

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΤΚ 81200
Τηλ.- Fax: 2252032263
Email: eplomari@outlook.com
Αριθμ. Πρωτ: 13

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

Στο Πλωμάρι και στο Κατάστημα του Ειρηνοδικείου , σήμερα στις 2 Οκτωβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00, οι υπογράφοντες την παρούσα, αφενός η Προϊστάμενη του Ειρηνοδικείου Μυτιλήνης Ζωή Ζηρίλιου που ασκεί την διοικητική εποπτεία του Ειρηνοδικείου Πλωμαρίου λόγω μη υπάρχοντος Ειρηνοδίκη, δυνάμει της υπ' αριθμ 251/2013 πράξης της Προέδρου Πρωτοδικών Μυτιλήνης και αφετέρου η Ευτυχία Καραμβάση (υπηρεσίες καθαρισμού), που κατοικεί στο Πλωμάρι Λέσβου τηλέφωνο 22520-33519, με ΑΦΜ 048185875 Δ.Ο.Υ Μυτιλήνης (Πλωμαρίου) , συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1ο - Ανάθεση του έργου

Η πρώτη συμβαλλόμενη αφού έλαβε υπόψιν **α)** την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Τριμελούς Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του άρθρου 64 του Ν. 3900/2010 του Εφετείου Βορείου Αιγαίου, με αριθ. πρωτ. 96/02-10-2013 και ΑΔΑ : ΒΛΛΠΟΞΛ0-ΨΜΤ **β)** την από 10-4-2013 οικονομική προσφορά της εταιρίας καθαριότητας «Ευτυχία Καραμβάση» και **γ)** την οικονομική προσφορά του εργολάβου καθαριότητας Κωνσταντίνου Λούπου.

Άρθρο 1ο - Ανάθεση του έργου

ΑΝΑΘΕΤΕΙ στην δεύτερο συμβαλλόμενη τον καθαρισμό των γραφείων και των χώρων του Ειρηνοδικείου Πλωμαρίου Λέσβου

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του Ν.2286/95 «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», του ΠΔ 118/07 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», του άρθρου 68 Ν.3863/3010 και της υπ' αρ. οικ. 30266/212-2011 εγκυκλίου του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, της υπ' αρ. 30440/8-5-2006 εγκυκλίου του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας με θέμα «Συμβάσεις του Δημοσίου με εταιρείες SECURITY και Συνεργεία Καθαριότητας», όπως αυτή συμπληρώθηκε με την 31262 / 16-11-2006 εγκύκλιο του ίδιου Υπουργείου.

Άρθρο 2ο Περιγραφή του έργου

Το έργο καθαρισμού αναλύεται ως ακολούθως και περιλαμβάνει όλους τους χώρους του Ειρηνοδικείου Πλωμαρίου, που στεγάζεται στην Παπαγεώργιο Αγορά ιδιοκτησίας Δήμου Λέσβου, επί της πλατείας και ειδικότερα:

1. Καθαρισμός των γραφείων και διαδρόμων που χρησιμοποιούνται από το Ειρηνοδικείο συνολικού εμβαδού 86 τ.μ περίπου. Επίσης θα καθαρίζεται η κεντρική σκάλα του κτιρίου από το ισόγειο στον όροφο που στεγάζεται το Ειρηνοδικείο. Δύο φορές την εβδομάδα σκούπισμα, σφουγγάρισμα και ξεσκόνισμα γραφείων, επίπλων, βιβλιοθηκών, υαλοπινάκων των βιβλιοθηκών, ντουλαπών, ραφιών, φωτιστικών, σωμάτων θέρμανσης, αποκομιδή απορριμμάτων στους κάδους του Δήμου, καθώς και αποκομιδή ανακυκλώσιμου υλικού στους μπλε κάδους του Δήμου, τοποθέτηση πλαστικών σακουλών στα καλάθια των αχρήστων των γραφείων, πλύσιμο αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Καθαρισμός όλων των υαλοπινάκων των γραφείων μαζί με τα πλαίσια, τα κασώματα και την εξωτερική πλευρά αυτών (μάρμαρο) κάθε δεκαπενθήμερο.

Κρέμασμα και ξεκρέμασμα των κουρτινών των γραφείων, μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία.

Καθαρισμός όλων των επιφανειών των τοίχων των γραφείων, όπου είναι λερωμένοι και κρίνεται απαραίτητο.

