

ΑΡΙΘ. ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ4295.....
(Παραχωρητήριο)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Δυνάμει της αριθμ. 44177/9647/29-07-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, εγκριτικής της υπ' αριθμ. 107/3409/03-07-2014 γνωμοδότησης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Δημοσίων κτημάτων Κοζάνης του άρθρου 2 του Ν.Δ/τος 3713/1957, που κοινοποιήθηκε στον δικαιούχο και στηρίζεται στη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.357/1976, **παραχωρεί** σε πλήρη και τέλεια ιδιοκτησία του Ευαγγέλου Μπαμπίκη του Κων/νου, κατοίκου Μαυροπηγής το υπ' αύξων αριθμό κτηματολογίου Α. Κ. 13230 (Τ.Απ. 726) ανταλλάξιμο ακίνητο (αγρός), έκτασης συνολικού εμβαδού 2.000,00 Μ2, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Μαυροπηγής και συνορεύει :

Ανατολικά : Ρέμα
Δυτικά : Τ.Απ. 724
Βόρεια : Τ.Απ. 723 , Τ.Απ. 727
Νότια : Τ.Απ. 725 , ρέμα

αντί τιμήματος μεταλλικών δραχμών χίλιες τριακόσιες εξήντα πέντε και ογδόντα πέντε (1.365,85), [που μετατρέπονται σε ευρώ πεντακόσια εξήντα (560,00€)], βάσει της αξίας της μεταλλικής δραχμής κατά τον χρόνο της πληρωμής και της οποίας η αξία καθορίζεται με απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών.

Με το τίμημα αυτό κεφαλαιοποιούνται και αποζημιώσεις χρήσεως μεταλλικών δραχμών εκατόν ενενήντα ένα και σαράντα έξι (191,46) ή ευρώ εβδομήντα οκτώ και πενήντα λεπτά (78,50).

Στο παραπάνω συνολικό ποσό (1.557,31 μεταλλικών δραχμών), έγινε έκπτωση 30% δηλαδή μεταλλικές δραχμές τετρακόσιες εξήντα επτά και είκοσι (467,20) ή ευρώ εκατόν ενενήντα ένα και πενήντα πέντε λεπτά (191,55 €) λόγω ολοσχερούς εξόφλησης του

τιμήματος σύμφωνα με το Ν.357/1976, το δε υπόλοιπο από μεταλλικές δραχμές χίλιες ενενήντα και δώδεκα (1.090,12), ή ευρώ τετρακόσια σαράντα έξι και ενενήντα πέντε λεπτά (446,95 €) ο αγοραστής κατέβαλε με το υπ' αριθμ. Η 7402136/28-08-2014 διπλότυπο είσπραξης του παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελητή Εισπράξεων Αναστασίου Κυράνου.

Η ακρίβεια των ανωτέρω υπολογισμών τελεί υπό την επιφύλαξη του οριστικού ελέγχου και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα.

Υπενθυμίζεται ότι σε περίπτωση εκνικήσεως του πωλουμένου ή τμήματός του η ΥΔΑΜΚ εκτός από την επιστροφή του τιμήματος δεν υποχρεούται σε άλλη αποζημίωση, όπως επίσης η ΥΔΑΜΚ δεν φέρει καμία ευθύνη σε κάθε περίπτωση που υπάρχει σχεδιασμένη ρυμοτομία ή έστω εγκεκριμένη τέμνουσα αυτό με το παρόν πωλούμενο ακίνητο ή σχεδιασθεί τέτοια στο μέλλον.

Ο ανωτέρω αγοραστής κατέβαλε το φόρο μεταβίβασης ακινήτου από σαράντα έξι ευρώ και δέκα τέσσερα λεπτά (46,14 €) με το υπ' αριθμ. 1847966/28-08-2014 γραμμάτιο είσπραξης της παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελήτριας Εισπράξεων Καλαϊτζή Θεοδώρα.

Η μεταγραφή του παρόντος τίτλου κυριότητας (Παραχωρητήριο) ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.3 του Ν.Δ/τος 3713/1957 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ/τος 547/1970.

Ιωάννινα 28 Αυγούστου 2014

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΠΑΤΣΩΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΑ**

ΕΥΤΑΞΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