



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ.Ο.Υ. ΑΧΑΡΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ι.Θηβαίου & Δ.Πουραϊμη 10

Ταχ. Κωδ. : 13674

Τηλ. 210-2407444

ΦΑΞ: 210-2444484

Αχαρνές 04-03-2014

Α.Π. 3991

Θέμα : Απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου της Δ.Ο.Υ. ΑΧΑΡΝΩΝ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Αχαρνών έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2286/95 "Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα & ρυθμίσεις συναφών θεμάτων."
2. Το Ν. 2362/95 "Κώδικας Δημοσίου Λογιστικού, έλεγχος των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις." όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.3871/10 (ΦΕΚ 141/Α/17-08-10) "Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη".
3. Το Ν. 3861/2010 "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια " και άλλες διατάξεις .
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3β του Ν. 2362/95 "περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις", όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 3943/2011.
5. Την αριθμ. 35130/739 (ΦΕΚ 1291/11-08-10) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών " αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων , παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων".
6. Το Π.Δ. 284/88 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών".
7. Το Π.Δ. 185/09 "Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών".
8. Το Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/07) "Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου."
9. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/2010) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες".
10. Το Ν. 4144/2013 άρθρο 22, τροποποίηση του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115^Α/15-7-10) Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις , ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις .
11. Το Ν. 2859/2000 " Κύρωση Κώδικα Νόμου Προστιθεμένης Αξίας " (ΦΕΚ Α'248) , όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3845 (ΦΕΚ 65 Α' / 6-5-2010) σχετικά με την αύξηση των συντελεστών Φ.Π.Α. από 01/07/2010 .

12. Τον Ν. 4013/2011 , για τη σύσταση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει .
13. Την με αρ. πρωτ. (Φ.Ε.Κ. 2356/Β/11-12-2007) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και της εξουσίας να υπογράφει **“Με εντολή Υπουργού”** ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. .
14. Το αρ. 2/87033/24-9-2013 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για κατάργηση θέσεων προσωπικού Ι.Δ.Α.Χ. .
15. Τις προσφορές των εταιρειών :
- α) ΑΛΒΙΩΝ ΓΚΡΟΥΠ – Π. & Σ ΚΑΡΑΒΙΤΗ Ο.Ε – Αγ. Νεκταρίου 63 Τ.Κ. 14451 Μεταμόρφωση
 - β) ΕΥΚ Α.Ε – Ηλίας Μαλανδρής - Κύπρου 29 Τ.Κ. 14122 Ν. Ηράκλειο
 - γ) ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ ΠΑΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – Αναπτύξεως 6 Τ.Κ. 13671 Αχαρές
 - δ) ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΟΝΟΥΡΗ ΟΕ – Ελικώνος 10 Τ.Κ. 11364 ΑΘΗΝΑ
 - ε) ELBA SERVICES Α.Ε - Γράμμων 55 Τ.Κ. 15124 Μαρούσι
16. Την με αρ. πρωτ. 883/16-02-2014 απόφαση ανάληψης , και τον α/α 19360 του βιβλίου εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Υ.Δ.Ε.
17. Την άμεση και επιτακτική ανάγκη της Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ. ΑΧΑΡΝΩΝ) για τον καθαρισμό του κτιρίου.

Αποφασίζουμε

Αναθέτουμε στην εταιρεία **“ΑΛΒΙΩΝ ΓΚΡΟΥΠ” – Π. & Σ. ΚΑΡΑΒΙΤΗ Ο.Ε.** την υλοποίηση του έργου του καθαρισμού του κτιρίου της Δ.Ο.Υ. Αχαρνών επί της οδού Ι. Θηβαίου & Δημ. Πουραϊμή 10 Αχαρές, αντί της τιμής των 690,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 23%, (μηνιαίως) σύμφωνα με την από 24/10/2013 προσφορά της εταιρείας και τους όρους της παρούσας απόφασης .

Στην τιμή των 690,00 ευρώ περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις 3,172% που βαρύνουν την ανάδοχο εταιρεία , η παρακράτηση φόρου ύψους 8% παροχής υπηρεσιών ενώ ο ΦΠΑ δεν συμπεριλαμβάνεται και βαρύνει το δημόσιο .

Η συνολική δαπάνη ύψους 848.70 (690 ευρώ + 158,70 ευρώ ΦΠΑ = 848,70 ευρώ) Μηνιαίως θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. έτους 2014 με Ειδικό Φορέα 231 και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή της αναδόχου θα γίνεται κάθε μήνα μετά από την παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού από τον ανάδοχο , με τη σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής του έργου από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής , με έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομά του .

Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει , κάθε μήνα , τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη πληρωμή του, τα οποία είναι : έγκυρες ενημερότητες (φορολογική , ασφαλιστική) κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας , Αναλυτική και Περιοδική Δήλωση του φορέα ασφάλισης του προσωπικού (ΙΚΑ κ.λ.π.) , υπεύθυνη δήλωση ότι το προσωπικό που απασχολείται είναι ασφαλισμένο .

