



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/νση: Ρήγα Φεραίου 4,
85100 Ρόδος

Πληροφορίες: Γρ. Προέδρου

Τηλέφωνο: 2241077305

Fax: 2241032819

E-mail: info@kkppna.gov.gr

Ρόδος 02/09/2026

Αρίθμ. Πρωτ.: 3507

Προς:

ΤΟΡΑΛΛΙ ΚΡΙΣΤΟ

ΚΑΛΥΘΙΕΣ ΡΟΔΟΥ

ΑΦΜ: 126709970 Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προφορών αρ. 20/2026 για την απευθείας ανάθεση (άρθρο 118 του ν. 4412/2016) για την αποκατάσταση δωματίων περιθαλπομένων της Δομής Αγίου Ανδρέα.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4109/2013 (ΦΕΚ 16/Α'/23.01.2013) «Κατάργηση και συγχώνευση νομικών προσώπων του Δημοσίου τομέα και του ευρύτερου δημοσίου τομέα – Σύσταση Γενικής Γραμματείας για τον συντονισμό του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις.»
2. Το Π.Δ. 44/22.04.2023 (ΦΕΚ 98/Α'/22.04.2023) «Οργανισμός του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Κ.Κ.Π.Π.Ν.Α.)»
3. Την υπ. αρ. 125429 (ΦΕΚ 1232/τ.ΥΟΔΔ/31.12.2022) απόφαση της Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με θέμα «Ορισμός μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.»
4. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας(ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες Διατάξεις.»
5. Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και του άρθρου 118 (απευθείας ανάθεση).
6. Την με αριθμ. 18^η/06.08.2026, Θέμα 29^ο Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου (ΑΔΑ: ΛΓΖΜ469Η5Ζ-Χ3Ρ, ΑΔΑΜ 26REQ019715884).
7. Την αριθμ. 273/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ρ3Α0469Η5Ζ-Α1Υ – ΑΔΑΜ 26REQ019715885)

Αποφασίζουμε

1. Την αποστολή πρόσκλησης στον ΤΟΡΑΛΙ ΚΡΙΣΤΟ, με ΑΦΜ 126709970 και έδρα Καλυθιές Ρόδος για την αποκατάσταση δωματίων περιθαλπομένων της Δομής Αγίου Ανδρέα, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή, τον ενδεικτικό προϋπολογισμό, τις τεχνικές προδιαγραφές και την συγγραφή υποχρεώσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
2. Το προϋπολογισθέν κόστος ανέρχεται στο ποσό των 8.500,00€ και θα βαρύνει τον ΑΛΕ 2420301001 οικονομικού έτους 2026.
3. Κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η χαμηλότερη τιμή.

26PROC019715894 2026-09-02

4. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι Τετάρτη 09/09/2026 και ώρα 13:00.
5. Την αποστολή της παρούσας στην Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης και Οικονομικής Διαχείρισης του Κέντρου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Πρόεδρος Δ.Σ. του ΚΚΠΠΝΑ

Κορακάκη Μαρία

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ προτίθεται να προβεί στην αποκατάσταση δυο δωματίων των περιθαλπομένων παιδιών, της Δομής Αγίου Ανδρέα.

Αποξήλωση του υφιστάμενου πατώματος, μπάζωμα του κενού χώρου κάτω από το υφιστάμενο πάτωμα (περίπου 16 κυβικών μέτρων) τοποθέτηση νέου πατώματος με πλακάκια και χρωματισμός των δωματίων των περιθαλπομένων παιδιών.

Απομάκρυνση άχρηστων υλικών, τα οποία θα απομακρυνθούν από τον χώρο και θα απορριφθούν με ευθύνη του Εργολάβου.

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα προβλέπεται η ανάθεση για την αποκατάσταση των δωματίων των περιθαλπομένων παιδιών της Δομής Αγίου Ανδρέα.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε από την περ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/16
- του άρθρου 72 παρ.1 του Ν. 3852/10
- της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/08
- της περ. 31 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/16
- του άρθρου 26 του Ν. 4412/2016
- του άρθρου 116 του Ν. 4412/2016
- των παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016
- της παρ. 3 του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από την περ. 32 του άρθρου 22 του 4441/2016
- του άρθρου 66 του Ν. 4412/2016
- των παρ. 1^α και 1β του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Η Υπηρεσία θα εκτελεστεί από την υπογραφή της, έως την 30/09/2026.

