



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΣΤΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΤΗΣ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**
Ταχ.Δ/ση : Οδός Ιπποτών, Ρόδος
Ταχ.Κώδικας : 85100
Πληροφορίες : Δήμητρα Κοτλίδα
Τηλ. : 22410 43360
Fax. : 22410 43372
e-mail : rodosmmr@otenet.gr



**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αθήνα,
Αριθμ. Πρωτ.:

ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡ. 4/2014

ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για την

**«Ανάθεση εργασιών υγρομόνωσης της εξωτερικής επιφάνειας της στέγης του Τεμένους
Ρετζέπ Πασά με φύλλα μολύβδου»**

για το έργο :

«Αποκατάσταση του Τεμένους Ρετζέπ Πασά στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»

Κριτήριο Ανάθεσης : χαμηλότερη τιμή

Ημερομηνία Διενέργειας Διαγωνισμού: 27-06-2014

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 26-06-2014

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από
εθνικούς πόρους στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κρήτης και Νήσων
Αιγαίου 2007-2013»

ΑΘΗΝΑ, 2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 – Θεσμικό Πλαίσιο Διαγωνισμού
ΑΡΘΡΟ 2 – Αντικείμενο έργου-διαγωνισμού
ΑΡΘΡΟ 3 – Προϋπολογισμός - Χρηματοδότηση
ΑΡΘΡΟ 4 – Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής – Ενημέρωση ενδιαφερομένων – Παραλαβή Διακήρυξης
ΑΡΘΡΟ 5– Γενικές προϋποθέσεις συμμετοχής – Δικαίωμα συμμετοχής – Λοιποί Λόγοι Αποκλεισμού – Ελάχιστα επίπεδα ικανοτήτων υποψηφίων
ΑΡΘΡΟ 6 – Τόπος και Προθεσμία υποβολής προσφορών – Διάρκεια ισχύος προσφορών
ΑΡΘΡΟ 7 – Τρόπος σύνταξης και περιεχόμενο προσφορών
ΑΡΘΡΟ 8 – Δικαιολογητικά συμμετοχής
ΑΡΘΡΟ 9- Περιεχόμενα υποφακέλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
ΑΡΘΡΟ 10 – Περιεχόμενα φακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
ΑΡΘΡΟ 11 – Διαδικασία Αποσφράγισης και Αξιολόγησης Προσφορών – Ανάδειξη μειοδότη (προσφοράς με τη χαμηλότερη τιμή)
ΑΡΘΡΟ 12- Διαδικασία Κατακύρωσης
ΑΡΘΡΟ 13 – Απόφαση Κατακύρωσης – Υπογραφή Σύμβασης
ΑΡΘΡΟ 14 – Υποβολή ενστάσεων
ΑΡΘΡΟ 15 – Διάρκεια σύμβασης
ΑΡΘΡΟ 16 – Τρόπος πληρωμής
ΑΡΘΡΟ 17 – Εκχώρηση – Υποκατάσταση
ΑΡΘΡΟ 18 – Ακύρωση-Ματαίωση Διαγωνισμού
ΑΡΘΡΟ 19 – Γλώσσα Διενέργειας Διαγωνισμού-Κοινοποιήσεις-Ισχύουσα Νομοθεσία
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - Τεχνικές προδιαγραφές και λοιπές τεχνικές πληροφορίες
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ - Τυποποιημένο έντυπο οικονομικής προσφοράς
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ - Υπόδειγμα Αίτησης - Υποδείγματα Υπεύθυνων δηλώσεων
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ - Σχέδιο σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 1 – Θεσμικό πλαίσιο διαγωνισμού

Ο παρών διαγωνισμός διενεργείται με βάση τις διατάξεις, της παρ. 4 του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (ΦΕΚ Α/150) (πρόχειρος διαγωνισμός)

κατ' αναλογική εφαρμογή, δεδομένου ότι το αντικείμενο του έργου αφορά σε παροχή υπηρεσιών και σύμφωνα με:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Νόμου 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»
2. Του Νόμου 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (αρ. 40, παρ. 2 και 3)
3. Του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού»
4. Του Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α/25.06.2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α' 141) – Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
5. Του Ν. 1958/5-8-91(ΦΕΚ122/Α/5-8-91) «Περί τρόπου εκτέλεσης αρχ/κών έργων»
6. Του Π.Δ. 99/92 (ΦΕΚ 46/Α/24-3-92) «Μελέτη και εκτέλεση αρχ/κών εν γένει έργων»
7. Του Νόμου 2947/2001 (άρθρο 19,παρ. 33) (ΦΕΚ 228/Α/09-10-2001) «θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας»
8. Του Ν.2362/95 (ΦΕΚ/Α/247/27-11-95) «Περί του Δημοσίου Λογιστικού και Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις»
9. Του Π.Δ.118/07 (ΦΕΚ/150/Α/10-7-07) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου»
10. Του Νόμου 2286/95 (ΦΕΚ/Α/1-2-95) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων»
11. Του Νόμου 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις
12. Της υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1291/11-8-2010) «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ.1 του Ν.2362/95 για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων»
13. Της υπ' αριθ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/127853/19799/268 (ΦΕΚ 1781/Β/ 23.7.2013) Υπουργική Απόφαση για «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
14. Της Υ.Α. Αριθμ. 14053/ΕΥΣ 1749 (ΦΕΚ 540/Β/27.3.2008) «Υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης» (ΥΠΑΣΥΔ)
15. Της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'237/5-12-2012) με τίτλο «Ρυθμίσεις κατεπειγόντων θεμάτων αρμοδιότητας των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις»
16. Του Ν. 4109 «Κατάργηση και συγχώνευση νομικών προσώπων του Δημοσίου και του ευρύτερου δημοσίου τομέα – Σύσταση Γενικής Γραμματείας για το συντονισμό του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 16/Α' / 23.1.2013 (Άρθρο 3: Κατάργηση του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Ταμείο Διαχείρισης Πιστώσεων για Εκτελέσεις Αρχαιολογικών Έργων»
17. Της υπ. αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/85391/14065/ 195 «Ορισμός Διαδικασιών για τη συνέχιση της υλοποίησης συγχρηματοδοτού-μενων έργων του καταργηθέντος Ταμείο Διαχείρισης Πιστώσεων για την Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων», ΦΕΚ 1296/Β' / 29.5.2013
18. Της υπ. αριθμ. Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α/ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/86602/ 43054/5964/ 2940/30.05.2013 «Υπαγωγή Επιστημονικών Επιτροπών μελέτης και εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων στις οικίες Διευθύνσεις της Κεντρικής Υπηρεσίας και στις οικίες Περιφερειακές Υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής

Κληρονομιάς της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: ΒΕΧ7Γ – Β3Τ)

- Β. Την υπ' αριθμ. 2374/15-06-2012(ορθή επανάληψη 20-6-2012) Απόφαση Ένταξης της Πράξης : «Αποκατάσταση του Τεμένους Ρετζέπ Πασά στη μεσαιωνική πόλη της Ρόδου», στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτης & Νήσων Αιγαίου 2007-2013», όπως αυτή τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. 3419/11-07-2013, 1^η τροποποίηση Απόφασης Πράξης, στο ανωτέρω Ε.Π.
- Γ. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ2946/66350/12046/2191/ 11-07-2012 Υπουργική Απόφαση για την έγκριση εκτέλεσης εργασιών του έργου «Αποκατάσταση του Τεμένους Ρετζέπ Πασά στη μεσαιωνική πόλη της Ρόδου», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από το ΤΔΠΕΑΕ, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/134639/69759/4853/ 2201/29-07-2013, 1^η τροποποίηση απόφασης έγκρισης εκτέλεσης εργασιών.
- Δ. Την ύπαρξη των αναγκών πιστώσεων για την ενταγμένη πράξη : «Αποκατάσταση του Τεμένους Ρετζέπ Πασά στη μεσαιωνική πόλη της Ρόδου», με κωδικό πράξης: 2012ΣΕ01480083 της ΣΑΕ0148.
- Ε. Την υπ' αρ. πρωτ. 536/15-04-2014 εισήγηση της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων στα Μνημεία της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου.
- ΣΤ. Την υπ' αριθ πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/246840/133922/8895/17-12-2013 Απόφαση της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας πρόχειρων μειοδοτικών διαγωνισμών.
- Ζ. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/112355/67482/3743/21-05-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΦΖΓ - ΠΡΦ) απόφαση της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων για τη διενέργεια πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 2 – Αντικείμενο έργου – διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάθεση της εργασίας υγρομόνωσης του Τεμένους Ρετζέπ Πασά που θα πραγματοποιηθεί με την επικάλυψη των εξωτερικών επιφανειών της στέγης (τρούλοι και λοιπή κάλυψη) με φύλλα μολύβδου, σύμφωνα με την παραδοσιακή μέθοδο κατασκευής, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην επισυναπτόμενη τεχνική περιγραφή (Παράρτημα Α), η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του υπόψη διαγωνισμού και της σχετικής διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 3 – Προϋπολογισμός –Χρηματοδότηση

