



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΤΜΗΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ,
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

Αθήνα, 03/09/2026
Αρ. Πρωτ.: 3542
Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 520016

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ -ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ
«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ»
Α/Α ΕΣΗΔΗΣ : 520016

Ι. Αναθέτουσα Αρχή

Επωνυμία	Υπουργείο Εσωτερικών, Τομέας Μακεδονίας και Θράκης
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	090270402
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση	1007.0000000000.0002
Διεύθυνση	Διοικητήριο, Αγίου Δημητρίου & Προξένων, 54123, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα
Κωδικός NUTS	EL522
e-mail: (URL):	symvaseis@mathra.gr http://www.mathra.gov.gr
Αρμόδιοι για πληροφορίες	Β. Σκεύη, Ν. Κυματής Τηλ: 2313501 -229/-359

Πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης	Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της Διαδικτυακής Πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.
Τύπος Αναθέτουσας Αρχής – Κύρια Δραστηριότητα	Το Υπουργείο Εσωτερικών, Τομέας Μακεδονίας και Θράκης είναι Κεντρική Κυβερνητική Αρχή (ΚΚΑ) κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 2 του Ν. 4412/2016 και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση, Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι γενικές δημόσιες υπηρεσίες.

II. Αντικείμενο Σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης	Υπουργείου Εσωτερικών και έχει λάβει κωδικό MIS (ΟΠΣ) 5224278. 1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του Διοικητηρίου που βρίσκεται επί στη Θεσσαλονίκη, Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2. Συνολικά το κτίριο αποτελείται από πέντε (5) ορόφους, Ισόγειο, Πρώτος, Δεύτερος, Τρίτος και Τέταρτος Όροφος, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 8.205τ.μ. όπου και εκτελούνται οι τακτικές εργασίες καθαριότητας σε γραφεία και κοινόχρηστους χώρους, ήτοι διάδρομοι, τουαλέτες και κλιμακοστάσια και το αίθριο του κτιρίου. Στους λοιπούς χώρους του Διοικητηρίου ανήκουν ο υπαίθριος χώρος πέριξ του κτηρίου, χωρίς τα παρτέρια συνολικής επιφάνειας 2.500 τ.μ. και οι βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφάνειας 1.199 τ.μ., οι οποίοι δύνανται να αποτελέσουν κατ'εξάιρεση αντικείμενο καθαρισμού, εφόσον απαιτηθεί, και με αναπροσαρμογή του προγράμματος παροχής των τακτικών εργασιών και αντίστοιχη μείωση του συνολικού αριθμού τετραγωνικών που αντιστοιχεί σε κάθε άτομο που απασχολείται. Για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών η αναθέτουσα αρχή απαιτεί ελάχιστο ημερήσιο χρόνο απασχόλησης σαράντα (40) ωρών. Η παροχή των υπηρεσιών θα γίνεται τις εργάσιμες ημέρες σε πενθήμερη βάση από 8 άτομα στο χρονικό διάστημα μεταξύ 06:30 – 16:30.
Κωδικοί (CPV)	90911200-8, Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων
Τμήματα Σύμβασης	Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα καθώς η ανάθεση σε περισσότερα από ένα τμήματα θα δυσχέραινε την εκτέλεση και την παρακολούθηση της σύμβασης λαμβανομένης υπόψη της φύσης της που αφορά στον καθαρισμό ενός ενιαίου κτιρίου.
Εκτιμώμενη Αξία χωρίς ΦΠΑ	Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για τα έτη 2027 - 2028 (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης) ανέρχεται στο ποσό των 255.000,00€ άνευ ΦΠΑ 24%
Τόπος εκτέλεσης της σύμβασης - Κωδικός NUTS	Έδρα Αναθέτουσας Αρχής, Θεσσαλονίκη, EL522
Διάρκεια σύμβασης	Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έως 12 μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού

Χρηματοδότηση σύμβασης	Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού, και ειδικότερα του ΑΛΕ 2420205, Ειδικού Φορέα 10075030100000 οικονομικών ετών 2027,2028. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 2690/01.07.2026 (ΑΔΑΜ 26REQ019364114, ΑΔΑ 6ΝΛΨ46ΜΤΛ6-26Λ) πολυετούς έγκρισης και η με αρ. 3107/27.07.2026 (ΑΔΑ 94Φ446ΜΤΛ6-Ρ94) βεβαίωση της Προϊσταμένης Οικονομικών Υπηρεσιών κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8.β του άρθρου 67 ν. 4270/2014, όπως ισχύει.
-------------------------------	---

