτάχυνσης της μηχανής
- Έλεγχος υπερπληρωτή, ιμάντων και κολάρων
- Έλεγχος και ρύθμιση στροφών
- Έλεγχος εκκινητή και εναλλακτήρα
- Έλεγχος εκκίνησης με διακοπή ρεύματος, συντήρηση μίζας
- Γενικοί έλεγχοι καλής λειτουργίας του Η/Ζ με φορτίο
- Έλεγχος βάσεων κινητήρα σε κατάσταση λειτουργίας
- Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (φορτίο, πιέσεις, θερμοκρασίες κλπ)
- Έλεγχος ρυθμιστή τάσης
- Έλεγχος συστήματος διέγερσης
- Κάθε χειρισμό ή έλεγχο που προβλέπει ο κατασκευαστής
- Γενικοί έλεγχοι λειτουργίας χωρίς φορτίο
- Αντικατάσταση φίλτρων καυσίμου, λαδιού και αέρα
- Αντικατάσταση λιπαντικών
- Αλλαγή ιμάντων κίνησης (εάν χρειαστεί)
- Αλλαγή ψυκτικού υγρού (εάν χρειαστεί)
- Αντικατάσταση συσσωρευτών (εάν χρειαστεί) (Χωρητικότητας άνω των 130ΑΗ)
- Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου ή αντικατάσταση (εάν χρειαστεί)
- Αντικατάσταση αυτόματου ρυθμιστή τάσης -(εάν χρειαστεί)
- Έλεγχος πάκτωσης-στερέωσης και ευθυγράμμισης Η/Ζ
- Έλεγχος συστήματος γείωσης Η/Ζ
- Ότι άλλο χρειάζεται για την σωστή λειτουργία του Η/Ζ για τη διασφάλιση της ετοιμότητας του Η/Ζ

Η συντήρηση των Η/Ζ θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και την παρούσα τεχνική προδιαγραφή.

Ο συντηρητής θα φροντίσει σε κάθε Η/Ζ να υπάρχει καρτέλα όπου θα καταγράφεται η κάθε επίσκεψη του συνεργείου.

Με το πέρας των ανωτέρω ελέγχων και μετρήσεων συντάσσεται τεχνική έκθεση σχετικά με τις υπηρεσίες που έγιναν, τις εκάστοτε παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν, καθώς και τις προτάσεις για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία του Η/Ζ υπογράφεται από τον υπεύθυνο ηλεκτρολόγο μηχανικό θα δίνεται στον επόπτη της σύμβασης. Το κάθε Η/Ζ θα έχει δικό του φάκελο που θα περιλαμβάνει: τεχνική περιγραφή του εξοπλισμού, και λοιπά στοιχεία (μάρκα, τεχνικά, χαρακτηριστικά, χώροι, συνορεύοντες χώροι, πυροπροστασία κλπ).

Μετά το πέρας κάθε ελέγχου αντίγραφο της τεχνικής έκθεσης και φωτογραφίες του χώρου του Η/Ζ θα στέλνονται και ηλεκτρονικά (μέσω e-mail) στον επόπτη της σύμβασης.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.
- τα διάφορα μικροϋλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των λιπαντικών, λαδιών κινητήρα σε ποσοστό που ξεπερνά το 10% της ολικής ποσότητας της μονάδας και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 1.200,00

(Ολογράφως) : χιλια διακοσια

ΑΡΘΡΟ – Α.35

Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση υποσταθμού μέσης τάσης:

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος).

Προληπτική συντήρηση του Υποσταθμού θα πρέπει να γίνεται κατ' ελάχιστο μια φορά ανά έτος και να περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

• Οπτικός έλεγχος κύριου εξοπλισμού Υποσταθμού
• Οπτικός έλεγχος βοηθητικού εξοπλισμού
• Οπτικός έλεγχος οργάνων μέτρησης και ενδείξεων
• Οπτικός έλεγχος καλωδίων ισχύος και βοηθητικών
• Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων προστασίας
• Έλεγχος λειτουργίας πεδίου Πυκνωτών
• Έλεγχος φωτισμού, πυρασφάλειας, σήμανσης, προστατευτικών μέσων
• Ακουστικός έλεγχος
• Καταγραφή κατάστασης εξοπλισμού

Επίσης θα περιλαμβάνει τα εξής:

1) Συντήρηση πίνακα μέσης τάσης 20 KV:

Η ετήσια συντήρηση του πίνακα μέσης τάσης περιλαμβάνει κατ΄ ελάχιστο τις παρακάτω εργασίες:

• Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπτών Μέσης Τάσεως (open - close)
• Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού διακοπής των διακοπτών
• Έλεγχος λειτουργίας των μηχανικών μανδαλώσεων πόρτας διακόπτη μέσης τάσης
• Έλεγχος και συντήρηση των επαφών των διακοπτών

• Έλεγχος πηνίων εργασίας διακοπτών
• Έλεγχος και συντήρηση των επαφών των ασφαλειών
• Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις όπου αυτό απαιτηθεί
• Έλεγχος και συντήρηση των μονωτήρων
• Έλεγχος μονώσεων πίνακα Μ.Τ.
• Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων
• Γενικός καθαρισμός του εσωτερικού του Πίνακα Μ.Τ.
• Έλεγχος ατμοκιβωτίων πίνακα Μ.Τ.
• Έλεγχος φυσιγγίων Μ.Τ.
• Έλεγχος στάθμης ελαίου (εφόσον οι διακόπτες είναι ελαιοδιακόπτες)
• Λίπανση μηχανικών μερών διακόπτη Μ.Τ.
• Έλεγχος(μέτρηση) γειώσεων πίνακα
• Έλεγχος έδρασης πίνακα
• Γενικός καθαρισμός του πίνακα Μ.Τ. και περιβάλλοντα χώρου

2) Συντήρηση μετασχηματιστών ισχύος:

Η συντήρηση μετασχηματιστή περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τις παρακάτω εργασίες:

• Έλεγχος στάθμης ελαίου Μετασχηματιστή (Για Μ/Στες ελαίου)
• Έλεγχος διαρροής ελαίου Μετασχηματιστή (Για Μ/Στες ελαίου)
• Έλεγχος κατάστασης κελύφους Μετασχηματιστή (Για Μ/Στες ελαίου)
• Αντικατάσταση silica gel Μετασχηματιστή (Για Μ/Στες ελαίου)
• Εξαερισμός από σώμα και μονωτήρες (Για Μ/Στες ελαίου)
• Δειγματοληψία ελαίου για έλεγχο διηλεκτρικής αντοχής (Για Μ/Στες ελαίου)
• Έλεγχος ρητίνης Μετασχηματιστή και μαγνητικού πυρήνα (Για Μ/Στες ξηρού τύπου)
• Καθαρισμός εσωτερικού πηνίων Μετασχηματιστή (Για Μ/Στες ξηρού τύπου)
• Έλεγχος και συντήρηση των ακροκιβωτίων των καλωδίων μέσης τάσης
• Έλεγχος και καθαρισμός των καλωδίων μέσης και χαμηλής τάσης στο χώρο των Μετασχηματιστών
• Έλεγχος και συντήρηση των μονωτήρων του Μετασχηματιστή
• Έλεγχος θερμοκρασίας
• Έλεγχος εξαερισμού χώρου Μετασχηματιστή και σχετικών εξαρτημάτων- αυτοματισμών. Αποκατάσταση βλάβης αν απαιτείται.
• Έλεγχος ελαιολεκάνης για τυχόν διαρροές (Για Μετασχηματιστές ελαίου)
• Έλεγχος έδρασης Μετασχηματιστή
• Εξωτερικός καθαρισμός του Μετασχηματιστή
• Έλεγχος μονώσεων Μετασχηματιστή με MEGGER 5.000 ή 10.000 V
• Έλεγχος συστημάτων προστασίας Μετασχηματιστή και δοκιμή σωστής λειτουργίας
• Μέτρηση γειώσεων ουδέτερου κόμβου Μετασχηματιστή και μεταλλικών μερών
• Έλεγχοι συσφίξεων
• Μέτρηση μονώσεων Μετασχηματιστή
• Μέτρηση αντιστάσεων Μετασχηματιστή (πηνία Μ.Τ και Χ.Τ)
• Μέτρηση μονώσεων καλωδίων μέσης τάσης
• Γενικός καθαρισμός του χώρου του Μετασχηματιστή και περιβάλλοντα χώρου

3) Συντήρηση γενικού πίνακα χαμηλής τάσης:

Η ετήσια συντήρηση του πίνακα χαμηλής τάσης περιλαμβάνει κατ΄ ελάχιστο τις παρακάτω εργασίες:

• Έλεγχος καλής λειτουργίας του γενικού διακόπτη Χ.Τ.
• Έλεγχος καλής λειτουργίας επιμέρους διακόπτων ισχύος
• Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων του Υ/Σ

• Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις όπου αυτό απαιτηθεί
• Καθαρισμός μονωτήρων πίνακα
• Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων μέτρησης και ενδείξεων
• Έλεγχος πυκνωτών
• Μέτρηση γειώσεων πίνακα χαμηλής τάσης
• Έλεγχος έδρασης πίνακα
• Καθαρισμός πίνακα και περιβάλλοντα χώρου

Με το πέρας των ανωτέρω ελέγχων και μετρήσεων συντάσσεται τεχνική έκθεση με τα αποτελέσματα, τις μετρήσεις και τις παρατηρήσεις εφόσον υπάρχουν, υπογράφεται από τον υπεύθυνο μηχανικό του αναδόχου και παραδίδεται στο Δήμο.

