



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Ιωάννινα : 08/09/2026

Αρ. πρωτ.: 2783



ΚΕΝΤΡΟ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Νεομ. Γεωργίου 1
Συν. Πεντέλης
Ταχ. Κωδ. : 45332, Ιωάννινα
Πληροφορίες : Γραφείο Προμηθειών
Τηλέφωνο : 26553 60121
Email: : paidi.k@kkppe.gr
: e.kitsati@kkppe.gr

ΠΡΟΣ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ Β. ΡΟΥΠΑ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ
ΑΦΜ: 105642688
ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΣ
Τ.Κ: 44004
ΤΗΛ: 6947442886
e-mail:haralabosroup@gmail.com

ΚΟΙΝ.: Υπηρεσία μας

ΘΕΜΑ: **Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για τις εργασίες αποκατάστασης υδραυλικών βλαβών του Π.Π.Π.Ι – Μονάδας Πωγωνιανής (cρν:45330000-9).**

ΧΕΤ.: 1) Την αριθ. πρωτ: 2725/03-09-2026 απόφαση έγκρισης αιτήματος ((ΑΔΑΜ:26REQ019721694) -(ΑΔΑ: ΕΠΘΘΟΞΧΓ-ΕΟΧ) .
2) Η αριθ. πρωτ: 2750/04-09-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019745158) – (ΑΔΑ: 9Ω93ΟΞΧΓ-15Χ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ηπείρου ενδιαφέρεται να αναθέσει τις εργασίες αποκατάστασης υδραυλικών βλαβών του Π.Π.Π.Ι – Μονάδας Πωγωνιανής.

Συγκεκριμένα πρέπει να προβούμε σε:

- Στήριξη στα καζανάκια των W.C
- Ξεβούλωμα τις ντουζιέρες
- Στήριξη των νιπτήρων
- Στήριξη των θερμαντικών σωμάτων
- Ξεβούλωμα κεντρικού αγωγού αποχέτευσης
- Συντήρηση και καθαρισμός των δύο λεβητών
- Επαναστήριξη λεκανών W.C

Για τις παραπάνω εργασίες θα επιβαρυνθεί ο ΑΛΕ 2420301 «Αμοιβές έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και εν υποδομών ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ» με το ποσό των χιλίων εξακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών «**1.698,80€**» συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.

Παροχή υπηρεσιών μέχρι 30/09/2026.

Η προσκόμιση των παραστατικών θα γίνεται κάθε φορά που θα παρέχεται η υπηρεσία.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, μόνο βάσει της τιμής ήτοι με τη χαμηλότερη τιμή.

Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο της προκηρυχθείσας υπηρεσίας.

Εναλλακτικές προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές και οι προσφέροντες θα αποβάλλονται από την διαδικασία.

Οικονομικές προσφορές οι οποίες θα είναι μεγαλύτερες του αναφερόμενου στον ανωτέρω πίνακα ενδεικτικού προϋπολογισμού θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Χρόνος ισχύος προσφορών: 90 ημέρες.

Στα πλαίσια της ανάθεσης και εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης εργασιών η προσφερόμενη τιμή είναι σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζεται.

Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του [άρθρου 132](#).
2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση, ιδίως σε περιπτώσεις πολύπλοκων συμβάσεων, δύναται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.
3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.
4. Όταν προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης, τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον

ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Όταν προβλέπεται η τήρηση ημερολογίου, τότε οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Απόρριψη παραδοτέου - Αντικατάσταση

1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το [άρθρο 218](#), λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.
2. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Χρόνος και τρόπος παραλαβής υπηρεσιών

Η παράδοση των ανωτέρω εργασιών θα γίνεται **τμηματικά ή εφάπαξ ανάλογα με τις ανάγκες της Μονάδας**.

1. Στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό ορίζεται η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Επιπλέον, ορίζονται, εφόσον απαιτείται, τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες για τα επιμέρους στάδια παροχής των υπηρεσιών και/ ή υποβολής των παραδοτέων. Ως συνολική διάρκεια νοείται το χρονικό διάστημα που ορίζεται από την αναθέτουσα αρχή στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό, το οποίο αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού ή από την ημερομηνία που ορίζεται σε αυτό και λήγει είτε σε δήλη ημερομηνία ή προθεσμία είτε, εφόσον υπάρχουν ενδιάμεσα επιμέρους παραδοτέα, με την υποβολή του τελευταίου παραδοτέου στον χρόνο που ορίζεται στο συμφωνητικό.
2. Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθεί σα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής, που συγκροτείται, σύμφωνα με την [παρ. 3 του άρθρου 221](#), περί οργάνων διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων.

Κατά παρέκκλιση από τα αναφερόμενα, στο πρώτο εδάφιο, για την παραλαβή συμβάσεων υπηρεσιών με εκτιμώμενη αξία ίση ή μικρότερη του ποσού της [παρ. 1 του άρθρου 118](#), περί απευθείας ανάθεσης, δεν απαιτείται συγκρότηση επιτροπής παραλαβής και η παραλαβή γίνεται με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για την οποία προορίζονται οι υπηρεσίες ή της υπηρεσίας, που έχει οριστεί για τον σκοπό αυτό με την απόφαση ανάθεσης.

