

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ με αριθμ. 6/2013

Στην Αθήνα, σήμερα την 17 Ιουνίου 2013 ημέρα Δευτέρα, μεταξύ των κάτωθι:

α. Του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), καλούμενου στο εξής «**Εργοδότης**» που εκπροσωπείται από τον Διευθυντή του, Αρχιπλοίαρχο (Ο) Δ. Γεωργαντά ΠΝ, και

β. Της αναδόχου ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ε. & Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε., με έδρα την οδό Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 23, Τ.Κ. 23121 ΙΛΙΟΝ, (ΑΦΜ: 082056250, ΔΟΥ: ΙΛΙΟΥ), καλούμενου στο εξής «**Εργολάβος**» συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Το ΤΕΣ αναθέτει τις οικοδομικές εργασίες ανακαίνισης έξι (6) διαμερισμάτων συνιδιοκτησίας ΤΕΣ-ΤΕΘΑ-ΤΑΑ που βρίσκονται σε πολυκατοικία επί της οδού Σοφοκλέους 57 στην Καλλιθέα, στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ε. & Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε., η οποία αναλαμβάνει την εκτέλεσή τους σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην διακήρυξη υπ' αριθμ. 18/13 του ΤΕΣ από 30 Μαί 2013 και με τους όρους της παρούσης σύμβασης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 1^ο
ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Η ανάθεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις των κατωτέρω νομοθετημάτων και διαταγών και λοιπών εγγράφων:

α. Κωδ. Νόμος 4944/1931 (ΦΕΚ Α'377), «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».

β. Π.Δ. 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α'130), «Περί Εκτελέσεως του Κωδ. Νόμου 4944/1931».

γ. Νόμος 2362/95 (ΦΕΚ Α'147), «Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3871/10: «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».

δ. Νόμος 2286/95 (ΦΕΚ 19Α'), «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2323/95 (ΦΕΚ 145Α/95): «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες Διατάξεις».

ε. Π.Δ. 118/2007, «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

στ. Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15-9-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημ. Συμβάσεων και Κεντρ. Ηλεκτρον. Μητρώου Δημ. Συμβάσεων».

ζ. Φ. 800/818/13/Σ.208//30 Μαί 13/ΤΕΣ (Διακήρυξη με αρ. 18/13)

η. Φ. 900/974/13 /Σ.229//11-6-2013/ΤΕΣ (Ανάθεση Εργασιών)

Άρθρο 2°
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Οι προς εκτέλεση εργασίες αφορούν στα διαμερίσματα υπό στοιχεία Α-9, Α-10, Α-12, Α-13, Β-2, Δ-1 και είναι οι παρακάτω:

α. Αποσάθρωση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών και επιχρισμάτων όπου απαιτείται, και συγκεκριμένα στους χώρους (εσωτερικά και όψεις εξωτερικά) που έχουν εμφανιστεί υγρασίες ή ρηγματώσεις ή άλλου είδους φθορές.

β. Επισκευή (τρίψιμο, στοκάρισμα, γυάλισμα) των ξύλινων παρκέτων και αντικατάσταση των ξύλινων περιθωρίων των υπνοδωματίων όπου απαιτείται (καθ' υπόδειξη επιτελών του ΤΕΣ).

γ. Χρωματισμός (τρίψιμο, στοκάρισμα, αστάρωμα, βαφή) σε τρία (3) χέρια εσωτερικά των τοιχοποιιών και των κουφωμάτων και εξωτερικά των όψεων σ' όλα τα επίπεδα των εν λόγω διαμερισμάτων αυτών. Όλα τα χρώματα θα είναι αναγνωρισμένης ποιότητας και απόχρωσης επιλογής της υπηρεσίας.

δ. Αντικατάσταση των ξύλινων ντουλαπιών κουζίνας (βάσης και κρεμαστών), συμπεριλαμβανομένων των μηχανισμών των ντουλαπιών, των πάγκων και των ντουλαπιών των λουτρών, τα οποία θα αποτελούνται από λευκά κουτιά μελαμίνης με έγχρωμα πορτάκια επιλογής της υπηρεσίας.

ε. Τοποθέτηση έγχρωμων μεταλλικών κουφωμάτων εξ αλουμινίου, με ηλεκτροστατική βαφή σε όλα τα μπαλκόνια και φωταγωγούς των εν λόγω διαμερισμάτων.