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου που θα αναλάβει να υλοποιήσει ο ανάδοχος του παρόντος διαγωνισμού, ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α και θα βαρύνει τις πιστώσεις της πράξης «Αποκατάσταση του Τεμένους Ρετζέπ Πασά στη μεσαιωνική πόλη της Ρόδου» με κωδικό ΜΙΣ 377055, ΚΩΔ. Πράξης Σ.Α.: 2012ΣΕ01480083 της ΣΑΕ0148 που συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από εθνικούς πόρους στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013».

ΑΡΘΡΟ 4 – Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής – Ενημέρωση ενδιαφερομένων – παραλαβή Διακήρυξης

1. Τα στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα:

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ,
Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων**

στα Μνημεία της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου

Διεύθυνση: Οδός Ιπποτών

Τοποθεσία / Πόλη: Ρόδος

Χώρα: Ελλάδα

Ταχυδρ. Κώδικας: 85100

Τηλέφωνο: 22410 43360

Τηλεομοιοτυπία: 22410 43372

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: rodosmmr@otenet.gr

Ιστοσελίδα: www.yppo.gr

2. Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να παραλάβουν τα σχετικά του Διαγωνισμού, μπορούν να απευθύνονται στην ανωτέρω διεύθυνση και τηλέφωνα, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8.00 – 14.00. Για την παραλαβή της Διακήρυξης δεν προβλέπεται κόστος. Επίσης, στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.yppo.gr διατίθεται ηλεκτρονικά η παρούσα Διακήρυξη.

Υπεύθυνη για τον διαγωνισμό είναι η κα Δήμητρα Κοτλίδα, Αρχιτέκτονας μηχανικός.

ΑΡΘΡΟ 5 – Γενικές προϋποθέσεις συμμετοχής- Δικαίωμα συμμετοχής – Λοιποί- Λοιποί Λόγοι Αποκλεισμού – Ελάχιστα επίπεδα ικανοτήτων υποψηφίων

1. Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν:

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί που ασχολούνται και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και ασκούν επάγγελμα συναφές με το προκηρυσσόμενο αντικείμενο.

- Ενώσεις εταιρειών που υποβάλλουν κοινές προσφορές, εφόσον πληρούν τους όρους που καθορίζονται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 118/07.

- Κοινοπραξίες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος της μέλος της Ε.Ε.

Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί:

- Όσοι δεν ασκούν το επάγγελμα όπως ορίζεται παραπάνω.

- Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

- Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για προμήθειες ή παροχή υπηρεσιών με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου.

- Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.

Τα παραπάνω ισχύουν και για οποιοδήποτε από της μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

2. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν επίσης να πληρούν τα ακόλουθα ελάχιστα επίπεδα όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική τους επάρκεια, τις επαγγελματικές και τεχνικές τους γνώσεις ή ικανότητες:

- Ο διαγωνιζόμενος οφείλει να διαθέτει τεκμηριωμένη συναφή επαγγελματική δραστηριότητα σε επιτυχημένη εκτέλεση συναφούς εργασίας. Ως συναφείς εργασίες θεωρούνται οι κατασκευές στεγών.

- Επίσης, ο διαγωνιζόμενος οφείλει να έχει εκτελέσει τα τελευταία 5 χρόνια τουλάχιστον μία συναφή με το αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού εργασία οικονομικού μεγέθους αντίστοιχου με το 50% του προκηρυσσόμενου, δηλαδή 35.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ ή 30.172 χωρίς ΦΠΑ 16%.

ΑΡΘΡΟ 6 – Τόπος και Προθεσμία υποβολής προσφορών – Διάρκεια ισχύος Προσφορών

1. Η προθεσμία υποβολής προσφορών και των απαραίτητων δικαιολογητικών λήγει την 26-06-2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα Ελλάδος 14.00.

2. Αποδεκτές είναι οι προσφορές που έχουν φθάσει έγκαιρα στην διεύθυνση του άρθρου 4 της παρούσας μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία. Σε κάθε υποβαλλόμενη πρόταση δίνεται αριθμός πρωτοκόλλου από τον οποίο και μόνο αποδεικνύεται η ημερομηνία υποβολής της.
3. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό για **12 μήνες**. Προσφορές που αναφέρουν χρόνο ισχύος μικρότερο του ανωτέρω απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει και παράταση της ισχύος των προσφορών. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 13 του Π.Δ. 118/2007.

ΑΡΘΡΟ 7 – Τρόπος σύνταξης και περιεχόμενο προσφορών

1. Οι προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική Γλώσσα ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης συνοδευόμενες από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα.
2. Ο κυρίως ενιαίος σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να φέρει τις ακόλουθες ενδείξεις:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς:

ΥΠ.ΠΟ.Α.-Δ.Β.Μ.Α. - Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων στα Μνημεία της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου, Οδός Ιπποτών, 85100 Ρόδος.

Στοιχεία αποστολέα (πλήρης επωνυμία Διαγωνιζόμενου, Δ/ση, τηλ/νο, φάξ, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου. Σε περίπτωση ενώσεων θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων των μελών).

Αριθμ. Διακήρυξης 4/2014

Πρόχειρος διαγωνισμός για την «Ανάθεση εργασιών υγραμόνωσης της εξωτερικής επιφάνειας της στέγης του Τεμένους Ρετζέπ Πασά με φύλλα μολύβδου», για τις ανάγκες του έργου : «Αποκατάσταση του Τεμένους Ρετζέπ Πασά στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου».

Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού: 27-06-2014 και ώρα 10.00 π.μ.

Να μην ανοιχθεί από την Ταχυδρομική Υπηρεσία ή την Υπηρεσία Πρωτοκόλλου

3. Ο φάκελος κάθε προσφοράς συνοδεύεται επί ποινή αποκλεισμού από **ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** (υπόδειγμα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'), η οποία θα βρίσκεται έξω από τον ενιαίο σφραγισμένο φάκελο για να πρωτοκολληθεί και η οποία υπογράφεται από τον υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του. Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς τοποθετούνται:

1. Όλα τα απαιτούμενα **δικαιολογητικά συμμετοχής** που περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 8 της παρούσας.
2. Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο υποφάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» το περιεχόμενο της οποίας περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 9 της παρούσας προκήρυξης.
3. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται επί ποινή απορρίψεως σε χωριστό σφραγισμένο υποφάκελο επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Τα περιεχόμενα της οικονομικής προσφοράς περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 10 και αποτυπώνονται στο έντυπο του Παραρτήματος Β της παρούσας προκήρυξης. Τονίζεται ρητά ότι οι προσφορές που δε συντάχθηκαν ή δεν αναλύθηκαν σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Β, θα θεωρηθούν άκυρες και θα απορριφθούν.
Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