Η προληπτική συντήρηση των υποσταθμών θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,τις προδιαγραφές του Δ.Ε.ΔΗ.Ε. καθώς και τις οδηγίες των κατασκευαστών (πινάκων Μ.Τ, Μ/Στων κτλ) (μια φορά ανά έτος).

Ο ανάδοχος (ή ο υπεργολάβος που θα εκτελέσει την εργασία) θα πρέπει να έχει όλα τα κατά το νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά – δεξιότητες για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

Προ των εκτελέσεων των ανωτέρω εργασιών θα προσκομισθούν τα υπόψη δικαιολογητικά στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω συντηρήσεις θα πρέπει να γίνουν ταυτόχρονα με τη συντήρηση της ΔΕΔΔΗΕ στον υποσταθμό. Σε περίπτωση που γίνουν για τον οποιοδήποτε λόγο άλλη μέρα θα πρέπει τεχνικοί του αναδόχου να είναι παρόντες και κατά τη συντήρηση της ΔΕΔΔΗΕ στον υποσταθμό.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης μετά από τη σύνταξη του τεχνικού δελτίου.
- τα διάφορα μικροϋλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπεκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου, φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού, ιμάντες, κ.λ.π.

Το κόστος των λιπαντικών ,λαδιών σε ποσοστό που ξεπερνά το 10% της ολικής ποσότητας της μονάδας και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 2.000,00
(Ολογράφως) : Δύο Χιλιάδες

ΑΡΘΡΟ – Α.36
Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση υποπινάκων χαμηλής τάσης

Ο ετήσιος έλεγχος και συντήρηση θα περιλαμβάνει μία (1) προγραμματισμένη περιοδική (τακτική) συντήρηση (μία το έτος) και θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

Υποπίνακες Χαμηλής Τάσης

1. Δομικός έλεγχος πίνακα (στήριξη, φθορές)
2. Έλεγχος λυχνιών
3. Άνοιγμα γενικού διακόπτη (θέση OFF)
4. Καθαρισμός πίνακα και μετώπης
5. Σύσφιξη πίνακα
6. Δοκιμή ΔΔΕ και θερμομαγνητικών
7. Κλείσιμο γενικού διακόπτη (Θέση ON)
8. Έλεγχος γείωσης

9. Έλεγχος ισοδυναμικών συνδέσεων
10. Έλεγχος μονογραμμικού για πληρότητα

(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 15,00
(Ολογράφως) : Δέκα Πέντε

ΑΡΘΡΟ – Α.37

Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση μονάδας αποσκλήρυνσης ύδατος Νέου Δημαρχείου Δράμας:

Έλεγχος της μονάδας αποσκλήρυνσης ύδατος και συμπλήρωσης άλατος όταν απαιτείται.

Η ετήσια περιοδική (τακτική) συντήρηση θα είναι σύμφωνα με το πρόγραμμα του κατασκευαστή και θα περιλαμβάνει δώδεκα (12) προγραμματισμένες περιοδικές (τακτικές) συντηρήσεις (μία ανά μήνα).

Σε μηνιαία βάση θα γίνεται έλεγχος και όποτε απαιτείται θα γίνεται πλήρωση του δοχείου άλμης με άλας (κατηγορίας 4) προκειμένου το κορεσμένο διάλυμα άλμης να αναρροφάται από τη δεξαμενή άλμης και να διαχέεται στο δοχείο της ρητίνης.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση - εντοπισμό –πιθανής βλάβης
- τα διάφορα μικρούλικά σε ποσοστό έως 5% της τιμής του τιμολογούμενου άρθρου, ενδεικτικά: βίδες, παξιμάδια, τσιμούχες, φλάντζες, μπέκ, στεγανωτικά, φίλτρα λαδιού, φίλτρα πετρελαίου , φίλτρα γραμμής ψυκτικού υγρού , ιμάντες ,κ.λ.π.

Το κόστος του άλατος σε ποσοστό που ξεπερνά το 10% της ολικής ποσότητας της μονάδας και των υπηρεσιών της επισκευαστικής συντήρησης θα τιμολογείται ξεχωριστά, από την Ομάδα Β (άρθρα Β1 & Β4 έως Β8) του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

(1 τεμ.)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 300,00
(Ολογράφως) : Τριακόσια

ΟΜΑΔΑ Β: ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)

Άρθρο – Β.1

Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών) κλιματιστικών μονάδων, λεβήτων και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.

Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών& αντικατάσταση, ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών) πέραν των τακτικών, μετρούμενες σε ώρες από ειδικευμένο τεχνίτη έχοντα το νόμιμο επαγγελματικό δικαίωμα.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα γίνεται συμπλήρωση Δελτίου Τεχνικού Ελέγχου (ΔΤΕ) που θα αναγράφονται τα ονόματα του προσωπικού του συνεργείου, οι εργασίες που εκτελέστηκαν και οι ώρες παρουσίας του συνεργείου. Οι ώρες θα στρογγυλοποιούνται προς τα πάνω σε ακέραιο αριθμό κατά την τιμολόγηση. Παράλληλα θα γίνεται και συμπλήρωση του Φύλλου συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/2022, ΦΕΚ/Β'/3424/2022).
Και για τους λέβητες σύμφωνα με το ΦΕΚ Β 2654/2011.

Τα παραπάνω είναι προαπαιτούμενα για την πληρωμή του αναδόχου.
(1 εργατοώρα αδειούχου τεχνικού)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 60,00
(Ολογράφως) : εξήντα

ΑΡΘΡΟ – Β.2

Υπηρεσία Παρουσίας- εποπτείας κατάλληλου εκπροσώπου του αναδόχου καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης για την απρόσκοπτη λειτουργία του Νέου δημαρχείου ως αναγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τεχνικό προσωπικό καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης με παρουσία – εποπτεία στο χώρο του Νέου Δημαρχείου ώστε πέρα από την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών να καλύπτονται και οι κάτωθι περιπτώσεις :

- Παρουσία τις ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και παρακολούθηση των συστημάτων ήχου – εικόνας και κλιματισμού.
- Παρουσία τις ώρες χρήσης της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (για εκδηλώσεις του δήμου) και παρακολούθηση των συστημάτων ήχου – εικόνας και κλιματισμού.
- Εντοπισμός και αποκατάσταση βλαβών στις ηλεκτρονικές και Η/Μ εγκαταστάσεις.
- Παρακολούθηση του BMS (Building Management System) και παρέμβαση αν και όποτε χρειάζεται.

(1 εργατοώρα αδειούχου τεχνικού)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 20,00
(Ολογράφως) : Είκοσι

ΑΡΘΡΟ-Β.3

Υπηρεσία αποξήλωσης υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, οποιασδήποτε αποδόσεως, σε οποιοδήποτε ύψος και εγκατάσταση σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία.

- Αποξήλωση υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερική και εξωτερική μονάδα
- Μεταφορά του κλιματιστικού
- Εγκατάσταση του κλιματιστικού σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία

(1 εργατοώρα αδειούχου τεχνικού)
Ευρώ (Αριθμητικά) : 60,00
(Ολογράφως) : Τριακόσια

ΑΡΘΡΟ – Β.4

Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών, λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. <u>Για την ομάδα Α (Κτίρια Παλαιού και Νέου Δημαρχείου Δράμας).</u>

Προμήθεια αναλώσιμων (φίλτρα λαδιού, ψυκτικά υγρά, ιμάντες, φίλτρα αέρα κλπ) ανταλλακτικών (συμπιεστές, ρουλεμάν, μανόμετρα, πυκνωτές, θερμόμετρα, αισθητήρες θερμοκρασίας, ασφάλειες κλπ) ανταλλακτικών/υλικών (ανιχνευτές, κομβία, φαροσειρήνες, μπαταρίες, πυροκροτητές κλπ) πυροπροστασίας (συστημάτων πυρανίχνευσης, ολικής κατάκλισης, κλπ) τυχών υλικών σύνδεσης ή επέκτασης σύνδεσης εσωτερικής - εξωτερικής κλιματιστικής

μονάδας και υλικών που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες της προληπτικής (τακτικής) συντήρησης.

Τα ανταλλακτικά/υλικά θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων και τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις από την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς περί εγκαταστάσεων.

Τα ανταλλακτικά/αναλώσιμα/υλικά που θα απαιτηθούν θα τιμολογηθούν με αντίτιμο που θα συμφωνείται κατά περίπτωση, ύστερα από σχετική ανάλυση βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς και έγκριση της προσφερόμενης δαπάνης από την αρμόδια υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών) όπως αυτό φαίνεται αναλυτικά στην παράγραφο 5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ) του Παραρτήματος Α'. **Το παρόν άρθρο δε δέχεται έκπτωση**.

(1 κατ΄ αποκοπή)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 20.000,00

(Ολογράφως) : είκοσι χιλιάδες

ΑΡΘΡΟ – Β.5

Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών, λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την υποομάδα Β1 (Αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Δράμας).

