

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 22 - 11 - 2013

Αρ.Πρωτ. 8171

ΣΥΜΒΑΣΗ**ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ,ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ Δ.Ε.Κ.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 38 ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

Στην Θεσσαλονίκη , σήμερα την 22 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Δευτέρα μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο του Δ.Ε.Κ Θεσσαλονίκης κ. Αραμπατζή Χαράλαμπου καλούμενου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με την συντετμημένη λέξη «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της εταιρείας ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Σ.-ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ.ΟΕ που στο εξής θα καλείται «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εκπροσωπείται από τον ΓΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1° :**Αντικείμενο της σύμβασης**

Ύστερα από την αρ.8128/22-11-2013 απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου του Υπ.Οικονομικών επί της οδού Βασ. Ηρακλείου 38 στην Θεσσαλονίκη, το «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» αναθέτει στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τον καθημερινό καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζεται η υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών το Δ.Ε.Κ. Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 2° :**Τεχνικές Προδιαγραφές**

Αριθμός τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας καθαρισμού : 675 τ.μ.

Οι παρακάτω εργασίες αφορούν τους χώρους και εξοπλισμό γραφείων :

- Αποκομιδή απορριμμάτων (καθημερινά), αλλαγή πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων.

- Καθαρισμός γραφείων σε ελεύθερες επιφάνειες με ειδικό απορρυπαντικό (καθημερινά).
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων καθημερινά (στα αρχεία που βρίσκονται μέσα στα γραφεία 1 φορά το μήνα).
- Καθαρισμός εξοπλισμού : τηλεφωνικές συσκευές, ΦΑΞ, φωτοτυπικά, οθόνες πληκτρολόγια,
- εκτυπωτές, κεντρικές μονάδες Η/Υ, οθόνες (για τις οθόνες LCD καθαρισμός με ειδικό σπρέι) αποκλειστικά με ειδικά απορρυπαντικά (1 φορά την εβδομάδα).
- Καθημερινός καθαρισμός με ιδιαίτερη φροντίδα του χώρου του ταμείου και των εκδοτηρίων (γκισέ & τζάμια μέσα – έξω) καθώς επίσης και σε ολόκληρο το χώρο της Υπηρεσίας μας (γκισέ & τζάμια μέσα – έξω).

Χώροι υγιεινής (WC)

- Καθαρίζονται μέσα – έξω οι λεκάνες, τα καπάκια και τα καζανάκια των τουαλετών και απολυμαίνονται με ειδικό υγρό (καθημερινά).
 - Καθαρισμός νιπτήρων, βρυσών και πλακιδίων γύρω από αυτά καθημερινά (λοιπά πλακίδια 1 φορά το μήνα, εκτός του WC που χρησιμοποιείται από το κοινό θα καθαρίζεται 1 φορά την εβδομάδα).
 - Καθαρισμός των καθρεφτών (καθημερινά).
 - Σκούπισμα σφουγγάρισμα δαπέδου (καθημερινά).
 - Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια ακρόασης (καθημερινά).
- Διάδρομοι και χώροι αναμονής εξυπηρέτησης φορολογουμένων σκούπισμα σφουγγάρισμα καθημερινά.

Περιοδικοί καθαρισμοί (αρχής γενομένης με την υπογραφή της σύμβασης).

1. Γραφεία

- Καθαρισμός τζαμιών μέσα (1 φορά το τρίμηνο) - έξω (1 φορά το τρίμηνο).
- Καθαρισμός εσωτερικά στόρια 1 φορά το τρίμηνο.
- Καθαρισμός εξωτερικός ντουλαπών σε γραφεία και διαδρόμους (με Wettex) επίσης ότι η κάθε ντουλάπα έχει ύψος πάνω από 2 μέτρα (όπου είναι εφικτό) και από πάνω, 1 φορά το τρίμηνο.
- Καθαρισμός θυρών 1 φορά το δίμηνο και από τις δύο πλευρές, διακόπτες φώτων, πόμολα.
- Ξαράχνιασμα (1 φορά το δίμηνο).

2) Χώροι αρχείων

- Σκούπισμα σφουγγάρισμα 1 φορά το εξάμηνο.
- Καθαρισμός τζαμιών μέσα έξω 1 φορά το εξάμηνο.
- Ξαράχνιασμα ξεσκόνισμα 1 φορά το εξάμηνο.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει :

1. τουλάχιστον 8 άτομα
2. οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται τις εργάσιμες μέρες από τις 2:30 έως τις 3:30.
3. Το καθημερινό σκούπισμα θα γίνεται με χρήση σκούπας χειρός και 1 φορά την εβδομάδα χρήση ηλεκτρική απορροφητικής σκούπας για τις γωνίες.
4. Το σφουγγάρισμα θα γίνεται με χρήση κατάλληλου απολυμαντικού (τύπου χλωρίνης όχι βαρεία οσμή με έγκριση ΕΟΦ).
5. Τα υλικά τύπου Wettex που θα χρησιμοποιούνται για την καθαριότητα θα είναι κόκκινο χρώμα για τις τουαλέτες και μπλε χρώμα για τα γραφεία .

Για τις σφουγγαρίστρες κόκκινο χρώμα για τις τουαλέτες, μπλε για τα γραφεία.

6. Κάποιο περιοδικό καθαρισμοί & ο καθαρισμός των αρχείων δύναται να εκτελεστούν, εφόσον συμφωνήσουν και τα δύο μέρη σε ώρα νωρίτερα της καθορισμένης.
7. Τα υλικά καθαριότητας και οι σάκοι απορριμμάτων αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου.
8. Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Άρθρο 3° :**ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****1.ΓΕΝΙΚΑ**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία, όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται με σχετική

επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί 2 άτομα, 2 ώρες και 5 ημέρες.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Ύψος των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων	440,00 / μήνα
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών	121,00 / μήνα
Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο	340 zł / άτομο
Διοικητικό κόστος	29 ευρώ το μήνα
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	79 ευρώ το μήνα
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό ..Ε.Γ.Σ.Σ. 2013	

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής:

Η τιμή μηνιαίως θα είναι : 669,00 πλέον ΦΠΑ

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις (3,172%) που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο Φ.Π.Α βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη αξίας 1.030.000 € διάρκειας από 25/11/2013 μέχρι 31/12/2013 θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ.έτους 2013 με Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ, για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

ΑΡΘΡΟ 5°

Χρόνος ισχύος σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια από 26/11 έως 31/12/2013

ΑΡΘΡΟ 6°

Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του ΠΔ118/07.

ΑΡΘΡΟ 7°

Δίκαιο – Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής **ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΙΟΥΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ-ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε.

"FBS"

ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΕΙΣ &
ΕΞΟΛΟΘΡΕΥΣΕΙΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ & ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ ΚΗΠΩΝ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ & ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (CATERING)
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ
ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ 11 - Τ.Κ. 54248 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 998304575 - ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

22-11-2013

Ο/Ι ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ/Ι

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Ε