4. Οι υποφάκελοι τεχνικής και οικονομικής προσφοράς φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου, ήτοι τα στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 8 – Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν με την προσφορά τους επί ποινή αποκλεισμού στην Ελληνική γλώσσα στον κυρίως φάκελο, τα κάτωθι οριζόμενα δικαιολογητικά. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί εκτός Ελλάδος θα συνοδεύονται, επί ποινή αποκλεισμού, από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Τα δικαιολογητικά, πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα, που απαιτούνται είναι τα ακόλουθα:

- A** 1. Αντίγραφα των πρωτοτύπων νομιμοποιητικών εγγράφων, όπως ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή ΑΕ και ΕΠΕ), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζομένου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για ΟΕ και ΕΕ), βεβαίωση έναρξης (για φυσικά πρόσωπα).
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα (συν. υπόδειγμα).
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να αναγράφονται τα αναφερόμενα στην περίπτωση ii του εδαφίου β της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 (συν. υπόδειγμα).
- B.** Δικαιολογητικά απόδειξης αναγκαίων ελάχιστων απαιτήσεων επαγγελματικής και τεχνικής ικανότητας:
1. Κατάλογο συναφών εργασιών που έχουν εκτελεστεί με μνεία του αποδέκτη της εργασίας και του συμβατικού ποσού.
 2. Βεβαιώσεις/πρωτόκολλα παραλαβής ή άλλα αντίστοιχα αποδεικτικά, είτε για ένα έργο είτε για περισσότερα συνολικού οικονομικού μεγέθους αντίστοιχου με το 50% του προκηρυσσόμενου, δηλαδή 35.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ ή 30.172,00 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ 16%.
 3. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης συναφούς εργασίας. Ως συναφής εργασία θεωρείται η κατασκευή στεγών.

- Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από ένωση προμηθευτών, όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να υποβληθούν για καθένα από τα μέλη που συμμετέχουν στην ένωση.

Επίσης στην προσφορά της ένωσης πρέπει (α) να αναφέρεται η έγκριση του αρμοδίου οργάνου κάθε μέλους της ένωσης για συμμετοχή της στο διαγωνισμό, (β) να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης και να αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο) του Έργου που αναλαμβάνει κάθε Μέλος της Ένωσης στο σύνολο της Προσφοράς, (γ) να παρουσιάζεται ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους, (δ) να δηλώνεται ένα μέλος ως επικεφαλής της Ένωσης. Στην περίπτωση υποβολής της κοινής προσφοράς από εκπρόσωπο της ένωσης, απαιτείται πέραν των ανωτέρω και η προσκόμιση εξουσιοδότησης για την υπογραφή και υποβολή της προσφοράς από τον εκπρόσωπο των μελών της ένωσης, εφόσον η προσφορά δεν υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 9 – Περιεχόμενα υποφακέλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Οι υποψήφιοι υποβάλλουν με την προσφορά τους τον υποφάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», ο οποίος περιέχει Τεχνική Περιγραφή, στην οποία θα περιγράφονται επί ποινής απόρριψης αναλυτικά όλα τα τεχνικά στοιχεία των υπό εκτέλεση εργασιών/υπηρεσιών, σύμφωνα με το Παράρτημα Α της παρούσας και με τη σειρά που αναγράφονται σε αυτό, χωρίς αναγραφή τιμών.

ΑΡΘΡΟ 10 – Περιεχόμενα υποφακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

1. Στον φάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» εσωκλείεται η οικονομική προσφορά συνταγμένη επί ποινή αποκλεισμού σύμφωνα με το **Παράρτημα Β** καθώς και τους όρους του παρόντος άρθρου.

2. Κάθε σελίδα της οικονομικής προσφοράς υπογράφεται από τον διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.
3. Η συνολική προσφερόμενη τιμή αναγράφεται υποχρεωτικά αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση αντιφάσεων υπερισχύει η ολόγραφη τιμή.
4. Οι προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνουν το σύνολο των επιβαρύνσεων: το κόστος του προϊόντος, το κόστος μεταφοράς, εγκατάστασης και ένταξής του στο χώρο του έργου, το κόστος τυχόν προσαρμογών και δοκιμών εφαρμογής, τις τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, έξοδα μεταφοράς, εγκατάστασης και κάθε τέλος, δασμό, ασφάλιστρα ή επιβάρυνση, εκτός του ΦΠΑ. Είναι δηλαδή τελικές τιμές προ ΦΠΑ, ο οποίος θα αναφέρεται χωριστά, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Β.
5. Οι τιμές αναγράφονται υποχρεωτικά σε Ευρώ με συμπληρωμένο υποχρεωτικά και το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο ακόμη και όταν είναι μηδενικό.
6. Οι προσφερόμενες τιμές είναι δεσμευτικές και σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται, δοθέντος ότι ο ανάδοχος θεωρεί τον κίνδυνο απρόοπτου μεταβολής των οικονομικών συνθηκών ως ενδεχόμενο και τον αποδέχεται. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
7. Προσφορά που καταλήγει σε συνολική τιμή μεγαλύτερη του προϋπολογισμού του άρθρου 3 της παρούσας απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
8. Σε περίπτωση που από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Ομοίως και σε περίπτωση που η προσφορά παραλείπει τιμές ή περιλαμβάνει αντιφατικά στοιχεία τιμών που καθιστούν την προσφορά ανεπίδεκτη εκτίμησης ή καταλείπει αμφιβολία ως προς την προσφερόμενη τιμή.
9. Προσφορές που θα περιλαμβάνουν σχόλια, αιρέσεις, ή όρους θα θεωρηθούν ως επιφυλάξεις επί των όρων του Διαγωνισμού και θα απορριφθούν.

ΑΡΘΡΟ 11 Διαδικασία Αποσφράγισης και Αξιολόγησης Προσφορών– Ανάδειξη μειοδότη (προσφοράς με την χαμηλότερη τιμή)

1. Η διενέργεια του διαγωνισμού, η αποσφράγιση και η αξιολόγηση των προσφορών, καθώς και η ανάδειξη της χαμηλότερης τιμής γίνεται σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους από τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης η οποία συστήνεται με απόφαση της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/246840/133922/8895/17-12-2013.

2. Παραλαβή προσφορών - Αποσφράγιση κυρίως φακέλου προσφοράς και φακέλου τεχνικής προσφοράς -Έλεγχος πληρότητας & νομιμότητας υποβληθέντων με την προσφορά δικαιολογητικών

Σε δημόσια συνεδρίαση, στις **27-06-2014** και ώρα **10.00 π.μ.**, στη διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής που αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας, κατά την οποία μπορούν να παραβρεθούν οι διαγωνιζόμενοι ή εκπρόσωποί τους, η Επιτροπή Αξιολόγησης παραλαμβάνει από την Υπηρεσία Πρωτοκόλλου της Αναθέτουσας Αρχής μόνο τους φακέλους των προσφορών που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα, ενώ απορρίπτει χωρίς να αποσφραγίσει τις εκπρόθεσμες προσφορές, προκειμένου να επιστραφούν.

Ακολούθως, η Επιτροπή αποσφραγίζει δημόσια τον κυρίως φάκελο προσφοράς καθώς και τον υποφάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς κάθε διαγωνιζομένου, μονογράφει και σφραγίζει όλα τα δικαιολογητικά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς ανά φύλλο.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προβαίνει σε κλειστές συνεδριάσεις σε λεπτομερή έλεγχο ως προς την ακρίβεια, πληρότητα και επάρκεια των υποβληθέντων στοιχείων των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς των άρθρων 8 και 9 της παρούσας και διαπιστώνει τη συμφωνία ή ασυμφωνία τους με τους απαράβατους όρους της παρούσας διακήρυξης συντάσσοντας σχετικό πρακτικό με το οποίο εισηγείται αιτιολογημένα στην Αναθέτουσα Αρχή την αποδοχή ή την απόρριψη των προσφορών των διαγωνιζομένων που έχουν υποβάλλει ελλιπή στοιχεία ή των οποίων τα υποβληθέντα δεν πληρούν τους όρους της παρούσας. Στο εν λόγω πρακτικό αναφέρονται και τα στοιχεία των διαγωνιζομένων των οποίων οι φάκελοι αποσφραγίσθηκαν.

