



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Μυτιλήνη, 18-09-2014

Αρ. Πρωτ: 1190

Ταχ. Δ/ση: Βουρνάζων 19

Ταχ. Κώδικας: 81100

Πληροφορίες: Γιώργος Στεριανός

Τηλέφωνο: 2251040511

Τηλεομοιοτυπία (Fax): 2251040500

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: ynmmba@culture.gr

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στη Μυτιλήνη σήμερα **18/09/2014** ημέρα Πέμπτη στα Γραφεία της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου οι υπογράφοντες Μαρία Ταπανλή - Δανιά προϊσταμένη της Υ.Ν.Μ.&Τ.Ε.Β.ΑΙ., η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΥΝΑΤΣΟΣ - ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, Α.Φ.Μ. 111069190, ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 1 παρ. 5 και 6 του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α/19).
- 2) Τα άρθρα 79-85 του Ν. 2362/95 «Περί Δημόσιου Λογιστικού» (ΦΕΚ Α/247).
- 3) Το Π.Δ. 99/1992 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών εν γένει έργων» (ΦΕΚ Α/46).
- 4) Το Π.Δ. 118/ 2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου» (ΦΕΚ Α/150).
- 5) Το Π.Δ.16/1980(ΦΕΚ 8/Α'/1980) και Π.Δ. 733/1980(ΦΕΚ 183/Α'/1980) όπως συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. 74/1985(ΦΕΚ/26/Α'/1985) και ισχύουν και η ΥΠΠΟ / ΔΟΕΠΥ / ΤΟΠΥΝΣ /15/3696/2004(ΦΕΚ 70/Β'/2004) Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών.
- 6) Την αρ. 3764/05-08-2010 Ένταξη Πράξης « Αποκατάσταση και διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου στη Μύρινα Λήμνου, ιδιοκτησίας Δήμου Μύρινας (πρώην οικία Σαχτούρη) » με κωδικό MIS 296233 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κρήτη & Νήσοι Αιγαίου 2007 - 2013.
- 7) Την αρ. ΟΙΚ.3787/14-09-2012 1η Τροποποίηση Πράξης « Αποκατάσταση και διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου στη Μύρινα Λήμνου, ιδιοκτησίας Δήμου Μύρινας (πρώην οικία Σαχτούρη) » με κωδικό MIS 296233 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κρήτη & Νήσοι Αιγαίου 2007 - 2013.
- 8) Την αρ. ΟΙΚ.5853/02-12-2013 2η Τροποποίηση Πράξης « Αποκατάσταση και διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου στη Μύρινα Λήμνου, ιδιοκτησίας Δήμου Μύρινας (πρώην οικία Σαχτούρη) » με κωδικό MIS 296233 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κρήτη & Νήσοι Αιγαίου 2007 - 2013".
- 9) Την αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΜΤΕ/82018/2005/01-09-2010 έγκριση εκτέλεσης εργασιών του έργου «Αποκατάσταση και διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου στη Μύρινα Λήμνου, ιδιοκτησίας Δήμου Μύρινας (πρώην οικία Σαχτούρη) » απολογιστικά και με αυτεπιστασία, από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου.
- 10) Την αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ / ΓΔΑΜΤΕ / 11062 / 9202 / 16-10-2012 1η τροποποίηση της αρ. ΥΠΠΟΤ / ΓΔΑΜΤΕ / 82018 / 2005 / 01-09-2010 Υ.Α. για την έγκριση εκτέλεσης εργασιών του έργου: «Αποκατάσταση και διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου στη Μύρινα Λήμνου, ιδιοκτησίας Δήμου Μύρινας (πρώην οικία Σαχτούρη) » απολογιστικά και με αυτεπιστασία, από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου.
- 11) Την αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/12207/1473/17-01-2014 2η τροποποίηση της αρ. ΥΠΠΟΤ / ΓΔΑΜΤΕ / 82018 / 2005 / 01-09-2010 Υ.Α. για την έγκριση εκτέλεσης εργασιών του έργου: «Αποκατάσταση και διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου στη Μύρινα Λήμνου, ιδιοκτησίας Δήμου Μύρινας (πρώην οικία Σαχτούρη) » απολογιστικά και με αυτεπιστασία, από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου.

12) Την με αρ. 886 /24-04-2013 (ΑΔΑ: ΒΕ5ΠΓ-ΥΗ0) Απόφαση Διενέργειας του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του έργου «Αποκατάσταση - διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου στη Μύρινα Λήμνου, ιδιοκτησίας Δήμου Μύρινας (πρώην οικία Σαχτούρη)» και την συνημμένη σε αυτήν αναλυτική Διακήρυξη.