III. Προϋποθέσεις συμμετοχής

Δικαιούμενοι Συμμετοχής	Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του άρθρου 20 του ν.4412/16 έχουν αποκλειστικά οι κάτωθι φορείς: α) τα Προστατευμένα Παραγωγικά Εργαστήρια του άρθρου 17 του ν. 2646/1998 (Α' 236), β) οι Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθυνης του άρθρου 12 του ν. 2716/1999 (Α' 96), γ) οι Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (Κοιν.Σ.Επ.) του άρθρου 14 του ν. 4430/2016 (Α' 205) και δ) κάθε άλλος οικονομικός φορέας που έχει ως κύριο σκοπό, δυνάμει του καταστατικού του, την επαγγελματική και κοινωνική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων προσώπων, εφόσον περισσότεροι από 30% των εργαζομένων του φορέα είναι εργαζόμενοι με αναπηρία ή μειονεκτούντες εργαζόμενοι. Οι ανωτέρω φορείς και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ¹, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7² και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων³. Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση
--------------------------------	---

¹ Βλ. σχετικά με ΣΔΣ https://www.wto.org/english/tratop_e/gproc_e/gp_gpa_e.htm

² Σύμφωνα με το ισχύον κείμενο της ΣΔΣ, τα σχετικά παραρτήματα που αναφέρονται στο άρθρο 25 αντιστοιχούν πλέον στα 1, 2, 4, 5, 6 και 7.

³ Επισημαίνεται, ότι απαγορεύεται η συμμετοχή εξωχώριας εταιρείας από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013, καθώς και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του ως άνω Κώδικα, κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' και β' της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

	Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης⁴. 2.2.1.2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης εφόσον κάθε μέλος ανήκει στους φορείς τις ως άνω 2.2.1.1. παραγράφου. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.
Εγγύηση Συμμετοχής	Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, άρθρο 2.2.2. της διακήρυξης.
Λόγοι αποκλεισμού	Οι λόγοι αποκλεισμού οικονομικών φορέων από την συμμετοχή τους στη συνέχεια της διαδικασίας του διαγωνισμού και η απόδειξη μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού τους προβλέπονται αναλυτικά στο άρθρο 2.2.3 της διακήρυξης.
Κριτήρια Επιλογής	Ό,τι αφορά στα κριτήρια επιλογής προβλέπονται στα άρθρα 2.2.4 έως 2.2.9

IV. Διαδικασία

Υποβολή προσφορών	
Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με την χρήση της πλατφόρμας Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Συστήματος στην οποία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προφορές τους.	
Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών	07/09/2026, 15:00 μ.μ.
Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών	08/10/2026, 15:00 μ.μ.
Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών	12/10/2026, 11:00 π.μ

⁴ Βλ. σελ. 8 της Ανακοίνωσης της Επιτροπής C (2019) 5494 final «Κατευθυντήριες γραμμές για τη συμμετοχή προσφερόντων και αγαθών από τρίτες χώρες στην αγορά δημοσίων συμβάσεων της ΕΕ».

Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφοράς	διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού(της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών).
Γλώσσα σύνταξης προσφορών	Ελληνική

V. Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Οι όροι εκτέλεσης της σύμβασης αναλύονται στα άρθρα 4,5, και 6 της διακήρυξης και στα αναλυτικά παραρτήματα στα οποία παραπέμπουν κατά περίπτωση τα ως άνω άρθρα.	
Εγγύηση καλής εκτέλεσης	Ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ
Πληρωμή	Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μηνιαία σύμφωνα με το άρθρο 5.1. της διακήρυξης

VI. Διαδικασίες προσφυγής

Αρμόδιο όργανο για διαδικασία προσφυγής είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), Διεύθυνση: Δώρου 7-9, Αθήνα , Τ.Κ.18233, e-mail: [aepp@aepp-procurement.gr](mailto:aep@aepp-procurement.gr); proedros@aepp-procurement.gr; <https://eadhsy.gr/>

Προδικαστικές προσφυγές κατατίθενται ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ , εντός των προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθ.3.4 της διακήρυξης και σύμφωνα με τα άρθρα 345 και επόμ. του ν.4412/2016 και το π.δ.39/2017. Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής .

Πληροφορίες για υποβολή προσφυγών: Υπουργείο Εσωτερικών, Τομέας Μακεδονίας και Θράκης, Δ/ση: Διοικητήριο, ΤΚ 54123, Θεσσαλονίκη, e-mail: symvaseis@mathra.gr (URL): <http://www.mathra.gov.gr>, 2313501229, 2313501359

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της ΕΕ: 04/09/2026

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 613739-2026 Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 172/2026 Ημερομηνία δημοσίευσης: 07/09/2026

Η παρούσα αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στην Διαύγεια, όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020.

Ο ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΑΓΚΑΛΑΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Υφυπουργού
- Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
- Γενική Διεύθυνση
- Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης
- Μέλη της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού