

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ**ΚΟΙΝΟ**

ΠΡΟΣ : Επιτροπή Διενέργειας
Διαγωνισμού ΤΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΝ
ΦΕΙΔΙΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ 106 78
Τηλ. 210-3829575 FAX : 210-3302172
Φ. 800/ 547 /13
Σ. 141

ΚΟΙΝ : ΓΕΝ/ΔΚΓ

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας Αθήνα, 05 Απριλίου 2013
Νίκης 4
Τ.Κ. 105 62 Αθήνα
Συνημμένα : Το Παράρτημα «Α»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 12/13

Έχοντας υπόψη :

α. Τον Κωδ. Ν. 4944/1931 (ΦΕΚ 377/Α/1931) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».

β. Το Π.Δ. την 02 Μαρ./16 Απρ. 1934 (ΦΕΚ 130/Α/1934) «Περί Εκτελέσεως του Κωδ. Ν. 4944/1931 Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».

γ. Το Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/27 Νοε 95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες Διατάξεις».

δ. Το Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/1 Φεβ 95) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων».

ε. Το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (ΦΕΚ 150/Α/10 Ιουλ 07).

στ. Π.Δ. 378/1987 (ΦΕΚ 168/Α/17 Σεπ 87).

ζ. Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15-9-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημ. Συμβάσεων και Κεντρ. Ηλεκτρον. Μητρώου Δημ. Συμβάσεων».

η. Την Απόφαση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου ΤΕΣ υπ' αριθμ. Κ5/2001/12/Σ. 359//17 Ιουλ. 2012/ΤΕΣ.

θ. Πρακτικό Γνωμοδοτικού Συμβουλίου υπ' αρ. 741 από 17-12-2012 (11ο Θέμα).

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

1. Πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη εργολάβου, με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή με ενσφράγιστες προσφορές χωρίς αντιπροσφορές, προκειμένου αναδειχθεί μειοδότης εργολάβος για οικοδομικές εργασίες ανακαίνισης έξι (6) διαμερισμάτων συνιδιοκτησίας ΤΕΣ-ΤΕΘΑ-ΤΑΑ που βρίσκονται σε πολυκατοικία επί της οδού Σοφοκλέους 57 στην Καλλιθέα, αντί ποσού πενήντα πέντε χιλιάδων (55.000,00 €) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (23%).

2. Οι προς εκτέλεση εργασίες αφορούν στα διαμερίσματα υπό στοιχεία Α-9, Α-10, Α-12, Α-13, Β-2, Δ-1 και είναι οι παρακάτω:

α. Αποσάθρωση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών και επιχρισμάτων όπου απαιτείται, και συγκεκριμένα στους χώρους (εσωτερικά και όψεις εξωτερικά) που έχουν εμφανιστεί υγρασίες ή ρηγματώσεις ή άλλου είδους φθορές.

β. Επισκευή (τρίψιμο, στοκάρισμα, γυάλισμα) των ξύλινων παρκέτων και αντικατάσταση των ξύλινων περιθωρίων των υπνοδωματίων όπου απαιτείται (καθ' υπόδειξη επιτελών του ΤΕΣ).

γ. Χρωματισμός (τρίψιμο, στοκάρισμα, αστάρωμα, βαφή) σε τρία (3) χέρια εσωτερικά των τοιχοποιιών και των κουφωμάτων και εξωτερικά των όψεων σ' όλα τα επίπεδα των εν λόγω διαμερισμάτων αυτών.

δ. Αντικατάσταση των ξύλινων ντουλαπιών κουζίνας (βάσης και κρεμαστών), συμπεριλαμβανομένων των μηχανισμών των ντουλαπιών, των πάγκων και των ντουλαπιών των λουτρών.

ε. Τοποθέτηση έγχρωμων μεταλλικών κουφωμάτων εξ αλουμινίου, με ηλεκτροστατική βαφή σε όλα τα μπαλκόνια και φωταγωγούς των εν λόγω διαμερισμάτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές συνημμένου παραρτήματος «Α».

στ. Απόρριψη, μεταφορά, αποκομιδή των μπαζών και λοιπών ακρήστων υλικών.

ζ. Αποκατάσταση τυχόν μερεμετιών που θα υπάρξουν στα υπόψη διαμερίσματα καθ' υπόδειξη των αρμοδίων επιτελών του ΤΕΣ.

η. Αντικατάσταση των υδραυλικών δικτύων ύδρευσης (κρύου & ζεστού) με χωνευτές σωληνώσεις μονωμένες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους εθνικούς κανονισμούς (ΚΕΝΑΚ).

θ. Τοποθέτηση εντοιχισμένων ξύλινων (επενδεδυμένων) ντουλαπιών στα υπνοδωμάτια, όπου δεν υφίσταται και επισκευή/ αντικατάσταση ντουλαπιών σε όσες χρήζουν επισκευής.

ι. Τοποθέτηση ταχυθερμοσιφώνων για παροχή ζεστού νερού χρήσης στα λουτρά και τις κουζίνες των διαμερισμάτων.