Προμήθεια αναλώσιμων (φίλτρα λαδιού, ψυκτικά υγρά, ιμάντες, φίλτρα αέρα κλπ) ανταλλακτικών (συμπιεστές, ρουλεμάν, μανόμετρα, πυκνωτές, θερμόμετρα, αισθητήρες θερμοκρασίας, ασφάλειες κλπ) ανταλλακτικών/υλικών (ανιχνευτές, κομβία, φαροσειρήνες, μπαταρίες,πυροκροτητές κλπ) πυροπροστασίας (συστημάτων πυρανίχνευσης, ολικής κατάκλισης, κλπ) τυχών υλικών σύνδεσης ή επέκτασης σύνδεσης εσωτερικής - εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας και υλικών που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες της προληπτικής (τακτικής) συντήρησης.

Τα ανταλλακτικά/υλικά θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων και τις

απαιτούμενες πιστοποιήσεις από την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς περί εγκαταστάσεων.

Τα ανταλλακτικά/αναλώσιμα/υλικά που θα απαιτηθούν θα τιμολογηθούν με αντίτιμο που θα συμφωνείται κατά περίπτωση, ύστερα από σχετική ανάλυση βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς και έγκριση της προσφερόμενης δαπάνης από την αρμόδια υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών) όπως αυτό φαίνεται αναλυτικά στην παράγραφο 5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ) του Παραρτήματος Α'. **Το παρόν άρθρο δε δέχεται έκπτωση**.

(1 κατ΄ αποκοπή)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 15.000,00

(Ολογράφως) : Δεκαπέντε Χιλιάδες

ΑΡΘΡΟ – Β.6

Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών λεβήτων, και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την υποομάδα Β2 (Κοινοτικά κτίρια του Δήμου Δράμας).

Προμήθεια αναλώσιμων (φίλτρα λαδιού, ψυκτικά υγρά, ιμάντες, φίλτρα αέρα κλπ) ανταλλακτικών (συμπιεστές, ρουλεμάν, μανόμετρα, πυκνωτές, θερμόμετρα, αισθητήρες θερμοκρασίας, ασφάλειες κλπ) ανταλλακτικών/υλικών (ανιχνευτές, κομβία, φαροσειρήνες, μπαταρίες, πυροκροτητές κλπ) πυροπροστασίας (συστημάτων πυρανίχνευσης, ολικής κατάκλισης,

κλπ) τυχών υλικών σύνδεσης ή επέκτασης σύνδεσης εσωτερικής - εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας και υλικών που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες της προληπτικής (τακτικής) συντήρησης.

Τα ανταλλακτικά/υλικά θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων και τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις από την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς περί εγκαταστάσεων.

Τα ανταλλακτικά/αναλώσιμα/υλικά που θα απαιτηθούν θα τιμολογηθούν με αντίτιμο που θα συμφωνείται κατά περίπτωση, ύστερα από σχετική ανάλυση βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς και έγκριση της προσφερόμενης δαπάνης από την αρμόδια υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών) όπως αυτό φαίνεται αναλυτικά στην παράγραφο 5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ) του Παραρτήματος Α'. **Το παρόν άρθρο δεν δέχεται έκπτωση**.

(1 κατ΄ αποκοπή)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 6.000,00

(Ολογράφως) : Έξι Χιλιάδες

ΑΡΘΡΟ – Β.7

Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών, λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την υποομάδα Γ1 (Σχολεία του Δήμου Δράμας).

Προμήθεια αναλώσιμων (φίλτρα λαδιού, ψυκτικά υγρά, ιμάντες, φίλτρα αέρα κλπ) ανταλλακτικών (συμπιεστές, ρουλεμάν, μανόμετρα, πυκνωτές, θερμόμετρα, αισθητήρες θερμοκρασίας, ασφάλειες κλπ) ανταλλακτικών/υλικών (ανιχνευτές, κομβία, φαροσειρήνες, μπαταρίες, πυροκροτητές κλπ) πυροπροστασίας (συστημάτων πυρανίχνευσης, ολικής κατάκλισης, κλπ) τυχών υλικών σύνδεσης ή επέκτασης σύνδεσης εσωτερικής - εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας και υλικών που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες της προληπτικής (τακτικής) συντήρησης.

Τα ανταλλακτικά/υλικά θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων και τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις από την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς περί εγκαταστάσεων.

Τα ανταλλακτικά/αναλώσιμα/υλικά που θα απαιτηθούν θα τιμολογηθούν με αντίτιμο που θα συμφωνείται κατά περίπτωση, ύστερα από σχετική ανάλυση βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς και έγκριση της προσφερόμενης δαπάνης από την αρμόδια υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών) όπως αυτό φαίνεται αναλυτικά στην παράγραφο 5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ) του Παραρτήματος Α'. **Το παρόν άρθρο δε δέχεται έκπτωση**.

(1 κατ΄ αποκοπή)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 55.000,00

(Ολογράφως) : Πενήντα Πέντε Χιλιάδες

ΑΡΘΡΟ – Β.8

Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την υποομάδα Γ2 (Παιδικοί Σταθμοί του Δήμου Δράμας).

Προμήθεια αναλώσιμων (φίλτρα λαδιού, ψυκτικά υγρά, ιμάντες, φίλτρα αέρα κλπ) ανταλλακτικών (συμπιεστές, ρουλεμάν, μανόμετρα, πυκνωτές, θερμόμετρα, αισθητήρες θερμοκρασίας, ασφάλειες κλπ) ανταλλακτικών/υλικών (ανιχνευτές, κομβία, φαροσειρήνες, μπαταρίες, πυροκροτητές κλπ) πυροπροστασίας (συστημάτων πυρανίχνευσης, ολικής κατάκλισης, κλπ) τυχών υλικών σύνδεσης ή επέκτασης σύνδεσης εσωτερικής - εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας και υλικών που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες της προληπτικής (τακτικής) συντήρησης.

Τα ανταλλακτικά/υλικά θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων και τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις από την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς περί εγκαταστάσεων.

Τα ανταλλακτικά/αναλώσιμα/υλικά που θα απαιτηθούν θα τιμολογηθούν με αντίτιμο που θα συμφωνείται κατά περίπτωση, ύστερα από σχετική ανάλυση βάσει αποδεδειγμένων τιμών αγοράς και έγκριση της προσφερόμενης δαπάνης από την αρμόδια υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών) όπως αυτό φαίνεται αναλυτικά στην παράγραφο 5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ) του Παραρτήματος Α'. **Το παρόν άρθρο δε δέχεται έκπτωση**.

(1 κατ΄ αποκοπή)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 4.000,00

(Ολογράφως) : Τέσσερις Χιλιάδες

Σημαντική Παρατήρηση:

Στην ομάδα Β τα άρθρα Β4,Β5,Β6,Β7, και Β8 δεν δέχονται έκπτωση.

Δράμα, Μάιος 2026

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ	Η ΑΝ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΧΑΡΙΣ ΔΕΛΗΓΙΟΡΙΔΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΑΝΝΑ ΕΛΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΔΕ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΡΟΣ Γ- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Α

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)	ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Α.2	Ετήσια περιοδική συντήρηση & έλεγχος ρυθμίσεων αερόψυκτης ή υδρόψυκτης Κεντρικής Ψυκτικής Μονάδας και πύργου ψύξεως Νέου Δημαρχείου.	τεμ.	1	6.900,00		6.900,00	6.900,00		6.900,00
Α.3	Ετήσια περιοδική συντήρηση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (ΚΚΜ)	τεμ.	8	300,00		300,00	2.400,00		2.400,00
Α.5	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Εναλλάκτη Αέρα - Αέρα (HRV ή VAM)	τεμ.	11	200,00		200,00	2.200,00		2.200,00
Α.6	Ετήσια περιοδική συντήρηση τοπικής Κλιματιστικής Μονάδας FCU (fan coil unit).	τεμ	85	100,00		100,00	8.500,00		8.500,00
Α.7	Ετήσια Περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας Διαιρούμενου Τύπου (split unit) εσωτερική και εξωτερική μονάδα	τεμ	15	100,00		100,00	1.500,00		1.500,00
Α.9	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου (VRV ή VRF) από 11 έως 20 μονάδες.	τεμ	6	500,00		500,00	3.000,00		3.000,00
Α.13	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος άνω των 300kw, καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ	2	500,00		500,00	1.000,00		1.000,00
Α.14	Ετήσια Περιοδική συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος - δικτύου πυρόσβεσης, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχος λειτουργίας.	τεμ	1	500,00		500,00	500,00		500,00
Α.16	Ετήσια Περιοδική συντήρηση - Υδραυλική δοκιμή, Σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 25Kg	τεμ	1	400,00		400,00	400,00		400,00
Α.17	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Υδραυλική δοκιμή Σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 40Kg	τεμ	1	450,00		450,00	450,00		450,00
Α.18	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Υδραυλική δοκιμή Σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 50Kg.	τεμ	1	500,00		500,00	500,00		500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Α.19	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Υδραυλική δοκιμή Σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 61Kg.	τεμ	1	520,00		520,00	520,00		520,00
Α.20	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Σύστημα ολικής κατάσβεσης Υδραυλική δοκιμή FM200, 106 lit 100Kg	τεμ	1	550,00		550,00	550,00		550,00
Α.23	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης από 20 έως 50 πυρανιχνευτές	τεμ	1	250,00		250,00	250,00		250,00
Α.25	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης άνω των 150 πυρανιχνευτών.	τεμ	1	800,00		800,00	800,00		800,00
Α.26	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6)	τεμ	94	30,00		30,00	2.820,00		2.820,00
Α.28	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων στο νέο Δημαρχείο (πυροσβεστήρας CO2)	τεμ	12	35,00		35,00	420,00		420,00
Α.30	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας από 21 έως 50 τεμάχια	τεμ	1	80,00		80,00	80,00		80,00
Α.32	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας άνω των 100 τεμαχίων	τεμ	1	150,00		150,00	150,00		150,00
Α.34	Περιοδικός Έλεγχος και Ετήσια συντήρηση Η/Ζ έως 180KVA	τεμ.	1	1.200,00		1.200,00	1.200,00		1.200,00
Α.35	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση υποσταθμού μέσης τάσης	τεμ	1	2.000,00		2.000,00	2.000,00		2.000,00
Α.36	Ετήσιος Έλεγχος ανά εξάμηνο και συντήρηση υποπινάκων χαμηλής τάσης	τεμ	15	15,00		15,00	225,00		225,00
Α.37	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση μονάδας αποσκλήρυνσης ύδατος Νέου Δημαρχείου Δράμας	τεμ	1	300,00		300,00	300,00		300,00
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Β.1	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών/ αναλώσιμων/ υλικών) κλιματιστικών μονάδων λεβήτων και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	225	60,00		60,00	13.500,00		13.500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Β.2	Υπηρεσία Συνεχούς Παρουσίας- εποπτείας κατάλληλου εκπροσώπου του αναδόχου καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης για την απρόσκοπτη λειτουργία του Νέου δημαρχείου ως αναγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	100	20,00		20,00	2.000,00		2.000,00
Β.3	Υπηρεσία Αποξήλωσης υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, οιασδήποτε αποδόσεως, σε οποιοδήποτε ύψος ,και εγκατάσταση σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	5	60,00		60,00	300,00		300,00
Β.4	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών,, λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την ομάδα Α (Κτίρια Παλαιού και Νέου Δημαρχείου Δράμας)	Κατ' αποκοπή	1		20.000,00	20.000,00		20.000,00	20.000,00
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)				**52.465,00**	**20.000,00**	**72.465,00**
			ΦΠΑ 24%				12.591,60	4.800,00	17.391,60
			ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				**65.056,60**	**24.800,00**	**89.856,60**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Β

ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Α.1	Ετήσια περιοδική συντήρηση & έλεγχος ρυθμίσεων αερόψυκτης ή υδρόψυκτης Κεντρικής Ψυκτικής Μονάδας (ΚΨΜ) ή Κεντρικής Αντλίας Θερμότητας	τεμ.	2	900,00		900,00	1.800,00		1.800,00
Α.3	Ετήσια περιοδική συντήρηση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (ΚΚΜ)	τεμ.	3	300,00		300,00	900,00		900,00
Α.4	Ετήσια περιοδική συντήρηση εφεδρικής και κύριας μονάδας παροχής αέρα και θέρμανσης στο κλειστό προπονητήριο μπαλόνι.	τεμ	1	580,00		580,00	580,00		580,00
Α.5	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Εναλλάκτη Αέρα - Αέρα (HRV ή VAM)	τεμ.	1	200,00		200,00	200,00		200,00
Α.6	Ετήσια Περιοδική συντήρηση τοπικής εσωτερικής Κλιματιστικής Μονάδας FCU (fan coil unit)	τεμ.	2	100,00		100,00	200,00		200,00
Α.7	Ετήσια Περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας Διαιρούμενου Τύπου (split unit) εσωτερική και εξωτερική μονάδα	τεμ.	22	100,00		100,00	2.200,00		2.200,00
Α.11	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος έως 60kw καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	8	230,00		230,00	1.840,00		1.840,00
Α.12	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος από 61kw έως 300kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	6	300,00		300,00	1.800,00		1.800,00
Α.13	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος άνω των 300kw, καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	2	500,00		500,00	1.000,00		1.000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Α.14	Ετήσια Περιοδική συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος - δικτύου πυρόσβεσης, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχος λειτουργίας.	τεμ.	4	500,00		500,00	2.000,00		2.000,00
Α.15	Ετήσια Περιοδική συντήρηση σύστημα ολικής κατάσβεσης CO2, 22,5Kg.:	τεμ.	1	200,00		200,00	200,00		200,00
Α.22	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης έως 20 πυρανιχνευτές	τεμ.	1	100,00		100,00	100,00		100,00
Α.23	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης από 20 έως 50 πυρανιχνευτές	τεμ.	3	250,00		250,00	750,00		750,00
Α.26	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6)	τεμ.	98	30,00		30,00	2.940,00		2.940,00
Α.27	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 12)	τεμ.	14	35,00		35,00	490,00		490,00
Α.28	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρας CO2)	τεμ.	6	35,00		35,00	210,00		210,00
Α.29	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας έως 20 τεμάχια	τεμ.	2	50,00		50,00	100,00		100,00
Α.30	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας από 21 έως 50 τεμάχια.	τεμ.	3	80,00		80,00	240,00		240,00
Α.33	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση ηλιακών θερμοσιφώνων - συλλεκτών	τεμ.	23	100,00		100,00	2.300,00		2.300,00
Α.34	Περιοδικός Έλεγχος και Ετήσια συντήρηση Η/Ζ έως 180KVA	τεμ.	1	1.200,00		1.200,00	1.200,00		1.200,00
Α.35	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση υποσταθμού μέσης τάση	τεμ.	1	2.000,00		2.000,00	2.000,00		2.000,00
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Β.1	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών/ αναλώσιμων/ υλικών) κλιματιστικών μονάδων λεβήτων και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	80	60,00		60,00	4.800,00		4.800,00
Β.3	Υπηρεσία Αποξήλωσης υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, οιασδήποτε αποδόσεως, σε οποιοδήποτε ύψος ,και εγκατάσταση σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	6	60,00		60,00	360,00		360,00
Β.5	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών, λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. για την υποομάδα Β1 (Αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Δράμας)	Κατ' αποκοπή	1		15.000,00	15.000,00		15.000,00	15.000,00
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)				**28.210,00**	**15.000,00**	**43.210,00**
			ΦΠΑ 24%				6.770,40	3.600,00	10.370,40
			ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				**34.980,40**	**18.600,00**	**53.580,40**

ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)	ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Α.3	Ετήσια περιοδική συντήρηση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (ΚΚΜ)	τεμ.	2	300,00		300,00	600,00		600,00
Α.6	Ετήσια Περιοδική συντήρηση τοπικής εσωτερικής Κλιματιστικής Μονάδας FCU (fan coil unit)	τεμ.	2	100,00		100,00	200,00		200,00
Α.7	Ετήσια Περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας Διαιρούμενου Τύπου (split unit) εσωτερική και εξωτερική μονάδα	τεμ.	90	100,00		100,00	9.000,00		9.000,00
Α.11	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος έως 60kw, καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	11	230,00		230,00	2.530,00		2.530,00
Α.12	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος από 61kw έως 300kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	8	300,00		300,00	2.400,00		2.400,00
Α.22	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης έως 20 πυρανιχνευτές	τεμ.	1	100,00		100,00	100,00		100,00
Α.26	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6)	τεμ.	65	30,00		30,00	1.950,00		1.950,00
Α.27	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 12)	τεμ.	7	35,00		35,00	245,00		245,00
Α.28	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρας CO2)	τεμ.	2	35,00		35,00	70,00		70,00
Α.29	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας έως 20 τεμάχια	τεμ.	1	50,00		50,00	50,00		50,00
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Β.1	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών /αναλώσιμων/υλικών) κλιματιστικών μονάδων λεβήτων και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	50	60,00		60,00	3.000,00		3.000,00
Β.3	Υπηρεσία αποξήλωσης υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, οποιασδήποτε αποδόσεως, σε οποιοδήποτε ύψος και εγκατάσταση σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	6	60,00		60,00	360,00		360,00
Β.6	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την υποομάδα Β2 (Κοινοτικά κτίρια του Δήμου Δράμας)	Κατ' αποκοπή	1		6.000,00	6.000,00		6.000,00	6.000,00
					ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)		**20.505,00**	**6.000,00**	**26.505,00**
					ΦΠΑ 24%		4.921,20	1.440,00	6.361,20
					ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		**25.426,20**	**7.440,00**	**32.866,20**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Γ

ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α/Α	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Α.1	Ετήσια περιοδική συντήρηση & έλεγχος ρυθμίσεων αερόψυκτης ή υδρόψυκτης Κεντρικής Ψυκτικής Μονάδας (ΚΨΜ) ή Κεντρικής Αντλίας Θερμότητας	τεμ.	2	900,00		900,00	1.800,00		1.800,00
Α.3	Ετήσια περιοδική συντήρηση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (ΚΚΜ)	τεμ.	3	300,00		300,00	900,00		900,00
Α.6	Ετήσια Περιοδική συντήρηση τοπικής εσωτερικής Κλιματιστικής Μονάδας FCU (fan coil unit)	τεμ.	1	100,00		100,00	100,00		100,00
Α.7	Ετήσια Περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας Διαιρούμενου Τύπου (split unit) εσωτερική και εξωτερική μονάδα	τεμ.	133	100,00		100,00	13.300,00		13.300,00
Α.11	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος έως 60kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	23	230,00		230,00	5.290,00		5.290,00
Α.12	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος από 61kw έως 300kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	53	300,00		300,00	15.900,00		15.900,00
Α.13	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος άνω των 300kw, καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	11	500,00		500,00	5.500,00		5.500,00
Α.14	Ετήσια Περιοδική συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος - δικτύου πυρόσβεσης, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχος λειτουργίας	τεμ.	3	500,00		500,00	1500,00		1500,00
Α.21	Ετήσια Περιοδική συντήρηση σύστημα ολικής κατάσβεσης CO2, 100,0Kg	τεμ.	1	400,00		400,00	400,00		400,00
Α.22	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης έως 20 πυρανιχνευτές	τεμ.	19	100,00		100,00	1900,00		1900,00
Α.24	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης 50 έως 150 πυρανιχνευτών	τεμ.	2	600,00		600,00	1200,00		1200,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α/Α	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Α.26	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6)	τεμ.	493	30,00		30,00	14.790,00		14.790,00
Α.27	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 12)	τεμ.	188	35,00		35,00	6.580,00		6.580,00
Α.28	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρας CO2)	τεμ.	135	35,00		35,00	4.725,00		4.725,00
Α.29	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας έως 20 τεμάχια	τεμ.	25	50,00		50,00	1.250,00		1.250,00
Α.30	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας από 21 έως 50 τεμάχια	τεμ.	2	80,00		80,00	160,00		160,00
Α.34	Περιοδικός Έλεγχος και Ετήσια συντήρηση Η/Ζ έως 180KVA	τεμ.	2	1.200,00		1.200,00	2.400,00		2.400,00
Α.35	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση υποσταθμού μέσης τάσης	τεμ.	2	2.000,00		2.000,00	4.000,00		4.000,00
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Β.1.	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών) κλιματιστικών μονάδων λεβήτων και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	400	60,00		60,00	24.000,00		24.000,00
Β.3	Υπηρεσία Αποξήλωσης υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, οιασδήποτε αποδόσεως, σε οποιοδήποτε ύψος ,και εγκατάσταση σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	6	60,00		60,00	360,00		360,00
Β.7	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών, λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την υποομάδα Γ1 (Σχολεία του Δήμου Δράμας)	Κατ' αποκοπή	1		55.000,00	55.000,00		55.000,00	55.000,00
				ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)			**106.055,00**	**55.000,00**	**161.055,00**
				ΦΠΑ 24%			25.453,20	13.200,00	38.653,20
				ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			**131.508,20**	**68.200,00**	**199.708,20**

ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α/Α	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Α.1	Ετήσια περιοδική συντήρηση & έλεγχος ρυθμίσεων αερόψυκτης ή υδρόψυκτης Κεντρικής Ψυκτικής Μονάδας (ΚΨΜ) ή Κεντρικής Αντλίας Θερμότητας	τεμ.	1	900,00		900,00	900,00		900,00
Α.5	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Εναλλάκτη Αέρα - Αέρα (HRV ή VAM)	τεμ.	14	200,00		200,00	2.800,00		2.800,00
Α.6	Ετήσια Περιοδική συντήρηση τοπικής εσωτερικής Κλιματιστικής Μονάδας FCU (fan coil unit)	τεμ.	41	100,00		100,00	4.100,00		4.100,00
Α.7	Ετήσια Περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας Διαιρούμενου Τύπου (split unit) εσωτερική και εξωτερική μονάδα	τεμ.	39	100,00		100,00	3.900,00		3.900,00
Α.8	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου (VRV ή VRF) έως 10 εσωτερικές μονάδες.	τεμ.	4	400,00		400,00	1.600,00		1.600,00
Α.9	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου (VRV ή VRF) από 11 έως 20 μονάδες	τεμ.	2	500,00		500,00	1000,00		1000,00
Α.11	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος έως 60kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	3	230,00		230,00	690,00		690,00
Α.12	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος από 61kw έως 300kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	6	300,00		300,00	1.800,00		1.800,00
Α.14	Ετήσια Περιοδική συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος - δικτύου πυρόσβεσης, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχος λειτουργίας.	τεμ.	1	500,00		500,00	500,00		500,00
Α.23	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης από 20 έως 50 πυρανιχνευτές	τεμ.	3	250,00		250,00	750,00		750,00
Α.26	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6)	τεμ	99	30,00		30,00	2.970,00		2.970,00
Α.27	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 12)	τεμ	11	35,00		35,00	385,00		385,00
Α.28	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρας CO2)	τεμ	9	35,00		35,00	315,00		315,00
Α.30	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας από 21 έως 50 τεμάχια	τεμ.	9	80,00		80,00	720,00		720,00
Α.33	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση ηλιακών θερμοσιφώνων - συλλεκτών	τεμ.	11	100,00		100,00	1.100,00		1.100,00
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Β.1	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών) κλιματιστικών μονάδων λεβήτων και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	80	60,00		1.000,00	1.000,00		4.800,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α/Α	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Β.3	Υπηρεσία αποξήλωσης υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, οποιασδήποτε αποδόσεως, σε οποιοδήποτε ύψος και εγκατάσταση σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία		6	60,00		60,00	360,00		360,00
Β.8	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την υποομάδα Γ2 (Παιδικοί Σταθμοί του Δήμου Δράμας	Κατ' αποκοπή	1		4.000,00	4.000,00		4.000,00	4.000,00
				ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)			**28.690,00**	**4.000,00**	**32.690,00**
				ΦΠΑ 24%			6.885,60	960,00	7.845,60
				ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			**35.575,60**	**4.960,00**	**40.535,60**

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΟΜΑΔΕΣ Α,Β,Γ

ΟΜΑΔΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ €	ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €
Α	52.465,00	20.000,00	72.465,00
Β1	28.210,00	15.000,00	43.210,00
Β2	20.505,00	6.000,00	26.505,00
Γ1	106.055,00	55.000,00	161.055,00
Γ2	28.690,00	4.000,00	32.690,00
		ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β1+Β2+Γ1+Γ2)	**335.925,00**
		ΦΠΑ 24%	80.622,00
		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**416.547,00**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Α: Σύνολο: #72.465,00# Ευρώ χωρίς ΦΠΑ και #89.856,60# συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Β:

-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β1: Σύνολο: #43.210,00# Ευρώ χωρίς ΦΠΑ και #53.580,40# Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β2: Σύνολο: #26.505,00# Ευρώ χωρίς ΦΠΑ και #32.866,20# Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ Γ:

-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ1: Σύνολο: #161.055,00# Ευρώ χωρίς ΦΠΑ και #199.708,20# συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ2: Σύνολο: #32.690,00# Ευρώ χωρίς ΦΠΑ και #40.535,60# συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Κριτήριο ανάθεσης της γενικής υπηρεσίας είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των άρθρων του προϋπολογισμού.
Οι υποψήφιοι δεν θα δώσουν προσφορά για τα άρθρα Β4, Β5, Β6, Β7 και Β8 (κατ' αποκοπή).

Η τελική αμοιβή του αναδόχου θα καθοριστεί από τις τιμολογούμενες υπηρεσίες κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης, σύμφωνα με τις πραγματικές ανακύπτουσες ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου, χωρίς ο Δήμος να δεσμεύεται να εκταμιεύσει την συνολική αξία του συμβατικού προϋπολογισμού.

Δράμα, Μάιος 2026

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ	Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΧΑΡΙΣ ΔΕΛΗΓΙΟΡΙΔΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΔΕ	ΑΝΝΑ ΕΛΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΡΟΣ Δ- Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής μελέτης είναι:
η προληπτική (τακτική ή περιοδική) και η επισκευαστική συντήρηση κλιματιστικών μονάδων, λεβήτων πετρελαίου – φυσικού αερίου και λοιπών Η_Μ εγκαταστάσεων ως αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια στη συνέχεια. Επίσης η προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των Η_Μ μονάδων σε κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και σχολεία του Δήμου Δράμας.

Το αντικείμενο της μελέτης αφορά τις παρακάτω ομάδες (δίνονται αναλυτικά στο Μέρος Ε΄) :

ΟΜΑΔΑ Α:
Παλαιό και νέο Δημαρχείο του Δήμου Δράμας

ΟΜΑΔΑ Β
-Υποομάδα Β1:
Αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Δράμας
-Υποομάδα Β2:
Κοινοτικά κτίρια του Δήμου Δράμας

ΟΜΑΔΑ Γ
-Υποομάδα Γ1:
Σχολεία του Δήμου Δράμας
-Υποομάδα Γ2:
Παιδικοί Σταθμοί του Δήμου Δράμας

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Κατά την ανάθεση και την εκτέλεση της σύμβασης της παραπάνω εργασίας ισχύουν οι διατάξεις:

- του Ν. 4412/16 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)” (ΦΕΚ 147/Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία (ΦΕΚ36/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
- του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06),
- του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης),
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:
α) η παρούσα διακήρυξη,
β)το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)
γ)το έντυπο οικονομικής προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,
δ) ο προϋπολογισμός δημοπράτησης,
ε) το τιμολόγιο δημοπράτησης,
στ) η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων,
ζ) το τεύχος τεχνικής περιγραφής,
η) η τεχνική μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης και η έναρξη της εκτέλεσης των εργασιών θα είναι άμεσα από την υπογραφή της.