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σε ευρώ (€), εντός **εξήντα (60) ημερών** και έπειτα την οριστική παραλαβή των εργασιών όπως προσδιορίζεται αναλυτικά οικονομική του προσφορά.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4

του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, ήτοι:

- α) Πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης εργασιών .
- β) Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο μέσω Παρόχου B2G του προμηθευτή, στο οποίο θα αναγράφονται λεπτομερώς το κάθε είδος, η τιμή η ποσότητα και η εργασία. Σημειώνεται ότι η μη αναγραφή τους θα έχει σαν αποτέλεσμα την μη παραλαβή των υλικών και εργασιών.
- γ) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η αναθέτουσα αρχή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού θα παράσχει όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την ορθή έκδοση των Η.Τ.

Η υποχρέωση έκδοσης Η.Τ απορρέει από την υφιστάμενη νομοθεσία και κατά συνέπεια συνιστά εκ του νόμου συμβατική υποχρέωση του οικονομικού φορέα. Ως εκ τούτου , η έκδοση ηλεκτρονικού – και όχι έγχартου – τιμολογίου ισοδυναμεί με την έκδοση του προβλεπόμενου / νόμιμου παραστατικού από την υφιστάμενη νομοθεσία για την εκκαθάριση και πληρωμή της σχετικής δαπάνης.

Εμπρόθεσμα, σημειώνεται ότι σε περίπτωση έκδοσης έγχартου τιμολογίου αντί του προβλεπόμενου ηλεκτρονικού, δεν θα εκκαθαρίζεται και δεν θα εξοφλείται το τιμολόγιο.

Κρατήσεις

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού και των εργασιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1%, για συμβάσεις αξίας ίσης ή μεγαλύτερης των 1.000,00€ άνευ ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Σε περίπτωση τροποποίησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί νόμιμων κρατήσεων ή/και φόρου εισοδήματος ή οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση/συμπλήρωση τυχόν διατάξεων, οι όροι της Διακήρυξης, καθώς και της Σύμβασης που πρόκειται να υπογραφεί με τον Ανάδοχο, συμμορφώνονται με τις νέες διατάξεις.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας (8 % για υπηρεσία) επί του καθαρού ποσού (ΔΕΑΦ 1115232 ΕΞ 2018

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να προβεί σε ματαίωση της όλης διαδικασίας (σε οποιοδήποτε στάδιο) αν συντρέχει κάποιος από τους λόγους που αναφέρει το άρθρο 106 του Ν.4412/2016

Μετά την ανάθεση ο ανάδοχος θα υπογράψει σύμβαση. (Αν δεν προσέλθει για της υπογραφή της σύμβασης η αναθέτουσα αρχή εφαρμόζει τα αναγραφόμενα στην παρ. 7 του αρ. 105 του ν. 4412/2016).

Η Διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής της και έως 30/09/2026.

Η υποβολή προσφοράς αποτελεί ΤΕΚΜΗΡΙΟ, ότι ο προσφέρων έχει πλήρη γνώση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης και αποδέχεται ΑΝΕΠΙΦΥΛΑΚΤΑ ΟΛΟΥΣ τους όρους της παρούσας.

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά:

1. Οικονομική προσφορά,
2. Αποδεικτικό ενημερότητας από την ΑΑΔΕ, από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης (άρθρο 80 Ν.4412/2016)) το οποίο να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
3. Πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον ΕΦΚΑ, από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης κύριας και επικουρικής, τα οποία να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους.

ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Αφορά και τους φορείς επικουρικής ασφάλισης και όχι μόνο τους οργανισμούς κύριας ασφάλισης. Αφορά όλους τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό.

4.Πιστοποιητικό γενικών μεταβολών από το ΓΕΜΗ προς απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου

5.Πιστοποιητικό από το Επιμελητήριο, από το οποίο να προκύπτει η συνάφεια του αντικειμένου του διαγωνισμού με τη δραστηριότητα της εταιρείας και γίνεται αποδεκτό εφ' όσον έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του

6.Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία να αναγράφεται ότι:

- αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και συμμορφώνονται με τους όρους (παραδοτέα) της παρούσας πρόσκλησης,
- δεν βρίσκονται σε καμία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 & 74 του Ν.4412/2016 και στην περίπτωση που αυτό αποδειχθεί σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας θα κηρυχθούν έκπτωτοι.
- δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων και καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρ. 18 του ν. 4412/2016 και
- δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσία
- η συμμετοχή τους δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του ν.4412/2016.
- το **νομικό πρόσωπο-οντότητα** δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις των αδικημάτων δωροδοκίας που αναφέρονται στο άρθρο 73 παρ.1 του ν 4412/2016.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω προμήθεια και εργασία ,μέχρι την Τρίτη 15 Σεπτεμβρίου 2026, και ώρα 10:30 πμ. στην διεύθυνση ηλ. ταχυδρομείου: e.kitsati@kkppe.gr.

Διευκρινίσεις θα δίνονται μόνο μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

26PROC019748161 2026-09-09

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται στην παρούσα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.4412/2016.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΣΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