ια. Αντικατάσταση των υδραυλικών δικτύων αποχέτευσης των λουτρών και των ντουλαπιών των διαμερισμάτων των.

ιβ. Τοποθέτηση νέων επενδύσεων από κεραμικά πλακίδια, ποιότητας επιλογής της υπηρεσίας στα λουτρά και τις κουζίνες των διαμερισμάτων.

ιγ. Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής στα λουτρά.

ιδ. Τοποθέτηση θωρακισμένων θυρών ασφαλείας, στις εισόδους των διαμερισμάτων, σχεδίου και ποιότητας επιλογής της υπηρεσίας.

ιε. Τρίψιμο γυάλισμα των μωσαϊκών δαπέδων ή μαρμάρινων επενδύσεων δαπέδων σε όλα τα διαμερίσματα και εξωτερικά στα μπαλκόνια αυτών.

ιστ. Χρωματισμός των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων προστασίας των μπαλκονιών.

ιζ. Τοποθέτηση νέας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης η οποία θα περιλαμβάνει νέες χωνευτές καλωδιώσεις, πίνακες (χωνευτούς), πρίζες ασφαλειοδιακόπτες, γειώσεις, διακόπτες, ρελέ διαρροής κτλ, η υπόψη εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τον εθνικό κανονισμό ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

3. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί :

Την **Τρίτη 28 Μαΐου 2013 και ώρα 11:00 π.μ.**, ενώπιον αρμοδίας επιτροπής του ΤΕΣ, στα γραφεία του στην Αθήνα, Φειδίου 10, 6^{ος} όροφος.

4. Χρόνος εκτέλεσης των εργασιών σαράντα (40) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

5. Όλες οι απαιτούμενες εργασίες, καθώς και υλικά που απαιτούνται για την εκτέλεση εν λόγω εργασίας θα διατεθούν από τον εργολάβο, τα υλικά θα είναι

καινούρια, αρίστης ποιότητας και θα πληρούν τις προδιαγραφές / απαιτήσεις της τεχνικής περιγραφής, καθώς και τις οδηγίες και τους Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς.

6. Η ασφάλιση των εργαζομένων που θα απασχολήσει ο ανάδοχος θα βαρύνει τον εργολάβο.

7. Οι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό υποχρεούνται επί ποινή απορρίψεως να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία:

α. Να αναγράφεται ότι αποδέχονται όλους τους όρους και στοιχεία του διαγωνισμού ανεπιφύλακτα.

β. Να δηλώνεται ότι μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

(1) Δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεωκοπίας.

(2) Είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και φορολογικές υποχρεώσεις.

(3) Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο.

(4) Αναλαμβάνουν την υποχρέωση σε περίπτωση κατακυρώσεως σε αυτούς του Διαγωνισμού, να προσκομίσουν εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα, πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου και να καταθέσουν εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ανερχόμενης στο 10% συνολικής αξίας για την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή θα είναι ανεγνωρισμένης Τράπεζας, λειτουργούσας στην Ελλάδα, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

8. Ο μειοδότης που θ' αναδειχθεί θα υπογράψει σχετική σύμβαση προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή, ως υπόδειγμα παραρτήματος «Β» παρούσας, ανεγνωρισμένης τράπεζας λειτουργούσας στην Ελλάδα ανερχομένης σε ποσοστό 10% της συμβατικής αξίας, εντός 5ημέρου από την ανάθεση της εργολαβίας.

9. Σε περίπτωση καθυστέρησης εκτέλεσης των εν λόγω εργασιών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα διακόσια (200,00 €) ευρώ ανά ημέρα και μέχρι είκοσι (20) ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των είκοσι (20) ημερών, το Τ.Ε.Σ. θα τον κηρύξει έκπτωτο και θα αναθέσει την εργασία στον αμέσως επόμενο μειοδότη του διαγωνισμού ή να διενεργήσει νέο διαγωνισμό καταλογίζοντας την τυχόν επιπλέον διαφορά.

10. Ο εργολάβος βαρύνεται με κρατήσεις ύψους 6,144%, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

α. 4% υπέρ Μ.Τ.Ν

β. 2% υπέρ Τ.Α.Ν

γ. 0,144% υπέρ Ο.Γ.Α χαρτοσήμου, επί του ποσού δικαιώματος Μ.Τ.Ν / Τ.Α.Ν.

11. Κατά την πληρωμή θα γίνει παρακράτηση φόρου εισοδήματος σε ποσοστό 8%.

12. Κατά την πληρωμή ο εργολάβος θα επιβαρυνθεί και με κράτηση ύψους 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ν. 4013/11 (ΦΕΚ 204/Α/15 Σεπ 11)).

13. Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους είτε διά εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου τους, στα Γραφεία του ΤΕΣ, 6^{ου} ορόφου επί της οδού Φειδίου 10, Αθήνα την **28 Μαΐου 2013** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, είτε να αποσταλούν με σφραγισμένο φάκελο έως την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα, στον οποίο να αναγράφονται τα στοιχεία του Διαγωνισμού και διεύθυνση, όπως παρακάτω:

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

ΦΕΙΔΙΟΥ 10 Τ.Κ 10678, ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΕΞΙ (6) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΣ-ΤΕΘΑ-ΤΑΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 57 ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ.

14. Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οι οποίες δεν θα έχουν ληφθεί έγκαιρα ή/και προσφορές που δεν θα είναι σαφείς.

15. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς και μόνο αυτά, τοποθετούνται επί **ποινή απορρίψεως** σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη **(Οικονομική Προσφορά)**.

16. Περίληψη της παρούσας, δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες εφημερίδες, στην ιστοσελίδα του Π.Ν., στο διαδίκτυο και τοιχοκολλείται στην είσοδο του κτιρίου ΤΕΣ, επί της οδού Φειδίου 10, στην Αθήνα.

17. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται πλήρη αντίγραφα της παρούσας διακήρυξης, έναντι τιμής 5,00 €, από τα γραφεία του Τ.Ε.Σ., οδός Φειδίου 10, Αθήνα, 6^{ος} όροφος.

18. Οι αποδέκτες στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα παρακαλούνται για την ευρεία κοινοποίησή της,

19. Η επίσκεψη των ενδιαφερομένων στο υπόψη κτίριο που θα εκτελεσθούν οι εργασίες είναι υποχρεωτική. Προς τούτο δύνανται να τηλεφωνούν στον ΜΠΥ (ΠΕ / Α' βαθμού) Ε. ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ τηλ. 210-3829575. Οι ενδιαφερόμενοι εργολάβοι μπορούν να επισκέπτονται το κτίριο ΤΕΣ, επί της οδού Ροδόπης 10 στους Θρακομακεδόνες, κάθε Δευτέρα και Τετάρτη από ώρα 12:00-14:00 μ.μ μετά από προηγούμενη συνεννόηση με τον προαναφερόμενο επιτελή του ΤΕΣ.



Ακριβές Αντίγραφο
Ανθυποπλοίαρχος (Ε) Ε. Παπαδάκη ΠΝ
Προϊσταμένη Γραμματείας ΤΕΣ

Για τον απουσιάζοντα Δντή ΤΕΣ
Πλοίαρχος Α. Μαυραειδόπουλος ΠΝ
Υποδιευθυντής ΤΕΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ: Γρ. Ανοικοδομήσεων – «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»Ανήκει στη Διακήρυξη ΤΕΣ με αρ. 12/13

1. Αντικατάσταση των παλαιών μεταλλικών κουφωμάτων των φωταγωγών σε όλα τα διαμερίσματα ιδιοκτησίας ΤΕΣ της πολυκατοικίας με νέα ανοιγόμενα – ανακλινόμενα – αεροστεγανά κουφώματα (κάσες – πλαίσια – υαλοπίνακες) αλουμινίου, που θα συνίστανται από ενεργειακά ηλεκτροστατικής βαφής τ. RAL πλαίσια έγχρωμα (σε χρωματική απόχρωση που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία), υψηλής αντοχής και θερμομονωτικά, με διπλό ενεργειακό υαλοπίνακα με υάλωση 4/16/4. Οι υαλοπίνακες και τα κουφώματα να διέπονται από το πρότυπο EN14351.

2. Αντικατάσταση όσων εκ των μαρμαροποδιών των προς αντικατάσταση κουφωμάτων απαιτείται να αντικατασταθούν για την σωστή εφαρμογή των προαναφερομένων κουφωμάτων.

3. Αποκατάσταση όλων των επισκευών που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες (οικοδομικές, μερεμέτια κτλ).

4. Τα προσφερόμενα κουφώματα να έχουν σήμανση CE.

5. Ο συντελεστής θερμοπερατότητας (U), των προαναφερομένων κουφωμάτων να μην είναι μεγαλύτερος από $2,00 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, ενώ ο συντελεστής θερμικού κέρδους ηλιακής ακτινοβολίας (g_w) να είναι μεγαλύτερος 0,85.

6. Τα εν λόγω προσφερθέντα κουφώματα θα είναι κατηγορίας ηχομόνωσης 2, με σταθμισμένο δείκτη (R_w) ηχομόνωσης 30-34 dB.

7. Οι κλειδαριές και τα λοιπά εξαρτήματα, πόμολα, μηχανισμοί ανάκλισης κτλ. θα είναι αρίστης ποιότητας και επιλογής της υπηρεσίας.

8. Τα προσφερόμενα κουφώματα να κλειδώνουν τουλάχιστον σε 4 σημεία.

9. Όλα τα προσφερόμενα κουφώματα να έχουν τις παρακάτω ελάχιστες προδιαγραφές ανά παράγοντα:

- α. Αεροδιαπερατότητα : Κατηγορία 4
- β. Υδατοστεγανότητα : Κατηγορία 9^A
- γ. Αντοχή στην ανεμοπίεση : C5 (nrd)