Στη συνέχεια του ως άνω Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης η Αναθέτουσα Αρχή εκδίδει σχετική απόφαση η οποία κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες με τηλεομοιοτυπία και στην οποία επισυνάπτεται υποχρεωτικά το Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης.

Σε περίπτωση που σε οποιοδήποτε στάδιο διαπιστωθεί ότι κάποιος προσφέρων ή επιχείρηση που σχετίζεται με προσφέροντα έχει παράσχει συμβουλές στην Αναθέτουσα Αρχή ή έχει εμπλακεί με οποιονδήποτε τρόπο στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της προκηρυσσόμενης σύμβασης (π.χ. στη σύνταξη της σχετικής μελέτης ή των τεχνικών προδιαγραφών), η Επιτροπή γνωμοδοτεί αν λόγω της συμμετοχής του συγκεκριμένου προσφέροντα συντρέχει περίπτωση στρέβλωσης του ανταγωνισμού ή/και μη τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης. Στα πλαίσια του παραπάνω ελέγχου η Επιτροπή γνωμοδοτεί για την αίτηση εκ μέρους της Αναθέτουσα Αρχή για παροχή απόψεων από τον συγκεκριμένο προσφέροντα προκειμένου να δοθεί η ευκαιρία σε αυτόν να αποδείξει ότι η συμμετοχή του στην προετοιμασία δεν είναι δυνατόν να προκαλέσει στρέβλωση του ανταγωνισμού. Αν παρά τα παραπάνω και μετά την εξέταση των απόψεων του προσφέροντα η Επιτροπή κρίνει ότι δεν διασφαλίζεται η μη στρέβλωση του ανταγωνισμού και η τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης, γνωμοδοτεί υπέρ του αποκλεισμού του συγκεκριμένου προσφέροντα από την διαδικασία.

3. Αποσφράγιση οικονομικών προσφορών - Αξιολόγηση οικονομικής προσφοράς και ανακοίνωση τιμών- Ανάδειξη μειοδότη

Μετά την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών η Επιτροπή Αξιολόγησης, σε δημόσια συνεδρίαση, αποσφραγίζει τους φακέλους οικονομικών προσφορών και, αφού τις μονογράψει και σφραγίσει, ανακοινώνει τις προσφερόμενες τιμές.

Η αποσφράγιση του φακέλου της οικονομικής προσφοράς γίνεται σε ημερομηνία και ώρα που καθορίζεται και γνωστοποιείται με σχετική πρόσκληση στους εν λόγω ενδιαφερόμενους. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων που έχουν απορριφθεί δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται σε αυτούς μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον επιλεγέντα ανάδοχο.

Η Επιτροπή στη συνέχεια ελέγχει τις οικονομικές προσφορές και συντάσσει πρακτικό με το οποίο γνωμοδοτεί για τις τυχόν απορριφθείσες προσφορές, τις τιμές των αποδεκτών προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 10 και το Παράρτημα Β της παρούσας και συντάσσει τον πίνακα τελικής κατάταξης των διαγωνιζομένων, με βάση την χαμηλότερη τιμή. Κατά την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών η Επιτροπή Αξιολόγησης δύναται να διορθώσει προφανή σφάλματα που προκύπτουν από την τέλεση μαθηματικών πράξεων.

Δεσμευτική για τον προμηθευτή είναι η προσφορά μετά την τυχόν διόρθωση των σφαλμάτων της από την Επιτροπή Αξιολόγησης.

Εάν οι τιμές ενός διαγωνιζόμενου είναι ιδιαίτερα χαμηλές ή κατά τη γνώμη της Επιτροπής Αξιολόγησης είναι ανατιολογήτες, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καλέσει τον διαγωνιζόμενο να τις αιτιολογήσει αναλυτικά και αν αυτός δεν προσφέρει επαρκή αιτιολόγηση θα αποκλειστεί από τον διαγωνισμό.

Αφού ολοκληρώσει το πρακτικό της η Επιτροπή, το υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή για έκδοση της σχετικής απόφασης στην οποία θα περιλαμβάνεται ο τελικός πίνακας κατάταξης, οι τυχόν απορριφθείσες προσφορές και θα αναφέρεται ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση. Η απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής κοινοποιείται με τηλεομοιοτυπία στους διαγωνιζόμενους προκειμένου να ασκήσουν εφόσον επιθυμούν τα τυχόν ένδικα μέσα.

ΑΡΘΡΟ 12 Διαδικασία Κατακύρωσης

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, με έγγραφη ειδοποίηση, καλεί τον υποψήφιο που υπέβαλε την χαμηλότερη τιμή (μειοδότη), στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση της σύμβασης, να υποβάλει εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Ισχύουσα ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

2. Πρόσφατο πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί εγγραφής του στα μητρώα του οικείου επιμελητηρίου ή ισοδύναμων οργανώσεων.
3. Πρόσφατο απόσπασμα ποινικού μητρώου του διαγωνιζόμενου φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου του διαγωνιζόμενου νομικού προσώπου.

Η Επιτροπή ελέγχει τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά. Αν αυτά είναι πλήρη, εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης.

Αν ο υποψήφιος δεν έχει προσκομίσει ένα ή περισσότερα δικαιολογητικά ή αποδειχθεί ότι η δήλωσή του ήταν ψευδής ή ανακριβής, δεν ολοκληρώνεται η κατακύρωση και η διαδικασία επαναλαμβάνεται με πρόσκληση του διαγωνιζόμενου που υπέβαλε την αμέσως επόμενη με χαμηλότερη τιμή προσφορά κ.ο.κ.

ΑΡΘΡΟ 13 Απόφαση Κατακύρωσης – Σύναψη Σύμβασης

Μετά το Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης, η Αναθέτουσα Αρχή εκδίδει την σχετική απόφαση κατακύρωσης η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά στους λοιπούς συμμετέχοντες. Στον υποψήφιο στον οποίο γίνεται η κατακύρωση αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση μετά την εξέταση τυχών υποβληθεισών ενστάσεων ή/και προσφυγών του άρθρου 14 της παρούσας ή την άπρακτη παρέλευση των σχετικών προθεσμιών και τον καλεί να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για την υπογραφή της σύμβασης.

Με την ανακοίνωση αυτή, η Σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο του Συμφωνητικού που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

Εγγυήσεις

Ο επιλεγείς ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει προ ή κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σαν εγγύηση για την τήρηση των όρων της σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης αναγνωρισμένου ιδρύματος ως ανωτέρω, ποσού ίσου με το 10% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. σύμφωνα με τα αναλυτικά οριζόμενα στο άρθρο 25 του Π.Δ. 118/2007. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης πρέπει να λήγει με την επιστροφή της στο πιστωτικό ίδρυμα που την εξέδωσε. Σε περίπτωση ένωσης προμηθευτών η εγγύηση περιλαμβάνει και τον όρο της παρ. 11 του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007. Εάν η έκδοση της εγγυητικής επιστολής δεν είναι δυνατόν να γίνει στην ελληνική γλώσσα, επειδή ο εκδότης της δεν λειτουργεί στην Ελλάδα, αυτή θα εκδίδεται στη γλώσσα του εκδότη και θα συνοδεύεται υποχρεωτικώς από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, η οποία θα περιλαμβάνει όρο ότι σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του αλλοδαπού και του ελληνικού κειμένου υπερισχύει το ελληνικό. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα είναι επισπρακτέα και πληρωτέα στην Ελλάδα, θα διέπεται από την ελληνική νομοθεσία και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 14 – Υποβολή ενστάσεων

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό έχουν το δικαίωμα υποβολής ενστάσεων, με την καταβολή του νομίμου παραβόλου, κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής εντός τριών εργάσιμων ημερών από την ημέρα που η σχετική Απόφαση τους έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 15 – Διάρκεια σύμβασης

Οι εργασίες θα ολοκληρωθούν σε χρονικό διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 16 – Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά μετά την ολοκλήρωση κάθε σταδίου εργασιών και μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή αυτών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα ελέγχει την τήρηση και των τεχνικών προδιαγραφών-ποσοτήτων, που

συνοδεύει την παρούσα διακήρυξη και εν συνεχεία θα εκδίδει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής. Το τίμημα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου περιλαμβανομένων κρατήσεων, δασμών κλπ εξόδων μεταφοράς κ.α.