στ. Απόρριψη, μεταφορά, αποκομιδή των μπαζών και λοιπών αχρήστων υλικών.

ζ. Αποκατάσταση τυχόν μερεμετιών που θα υπάρξουν στα υπόψη διαμερίσματα καθ' υπόδειξη των αρμοδίων επιτελών του ΤΕΣ.

η. Αντικατάσταση των υδραυλικών δικτύων ύδρευσης (κρύου & ζεστού) με χωνευτές σωληνώσεις μονωμένες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους εθνικούς κανονισμούς (ΚΕΝΑΚ).

θ. Τοποθέτηση εντοιχισμένων ξύλινων (επενδεδυμένων) ντουλαπιών στα υπνοδωμάτια, όπου δεν υφίσταται και επισκευή/αντικατάσταση ντουλαπιών σε όσες χρήζουν επισκευής.

ι. Τοποθέτηση ταχυθερμοσιφώνων για παροχή ζεστού νερού χρήσης στα λουτρά και τις κουζίνες των διαμερισμάτων.

ια. Αντικατάσταση των υδραυλικών δικτύων αποχέτευσης των λουτρών και των ντουλαπιών των διαμερισμάτων των.

ιβ. Τοποθέτηση νέων επενδύσεων από κεραμικά πλακίδια, ποιότητας επιλογής της υπηρεσίας στα λουτρά και τις κουζίνες των διαμερισμάτων.

ιγ. Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής στα λουτρά.

ιδ. Τοποθέτηση θωρακισμένων θυρών ασφαλείας, στις εισόδους των διαμερισμάτων, σχεδίου και ποιότητας επιλογής της υπηρεσίας.

ιε. Τρίψιμο γυάλισμα των μωσαϊκών δαπέδων ή μαρμάρινων επενδύσεων δαπέδων σε όλα τα διαμερίσματα και εξωτερικά στα μπαλκόνια αυτών.

ιστ. Χρωματισμός των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων προστασίας των μπαλκονιών.

ιζ. Τοποθέτηση νέας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης η οποία θα περιλαμβάνει νέες χωνευτές καλωδιώσεις, πίνακες (χωνευτούς), πρίζες ασφαλειοδιακόπτες, γειώσεις, διακόπτες, ρελέ διαρροής κτλ, η υπόψη

εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τον εθνικό κανονισμό ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 3° **ΤΙΜΗΜΑ**

1. Το συνολικό τίμημα των ανατεθέντων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των σαράντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ευρώ (47.850,00 €), μη συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ (23%).

Άρθρο 4° **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

1. Ο χρόνος εκτέλεσεως των εργασιών ορίζεται σαράντα (40) εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η εν λόγω διάρκεια της σύμβασης δύναται να τροποποιηθεί εφόσον υπάρξουν καθυστερήσεις στην μετεγκατάσταση των μισθωτών του ΤΕΣ.

Άρθρο 5° **ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

1. Ο εργολάβος βαρύνεται με τις κρατήσεις 6,144%, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

- α. 4% υπέρ Μ.Τ.Ν.
- β. 2% υπέρ Τ.Α.Ν.
- γ. 0,144% υπέρ Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου, επί του ποσού δικαιώματος

MTN / TAN.

2. Κατά την πληρωμή ο εργολάβος θα επιβαρυνθεί και με κράτηση ύψους 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ν. 4013/11 (ΦΕΚ 204/Α/15 Σεπ 11)).

3. Κατά την πληρωμή θα γίνει παρακράτηση φόρου εισοδήματος σε ποσοστό 8%.

Άρθρο 6° **ΥΛΙΚΑ**

1. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον εργολάβο και βαρύνουν αυτόν. Τα υλικά θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας, επιλογής της υπηρεσίας και θα πληρούν τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις της εργολαβίας, καθώς και τις τρέχουσες οδηγίες και Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς.

Άρθρο 7° **ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ**

1. Ο εργολάβος κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με αριθμό 470061 ποσού 4.785,00 ευρώ της Τράπεζας Πειραιώς.

2. Η παραπάνω εγγυοδοσία επιστρέφεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των συμβατικών εργασιών της εργολαβίας και από την εκπλήρωση τυχόν άλλης συμβατικής υποχρέωσης του εργολάβου.

Άρθρο 8° **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

1. Η πληρωμή θα διενεργηθεί με έκδοση Εντάλματος Πληρωμής στο όνομα του εργολάβου και βάσει των δικαιολογητικών που καθορίζονται κατωτέρω.