13) Την με αρ. 1100/20-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝ5Γ-Ω4Ξ) « Έγκριση πρακτικού Επιτροπής διενέργειας πρόχειρων μειοδοτικών διαγωνισμών και κατακύρωση της σύμβασης με τίτλο: Κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων, δαπέδων, κλιμάκων και λοιπών ξύλινων κατασκευών, για το έργο «Αποκατάσταση - διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου στη Μύρινα Λήμνου, ιδιοκτησίας Δήμου Μύρινας (πρώην οικία Σαχτούρη)».

14) Την αρ. 1194/30-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4ΨΓ-ΖΗΡ) σύμβαση για την κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων, δαπέδων, κλιμάκων και λοιπών ξύλινων κατασκευών.

15) Την από 18/09/2014 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της από 21/05/2014 αιτιολογικής έκθεσης τροποποίησης της σύμβασης για την κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων, δαπέδων, κλιμάκων και λοιπών ξύλινων κατασκευών των επιβλεπόντων του έργου.

16) Την αρ 1189/18-09-2014 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ απόφασης για τροποποίηση της σύμβασης με τίτλο: Κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων, δαπέδων, κλιμάκων και λοιπών ξύλινων κατασκευών.

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την αναφερομένη ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την από 18/09/2014 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της από 21/05/2014 αιτιολογικής έκθεσης τροποποίησης της αρ. 1194/ 30-05-2013 σύμβασης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων την κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων, δαπέδων, κλιμάκων και λοιπών ξύλινων κατασκευών, στο έργο: «**Αποκατάσταση - διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου στη Μύρινα Λήμνου, ιδιοκτησίας Δήμου Μύρινας (πρώην οικία Σαχτούρη)**», αντί του συνολικού ποσού των ογδόντα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων και τριάντα λεπτών **(80.594,30) ΕΥΡΩ** πλέον Φ.Π.Α. (16 %), ήτοι ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα εννιά και τριάντα εννιά λεπτών **(93.489,39) ΕΥΡΩ**.

## ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

Κατά την εξέλιξη του έργου κρίθηκε σκόπιμο από την αρχιτεκτονική επίβλεψη της Υπηρεσίας η κατασκευή όλων των θυρών με κάσσα υπερμπατική (πάχους από 0,15cm -0,27cm) ώστε να καλύπτεται όλο το πάχος του υπερμπατικού τοίχου επί του οποίου ενσωματώνονται οι θύρες και μόνο των θυρών του wc και των αποθηκευτικών χώρων (αποθήκη, κλιμακοστάσια στο WC) με κάσσα δρομική (επί δομικού διαχωριστικού τοίχου από οπτόπλινθους και επί ελαφρών χωρισμάτων). Τέλος, αυξήθηκε κατά 0,91 m<sup>2</sup> η ποσότητα του άρθρου (9) καθώς η αρχική προμέτρηση είχε γίνει εκ των σχεδίων της μελέτης.

Ως εκ τούτου οι ποσότητες των άρθρων αναδιατάσσονται ως εξής:

|     |                                                                                                                                                                   | ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΑΤΑΣΗ |                        |           | ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΑΤΑΣΗ |                        |           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------|---------------------|------------------------|-----------|
| A/A | ΕΙΔΟΣ ΥΛΙΚΩΝ                                                                                                                                                      | ΠΟΣΟΤΗΤΑ            | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ | ΣΥΝΟΛΟ    | ΠΟΣΟΤΗΤΑ            | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ | ΣΥΝΟΛΟ    |
| 1   | Παράθυρα και εξωστόθυρες ( μπαλκονόπορτες ) Ελληνικού «χωρικού » τύπου από ξυλεία τύπου Νιαγκόν δίφυλλα, με τζαμιλίκι, ( με ή χωρίς φεγγίτη) και καρφωτά εξώφυλλα | 37μ2                | 720,00                 | 26.640,00 | 37μ2                | 720,00                 | 26.640,00 |
| 2   | Παράθυρα με υαλοστάσια ξύλινα συνήθη από ξυλεία τύπου Νιαγκόν (χωρίς παραθυρόφυλλα)                                                                               | 8 m2                | 530,00                 | 4.240,00  | 8 m2                | 530,00                 | 4.240,00  |
| 3   | Θύρες ξύλινες ταμπλαδοτές, με κάσσα δρομική                                                                                                                       | 27m2                | 250,00                 | 6.750,00  | 7,45 m2             | 250,00                 | 1.862,50  |
| 4   | Θύρες ξύλινες ταμπλαδοτές με κάσσα υπερμπατική                                                                                                                    | 10 m2               | 270,00                 | 2.700,00  | 25,52 m2            | 270,00                 | 6.890,40  |
| 5   | Θύρες ξύλινες καρφωτές                                                                                                                                            | 3 m2                | 200,00                 | 600,00    | 3 m2                | 200,00                 | 600,00    |

