



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΙΘ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Κομοτηνή, 29.08. 2014

Αριθ. Πρωτ. 4255

Αρχαιολογικό Μουσείο
68002, Παλαιόπολη Σαμοθράκης
Πληροφορίες: Ι. Πουλαράκης
Τηλ. 25510 41474
e-mail ithepka@culture.gr

ΕΡΓΟ:

«Συντήρηση και ανάδειξη του ανατολικού
τμήματος του Ιερού των Μεγάλων Θεών
στη Σαμοθράκη»

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Σύμβαση ενοικίασης διώροφης κατοικίας, μετά του οικοπέδου της, στην Παλαιόπολη του δήμου Σαμοθράκης για δεκάεξι (16) μήνες στο πλαίσιο υλοποίησης του ενταγμένου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας ΑΜΘ έργου «Συντήρηση και ανάδειξη του ανατολικού τμήματος του Ιερού των Μεγάλων Θεών στη Σαμοθράκη» με κωδικό MIS 303140.

Προϋπολογισμός 8.700 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)

Στη Σαμοθράκη σήμερα, την **29η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους 2014, ημέρα **Παρασκευή** και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- Το Π.Δ. 99/92 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών εν γένει έργων» (ΦΕΚ 46/Α/24-3-92) όπως τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει σήμερα.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΕΟΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-01-2004 (ΦΕΚ 180/τ.Β/30-01-2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟ».

- Το Π.Δ. 263/1987 (ΦΕΚ 127/Α/9-7-1987) «Περί αποφαινομένων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα σε συνδυασμό με το άρθρο 45, παρ.2 του Ν.3316/2005.
- Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/22.02.2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 43, παράγραφος 5 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/Α/23.02.2012), «Αντιμετώπιση της βίας στα γήπεδα, του Ντόπινγκ, των προσυνεννοημένων αγώνων και λοιπές διατάξεις», με το οποίο δίνεται στους Προϊσταμένους Διεύθυνσης που υπάγεται στη Γ.Δ.Α.Π.Κ. η δυνατότητα ανάθεσης συμβάσεων ερευνών, μελετών ή παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών, στα πλαίσια εκτέλεσης αρχαιολογικού έργου δι' αυτεπιστασίας, μέχρι του ποσού των 15.000,00€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, κατ' εξαίρεση των οριζόμενων στην παράγραφο 2στ του άρθρου 10 του Ν. 3316/2005.
- Το έργο «Συντήρηση και ανάδειξη του ανατολικού τμήματος του Ιερού των Μεγάλων Θεών στη Σαμοθράκη» που έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονίας – Θράκης 2007-2013 του ΕΣΠΑ με κωδικό MIS 303140.
- Την υπουργική απόφαση αριθμ. ΥΠΠΟΤ/Γ_ΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ44/121961/5616/21-12-10 για την έγκριση εκτέλεσης των εργασιών αυτεπιστασίας στο πλαίσιο του ανωτέρω έργου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4003/18-8-2014 της ΙΘ' ΕΠΚΑ Απόφαση έγκρισης απευθείας ανάθεσης ενοικίασης διώροφης κατοικίας, μετά του οικοπέδου της, στην Παλαιόπολη Σαμοθράκης για 16 μήνες που θα εκτελεστεί στο πλαίσιο υλοποίησης του ενταγμένου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας ΑΜΘ έργου «Συντήρηση και ανάδειξη του ανατολικού τμήματος του Ιερού των Μεγάλων Θεών στη Σαμοθράκη» στους αδελφούς κα. Βασιλική Χανού του Λαζάρου και της Πελαγίας, με αρ. ταυτότητας: ΑΕ420636, 26/01/2007, Α.Τ. Φερρών, κάτοικο Στουτγκάρδης, ΑΦΜ: 119251178, και κ. Κυριάκο Χανό του Λαζάρου και της Πελαγίας, με αρ. ταυτότητας: ΑΑ802177, 08/05/2005, Α.Τ. Ρόδου, κάτοικος Γερμανίας και ΑΦΜ: 119251142.