2. Καθαρισμός τουαλέτας

Δύο φορές την εβδομάδα θα γίνεται επιμελής καθαρισμός και απολύμανση με ενισχυμένο υγρό απορρυπαντικό του χώρου της τουαλέτας.

Άρθρο 3ο

Α) Η δεύτερη συμβαλλόμενη αναλαμβάνει τις κάτωθι ειδικές υποχρεώσεις και όρους:

1.Θα κάνει χρήση κατάλληλων και εξειδικευμένων κατά χώρο και χρήση, απορρυπαντικών ή άλλων χημικών, τα οποία θα είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και πιστοποιητικά EN ISO 9000, ώστε να γίνεται πλήρης και σωστός καθαρισμός.

2.Θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό (σκούπες, σφουγγαρίστρες, σακούλες απορριμμάτων, χαρτί υγείας, σαπούνια) και μηχανήματα για το έργο του καθαρισμού και αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο προσωπικό για το καθαρισμό των χώρων και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση του χρησιμοποιούμενου προσωπικού, κατά την εκτέλεση του έργου του καθαρισμού.

3. Θα είναι η μόνη υπεύθυνη για κάθε εργατικό ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση εργασιών καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά η οποία θα προξενηθεί από το ανωτέρω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού, σε βάρος προσώπων ή πραγμάτων καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου και αίθριων του Ειρηνοδικείου Καλλονής η δε ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου αυτόν.

4. Κατά την εκτέλεση του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται να προσαρμόζει τις εργασίες του καθαρισμού σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας και ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες της.

5.Παρέχει στον Ειρηνοδίκη το δικαίωμα της αντικατάστασης του προσωπικού του έργου.

6.Στο ποσό της αμοιβής περιλαμβάνεται το κόστος των εργασιών και των απαραίτητων υλικών καθαριότητας και συντήρησης, καθώς επίσης οι νόμιμες κρατήσεις κλπ έξοδα.

Β) Η πρώτη συμβαλλόμενη δεν έχει ουδεμία ευθύνη έναντι του δεύτερου συμβαλλόμενου, των εργαζομένων εις αυτόν, των προμηθευτών του ή τρίτων, πέραν του ποσού που έχει καθοριστεί να καταβάλλεται σ' αυτόν μηνιαίως, βάσει της παρούσας συμβάσεως, είναι δε υποχρεωμένη να παρέχει σε αυτόν νερό και ρεύμα για την εκτέλεση του έργου.

Γ) Η πρώτη συμβαλλόμενη και ειδικότερα το Δημόσιο, καμία ευθύνη δεν θα φέρει για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος, ως και για κάθε ζημιά ή φθορά η οποία τυχόν προξενηθεί από το ως άνω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα από αυτόν υλικά. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο ή το προσωπικό που προσλήφθηκε από αυτόν.

Άρθρο 4ο Αμοιβή για το έργο

Η δεύτερη των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αναλαμβάνει την πιο πάνω εργασία στην τιμή των εννιακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (975,00) για πέντε μήνες

συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 16% και των νομίμων κρατήσεων, αποδεχόμενος πλήρως τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 5ο

Τρόπος πληρωμής των προσφερόμενων υπηρεσιών

Μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, θα προσκομίζεται στο Ειρηνοδικείο Πλωμαρίου, το Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών των προηγούμενων μηνών εκτέλεσης των οριζόμενων εργασιών της παρούσας σύμβασης.

Η εκκαθάριση θα γίνεται μετά την βεβαίωση εκτέλεσης εργασιών καθαριότητας από το αρμόδιο όργανο, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

Από το ποσό της μηνιαίας αμοιβής θα παρακρατούνται οι νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες στο σύνολο τους βαρύνουν τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

Σε βάρος του δεύτερου συμβαλλόμενου θα γίνεται:

Α) παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής τιμής, (χωρίς Φ.Π.Α. & χωρίς κρατήσεις), σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 2238/94 και

Β) κρατήσεις Μ.Τ.Π.Υ., χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου, συνολικού ποσοστού 1,536%, επί της καθαρής αξίας (χωρίς Φ.Π.Α.) του παραστατικού -τιμολογίου.

Για τις ανάγκες της πληρωμής του έργου οι εργασίες εκάστου μήνα θεωρούνται αυτοτελές τμήμα του έργου, μη συνδεδεμένο καθ' οιονδήποτε τρόπο με τις εργασίες των άλλων μηνών.