Τα διακριτά στάδια εργασιών μετά την ολοκλήρωση των οποίων μπορεί να πληρωθεί ο ανάδοχος είναι τα εξής:

- Α. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης του τρούλου του κυρίως χώρου του Τεμένους από την βάση του τρούλου μέχρι το μέσο του ύψους του τρούλου.
- Β. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης του κυρίως χώρου του Τεμένους από την μέση του τούλου μέχρι την κορυφή του.
- Γ. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης των τριγωνικών απολήξεων στην βάση του τυμπάνου του τρούλου.
- Δ. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης της ανοδομής του προστώου.

Πριν από κάθε πληρωμή ο Ανάδοχος θα πρέπει να έχει καταθέσει στο Λογιστήριο της Υπηρεσίας τα εξής δικαιολογητικά:

- 1. Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών** επί του οποίου γίνεται η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου επί του καθαρού ποσού, ποσοστού 8% για υπηρεσίες, προ ΦΠΑ 16% ή 23%.
- 2. Πιστοποιητικά ισχύουσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Υπηρεσίας. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «Αποκατάσταση του Τεμένους Ρετζέπ Πασά στη μεσαιωνική πόλη της Ρόδου».

ΑΡΘΡΟ 17 – Εκχώρηση – Υποκατάσταση

Ο Ανάδοχος απαγορεύεται να υποκατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο σχετικά με τις υποχρεώσεις που θα αναλάβει εξ' αφορμής της παρούσης, καθώς επίσης απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων άνευ της ρητής άδειας της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 18 - Ακύρωση - Ματαίωση Διαγωνισμού

1. Το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού μπορεί να ματαιωθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2007.
2. Εάν διαπιστωθούν λάθη ή παραλείψεις σε στάδιο της διαδικασίας προγενέστερο του ανοίγματος των οικονομικών προσφορών, μπορεί να ακυρωθεί εν μέρει η διαδικασία του Διαγωνισμού και να αποφασιστεί η επανάληψή του από το σημείο που έγινε το λάθος ή η παράλειψη.
3. Σε περίπτωση ακύρωσης ή ματαίωσης του Διαγωνισμού, όσοι είχαν συμμετάσχει σε αυτόν δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 19 - Γλώσσα Διενέργειας Διαγωνισμού –Κοινοποιήσεις - Ισχύουσα Νομοθεσία

1. Επίσημη γλώσσα διενέργειας του Διαγωνισμού και της Σύμβασης που θα υπογραφεί είναι η Ελληνική.
2. Οι κοινοποιήσεις των αρμοδίων οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής προς τους διαγωνιζόμενους γίνονται με τηλεομοιοτυπία στον αριθμό που έχει δηλώσει κάθε διαγωνιζόμενος.
3. Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
Ευγενία Γερούση

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της γραμματείας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επικάλυψη - υγρομόνωση των εξωτερικών επιφανειών της στέγης με φύλλα μολύβδου

Η υγρομόνωση του Τεμένους Ρετζέπ Πασά θα πραγματοποιηθεί με επικάλυψη των εξωτερικών επιφανειών της στέγης (τρούλοι και λοιπή κάλυψη) με φύλλα μολύβδου. Οι εργασίες μολυβδοκάλυψης θα γίνουν σύμφωνα με την παραδοσιακή μέθοδο κατασκευής. Το συνολικό εμβαδόν των εξωτερικών επιφανειών της στέγης του τεμένους υπολογίζεται στα 375μ². Στην εργασία υγρομόνωσης συμπεριλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Κατασκευή ειδικής σκαλωσιάς σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας που θα εξασφαλίζει την πρόσβαση και την εργασία από τη βάση του τυμπάνου μέχρι την κορυφή του εξωραχίου του κεντρικού τρούλου.
- Καθαρισμός της εξωτερικής επιφάνειας της στέγης.
- Προετοιμασία της εξωτερικής επιφάνειας της στέγης με επισκευές των ρωγμών, αρμολόγημα και επικάλυψη με κονίαμα για εξομάλυνση των επιφανειών της.
- Επάλειψη με κονίαμα από κοκκινόχωμα πάχους 2-3 εκ. όλης της εξωτερικής επιφάνειας της στέγης και οριστική διαμόρφωση της εξωτερικής όψης της στέγης.
- Τοποθέτηση φύλλων μολύβδου.

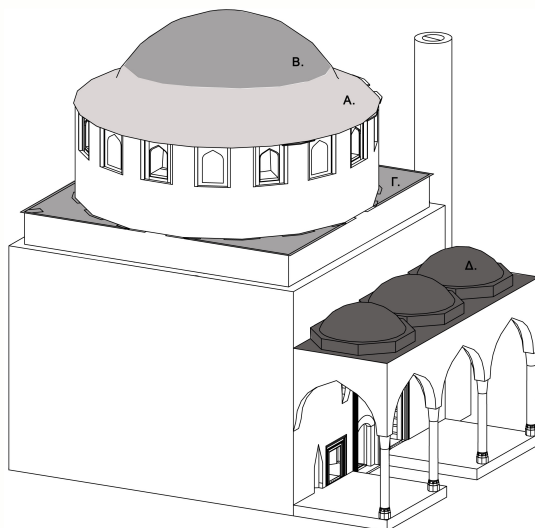
Τα διακριτά στάδια της μολυβδοκάλυψης της εξωτερικής επιφάνειας της στέγης:

Α. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης του τρούλου του κυρίως χώρου του Τεμένους από την βάση του τρούλου μέχρι το μέσο του ύψους του τρούλου.

Β. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης του κυρίως χώρου του Τεμένους από την μέση του τούλου μέχρι την κορυφή του.

Γ. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης των τριγωνικών απολήξεων στην βάση του τυμπάνου του τρούλου.

Δ. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης της ανοδομής του προστώου.



Εικ. Τα διακριτά στάδια της μολυβδοκάλυψης της εξωτερικής επιφάνειας της στέγης.

Τοποθέτηση φύλλων μολύβδου

Η κοπή των μολυβδόφυλλων θα γίνει in situ από εξειδικευμένο συνεργείο, σε πάγκο στη στάθμη του εδάφους. Η τοποθέτηση των κομματιών στον τρούλλο γίνεται με βάση οδηγούς, που ξεκινούν από κάτω προς τα πάνω. Η σύνδεση των μολυβδόφυλλων θα γίνει με μολύβδινα τζινέτια ή απόληξη των οποίων θα διπλώνεται προς τα πάνω συγκρατώντας τα φύλλα που βρίσκονται ψηλότερα. Με τον τρόπο αυτό αποτρέπεται η ολίσθηση και απόσχιση των φύλλων στα σημεία καρφώματος. Με αναδίπλωση των απολήξεων επιτυγχάνεται και η κατά μήκος ένωση των μολυβδόφυλλων, με την οποία δημιουργούνται και οι χαρακτηριστικές ακτινωτές ραβδώσεις στον τρούλλο. Με τον ίδιο τρόπο θα καλυφθούν όλες οι επιφάνειες της ανοδομής του κυρίως χώρου και του προστώου. Στα τρίγωνα μεταξύ του τύμπανου του τρούλλου και της περιμετρικής τοιχοποιίας θα κατασκευαστούν δίριχτες στέγες στα ίχνη αυτών που προϋπήρχαν (και όχι στα ίχνη της κεραμοσκεπής) με την ίδια τεχνοτροπία και μολύβια.

