

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 14

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ημερομηνία 01 /04/ 2014

Αρ. Πρωτ. 18725

ΣΥΜΒΑΣΗΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΗΣΕΩΣ 55-57
ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Στην **Καλλιθέα**, σήμερα την **1** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2014**, ημέρα **Τρίτη** μεταξύ του Ελληνικού δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας κ. **ΦΙΛΙΠΠΟ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟ** καλουμένου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της εταιρείας «**SPYRO-O-THERM ΤΕΧΝΟΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ –ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΥΡΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ** » με **Α.Φ.Μ. 082385033** που στο εξής θα καλείται «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και εκπροσωπείται από τον **ΝΙΚΟΛΑΟ ΣΠΥΡΙΑΔΗ** συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω

Άρθρο 1^ο:**Αντικείμενο της σύμβασης**

Ύστερα από την αρ. **17518/24-03-2014** απόφαση κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του πρόχειρου διαγωνισμού για τον καθαρισμό του κτιρίου του Υπ. Οικονομικών επί της οδού **ΘΗΣΕΩΣ 55-57 ΚΑΛΛΙΘΕΑ.**, το «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**» αναθέτει στην «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» τον καθημερινό καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 2^ο:**Τεχνικές Προδιαγραφές****ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ****α) Είσοδος :**

Άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας. Μεταφορά απορριμμάτων στους χώρους αποκομιδής του δήμου. Επιμελής καθαρισμός επιφανειών γραφείου reception, μηχανημάτων, οργάνων, επίπλων, σωμάτων θέρμανσης, βιβλιοθηκών, ραφιών και λοιπών επίπλων με wetex ή με microfibers. Αφαίρεση δακτυλικών αποτυπωμάτων από την κύρια είσοδο. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου εισόδου.

β) Χώροι γραφείων:

Επιμελής καθαρισμός επιφανειών γραφείων, μηχανημάτων, τηλεφώνων, οργάνων, επίπλων, σωμάτων θέρμανσης, βιβλιοθηκών, ραφιών και λοιπών επίπλων με wetex ή με microfibers. Άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας. Μεταφορά απορριμμάτων στους χώρους αποκομιδής του δήμου. Ξεσκόνισμα διακοσμητικών ειδών. Τοπικός καθαρισμός λεκέδων και αφαίρεση δακτυλικών αποτυπωμάτων από διάφορες

επιφάνειες οριζόντιες και κάθετες. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων. Καθαρισμός χειρολαβών με απολυμαντικό υγρό.

γ) Χώροι τουαλετών (WC) :

Καθαρισμός και απολύμανση χώρων τουαλετών. Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής. Καθαρισμός καθρεπτών. Καθάρισμα πλακιδίων με wetex. Αναπλήρωση υλικών WC (χαρτί τουαλέτας, κρεμοσάπουνο, χειροπετσέτες, σάκοι απορριμμάτων). Σφουγγάρισμα και απολύμανση δαπέδου. Άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας. Μεταφορά απορριμμάτων στους χώρους αποκομιδής.

δ) Χώροι κλιμακοστασίου - Ανελκυστήρες

Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδου κλιμακοστασίου όλων των ορόφων και της εισόδου. Καθαρισμός ηλεκτρικών διακοπών. Καθαρισμός κουπαστής και κιγκλιδωμάτων. Απομάκρυνση δακτυλικών αποτυπωμάτων από όλες τις επιφάνειες των θαλάμων και των θυρών του ανελκυστήρα μέσα – έξω, σε όλους τους ορόφους. Καθαρισμός διακόπτων ενδείξεων. Καθαρισμός επιφάνειας και καθρέπτη καμπίνας. Σφουγγάρισμα δαπέδου καμπίνας.

ε) Εξωτερικοί χώροι – χώροι στάθμευσης :

Έλεγχος τυχόν σκουπιδιών και απομάκρυνσή τους

στ) Περιοδικοί καθαρισμοί :

Καθαρισμός σε όλα τα περβάζια των τζαμιών και των εισόδων του κτιρίου (κύριες και βοηθητικές), ξεσκόνισμα με αντιστατική microfiber βιβλίων, ντοσιέ, φακέλων, καθαρισμός με ήπιο αφαλατικό υγρό των μπαταριών νιπτήρων και των πορσελάνων, μία φορά την εβδομάδα.

Καθαρισμός πίσω και κάτω από τα έπιπλα που μπορούν να μετακινηθούν, καθαρισμό ντουλαπών, διαχωριστικών γραφείων και ψηλών επιφανειών, μηνιαία.

Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά, μία φορά το τρίμηνο. Καθαρισμός υαλοπινάκων εξωτερικά, μία φορά το χρόνο.

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .

ΑΡΘΡΟ 3°

Γενικοί -Ειδικοί Όροι

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία , όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ , των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί 5 (πέντε) άτομα, 3 (τρεις) ώρες και 5 (πέντε) ημέρες.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Ύψος των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων	1.695,86
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών	753,83
Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο	599,40
Διοικητικό κόστος	29,36
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	121,46
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό ΠΚ 14 /16-7-2012 Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.	

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής:

Η τιμή μηνιαίως θα είναι : 3.009,81 (2.447 € πλέον Φ.Π.Α. 562,81)

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις (3,172%) που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο Φ.Π.Α βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη αξίας **27.088,29. €**, χρονικής διάρκειας από **01/04/2014** μέχρι **31/12/2014**, θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών **οικ. έτους 2014** με Ειδικό Φορέα 90-06/231 και **ΚΑΕ 0875.**

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ, για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής. Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

ΑΡΘΡΟ 5°

Χρόνος ισχύος σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια από **01/04/2014** έως **31/12/2014**

ΑΡΘΡΟ 6°

Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του ΠΔ118/07.

ΑΡΘΡΟ 7°

Δίκαιο – Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής **ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