



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα από το 24^ο πρακτικό της από 28-11-2014 συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέρου.**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση εκτέλεσης του έργου <Κατεδάφιση παλαιάς υπόγειας δεξαμενής και εξωραϊσμός αύλειου χώρου στο Δημοτικό σχολείο Αγίας Μαρίνας> με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010»

Σήμερα στις 28 Νοεμβρίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέρου, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 5413/24-11-2014 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον Αντιπρόεδρο, και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι στο σύνολο των επτά (7) μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	ΑΠΟΝΤΕΣ:
1. Κόλιας Μιχαήλ (Πρόεδρος)	1. Μαχαίρας Νικήτας-Παναγιώτης
2. Κωνσταντινίδης Ιωάννης	2. Μπαλαμπάνης Ευάγγελος
3. Φωτεινός Μιχαήλ	3. Μαυρουδής Αντώνιος- Μιχαήλ
4. Καρπαθάκης Νικόλαος (Αν/κό μέλος)	Οι οποίοι κλήθηκαν και δεν προσήλθαν
5. Κοντραφούρης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος)	
6.	
7.	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε, υπάλληλος του Δήμου Λέρου, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων.

ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 166

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος στο Σώμα το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση εκτέλεσης του έργου <Κατεδάφιση παλαιάς υπόγειας δεξαμενής και εξωραϊσμός αύλειου χώρου στο Δημοτικό σχολείο Αγίας Μαρίνας> με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010», ενημέρωσε τα μέλη λέγοντας ότι η Οικονομική Επιτροπή με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010 καθίσταται κατ' εξαίρεση αρμόδια, εφόσον συντρέχει εξαιρετικά επείγουσα περίπτωση, να αποφασίζει για την απευθείας ανάθεση προμηθειών, όπως επίσης και της παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων, σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, εκτός αν το Δημοτικό Συμβούλιο έχει διακρατήσει τη σχετική αρμοδιότητα με ειδική απόφασή του ή η Οικονομική Επιτροπή έχει παραπέμψει τη λήψη της σχετικής απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ανέφερε ότι είναι επιτακτική ανάγκη η κατασκευή του έργου με τίτλο «Κατεδάφιση παλαιάς δεξαμενής και εξωραϊσμός αύλειου χώρου στο Δημοτικό Σχολείο Αγίας Μαρίνας», θέτοντας παράλληλα υπόψη των μελών την με Α.Π.:5410/24-11-2014 Έκθεση αυτοψίας στην υπόγεια δεξαμενή στον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου Αγ. Μαρίνας, όπως αυτή συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκαν τα εξής:

*«Μέσα στον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου της Αγ. Μαρίνας υπάρχει μία υπόγεια δεξαμενή νερού διαστάσεων 15μ*11μ και βάθους 2,5μ. που χωρίζεται σε δύο μέρη διαστάσεων 4,00*6,00*2,50μ και 3,50*6,00*2,50μ αντίστοιχα.*

Η συγκεκριμένη δεξαμενή κατασκευάστηκε μαζί με το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου περίπου το 1890. Μετά από μια δοκιμαστική τομή που πραγματοποιήθηκε διαπιστώθηκε ότι η πλάκα επικάλυψης της

δεξαμενής έχει διαβρωθεί αρκετά λόγω παλαιότητας. Επίσης η δεξαμενή αυτή περιμετρικά είναι χτισμένη με πετρόχτιστο τοίχο πάχους 2,50μ και στο κέντρο της υπάρχει ένα επίσης ντουβάρι από πέτρα πάχους περίπου 2,50μ που χωρίζει την δεξαμενή σε δύο μέρη. Από τις φωτογραφίες που σας επισυνάπτω φαίνεται καθαρά ότι τα περιμετρικά πετρόχτιστα τοιχεία καθώς και το κεντρικό τοιχείο της δεξαμενής έχουν διαβρωθεί αρκετά. Εσωτερικά των τοιχείων δημιουργείται θόλος κατά μήκος του οποίου υπάρχει μία έντονη ρωγμή, πιθανότατα λόγω των ριζών από δέντρα που έχουν εισχωρήσει μέσα σε αυτήν, γεγονός που επιβαρύνει την κατασκευή της δεξαμενής και δημιουργεί πλέον αμφιβολίες για την στατικότητα της.

Επειδή στον χώρο αυτό αυλίζονται τα παιδιά του Δημοτικού Σχολείου, επιβάλλεται άμεσα η κατεδάφιση της, η επίχωση της και η κάλυψης της με οπλισμένη πλάκα σκυροδέματος που θα στηρίζεται περιμετρικά σε οπλισμένο από σκυρόδεμα δοκάρι, προκειμένου να αποφευχθεί κάποιο ατύχημα. Προς το παρόν το σημείο της δεξαμενής έχει περιφραχθεί για να μην πλησιάζουν τα παιδιά.

Οι εργασίες που επιβάλλεται να γίνουν άμεσα είναι οι εξής:

- Καθαίρεση πλάκας επικάλυψης με τα χέρια.
- Επίχωση με τα υλικά καθαίρεσης καθώς και με άλλα φερτά υλικά
- Κατασκευή οπλισμένου δοκαριού πάχους 0,25μ και βάθους 0,50μ περιμετρικά της δεξαμενής
- Κατασκευή οπλισμένης πλάκας επικάλυψης με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20...»