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ

ΗΜΕΡΗΣΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

Αδειασμα των καλάθων απορριμμάτων και αντικατάσταση της σακούλας (όταν κριθεί απαραίτητο) .

Αδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων .

Ξεσκόνισμα των γραφείων και λοιπών επιφανειών, εκτός των Η/Υ.

Τοπικός καθαρισμός σε χειρολαβές, πόρτες, πρίζες, κλπ

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.
 Ξεσκόνισμα των βιβλιοθηκών.
 Σκούπισμα και σφουγγάρισμα της κουζίνας.
 Πλύσιμο του νεροχύτη και πλακιδίων περιμετρικά αυτού.
 Πλύσιμο της πιατοθήκης περιοδικά.

Τουαλέτες:

Ιδιαίτερα επιμελής καθαρισμός των W.C με ειδικά για τους χώρους απορρυπαντικά-απολυμαντικά εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων - ΕΟΦ.
 Σφουγγάρισμα των δαπέδων W.C με απολυμαντικό υγρό
 Αλλαγή της σακούλας στα καλαθάκια απορριμμάτων.
 Πλύσιμο των λεκανών εσωτερικά και εξωτερικά και των πλακιδίων γύρω από αυτές.
 Πλύσιμο των νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από αυτούς και καθαρισμός των καθρεπτών.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα του κλιμακοστασίου (από το ισόγειο έως τον 3ο όροφο)
 Καθαρισμός ανελκυστήρα, εσωτερικά και εξωτερικά (σε όλους τους ορόφους).
 Καθαρισμός των διαχωριστικών υαλοπινάκων, από τις καθαρίστριες της εταιρείας.
 Καθαρισμός των περιμετρικών υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά όπου υπάρχει πρόσβαση από τις καθαρίστριες της εταιρείας.

ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

Καθαρισμός μπαλκονιών μία φορά το μήνα

Συγκέντρωση και αποκομιδή των απορριμμάτων σε ειδικούς σάκκους μεγάλης αντοχής .

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ως χρόνος έναρξης των εργασιών καθαρισμού ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης .

Η ανάδοχος υποχρεούται να απασχολεί τον ελάχιστο απαιτούμενο αριθμό ατόμων και ωρών απασχόλησης , σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου ήτοι :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010
 ΚΤΙΡΙΟ

ΜΗΝΙΑΙΩΣ

Ύψος των νομίμων αποδοχών των
 Εργαζομένων

Τετρακόσια πενήντα πέντε & σαράντα

(455,40) ευρώ

Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών
 (125,05) ευρώ

Εκατόν είκοσι πέντε & μηδέν πέντε

Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο

550 τ.μ.

Διοικητικό κόστος 3,00 ευρώ

Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους: 90,86 ευρώ

Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό Ε.Σ.Σ.Ε. (Εθνική

Συλλογική Σύμβαση Εργασίας)

Η ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για τυχόν ατυχήματα καθώς και να καταθέσει εντός μηνός , στην Υπηρεσία κατάσταση ονομάτων των υπαλλήλων που απασχολεί , με πλήρη στοιχεία ,θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας καθώς και να ενημερώνει για κάθε αλλαγή που γίνεται.

Ο μισθός , τα επιδόματα αδείας , δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα , οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ , των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο , βαρύνουν την εταιρεία.

Η ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα , κάθε ζημιά η βλάβη που εξαιτίας της η λόγω των εργασιών που εκτελεί , θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου. Επίσης να ενημερώνει τον Προϊστάμενο, τον αναπληρωτή του και την Αστυνομία όταν διαπιστώνει ύποπτα αντικείμενα στον χώρο της Δ.Ο.Υ. ή ύποπτες κινήσεις ατόμων .

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ανάδοχος απασχολεί αλλοδαπούς που δεν είναι εφοδιασμένοι με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (άδεια διαμονής κ.λ.π.) , τότε η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση .

Το ίδιο θα ισχύσει στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης η να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης .

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλες οι περί Κρατικών Προμηθειών Διατάξεις και η προ-σφορά του αναδόχου.

Κατόπιν της κοινοποίησης της παρούσας απόφασης καλείται ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να προσέλθει στην Υπηρεσία εντός τριών (3) ημερών προκειμένου να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση , προσκομίζοντας όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα εξουσιοδότησης υπογραφής της Σύμβασης καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ .

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Αχαρνών

Κοινοποίηση :

1. Εταιρεία ΑΛΒΙΩΝ ΓΚΡΟΥΠ – Π. & Σ. ΚΑΡΑΒΙΤΗ Ο.Ε.
2. Επιτροπή παραλαβής
3. Υ.Δ.Ε. Αν. Αττικής