Τα πάσης φύσεως έξοδα του δεύτερου συμβαλλόμενου για τα υλικά καθαρισμού, το προσωπικό καθώς και κάθε άλλη δαπάνη αναγκαία για τον καθαρισμό του κτιρίου, ασφάλιστρα, εισφορές προς Ταμεία ασφάλισης και τρίτους και οι νόμιμες κρατήσεις του εργολαβικού ανταλλάγματος, βαρύνουν εξολοκλήρου τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

Άρθρο 6ο

Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των προσφερόμενων υπηρεσιών

Από την πρώτη συμβαλλόμενη ορίζεται ως επιτροπή παραλαβής - βεβαίωσης καλής εκτέλεσης, η ορισθείσα με την **12/2013** πράξη της Ειρηνοδίκη Υπηρεσίας με **(ΑΔΑ: ΒΛΛΠΚΦ4-Ο30)**

Για την καλή εκτέλεση των μηνιαίων εργασιών καθαριότητας, θα βεβαιώνεται από την ως άνω επιτροπή, ότι εξετελέσθησαν όλες οι εργασίες καθαρισμού των γραφείων και των χώρων του Ειρηνοδικείου Πλωμαρίου Λέσβου.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται σε άμεση συμμόρφωση στις έγγραφες παρατηρήσεις που θα του γίνονται από τον πρώτο συμβαλλόμενο και θα αφορούν ατέλειες ή παραλείψεις κατά τις εργασίες καθαρισμού, υποχρεούται δε να αποκαθιστά εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος κάθε έλλειψη ή παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και θα γνωστοποιείται σε αυτήν γραπτώς.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου

Η διάρκεια της σύμβασης αυτής ορίζεται για χρονικό διάστημα πέντε (5) μηνών και συγκεκριμένα **από 1-4-2013 μέχρι 30-8-2013.**

Άρθρο 8ο

Παράταση της χρονικής διάρκειας της σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί για χρονικό διάστημα μέχρι ενός (1) έτους, με τους ίδιους τεχνικούς και οικονομικούς όρους.

Άρθρο 9ο

Λόγοι καταγγελίας της συμβάσεως - κυρώσεις

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί προ της λήξεως της, χωρίς αποζημίωση της αναδόχου εταιρείας, σε περίπτωση αλλαγής του συστήματος καθαριότητας ή παραμελήσεως αυτής και εφόσον η δεύτερη συμβαλλόμενη δεν συμμορφωθεί με τις γενόμενες προς αυτόν συστάσεις.

Σε περίπτωση υποτροπής ή μη συμμόρφωσης των υποδείξεων, θα επιβάλλεται στην ανάδοχο εταιρεία χρηματική ρήτρα 200,00 €, ύστερα από απόφαση του Ειρηνοδίκου Πλωμαρίου και εάν υποπέσει ξανά σε υπότροπη παράλειψη, η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται.

Τέλος σε περίπτωση περαιτέρω υποτροπής, η ανάδοχος εταιρεία κηρύσσεται έκπτωτη, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 34 του Π.Δ. 118/2007.

Άρθρο 10ο Επίλυση Διαφορών

Η σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και περιέχει όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων.

Για ότι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα σύμβαση, εφαρμόζονται αυτοδικαίως οι διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

Σε περίπτωση άρνησης ή δυστροπίας του «αναδόχου» ή αθέτησης οποιουδήποτε όρου αυτής της σύμβασης, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του Π.Δ. 118 / 07 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

Ελλείψει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, οποιαδήποτε διαφορά θα διακανονισθεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία για το υπόψη αντικείμενο.

Αρμόδια για την επίλυση τυχόν αντιδικίας μεταξύ των συμβαλλομένων με την παρούσα, ορίζονται τα αρμόδια δικαστήρια της Περιφέρειας του Εφετείου Βορείου Αιγαίου.

Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογηθέντα, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα σε απλό φύλλο χάρτου.

Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα της σύμβασης, τα μεν δύο (2) κατατίθενται στο Ειρηνοδικείο Πλωμαρίου, το δε τρίτο έλαβε η δεύτερη συμβαλλόμενη, η οποία δήλωσε ότι, έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η πρώτη συμβαλλόμενη

Η δεύτερη συμβαλλόμενη

ΖΩΗ ΖΗΡΙΛΙΟΥ

Ευτυχία Καραμβάση