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 34/2014 Μελέτη με τίτλο «Κατεδάφιση παλαιάς υπόγειας δεξαμενής και εξωραϊσμού αύλειου χώρου στο Δημοτικό Σχολείο Αγίας Μαρίνας» που εκπονήθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, το συνολικό ποσό που απαιτείται για την κατασκευή του εν λόγω έργου, ανέρχεται σε 11.513,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. .

Έπειτα από έρευνα αγοράς που διενεργήθηκε, κατέθεσαν στην υπηρεσία μας προσφορές δύο (2) ενδιαφερόμενοι εργολήπτες και οι οποίοι έχουν ως εξής: α) ο κ. Παπαγεωργίου Δημήτριος-Σάββας και β) κ. Κουμπάρος Ισίδωρος. Στη συνέχεια και σύμφωνα με το από 28/11/2014 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για διενέργεια δημοπρασιών έργων (Ν.3669/2008) διαπιστώθηκε ότι μειοδότης αναδεικνύεται ο εργολήπτης κ. Κουμπάρος Ισίδωρος του Νικήτα, η επιχείρηση του οποίου εδρεύει στην Ν. Λέρο περιοχή Άλιντα, με ΑΦΜ:041651937, ΔΟΥ: Κω και ανέρχεται στο ποσό των έντεκα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και δεκαεννέα λεπτών του ευρώ (11.384,19 €) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.

Με βάση τα παραπάνω και επειδή οι εξαιρετικές επείγουσες ανάγκες:

- οφείλονται σε γεγονότα απρόβλεπτα
- δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού
- σε καμία περίπτωση δεν απορρέουν από ευθύνη του Δήμου, προτείνει την έγκριση της υπ' αριθ. 34/2014 Μελέτης Έργου με τίτλο «Κατεδάφιση παλαιάς υπόγειας δεξαμενής και εξωραϊσμού αύλειου χώρου στο Δημοτικό Σχολείο Αγίας Μαρίνας» προϋπολογισμού 11.513,00€, όπως αυτή συντάχθηκε από την Τ.Υ.Δ.Α. καθώς και την απ' ευθείας ανάθεση της εκτέλεσής του στον Εργολήπτη Δημοσίων έργων κ. Κουμπάρο Ισίδωρο του Νικήτα, με βάση την προσφορά του.

Η Ο.Ε μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010.
- Την με Α.Π.:5410/24-11-2014 Έκθεση Αυτοψίας της Τ.Υ.Δ.Α
- Την υπ' αριθ. 34/2014 Μελέτη Έργου όπως αυτή συντάχθηκε από την Τ.Υ.Δ.Α.
- Την από 28/11/2014 προσφορά του ενδιαφερόμενου εργολήπτη
- Το από 28/11/2014 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για διενέργεια δημοπρασιών έργων (Ν.3669/2008)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την υπ' αριθ. 34/2014 Μελέτη Έργου με τίτλο «Κατεδάφιση παλαιάς υπόγειας δεξαμενής και εξωραϊσμού αύλειου χώρου στο Δημοτικό Σχολείο Αγίας Μαρίνας» προϋπολογισμού 11.513,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, όπως αυτή συντάχθηκε από την Τ.Υ.Δ.Α. και επισυνάπτετε στην παρούσα απόφαση και αφορά την εκτέλεση του ομώνυμου έργου, το οποίο επιβάλλεται να εκτελεστεί άμεσα με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010, η κατεδάφιση, η επίχωση και η κάλυψης της δεξαμενής με οπλισμένη πλάκα σκυροδέματος που θα στηρίζεται περιμετρικά σε οπλισμένο από σκυρόδεμα δοκάρι, πρέπει να εκτελεστεί άμεσα προκειμένου να αποφευχθεί κάποιο ατύχημα διότι στον χώρο αυτό αυλίζονται τα παιδιά του Δημοτικού Σχολείου.

Β. Αναθέτει την άμεση εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010, στον κ. Κουμπάρο Ισίδωρο του Νικήτα, με τιμή προσφοράς το ποσό των έντεκα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και δεκαεννέα λεπτών του ευρώ **(11.384,19 €)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, ο οποίος διαθέτει την τεχνογνωσία και εμπειρία (κάτοχος εμπειροτεχνικού πτυχίου – εγγεγραμμένος στα Νομαρχιακά Μητρώα για ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ- ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ –ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ) για την εκτέλεση του, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 34/2014 Μελέτη Έργου με τίτλο «Κατεδάφιση παλαιάς υπόγειας δεξαμενής και εξωραϊσμού αύλειου χώρου στο Δημοτικό Σχολείο Αγίας Μαρίνας» όπως αυτή έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία και επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

- α) Κωνσταντινίδης Ιωάννης (υπ/φη)
- β) Φωτεινός Μιχαήλ (υπ/φή)
- γ) Καρπαθάκης Νικόλαος (υπ/φή)
- δ) Κοντραφούρης Μιχαήλ (υπ/φή)