αφενός ο κ. **Δημήτριος Γ. Μάτσας**, Αναπλ. Προϊστάμενος της ΙΘ' ΕΠΚΑ, καλούμενος στο εξής **«Μισθωτής»** και αφετέρου οι: κα. Βασιλική Χανού του Λαζάρου και της Πελαγίας, με αρ. ταυτότητας: ΑΕ420636, 26/01/2007, Α.Τ. Φερρών, κάτοικος Στουτγκάρδης και ΑΦΜ: 119251178, και ο κ. Κυριάκος Χανός του Λαζάρου και της Πελαγίας, με αρ. ταυτότητας: ΑΑ802177, 08/05/2005, Α.Τ. Ρόδου, κάτοικος Γερμανίας και ΑΦΜ: 119251142, που καλούνται εφεξής **«Εκμισθωτές»** συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο της σύμβασης

Με την παρούσα σύμβαση και με βάση την αριθ. πρωτ. 4003/18.08.14 Απόφαση Έγκρισης ανάθεσης ενοικίασης διώροφης κατοικίας, μετά του οικοπέδου της, στην Παλαιόπολη Σαμοθράκης για 16 μήνες (από 01.09.2014 μέχρι 31.12.15) ο «Μισθωτής»

αναθέτει στους «Εκμισθωτές» και αυτοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση της σύμβασης για την ενοικίαση της κατοικίας, σύμφωνα με τους όρους που αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Συγκεκριμένα οι όροι της σύμβασης αφορούν στα ακόλουθα:

1. Οι «Εκμισθωτές» οφείλουν να παραδώσουν το μίσθιο στον «Μισθωτή» σε καλή κατάσταση
2. Ο «Μισθωτής» θα διαθέσει το μίσθιο για τη διαμονή του επιστημονικού ή του εργατοτεχνικού προσωπικού που απασχολείται στο έργο «Συντήρηση και ανάδειξη του ανατολικού τμήματος του Ιερού των Μεγάλων Θεών στη Σαμοθράκη» καθώς και την αποθήκευση υλικών
3. Οι δαπάνες των καταναλώσεων (ρεύματος, ύδρευσης κλπ) βαρύνουν τους εκάστοτε χρήστες του μισθίου
4. Ο «Μισθωτής» είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης στην κατάσταση που το παρέλαβε με την προϋπόθεση της τήρησης από τους εκμισθωτές όσων αναφέρονται παραπάνω

Άρθρο 2^ο: Αμοιβή Εκμισθωτών

Η αμοιβή των «Εκμισθωτών» σύμφωνα με την από 12.08.2014 Οικονομική Προσφορά τους, ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων σαράντα τριών ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (543,75 €) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ήτοι για δεκαέξι (16) μήνες στο ποσό των οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (8.700 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Το μίσθωμα, αφαιρουμένων των νομίμων κρατήσεων, θα καταβάλλεται από τον «Μισθωτή» ανά δίμηνο στους εξής τραπεζικούς λογαριασμούς των δικαιούχων (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, δηλαδή για τον καθένα ποσό 543,75 €):

1. ΧΑΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ, IBAN: GR0401104610000046192206822, BIC ETHNGRAAA, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος
2. ΘΕΟΦΑΝΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΧΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΖΑΡΟΣ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: 2350 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΑΡ. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ: 5350-020232-381, IBAN: GR 9201723500005350020232381, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Η δαπάνη της ανατεθείσας μίσθωσης θα καλυφθεί από τις εγκεκριμένες πιστώσεις του έργου «**Συντήρηση και ανάδειξη του ανατολικού τμήματος του Ιερού των Μεγάλων Θεών στη Σαμοθράκη**».

Άρθρο 3^ο: Έκτακτη εκκένωση του μισθίου

Η ΙΘ' ΕΠΚΑ υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στους «Εκμισθωτές» σε περίπτωση που βρεθεί αγοραστής για την πώληση του ακινήτου και εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών, από την ημερομηνία της έγγραφης ενημέρωσής της από τους «Εκμισθωτές».

Άρθρο 4^ο: Επίλυση Διαφορών – Τροποποιήσεις

Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν ήθελε προκύψει από την ερμηνεία ή εφαρμογή της παρούσας ή εξ αφορμής αυτής είναι τα Δικαστήρια της Κομοτηνής. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσης Σύμβασης γίνεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 5^ο: Ακροτελεύτιο Άρθρο

Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται από τον «Μισθωτή» και τους «Εκμισθωτές» και λαμβάνει ο καθένας (Υπηρεσία και «Εκμισθωτής») από ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο.

Η παρούσα σύμβαση, η οποία αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε εις τετραπλούν κατά τα ανωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη και παρέλαβαν δύο ο «Μισθωτής» και από ένα οι «Εκμισθωτές».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Ο Προϊστάμενος της ΙΘ' ΕΠΚΑ
κ.α.α.

Βασιλική Χανού

Δημήτρης Μάτσας

Κυριάκος Χανός

Αρχαιολόγος με βαθμό Β'