Άρθρο 5ο : Τυπικά προσόντα εντολοδόχου – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

1. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ εκπροσώπησης το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του (για νομικά πρόσωπα).
2. Οικονομική Προσφορά.
3. Υπεύθυνη Δήλωση, κατά το πρότυπο του Παραρτήματος

Μετά την ανάθεση και για την υπογραφή της σύμβασης απαιτούνται :

1. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ.
2. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ.
3. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της προμήθειας.

Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης προμήθειας.

Άρθρο 8ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 10ο : Κριτήριο ανάθεσης

Η ανάθεση της προμήθειας θα πραγματοποιηθεί **με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής** (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο της προμήθειας.

Άρθρο 11ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή της παραπάνω προμήθειας η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 8.500,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται εφάπαξ ύστερα από έκδοση σχετικού τιμολογίου του εντολοδόχου.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 12ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις υπόκειται σε υπέρ τρίτων κρατήσεις επί της αξίας του τιμολογίου του, ήτοι:

1. Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής αξίας για υπηρεσίες.
2. 0, 1% επί του καθαρού συμβατικού τιμήματος, υπέρ της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.

Κάθε διαφορά που ήθελε προκύψει μεταξύ του αναδόχου και του Κέντρου στα πλαίσια της σύμβασης, θα γίνει προσπάθεια να επιλυθεί με φιλικό διακανονισμό πάντα μέσα στα πλαίσια των κείμενων διατάξεων και της σύμβασης. Σε περίπτωση αποτυχίας αυτής της προσπάθειας αρμόδια για την επίλυση του θέματος είναι τα δικαστήρια Ρόδου.

Για ό,τι δεν προβλέπεται από την πρόσκληση ισχύουν οι διατάξεις του ν.4412/2016.

Άρθρο 13ο : Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της σύμβασης θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, για λόγους που οφείλονται σε αυτόν, δεν εκπληρώνει ή δεν εκπληρώνει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση αυτή και να ζητήσει τη λύση της.

Άρθρο 14ο: Χρόνος και Τρόπος Υποβολής Προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι επί ποινή απόρριψης λαμβάνουν μέρος με μία μόνο προσφορά για το σύνολο της υπηρεσίας.

Η οικονομική προσφορά δεν πρέπει να υπερβαίνει την συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη (αν την υπερβαίνει αποκλείεται).

Εναλλακτικές προσφορές δε γίνονται αποδεκτές και απορρίπτονται.

Οι προσφορές υποβάλλονται **ηλεκτρονικά** στο υπηρεσιακό email του Τμήματος Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικών του Κ.Κ.Π.Π.Ν.Α yvotesprosforon@kkppna.gov.gr ή στην γραμματεία του Κέντρου.

Με θέμα : ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡ. 20/2026 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ Κ.Κ.Π.Π.Ν.Α

Καταληκτική Ημερομηνία υποβολής : η Τετάρτη 09/09/2026 και ώρα 13:00.

Προσφορές που αποστέλλονται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν αξιολογούνται.

Άρθρο 15ο: Ειδικοί όροι και προστασία προσωπικών δεδομένων

Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Η μη τήρηση των υποχρεώσεων του προηγούμενου εδαφίου έχει τις συνέπειες της παραγράφου 5 του άρθρου 105 του ν.4412/2016.

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για τον σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Η Πρόεδρος Δ.Σ. του Κ.Κ.Π.Π.Ν.Α.

Κορακάκη Μαρία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι (ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας *εφόσον πρόκειται για εταιρεία*):

- Έλαβα γνώση και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους των τεχνικών προδιαγραφών όπως περιγράφονται στην υπ' αρ. **14/2026** Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του ΚΚΠΠΝΑ.
- Δεν έχω διαπράξει αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, μέχρι και την ημέρα υποβολής προσφοράς.
- Έχω εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις μου όσον αφορά την πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, στην Ελλάδα (ή/και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος), ήτοι «αναφορά σε όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να καταβάλει εισφορές για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό», μέχρι και την ημέρα υποβολής προσφοράς.
- Σε περίπτωση που μου ζητηθεί θα προσκομίσω επίσημο νομιμοποιητικό έγγραφο/α από το οποίο/α θα πιστοποιείται το σχετικό αντικείμενο εργασιών της εταιρείας και η σχετική άδεια και Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. ως και Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης Γ.Ε.Μ.Η.
- Είμαι σε θέση, εφόσον μου ζητηθεί, να παράσχω κάθε δικαιολογητικό ή έγγραφο που αποδεικνύει τις πληροφορίες και δηλώσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα δήλωση.
- Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση/ματαίωση της ανάθεσης.
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει σύμφωνα με τα ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.⁽⁴⁾

Ημερομηνία:/....../ 2026

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.