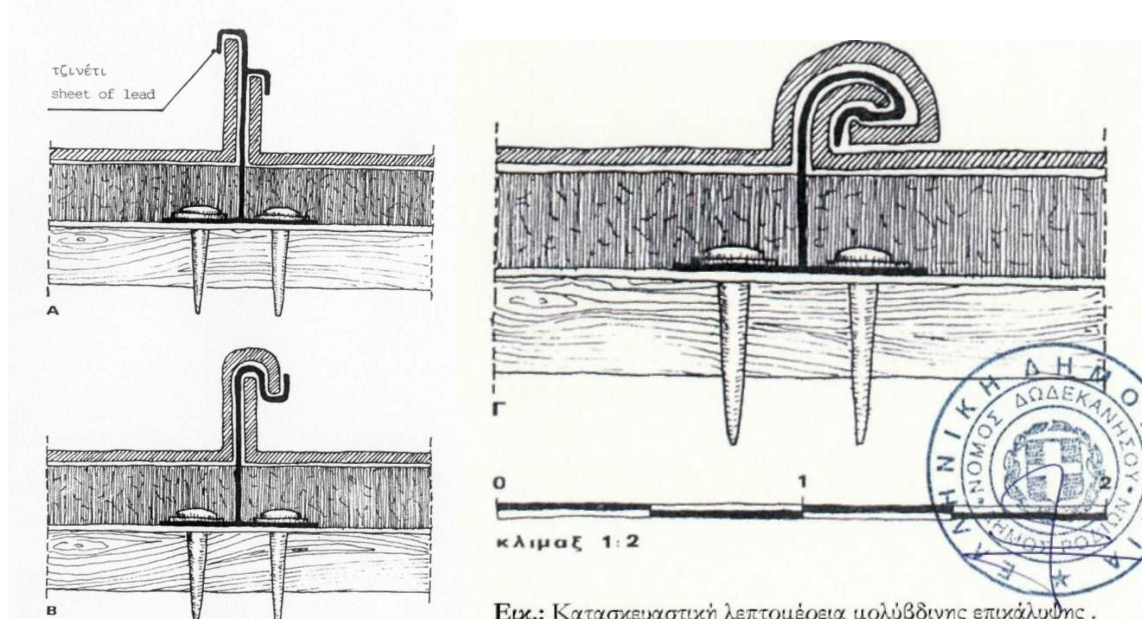
Τα μολυβδόφυλλα θα ανοίγονται και θα κόβονται στις απαιτούμενες διαστάσεις στο έδαφος με πατρόν και κατόπιν θα διαστρώνονται στην στέγη καμπύλη ή ευθεία. Η κοπή τους θα γίνεται με προσοχή ώστε να μην αφήνονται κοψιές που μπορεί να δημιουργήσουν ρωγμές ή ασυνέχειες στο μέλλον. Η μεταφορά και διάστρωση θα γίνεται με προσοχή ώστε να μην δημιουργούνται τσακίσματα στο υλικό. Σε περίπτωση που μετά την τοποθέτηση εμφανιστούν παρόμοιες ζημιές ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει το φύλλο που την υπέστη με δική του δαπάνη.

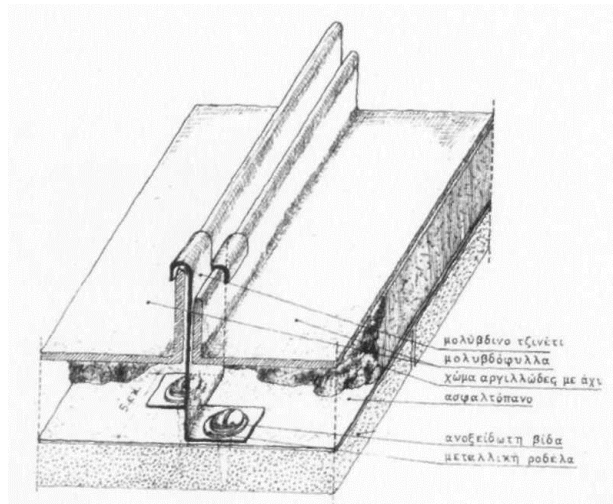
Τα φύλλα στην άνω ακμή θα καρφώνονται με ανοξείδωτα καρφιά, στον τοίχο κάτω από το επίχρισμα, ενώ η κάτω θα αφήνεται ελεύθερη. Στις θέσεις που θα γίνεται το μάτισμα το προηγούμενο θα επικαλύπτεται κατά 20εκ χωρίς συγκολλήσεις. Η διάστρωση θα γίνεται απαραίτητως με ξύλινα σφυριά και ελαφρά χτυπήματα.

Τρόπος επιμετρήσεως.

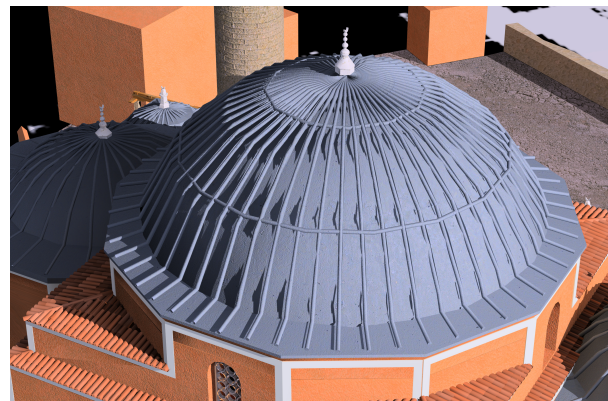
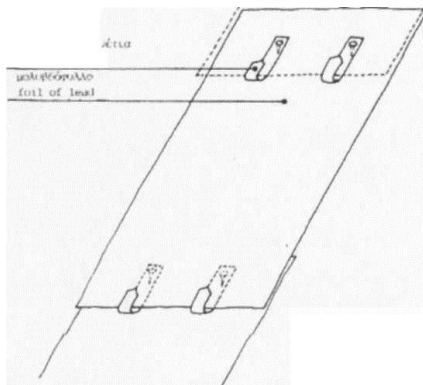
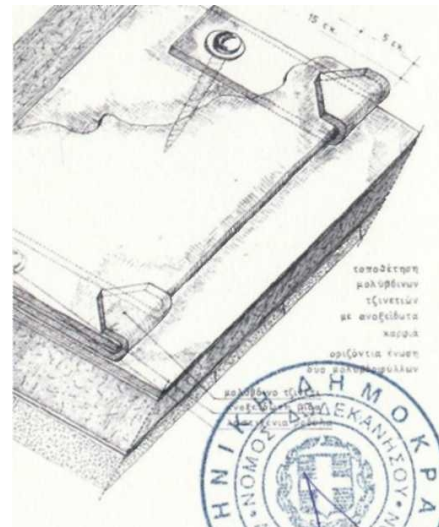
Οι επιστρώσεις επιμετρούνται σε τετραγωνικά μέτρα πραγματικής και ορατής επιφάνειας.

Λόγω της υψηλής τοξικότητας του μολύβδου ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας για εργασία με μολύβδο στο προσωπικό του.

