

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ
Καταχωριστέο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.
Αθήνα, 07/09/2026
Αρ. Πρωτ.: 13410

Προς: **Μαρίκα Πournάρα – Μαρία Γκαμπράνη – Μιχαήλ Αλχαζίδης
και Συνεργάτες – Δικηγορική Εταιρεία**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Ηρώων 5
Τ.Κ. 691 32, Κομοτηνή
Τηλ. 25310 20007
E-mail: mpournara@gmail.com

ΘΕΜΑ: **Πρόσκληση για υποβολή Οικονομικής Προσφοράς για την υπηρεσία:
«Συμπληρωματικές νομικές ενέργειες σχετικές με ακίνητα ιδιοκτησίας της
εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» στον Δήμο Κομοτηνής».**

Συνημμένα: Περιγραφή Αιτούμενων Υπηρεσιών

Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», στο πλαίσιο της εκτέλεσης της υπηρεσίας «Συμπληρωματικές νομικές ενέργειες σχετικές με ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» στον Δήμο Κομοτηνής», σας καλεί να καταθέσετε σχετική οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το ως άνω συνημμένο.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 14.880,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%) και έχει προκύψει μετά από έρευνα αγοράς, σύμφωνα με το εδάφιο 31 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/16.

Η καταβολή του ανωτέρω ποσού θα πραγματοποιηθεί, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην συνημμένη Περιγραφή Αιτούμενων Υπηρεσιών.

Η Α' φάση θα έχει διάρκεια έως το τέλος του τρέχοντος έτους 2026 και η Β' φάση θα ολοκληρωθεί εντός του επόμενου έτους 2027. Δυνατότητα έγκρισης παράτασης θα υπάρξει, εφόσον η καθυστέρηση ολοκλήρωσης δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ως διαδικασία θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη στο άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 περί προσφυγής στην διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 118 του Ν.4412/2016.

Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί στο Πρωτόκολλο της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (Φαβιέρου 30, Ισόγειο, ΤΚ 10438 – τηλ.: 210-52.72.486), σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, ή με mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση protocol@ktyp.gr με καταληκτική ημερομηνία υποβολής την Τρίτη 15 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 14:00μ.μ.

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να κατατεθούν και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Φορολογική ενημερότητα** σε ισχύ
2. **Ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ
3. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στο άρθρο 73 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει, λόγοι αποκλεισμού.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Λειτουργίας και Διαχείρισης Πόρων
3. Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας
4. Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης
ΓΕ.ΜΗ.: 6121964

Αθήνα, 28/08/2026

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Για την Υπηρεσία: «**Συμπληρωματικές νομικές ενέργειες σχετικές με ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε» στον Δήμο Κομοτηνής».**

1. Ιστορικό

Στα ακίνητα της Εταιρείας που βρίσκονται στον Δήμο Κομοτηνής έχουν ανακύψει προβλήματα αναφορικά με την ορθή καταχώριση της κυριότητας στο Κτηματολόγιο και κρίνεται επιβεβλημένη η σύναψη νέας σύμβασης παροχής νομικών υπηρεσιών, με δικηγόρο στην πόλη της Κομοτηνής. Η εν λόγω σύμβαση θα αποτελέσει συνέχεια των ενεργειών που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο της ολοκληρωθείσας με αριθ. πρωτ. 7504/19.05.2023 σύμβασης (ΑΔΑΜ: 23SYMV012735426).

2. Αντικείμενο

Το αντικείμενο της υπηρεσίας αφορά στην:

- Α. Άσκηση έφεσης κατά των απορριπτικών πρωτόδικων αποφάσεων και συζήτηση (επισυνάπτονται στην παρούσα Περιγραφή Αιτούμενων Υπηρεσιών) για τα παρακάτω ακίνητα, ιδιοκτησίας της εταιρείας, στην Κομοτηνή:
- Ακίνητο στην οδό Βασ. Κωνσταντίνου 42 - Πλατεία Ειρήνης (ΑΠ. 12/2025 Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης)
 - Ακίνητο στην οδό Ελ. Βενιζέλου 51 (ΑΠ. 13/2025 Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης)
 - Ακίνητο επί της οδού Σοφούλη 2^Α (ΑΠ. 11/2025 Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης)
- Β. Άσκηση αγωγής για διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων και συζήτηση ως προς το εμβαδό του ακινήτου επί των οδών Σερρών και Φιλικής Εταιρείας.

3. Προϋπολογισμός Υπηρεσίας

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (14.880,00€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%), και έχει προκύψει λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία που προέκυψαν από σχετική έρευνα αγοράς, σύμφωνα με το εδάφιο 31 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/16, καθώς και από τον προϋπολογισμό δαπάνης της υπ' αριθ. πρωτ. 7504/19.05.2023 σύμβασης (ΑΔΑΜ: 23SYMV012735426).

Αναλυτικά:

Η καταβολή του ανωτέρω ποσού θα πραγματοποιηθεί σε δύο δόσεις.

Η πρώτη δόση, θα καταβληθεί ως εξής :

Ποσό : 8.000 €

ΦΠΑ 24% : 1.920 €

Συνολικό ποσό Α' Δόσης : εννέα χιλιάδες και εννιακόσια είκοσι ευρώ (9.920 €).

Η καταβολή της θα γίνει τμηματικά μετά την κατάθεση εκάστου των ενδίκων βοηθημάτων/μέσων (2.000 € + ΦΠΑ 24% = 2.000 € + 480 € = 2.480 €, ανά ένδικο βοήθημα/μέσο).

Η δεύτερη δόση, θα καταβληθεί ως εξής :

Ποσό : 4.000 €

ΦΠΑ 24% : 960 €

Συνολικό ποσό Β' Δόσης : τέσσερις χιλιάδες και εννιακόσια εξήντα ευρώ (4.960 €).

Η καταβολή της θα γίνει τμηματικά μετά τη συζήτηση εκάστης υπόθεσης (1000€ + ΦΠΑ 24 % = 1.000 € + 240 € = 1.240 €, ανά συζήτηση).

Προκειμένου για την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων νομικών ενεργειών, η Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» θα χορηγήσει στον ανάδοχο, όλα τα σχετικά στοιχεία των ακινήτων, που υπάρχουν στα τηρούμενα αρχεία της.

**Η Προϊσταμένη Τμήματος
Υποστήριξης Περιουσίας**

Μαρία – Ρόζα Χειμάρια

**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Ακίνητης Περιουσίας**

**Σοφία Μίχα
Αρχιτέκτων Μηχανικός**