Άρθρο 5ο - Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία που είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Η/Μ Έργων.
Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4412/16 (άρθρο 216 παρ.1 του Ν.4412/16).

Η αρμόδια υπηρεσία με απόφασή της ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει με δικές του δαπάνες όλα τα μηχανήματα, οχήματα, το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών.

2. Πριν την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε νόμιμης αδείας, καθιστάμενος αποκλειστικά και ουσιαστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.

3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφαλείας επί ατυχημάτων Αστυνομικές Διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του, ή σε τρίτους από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση των εργασιών.

4. Ο Ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στη μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

5. Ο Ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ' ολοκλήρου τις ευθύνες για το κατά την εκτέλεση των εργασιών απασχολούμενο εργατοτεχνικό κλπ. προσωπικό, στη περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα σε αυτό.

6. Οποιασδήποτε φύσης δυστύχημα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο.

7. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται κατά τη φάση των εργασιών, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια μηχανημάτων και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά του, που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία.

8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς νόμους τους σχετικούς με την εργατική Νομοθεσία και τις διατάξεις για τις αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, φόρων μέτρων ασφαλείας κ.λ.π., έναντι του προσωπικού που θα απασχολήσει κατά την εκτέλεση της εργασίας.

9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις εργοδοτικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που πιθανόν συμβεί στο προσωπικό του. Η αρμόδια Υπηρεσία δεν έχει καμιά αστική ή νομική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οποιουδήποτε μισθωτού του αναδόχου και η υποχρέωση της εξαντλείται πλήρως με την καταβολή των συμφωνηθέντων αμοιβών.

10. Για εργασίες που απαιτούν ειδικά μέτρα υγιεινής και ασφαλείας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να πάρει όλα τα ενδεδειγμένα πρόσθετα και ειδικά μέτρα υγιεινής και ασφαλείας και να εφαρμόζει αυστηρά τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς και τους κανονισμούς που ισχύουν για την πρόληψη ατυχημάτων.

Άρθρο 7ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 8ο : Τρόπος πληρωμής

Η τμηματική πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με τις τμηματικές παραδόσεις και παραλαβές από τον επόπτη, των ειδών και των υπηρεσιών του, συν τις έκτακτες εργασίες παρεμβάσεων συντήρησης και αντικατάστασής τους που τυχόν προκύψουν, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 και 5, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 παρ. 34 και 35 του Ν.4497/2017, το άρθρο 102 του Ν. 4782/2021, και ισχύει, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Οι πληρωμές θα γίνονται μετά από την έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής. Η πληρωμή θα γίνεται σε ευρώ, στο όνομα του δικαιούχου. Για τις παρούσες εργασίες δεν προβλέπεται γενικό όφελος και ο Ανάδοχος βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης και τις νόμιμες κρατήσεις και φόρους για τρίτους κ.λ.π. που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού και των τυχόν επαναληπτικών.
Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Εργοδότη.
Ο ανάδοχος βαρύνεται με τις δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και των τυχόν επαναληπτικών.

Άρθρο 9ο – Ποινικές ρήτρες-Έκπτωση αναδόχου

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής

Ποινικές ρήτρες μπορεί να επιβάλλονται και σε άλλες περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με την περ. (δ) της παρούσας παραγράφου.
Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:
α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,
δ) στις περιπτώσεις μετά την υπογραφή της σύμβασης, που από τον ανάδοχο δεν διατεθεί καθόλου το απαιτούμενο μηχάνημα έργου ή διατεθεί αλλά δεν πληροί τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές και ο ανάδοχος δεν φροντίσει για τη συμμόρφωση του μηχανήματος ή την αντικατάστασή του, τότε επιβάλλεται ποινική ρήτρα που ισούται με το άθροισμα της συνολικής αξίας της αποζημίωσης ετοιμότητας διάθεσης του συγκεκριμένου μηχανήματος (κατά την προσφορά) και του 25% της αξίας των αντίστοιχων ωρών λειτουργίας του συγκεκριμένου μηχανήματος (πρόκειται για το γινόμενο του ποσοστού 25% των ωρών εργασίας επί την προσφερόμενη τιμή).
Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 10ο - Λύση της σύμβασης

Η μη τήρηση των συμβατικών όρων, καθιστούν τον ανάδοχο έκπτωτο. Ο εργοδότης δύναται να λύσει την σύμβαση σε βάρος του αναδόχου με αιτιολογημένη απόφαση, οι δε εγγυητικές επιστολές εκπίπτουν υπέρ του Δημοσίου.
Σε περίπτωση που διαπιστωθεί γενικότερη αδυναμία του Αναδόχου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, με ευθύνη του σε βαθμό που να δημιουργείται λειτουργικό πρόβλημα στο πρόγραμμα αποχιονισμού, θα εφαρμόζονται σε βάρος του οι σχετικές με την έκπτωση διατάξεις του Ν.4412/2016

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που πιθανόν να εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση δικαστικής εμπλοκής αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Δράμας.-

Δράμα, Μάιος 2026

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΑΝ.ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ	Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΧΑΡΙΣ ΔΕΛΗΓΙΟΡΙΔΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΔΕ	ΑΝΝΑ ΕΛΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΡΟΣ Ε- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΜΑΔΑ Α: ΠΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

1. ΚΤΙΡΙΟ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
2. ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ Β: ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β1 (ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ)

1. ΑΘΛΗΤΙΚΟ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Δ. ΚΡΑΧΤΙΔΗ
2. ΚΛΕΙΣΤΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΑΠΚ "Δ. ΚΡΑΧΤΙΔΗ" (ΜΠΑΛΟΝΙ)
3. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ
4. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
5. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ
6. ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ
7. ΓΗΠΕΔΟ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
8. ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ
9. ΓΗΠΕΔΟ ΜΑΥΡΟΒΑΤΟΥ
10. ΓΗΠΕΔΟ ΚΟΥΔΟΥΝΙΩΝ
11. ΓΗΠΕΔΟ ΧΩΡΙΣΤΗΣ
12. ΓΗΠΕΔΟ ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
13. ΓΗΠΕΔΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ
14. ΓΗΠΕΔΟ ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ
15. ΓΗΠΕΔΟ ΝΕΑΣ ΑΜΙΣΟΥ
16. ΓΗΠΕΔΟ ΝΕΑΣ ΚΡΩΜΝΗΣ

-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β2 (ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ)

1. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
2. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΔΟΥΝΙΩΝ
3. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ
4. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ
5. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
6. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΩΡΙΣΤΗΣ
7. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ
8. ΧΩΡΟΣ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ
9. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
10. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΥΡΟΒΑΤΟΥ
11. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ
12. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΔΗΡΟΝΕΡΟΥ
13. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΕΡΟΥ
14. ΔΕΚΠΟΤΑ
15. Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (5ος ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ)
16. ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
17. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
18. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ (ΗΠΕΙΡΟΥ 22Α)

19. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ (Ν. ΠΑΡΜΕΝΙΔΗ 6)
20. Α' ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
21. Β’ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
22. ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
23. ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΗΠ.-ΑΠΟΡ. ΚΗΠΟΥ
24. ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ
25. ΤΕΒΑ
26. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΜΑΔΑ Γ: ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ1 (ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ)

1. 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
2. 14ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
3. 3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
4. 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
5. 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ (ΞΥΛΙΝΟ)
6. 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
7. 7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ (ΞΥΛΙΝΟ)
8. 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
9. 9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
10. 10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ (ΞΥΛΙΝΟ)
11. 13ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
12. 16ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
13. 17ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
14. 19ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
15. 21ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
16. 26ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
17. 27ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
18. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ
19. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΝΕΑΣ ΑΜΙΣΣΟΥ (ΞΥΛΙΝΟ)
20. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ
21. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ
22. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΥΔΟΥΝΙΩΝ
23. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΝΕΑΣ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ
24. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΥΡΟΒΑΤΟΥ
25. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
26. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
27. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ
28. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΙΔΙΚΟ 2/Θ
29. 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΩΡΙΣΤΗΣ
30. 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
31. 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
32. 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΠΑΛΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
33. 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
34. 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
35. 5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - Α΄ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ
36. 5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - Β' ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ
37. 6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
38. 7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

39. 8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
40. 9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
41. 10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
42. 11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
43. 12ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
44. 13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
45. 14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
46. 14ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
47. 15ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
48. 16ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
49. ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
50. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ - ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
51. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ - ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
52. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΣ ΑΜΙΣΟΥ
53. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ
54. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ - ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
55. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ - ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
56. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΣ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ
57. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΥΡΟΒΑΤΟΥ
58. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
59. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
60. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΩΡΙΣΤΗΣ
61. 1ο ΛΥΚΕΙΟ & 1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΠΡΩΗΝ ΑΡΡΕΝΩΝ
62. 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΠΡΩΗΝ ΘΗΛΕΩΝ
63. 2ο ΛΥΚΕΙΟ - ΠΡΩΗΝ ΘΗΛΕΩΝ
64. 3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΝΕΑ ΑΜΙΣΟΥ
65. 4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΔΡΑΜΑΣ/ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ
66. 5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
67. 6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΔΡΑΜΑΣ - ΠΡΩΗΝ 3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ
68. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ – 1ο ΕΠΑ.Λ.
69. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ – 2ο ΕΠΑ.Λ.
70. 3ο ΛΥΚΕΙΟ & 4ο ΛΥΚΕΙΟ
71. ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
72. ΕΕΕΚ

-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ2 (ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ)

1. 1ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
2. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ
3. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΙΣΤΗΣ Β΄ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
4. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΡΩΜΝΗΣ - Α ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (5ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ)
5. 3ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
6. 4ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ - Α΄ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
7. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
8. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΕΛΜΟΥ
9. ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΚΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΓΥΝΑΙΚΩΝ
10. ΚΑΠΗ ΔΡΑΜΑΣ
11. ΚΑΠΗ ΧΩΡΙΣΤΗΣ
12. ΚΑΠΗ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

13. ΚΗΦΗ
14. ΚΔΑΠ
15. ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Δράμα, Μάιος 2026

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ	Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΧΑΡΙΣ ΔΕΛΗΓΙΟΡΙΔΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΔΕ	ΑΝΝΑ ΕΛΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΕΕΣ

Το ΕΕΣΣ συμπληρώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του ν 4412/2016.