|                         |                                                                                                                          |                    |        |                  |                    |        |                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|------------------|--------------------|--------|------------------|
| 6                       | Ανακατασκευή εξωστόθυρας ταμπλαδωτής από ξυλεία τύπου Νιαγκόν                                                            | 6 m2               | 500,00 | 3.000,00         | 6 m2               | 500,00 | 3.000,00         |
| 7                       | Κατασκευή εξωτερικής περιμετρικής κορνίζας στέγης από ξυλεία τύπου Νιαγκόν                                               | 95 τρέχοντα μέτρα  | 60,00  | 5.700,00         | 95 τρέχοντα μέτρα  | 60,00  | 5.700,00         |
| 8                       | Δάπεδο ξύλινο καρφωτό από ξυλεία τύπου Σουηδίας                                                                          | 180 m2             | 27,00  | 4.860,00         | 180 m2             | 27,00  | 4.860,00         |
| 9                       | Κατασκευή ταβανωμάτων τύπου «αχανέ » από MDF                                                                             | 90 m2              | 40,00  | 3.600,00         | 90,91 m2           | 40,00  | 3.636,40         |
| 10                      | Σοβατεπί πλάτους 7 έως 10 cm , πάχους τουλάχιστον 12 mm από ξυλεία τύπου Σουηδίας.                                       | 185 τρέχοντα μέτρα | 5,00   | 925,00           | 185 τρέχοντα μέτρα | 5,00   | 925,00           |
| 11                      | Κατασκευή δύο ξύλινων κλιμακοστασίων από ξυλεία τύπου Σουηδίας                                                           | 50 τρέχοντα μέτρα  | 90,00  | 4.500,00         | 50 τρέχοντα μέτρα  | 90,00  | 4.500,00         |
| 12                      | Ξύλινα κιγκλιδώματα κλιμάκων ευθύγραμμη με ξύλινη κουπαστή (χειρολισθήρα)                                                | 35 τρέχοντα μέτρα  | 140,00 | 4.900,00         | 35 τρέχοντα μέτρα  | 140,00 | 4.900,00         |
| 13                      | Δημιουργία ελαφρού χωρίσματος στην «ψάθα» των κλιμάκων (κενός χώρος κάτω από τις κλιμακες) για διαμόρφωση ωφελίμου χώρου | 30 m2              | 60,00  | 1.800,00         | 30 m2              | 60,00  | 1.800,00         |
| 14                      | Ράφια ή χωρίσματα πάχους 25 mm πρεσσαριστά                                                                               | 16 m2              | 90,00  | 1.440,00         | 16 m2              | 90,00  | 1.440,00         |
| 15                      | Ράφια ή χωρίσματα πάχους 18 mm από MDF                                                                                   | 10 m2              | 90,00  | 900,00           | 10 m2              | 90,00  | 900,00           |
| 16                      | Ξύλινες ποδιές παραθύρων από ξυλεία τύπου Νιαγκόν                                                                        | 30 τρέχοντα μέτρα  | 90,00  | 2.700,00         | 30 τρέχοντα μέτρα  | 90,00  | 2.700,00         |
| 17                      | Ξύλινες ψευτόकाσσες τοίχων                                                                                               | 200 τρέχοντα μέτρα | 18,00  | 3.600,00         | 200 τρέχοντα μέτρα | 18,00  | 3.600,00         |
| 18                      | Ξύλινο δάπεδο εξωτερικού χώρου (desk)                                                                                    | 16 m2              | 150,00 | 2.400,00         | 16 m2              | 150,00 | 2.400,00         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b> |                                                                                                                          |                    |        | <b>81.255,00</b> |                    |        | <b>80.594,30</b> |
| <b>ΦΠΑ</b>              |                                                                                                                          |                    |        | <b>13.000,80</b> |                    |        | <b>12.895,09</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>    |                                                                                                                          |                    |        | <b>94.255,80</b> |                    |        | <b>93.489,39</b> |

Ως χρόνος έναρξης των εν λόγω κατασκευών ορίζεται η 01-06-2013 και λήξης η 31-05-2014, με δικαίωμα τροποποίησης-παρατάσης από την Υπηρεσία της ημερομηνίας λήξης του έργου.

Οι τυχόν προκύπτουσες διαφορές θα επιλύονται σύμφωνα με το Π.Δ. 118/2007.

Η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται σε τέσσερα αντίγραφα και έλαβε από δύο έκαστος των συμβαλλομένων.

### Οι Συμβαλλόμενοι

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Ο Μειοδότης

*Μαρία Ταπανλή – Δανιά*  
ΠΕ Μηχανικών – Αρχιτεκτόνων

*Μιχαήλ Βουνάτσος*