



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a913abab42592aba5f3cd31
ΑΠ:39017
Υπογραφή: 28/08/26 11:32
Διανομή: 28/08/26 11:35

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ **Ο ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

Προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για το Έργο: «Τεχνικές παρεμβάσεις αναβάθμισης πολυκατοικιών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αιγάλεω, στο πλαίσιο του έργου “Rock the Block” – EUI01-255 – Α’ Φάση» Α.Μ.: 50/2026 προϋπολογισμού 693.548,39 Ευρώ πλέον 166.451,61 Ευρώ για Φ.Π.Α 24%, ήτοι σύνολο: 860.000,00 Ευρώ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία Επικοινωνίας

Αναθέτουσα Αρχή : Δήμος Αιγάλεω
Ταχυδρομική Διεύθυνση : ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 364 & ΚΑΛΒΟΥ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο : ty@egaleo.gr
Δ/ση στο διαδίκτυο : www.aigaleo.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες : Δημήτρης Τζεμπελίκος
Τηλέφωνο : 213.20.44.841
Κωδικός NUTS : EL 302

2. Πρόσβαση στα έγγραφα:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.aigaleo.gr)
Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα παραπάνω στοιχεία επικοινωνίας .

3. Κωδικός CPV: 45211340-4

4. Τόπος εκτέλεσης: ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΑΤΤΙΚΗΣ

5. Τίτλος Έργου: «Τεχνικές παρεμβάσεις αναβάθμισης πολυκατοικιών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αιγάλεω, στο πλαίσιο του έργου “Rock the Block” – EUI01-255 – Α’ Φάση»

Σύντομη Περιγραφή: Το έργο αφορά παρεμβάσεις σε 4 πολυκατοικίες στο Δήμο Αιγάλεω. Συγκεκριμένα: Μούδρου 21 (Ο.Τ. 276), Κερκύρας 25 (Ο.Τ. 556), Ρήγα Φεραίου 34 & Λευκάδος (Ο.Τ. 614) και Έλλης 48 (Ο.Τ. 209). Ενδεικτικά, το φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνει εργασίες θερμομόνωσης και υγρομόνωσης δωματίων, εφαρμογή συστημάτων εξωτερικής θερμομόνωσης, αντικατάσταση κουφωμάτων, κατασκευή και αποκατάσταση μεταλλικών στοιχείων και κιγκλιδωμάτων, κατασκευή περγκολών και συστημάτων σκίασης, φυτεύσεις και διαμορφώσεις κοινόχρηστων χώρων, καθώς και λοιπές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπονται στις εγκεκριμένες μελέτες του έργου.

6. Εκτιμώμενη συνολική αξία: (χωρίς Φ.Π.Α) 693.548,39 Ευρώ.

7. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προφορές

σελ. 1



Co-funded by
the European Union

EUROPEAN
U R B A N
INITIATIVE



8. **Διάρκεια Σύμβασης:** Η συνολική Προθεσμία εκτέλεσης του Έργου είναι **έξι (6) ημερολογιακοί μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ.
9. **Προϋποθέσεις συμμετοχής:** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε Έργα **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα :
- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Ο Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2,3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ.1(ε) και 3(β) του άρθρου 76 του ν.4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
10. **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο **22 Α** της Διακήρυξης.
11. **Κριτήρια επιλογής:** Όσον αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του Π.Δ.71/2019 ή στο Μητρώο εργοληπτικών επιχειρήσεων δημοσίων έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις κατηγορίες για Έργα Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά.
- Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.
- Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, σύμφωνα με την παραγ. **23.4γ** της Διακήρυξης.
12. **Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1α του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **13.870,97 ευρώ**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
13. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.
14. **Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη Προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρο 95 ν.4412/2016 .
15. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **21/9/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.**
16. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **23/9/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.**
17. **Φάκελοι προσφορών :** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο **18** της Διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα. Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που

σελ. 2



Co-funded by
the European Union

EUROPEAN
U R B A N
INITIATIVE



ορίζεται στο άρθρο 18 της Διακήρυξης, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή, με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

- 18. Χρόνος ισχύος Προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δέκα (10) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
- 19. Γίνεται δεκτή μόνο η ηλεκτρονική υποβολή Προσφορών .**
- 20. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται στο πλαίσιο της European Urban Initiative – Innovative Actions (EUI-IA) και ειδικότερα του ευρωπαϊκού έργου «Rock the Block» – EUI01-255, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ/ERDF) και από τους συμμετέχοντες εταίρους, σύμφωνα με τους όρους της εγκεκριμένης Πράξης, της Σύμβασης Χρηματοδότησης (Subsidy Contract) και της εγκεκριμένης Application Form, με Α.Λ.Ε.: 030.3110488001, με το ποσό των 860.000,00 ευρώ, σύμφωνα με την αριθ. 110/2026 (ΑΔΑ: 6ΜΒΠΩ6Ν-1ΑΝ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι πολυετούς δέσμευσης με χρηματοδότηση 401.656,00 ευρώ για το έτος 2026 και 458.344,00 ευρώ για το έτος 2027.
- 21. Προδικαστικές Προσφυγές/ Προσωρινή δικαστική προστασία:** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ , σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του και κατά τα λοιπά όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης .
- 22. Δημοσιεύσεις:** Η παρούσα προκήρυξη θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα του Δήμου www.aigaleo.gr και Περίληψη της Διακήρυξης στον Ελληνικό τύπο σε δύο εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες, καθώς και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» σύμφωνα με τον Νόμο. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

- Ο -
Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμ. 365/25-08-2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ : Ρ98ΦΩ6Ν-ΑΛΛ)

σελ. 3



Co-funded by
the European Union

EUROPEAN
U R B A N
INITIATIVE