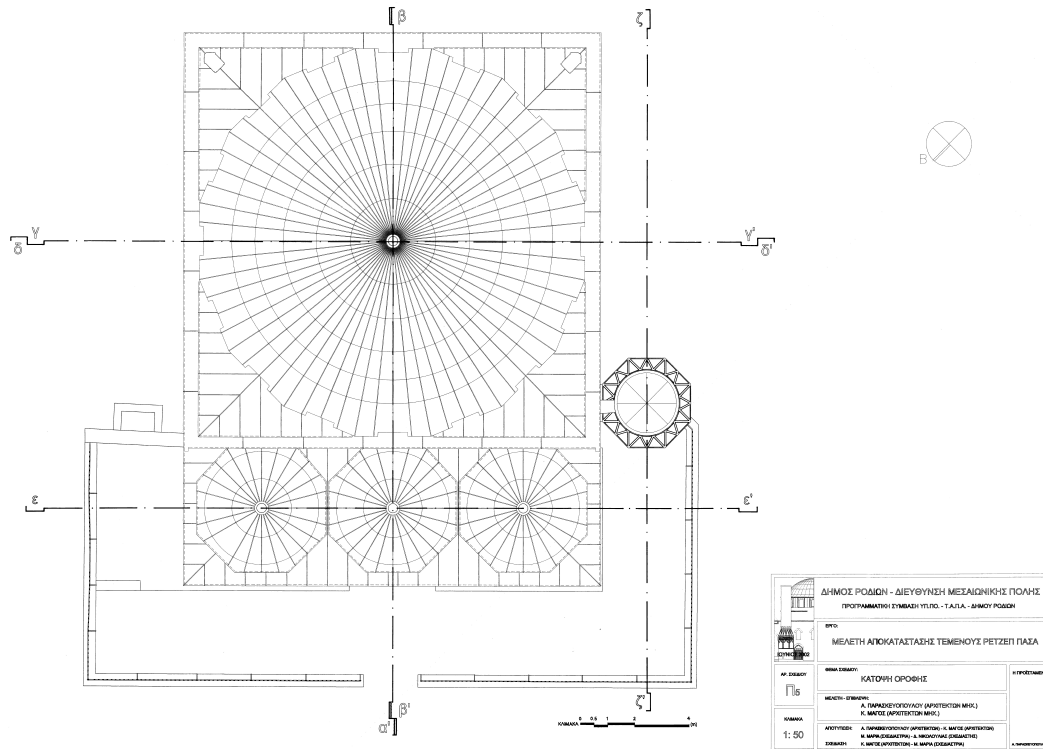




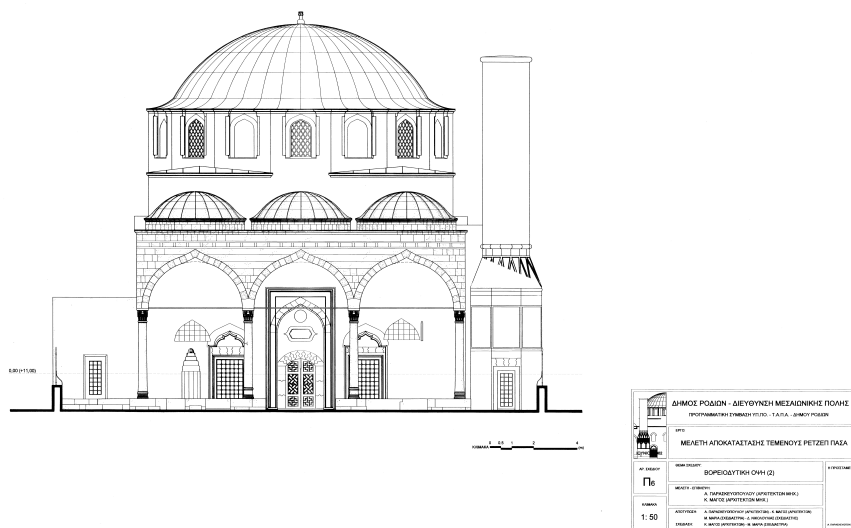
Εικ.: Κατασκευαστικές λεπτομέρειες μολύβδινης επικάλυψης



Εικ.: Κάλυψη των τρούλων του Τεμένους του Σουλεϊμάν στην μεσαιωνική πόλη της Ρόδου με φύλλα μολύβδου.



Εικ.: Κάτοψη οροφής Τεμένους Ρετζέπ Πασά.



Εικ.: Βορειοδυτική όψη Τεμένους Ρετζέπ Πασά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ,
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ,
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
ΕΡΓΩΝ ΣΤΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΠΡΑΞΗ: «Αποκατάσταση του Τεμένους Ρετζέπ Πασά στη μεσαιωνική πόλη της
Ρόδου»**

**ΣΥΜΒΑΣΗ: «Ανάθεση εργασιών υγρομόνωσης της εξωτερικής επιφάνειας της
στέγης του Τεμένους Ρετζέπ Πασά με φύλλα μολύβδου»**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 4/2014

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ
	(1)	(2)	(3)	(4)
1	Επικάλυψη – υγρομόνωση ανωδομής με φύλλα μολύβδου	375m ²		
	ΣΥΝΟΛΟ			
	ΦΠΑ%			
	ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ)			

Ημερομηνία:

Σφραγίδα και υπογραφή προσφέροντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

Υπόδειγμα Αίτησης - Υποδείγματα Υπεύθυνων δηλώσεων

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α Ι Τ Η Σ Η

Προς τη Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού – Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων στα μνημεία της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση ή συνεταιρισμός)

.....
με έδρα

.....
αποδεχόμενος όλους τους όρους του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την «Ανάθεση εργασιών υγραμόνωσης της εξωτερικής επιφάνειας της στέγης του Τεμένους Ρετζέπ Πασά με φύλλα μολύβδου», για τις ανάγκες του έργου : «Αποκατάσταση του Τεμένους Ρετζέπ Πασά στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου», παρακαλώ όπως κάνετε αποδεκτή την αίτησή μου για συμμετοχή στον πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό.

Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

[Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση προμηθευτών η αίτηση υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της ένωσης, είτε από τον κοινό εκπρόσωπο που διορίζεται με παραστατικό εκπροσώπησης, το οποίο προσκομίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της διακήρυξης].

Ημερομηνία:

(Υπογραφή – Σφραγίδα)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

1. Δεν έχω καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα ακόλουθα αδικήματα:
 - α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
 - β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
 - γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
 - δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10^{ης} Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση από παράνομες δραστηριότητες, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας, ή για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
2. Η εταιρεία την οποία νομίμως εκπροσωπώ, ως, έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όσον αφορά:
 - α) την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής τους όσο και του ελληνικού δικαίου,
 - β) τις υποχρεώσεις της όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής της όσο και του ελληνικού δικαίου.....(4)

Ημερομηνία:-0...-2014

Ο-Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης με Αριθ. Προκήρυξης....., τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και θα τους τηρήσω απαρέγκλιτα.

(4)

Ημερομηνία:-0...-2014

Ο-Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ' -

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ

«Ανάθεση εργασιών υγρομόνωσης της εξωτερικής επιφάνειας της στέγης του Τεμένους Ρετζέπ Πασά με φύλλα μολύβδου»

Στην Αθήνα σήμερα,, ημέρα, μεταξύ :

ΑΦΕΝΟΣ της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού που εδρεύει επί της οδού Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από την Προϊσταμένη κ. Ευγενία Γερούση, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή»,

ΑΦΕΤΕΡΟΥ του....., νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας (ή της Κοινοπραξίας) με την επωνυμία.....και τον διακριτικό τίτλο που εδρεύει στην, εφεξής καλούμενος «Ανάδοχος»

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο α ν α θ έ τ ε ι στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «ΑΝΑΔΟΧΟ», την «Ανάθεση εργασιών υγρομόνωσης της εξωτερικής επιφάνειας της στέγης του Τεμένους Ρετζέπ Πασά με φύλλα μολύβδου», κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

(α) στη με αρ. Διακήρυξη και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτής,

(β) στην τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναδόχου

(γ) στην κείμενη νομοθεσία και

(δ) στην με αρ. απόφαση κατακύρωσης και

ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει ότι αποδέχεται την εκτέλεση της ως άνω προμήθειας, με τους εξής όρους και συμφωνίες, τις οποίες ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αποδέχεται ανεπιφύλακτα :

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της σύμβασης

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση εργασιών υγρομόνωσης του Τεμένους Ρετζέπ Πασά, που θα πραγματοποιηθεί με την επικάλυψη των εξωτερικών επιφανειών της στέγης (τρούλοι και λοιπή κάλυψη) με φύλλα μολύβδου σύμφωνα με την παραδοσιακή μέθοδο κατασκευής, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη και στις τεχνικές προδιαγραφές, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

ΑΡΘΡΟ 2

Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή του σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση του έργου και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση του έργου.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση του έργου. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις

υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού, με μοναδική εξαίρεση το ΦΠΑ.

3. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να έχει τις απαραίτητες επαγγελματικές άδειες. Όλα τα οχήματα που απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου πρέπει να είναι ασφαλισμένα.

4. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.

5. Ο ανάδοχος, αμέσως μόλις υπογράψει την σύμβαση θα πρέπει να διαμορφώσει τις απαραίτητες εγκαταστάσεις εργοταξίου. Τις εγκαταστάσεις αυτές θα διατηρήσει σε όλη τη διάρκεια των εργασιών, και όσες εξ αυτών είναι απαραίτητες κατά την άποψη της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι και την παραλαβή του έργου. Οι εκπρόσωποι της Αναθέτουσας Αρχής μπορούν να επισκέπτονται οποιονδήποτε χώρο του εργοταξίου, όπως αυτός ορίζεται με την ευρεία του έννοια, σε οποιαδήποτε ώρα της ημέρας και χωρίς οποιοδήποτε περιορισμό.

6. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη κάθε υλικού, μηχανήματος, εργαλείου κλπ. που ανήκει σ' αυτόν ή σε τρίτους και βρίσκεται στο χώρο του εργοταξίου. Μέχρι την παραλαβή του έργου, σε περίπτωση απώλειας, φθοράς, βλάβης, καταστροφής υλικού ή μηχανήματος κλπ. που ανήκει σ' αυτόν ή σε τρίτον, έχει την υποχρέωση να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη ή να αποκαταστήσει το υλικό κλπ. χωρίς να δικαιούται να προβάλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση.

7. Απαγορεύεται η παραμονή ή αποθήκευση στους χώρους του εργοταξίου μηχανημάτων ή υλικών του αναδόχου ή των τυχόν υπεργολάβων του τα οποία δεν χρησιμοποιούνται στο συγκεκριμένο έργο.

8. Πριν από την παραλαβή ο ανάδοχος θα απομακρύνει κάθε εγκατάσταση, μηχανήμα, πλεονάζον υλικό, εργαλείο κλπ. από το χώρο του έργου έτσι ώστε με την παραλαβή ο χώρος να παραδοθεί απόλυτα καθαρός. Σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί αμέσως και αναντίρρητα κάθε εντολή της Αναθέτουσας Αρχής, της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης στα Έργα της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου και των επιβλεπόντων του έργου σχετικά με την έκταση και το είδος των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και την πιθανή απομάκρυνση μέρους ή του συνόλου αυτών.

9. Στον όρο Μέτρα Προστασίας Περιβάλλοντος νοούνται όλα τα μέτρα τα οποία οφείλει να λάβει ο ανάδοχος κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου για την ελαχιστοποίηση των οχλήσεων στην περιοχή που αυτό εκτελείται, όπως αυτά προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Ο ανάδοχος θα αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημιές λόγω θορύβου ή άλλης ενόχλησης που προξενείται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.

10. Όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση, ολοκλήρωση και συντήρηση του έργου θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία του κοινού.

11. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις εργασίες με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.

12. Ο ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο προσωπικό τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, όπως είναι ενδεικτικά : κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια, κλπ.

13. Ο ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

14. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
15. Ο μειοδότης υποχρεούται στην τήρηση ημερολογίου εργασιών, στο οποίο θα καταγράφεται η ημερήσια εκτέλεση των εργασιών και θα υπογράφεται καθημερινά από τον υπεύθυνο έργου ή τον επιβλέποντα μηχανικό του έργου.
16. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 3

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

1. Για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε στην Αναθέτουσα Αρχή την υπ' αρ. εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, με ημερομηνία #### του συνολικού ύψους.....Ευρώ που αντιπροσωπεύει το 10% του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος, χωρίς Φ.Π.Α., το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο ΠΔ 118/2007 και έχει χρόνο ισχύος μέχρι την ημέρα οριστικής Παράδοσης του έργου και παραλαβής από την επιτροπή παραλαβής, οριζόμενη από την Υπηρεσία.
2. Η ανωτέρω εγγυητική Επιστολή αποδεσμεύεται και επιστρέφεται μετά την οριστική παραλαβή του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας, και μετά την εκκαθάριση κάθε τυχόν απαιτήσεων από τους συμβαλλόμενους με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής υποχρεώσεις εκ μέρους του Αναδόχου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω αποδέσμευση γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 5 και 6 της παρούσας, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.
3. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που προσκόμισε ο Ανάδοχος καταπίπτει:
 - α. όπου ρητώς προβλέπεται από την παρούσα, την διακήρυξη και το Π.Δ.118/2007,
 - β. σε κάθε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί ουσιώδεις όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4

Τίμημα - Τρόπος πληρωμής

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση της εργασίας / υπηρεσίας (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης€ (ολογράφως:Ευρώ) πλέον Φ.Π.Α. 16% ή 23%.
2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του οικονομικού ανταλλάγματος.
3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου όπως αυτές απορρέουν από τη διακήρυξη, την προσφορά του και τις συνθήκες του έργου όπου θα πραγματοποιήσει την προμήθεια.
4. Τα διακριτά στάδια εργασιών μετά την ολοκλήρωση των οποίων μπορεί να πληρωθεί ο ανάδοχος είναι τα εξής:
 - A. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης του τρούλου του κυρίως χώρου του Τεμένους από την βάση του τρούλου μέχρι το μέσο του ύψους του τρούλου.
 - B. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης του κυρίως χώρου του Τεμένους από την μέση του τούλου μέχρι την κορυφή του.
 - Γ. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης των τριγωνικών απολήξεων στην βάση του τυμπάνου του τρούλου.
 - Δ. Ολοκλήρωση των εργασιών μολυβδοκάλυψης της ανοδομής του προστώου.
5. Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:
 - α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής, β) τιμολόγιο του αναδόχου που να αναφέρει την ένδειξη ΕΞΟΦΛΗΘΗΚΕ, γ) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την

ένδειξη ΕΞΟΦΛΗΘΗΚΕ, δ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής.

6. Τον Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου στην καθαρή αξία των τιμολογίων.

ΑΡΘΡΟ 5

Τόπος, Τρόπος και χρόνος Εκτέλεσης εργασιών – Προθεσμίες

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει την εργασία εντός **δώδεκα (12) μηνών**, από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
2. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν υποβλήθηκε έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έληξε ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να εκτελέσει την ανατιθέμενη εργασία.
3. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου ολοκλήρωσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.
4. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (ΠΔ 118/2007, άρθρο 26, 32 και 34).

ΑΡΘΡΟ 6

Παραλαβή Εργασιών – Προθεσμίες

1. Η παραλαβή των εργασιών, γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.
2. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των εργασιών καλείται να παρευρεθεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος καθώς και οι υπεύθυνοι τεχνικοί.
3. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής απορρίπτει τις εργασίες, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζουν αυτές από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 27 του Π.Δ. 118/2007.
4. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους της συμβατικής ποσότητας των εργασιών, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάστασή της με άλλη, που να είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται με την απόφαση αυτή. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του ¼ του συνολικού συμβατικού χρόνου ο δε ανάδοχος θεωρείται εκπρόθεσμος και υπόκειται σε κυρώσεις λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.
5. Εάν ο Ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τα συμβατικά παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.
6. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 33 και 34 του Π.Δ. 118/2007.

ΑΡΘΡΟ 7

Απαγόρευση Υποκατάστασης

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς την γραπτή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 8

Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω 3 πρωτότυπα τα δύο παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή –Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, το άλλο στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων στα Μνημεία της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΤΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΥΠΠΟΑ - ΔΒΜΑ Η Προϊσταμένη Ευγενία Γερούση	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ <i>[συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο του αναδόχου ή επωνυμία του νομικού προσώπου/ένωσης και του νομίμου εκπροσώπου αυτών και τίθεται υπογραφή]</i>
---	--