Οι Οικονομικοί Φορείς καλούνται να χρησιμοποιήσουν το αρχείο του ΕΕΣΣ σε αρχείο XML το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στην Πλατφόρμα www.promitheus.gov.gr καθώς και στον χώρο «ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ & ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ» του συστημικού αριθμού με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ: 436037

Προκειμένου να συμπληρώσουν οι Οικονομικοί Φορείς το εν λόγω έγγραφο καλούνται να εισέλθουν στην πλατφόρμα PROMITHEUSESPint, που βρίσκεται στο άνω PORTAL.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να λάβουν το ΕΕΕΣ και σε μορφή PDF στους ως άνω αναφερόμενους τόπους ανάρτησης.

Το εν λόγω έγγραφο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Διακήρυξης και αναρτάται ως ξεχωριστό αρχείο αυτής.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων οικονομικών φορέων παρέχονται:

Α. Οδηγίες χρήσης σε μορφή .pdf αρχείου, που είναι αναρτημένες στην ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.eprocurement.gov.gr/webcenter/files/anakinoseis/eees_odigies.pdf

Β. Σχετικό μάθημα εκμάθησης για τη συμπλήρωση του ΕΕΕΣ στην παρακάτω διεύθυνση: http://www.eprocurement.gov.gr/moodle/course/view.php?id=177

Η ιστοσελίδα για το ΕΕΕΣ είναι η: https://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/espd/filter?lang=el

Από τις 2-5-2019, οι αναθέτουσες αρχές συντάσσουν το ΕΕΕΣ με τη χρήση της νέας ηλεκτρονικής υπηρεσίας Promitheus ESPDint (https://espdint.eprocurement.gov.gr/), που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ).

Η σχετική ανακοίνωση είναι διαθέσιμη στη Διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ «www.promitheus.gov.gr».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Η/Μ Έργων

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ».

Της επιχείρησης ……
με έδρα …….. και Α.Φ.Μ: …… Δ.Ο.Υ. ……..
Τηλ: ……fax: ……e-mail: …….

Αφού έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης της ανωτέρω γενικής υπηρεσίας

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Για την ΟΜΑΔΑ Α

Συνολικό τίμημα (με ΦΠΑ): ……. ευρώ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)

……. ευρώ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)

Για την ΟΜΑΔΑ Β
-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β1
Συνολικό τίμημα (με ΦΠΑ): ……. ευρώ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)

……. ευρώ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)

-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β2
Συνολικό τίμημα (με ΦΠΑ): ……. ευρώ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)

……. ευρώ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)

Για την ΟΜΑΔΑ Γ

-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ1
Συνολικό τίμημα (με ΦΠΑ): ……. ευρώ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)

……. ευρώ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)

-ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ2
Συνολικό τίμημα (με ΦΠΑ): ……. ευρώ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)

……. ευρώ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Α

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)	ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Α.2	Ετήσια περιοδική συντήρηση & έλεγχος ρυθμίσεων αερόψυκτης ή υδρόψυκτης Κεντρικής Ψυκτικής Μονάδας και πύργου ψύξεως Νέου Δημαρχείου.	τεμ.	1						
Α.3	Ετήσια περιοδική συντήρηση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (ΚΚΜ)	τεμ.	8						
Α.5	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Εναλλάκτη Αέρα - Αέρα (HRV ή VAM)	τεμ.	11						
Α.6	Ετήσια περιοδική συντήρηση τοπικής Κλιματιστικής Μονάδας FCU (fan coil unit).	τεμ	85						
Α.7	Ετήσια Περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας Διαιρούμενου Τύπου (split unit) εσωτερική και εξωτερική μονάδα	τεμ	15						
Α.9	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου (VRV ή VRF) από 11 έως 20 μονάδες.	τεμ	6						
Α.13	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος άνω των 300kw, καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ	2						
Α.14	Ετήσια Περιοδική συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος - δικτύου πυρόσβεσης, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχος λειτουργίας.	τεμ	1						
Α.16	Ετήσια Περιοδική συντήρηση - Υδραυλική δοκιμή, Σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 25Kg	τεμ	1						
Α.17	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Υδραυλική δοκιμή Σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 40Kg	τεμ	1						
Α.18	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Υδραυλική δοκιμή Σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 50Kg.	τεμ	1						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Α.19	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Υδραυλική δοκιμή Σύστημα ολικής κατάσβεσης FM200, 61Kg.	τεμ	1						
Α.20	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Σύστημα ολικής κατάσβεσης Υδραυλική δοκιμή FM200, 106 lit 100Kg	τεμ	1						
Α.23	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης από 20 έως 50 πυρανιχνευτές	τεμ	1						
Α.25	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης άνω των 150 πυρανιχνευτών.	τεμ	1						
Α.26	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6)	τεμ	94						
Α.28	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων στο νέο Δημαρχείο (πυροσβεστήρας CO2)	τεμ	12						
Α.30	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας από 21 έως 50 τεμάχια	τεμ	1						
Α.32	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας άνω των 100 τεμαχίων	τεμ	1						
Α.34	Περιοδικός Έλεγχος και Ετήσια συντήρηση Η/Ζ έως 180KVA	τεμ.	1						
Α.35	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση υποσταθμού μέσης τάσης	τεμ	1						
Α.36	Ετήσιος Έλεγχος ανά εξάμηνο και συντήρηση υποπινάκων χαμηλής τάσης	τεμ	15						
Α.37	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση μονάδας αποσκλήρυνσης ύδατος Νέου Δημαρχείου Δράμας	τεμ	1						
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Β.1	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών/ αναλώσιμων/ υλικών) κλιματιστικών μονάδων λεβήτων και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	225						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Β.2	Υπηρεσία Συνεχούς Παρουσίας- εποπτείας κατάλληλου εκπροσώπου του αναδόχου καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης για την απρόσκοπτη λειτουργία του Νέου δημαρχείου ως αναγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	100						
Β.3	Υπηρεσία Αποξήλωσης υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, οιασδήποτε αποδόσεως, σε οποιοδήποτε ύψος ,και εγκατάσταση σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	5						
Β.4	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών,, λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την ομάδα Α (Κτίρια Παλαιού και Νέου Δημαρχείου Δράμας)	Κατ' αποκοπή	1						
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)						
			ΦΠΑ 24%						
			ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Β

ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Α.1	Ετήσια περιοδική συντήρηση & έλεγχος ρυθμίσεων αερόψυκτης ή υδρόψυκτης Κεντρικής Ψυκτικής Μονάδας (ΚΨΜ) ή Κεντρικής Αντλίας Θερμότητας	τεμ.	2						
Α.3	Ετήσια περιοδική συντήρηση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (ΚΚΜ)	τεμ.	3						
Α.4	Ετήσια περιοδική συντήρηση εφεδρικής και κύριας μονάδας παροχής αέρα και θέρμανσης στο κλειστό προπονητήριο μπαλόνι.	τεμ	1						
Α.5	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Εναλλάκτη Αέρα - Αέρα (HRV ή VAM)	τεμ.	1						
Α.6	Ετήσια Περιοδική συντήρηση τοπικής εσωτερικής Κλιματιστικής Μονάδας FCU (fan coil unit)	τεμ.	2						
Α.7	Ετήσια Περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας Διαιρούμενου Τύπου (split unit) εσωτερική και εξωτερική μονάδα	τεμ.	22						
Α.11	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος έως 60kw καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	8						
Α.12	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος από 61kw έως 300kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	6						
Α.13	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος άνω των 300kw, καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	2						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Α.14	Ετήσια Περιοδική συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος - δικτύου πυρόσβεσης, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχος λειτουργίας.	τεμ.	4						
Α.15	Ετήσια Περιοδική συντήρηση σύστημα ολικής κατάσβεσης CO2, 22,5Kg.:	τεμ..	1						
Α.22	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης έως 20 πυρανιχνευτές	τεμ	1						
Α.23	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης από 20 έως 50 πυρανιχνευτές	τεμ	3						
Α.26	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6)	τεμ	98						
Α.27	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 12)	τεμ	14						
Α.28	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρας CO2)	τεμ	6						
Α.29	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας έως 20 τεμάχια	τεμ.	2						
Α.30	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας από 21 έως 50 τεμάχια.	τεμ.	3						
Α.33	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση ηλιακών θερμοσιφώνων - συλλεκτών	τεμ.	23						
Α.34	Περιοδικός Έλεγχος και Ετήσια συντήρηση Η/Ζ έως 180KVA	τεμ.	1						
Α.35	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση υποσταθμού μέσης τάση	τεμ.	1						
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Β.1	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών/ αναλώσιμων/ υλικών) κλιματιστικών μονάδων λεβήτων και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	80						
Β.3	Υπηρεσία Αποξήλωσης υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, οιασδήποτε αποδόσεως, σε οποιοδήποτε ύψος ,και εγκατάσταση σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	6						
Β.5	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών, λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. για την υποομάδα Β1 (Αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Δράμας)	Κατ' αποκοπή	1						
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)						
			ΦΠΑ 24%						
			ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						

ΥΠΟΟΜΑΔΑ Β2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Α.3	Ετήσια περιοδική συντήρηση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (ΚΚΜ)	τεμ.	2						
Α.6	Ετήσια Περιοδική συντήρηση τοπικής εσωτερικής Κλιματιστικής Μονάδας FCU (fan coil unit)	τεμ.	2						
Α.7	Ετήσια Περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας Διαιρούμενου Τύπου (split unit) εσωτερική και εξωτερική μονάδα	τεμ.	90						
Α.11	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος έως 60kw, καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	11						
Α.12	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος από 61kw έως 300kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	8						
Α.22	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης έως 20 πυρανιχνευτές	τεμ.	1						
Α.26	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6)	τεμ	65						
Α.27	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 12)	τεμ	7						
Α.28	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρας CO2)	τεμ	2						
Α.29	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας έως 20 τεμάχια	τεμ.	1						
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Β.1	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών /αναλώσιμων/υλικών) κλιματιστικών μονάδων λεβήτων και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	50						
Β.3	Υπηρεσία αποξήλωσης υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, οποιασδήποτε αποδόσεως, σε οποιοδήποτε ύψος και εγκατάσταση σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	6						
Β.6	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την υποομάδα Β2 (Κοινοτικά κτίρια του Δήμου Δράμας)	Κατ' αποκοπή	1						
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)						
			ΦΠΑ 24%						
			ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Γ

ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α/Α	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Α.1	Ετήσια περιοδική συντήρηση & έλεγχος ρυθμίσεων αερόψυκτης ή υδρόψυκτης Κεντρικής Ψυκτικής Μονάδας (ΚΨΜ) ή Κεντρικής Αντλίας Θερμότητας	τεμ.	2						
Α.3	Ετήσια περιοδική συντήρηση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (ΚΚΜ)	τεμ.	3						
Α.6	Ετήσια Περιοδική συντήρηση τοπικής εσωτερικής Κλιματιστικής Μονάδας FCU (fan coil unit)	τεμ.	1						
Α.7	Ετήσια Περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας Διαιρούμενου Τύπου (split unit) εσωτερική και εξωτερική μονάδα	τεμ.	133						
Α.11	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος έως 60kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	23						
Α.12	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος από 61kw έως 300kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	53						
Α.13	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος άνω των 300kw, καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	11						
Α.14	Ετήσια Περιοδική συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος - δικτύου πυρόσβεσης, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχος λειτουργίας	τεμ.	3						
Α.21	Ετήσια Περιοδική συντήρηση σύστημα ολικής κατάσβεσης CO2, 100,0Kg	τεμ.	1						
Α.22	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης έως 20 πυρανιχνευτές	τεμ.	19						
Α.24	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης 50 έως 150 πυρανιχνευτών	τεμ.	2						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α/Α	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Α.26	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6)	τεμ.	493						
Α.27	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 12)	τεμ.	188						
Α.28	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρας CO2)	τεμ.	135						
Α.29	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας έως 20 τεμάχια	τεμ.	25						
Α.30	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας από 21 έως 50 τεμάχια	τεμ.	2						
Α.34	Περιοδικός Έλεγχος και Ετήσια συντήρηση Η/Ζ έως 180KVA	τεμ.	2						
Α.35	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση υποσταθμού μέσης τάσης	τεμ.	2						
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Β.1.	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών) κλιματιστικών μονάδων λεβήτων και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	400						
Β.3	Υπηρεσία Αποξήλωσης υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, οιασδήποτε αποδόσεως, σε οποιοδήποτε ύψος ,και εγκατάσταση σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	6						
Β.7	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών, λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την υποομάδα Γ1 (Σχολεία του Δήμου Δράμας)	Κατ' αποκοπή	1						
						ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)			
						ΦΠΑ 24%			
						ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			

ΥΠΟΟΜΑΔΑ Γ2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α/Α	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
ΟΜΑΔΑ Α ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Α.1	Ετήσια περιοδική συντήρηση & έλεγχος ρυθμίσεων αερόψυκτης ή υδρόψυκτης Κεντρικής Ψυκτικής Μονάδας (ΚΨΜ) ή Κεντρικής Αντλίας Θερμότητας	τεμ.	1						
Α.5	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Εναλλάκτη Αέρα - Αέρα (HRV ή VAM)	τεμ.	14						
Α.6	Ετήσια Περιοδική συντήρηση τοπικής εσωτερικής Κλιματιστικής Μονάδας FCU (fan coil unit)	τεμ.	41						
Α.7	Ετήσια Περιοδική συντήρηση αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας Διαιρούμενου Τύπου (split unit) εσωτερική και εξωτερική μονάδα	τεμ.	39						
Α.8	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου (VRV ή VRF) έως 10 εσωτερικές μονάδες.	τεμ.	4						
Α.9	Ετήσια Περιοδική συντήρηση Κλιματιστικού Συστήματος πολυδιαιρούμενου τύπου (VRV ή VRF) από 11 έως 20 μονάδες	τεμ.	2						
Α.11	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος έως 60kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	3						
Α.12	Ετήσια Περιοδική συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου ισχύος από 61kw έως 300kw , καθαρισμό λεβήτων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.	τεμ.	6						
Α.14	Ετήσια Περιοδική συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος - δικτύου πυρόσβεσης, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχος λειτουργίας.	τεμ.	1						
Α.23	Ετήσια Περιοδική συντήρηση συστήματα πυρανίχνευσης από 20 έως 50 πυρανιχνευτές	τεμ.	3						
Α.26	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6)	τεμ	99						
Α.27	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 12)	τεμ	11						
Α.28	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρας CO2)	τεμ	9						
Α.30	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας από 21 έως 50 τεμάχια	τεμ.	9						
Α.33	Ετήσιος Έλεγχος και συντήρηση ηλιακών θερμοσιφώνων - συλλεκτών	τεμ.	11						
ΟΜΑΔΑ Β ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)									
Β.1	Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης (αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών & αντικατάσταση ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών) κλιματιστικών μονάδων λεβήτων και λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	80						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α/Α	**ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ)**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (ΕΥΡΩ) (5+6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΕΥΡΩ) (4Χ5)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΥΡΩ) (4Χ6)**	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (ΕΥΡΩ) (4Χ7)**
Β.3	Υπηρεσία αποξήλωσης υπάρχοντος κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split system), εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, οποιασδήποτε αποδόσεως, σε οποιοδήποτε ύψος και εγκατάσταση σε νέα θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία	εργατοώρα αδειούχου τεχνικού	6						
Β.8	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/αναλώσιμων/υλικών για την επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών λεβήτων και λοιπών μονάδων Η/Μ του Δήμου. Για την υποομάδα Γ2 (Παιδικοί Σταθμοί του Δήμου Δράμας	Κατ' αποκοπή	1						
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β)						
			ΦΠΑ 24%						
			ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						

Στην συνολική προσφερόμενη τιμή προ ΦΠΑ περιλαμβάνονται: οποιαδήποτε δαπάνη για την πλήρη εκτέλεση της υπηρεσίας (π.χ. οι νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων και οι ασφαλιστικές εισφορές αυτών, το εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών και του εργολαβικού τους κέρδους κ.λ.π.), οι υπέρ τρίτων κρατήσεις (αναφέρονται στην 2η σελ. της διακήρυξης), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο με τον τρόπο και με τους όρους που προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη.
Για την σύγκριση των προσφορών, θα ληφθεί υπόψη η προσφερόμενη τιμή για το σύνολο του περιγραφόμενου έργου, προ Φ.Π.Α.

……
(Τόπος και ημερομηνία)
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(Ονοματεπώνυμο υπογραφόντων και σφραγίδα Αναδόχου)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Ενημέρωση για την προστασία προσωπικών δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Υπόδειγμα περιεχομένου Υ.Δ. περί μη ρωσικής εμπλοκής (για συμβάσεις άνω των ορίων)

Το περιεχόμενο της Υ.Δ. περί μη συνδρομής των καταστάσεων ρωσικής εμπλοκής, που περιγράφονται στην παρ. 2.2.3..5.α της παρούσας, είναι το ακόλουθο:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπώ και συμμετέχει στη διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα δηλώνω ότι:

(α) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας), [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία·

(β) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας, [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ·

(γ) τόσο ο υπεύθυνα δηλώνων, όσο και ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ, δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στα σημεία (α) ή (β) παραπάνω,

(*δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω σημεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο οικονομικός φορέας τον οποίον εκπροσωπώ.»*