2. Σε περίπτωση που ο εργολάβος καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, ο εργοδότης δικαιούται να καθυστερήσει την πληρωμή και συνεπώς δεν θα οφείλει κανένα τόκο.

3. Για την τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργοδότη:

- (1) Αντίγραφο της σύμβασης.
- (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών της παρούσας σύμβασης.
- (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων που βαρύνουν τη δαπάνη.

β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργολάβου:

- (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
- (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).
- (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο ΤΕΣ, κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από Τράπεζα της Ελλάδος.
- (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ ή ΤΣΜΕΔΕ (ΟΑΕΕ).

Άρθρο 9° **ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

1. Το Τ.Ε.Σ. θα ελέγχει την καλή εκτέλεση των εργασιών και την εφαρμογή της ανωτέρω σύμβασης με τον ορισμό εκπροσώπων του ως Επιτροπή Παρακολούθησης, Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, που σκοπό θα έχει την παρακολούθηση της καλής εκτελέσεως των όρων της εργασίας, σε όλα τα στάδια αυτής και θα προβαίνει στην παραλαβή των εργασιών εργολαβίας θέματος. Με μέριμνα της εν λόγω επιτροπής θα συντάσσεται πρωτόκολλο παραλαβής, το οποίο θα υπογράφεται τόσο από την ίδια την επιτροπή όσο και από τον Εργολάβο ή άλλο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του. Για την παραλαβή της εργολαβίας είναι απαραίτητο όπως ο εργολάβος προσκομίσει πιστοποιητικά της κατασκευάστριας εταιρείας ότι τα εγκατασταθέντα υλικά πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.




2. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών θα έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα στο χώρο εργασίας του εργολάβου προς παρακολούθηση της εκτέλεσης της εργολαβίας.

3. Παρατηρήσεις των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, σχετικά με την πραγματοποίηση της όλης συμβάσεως π.χ. ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα των υλικών και τον τρόπο και χρόνο εκτελέσεως των εργασιών να γίνονται αποδεκτές από τον εργολάβο.

4. Τα ως άνω πρωτόκολλα θα παραδοθούν από την Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής των Εργασιών στο Λογιστήριο του ΤΕΣ, προκειμένου αναληφθούν περαιτέρω ενέργειες εκδόσεως του χρηματικού εντάλματος, για την τελική πληρωμή του εργολάβου.

5. Πριν την παράδοση της εργολαβίας θα πρέπει να γίνουν όλοι οι προβλεπόμενοι από τον Κανονισμό Εθνικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων (ΚΕΗΕ) έλεγχοι της εγκατάστασης ώστε να εξασφαλισθεί η ασφάλεια του προσωπικού που θα τις χρησιμοποιεί.

Άρθρο 10°

ΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του εργολάβου, προς τις υποχρεώσεις του, σε ότι αφορά τους χρόνους εκτελέσεως και παραδόσεως της εργολαβίας ή των επί μέρους εργασιών, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή άρθρου 2 παρόντος, η Υπηρεσία μπορεί να τον κηρύσσει έκπτωτο και να του επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά τις παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωσή του από την κατακύρωση, στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν.

β. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης του Τ.Ε.Σ.

γ. Κατακύρωση της εργολαβίας είτε στον επόμενο μειοδότη στο διαγωνισμό, είτε με επαναληπτικό διαγωνισμό ή και χωρίς διαγωνισμό, ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και με καταλογισμό σε βάρος του της τυχόν επιπλέον διαφοράς τιμής, η οποία θα εισπράττεται είτε από όσα του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για είσπραξη δημοσίων εσόδων.

δ. Επιβολή ποινικής ρήτρας διακοσίων (200,00 €) ευρώ για κάθε ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης και μέχρι είκοσι (20) συνολικά ημέρες. Μετά την παρέλευση του 20ημέρου κηρύσσεται έκπτωτος.

2. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της Υπηρεσίας, για κάθε θετική ζημία της, που προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του εργολάβου να συμμορφωθεί προς τους όρους της εργολαβίας που του κατακυρώθηκε.

3. Για κάθε παράβαση όρων ή όρου της συμβάσεως, ο εργολάβος καταρχήν θα υπόκειται σε έγγραφη παρατήρηση και στη συνέχεια σε επιβολή εκπτώσεως, στηριζόμενη στην πρόταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και

Παραλαβής των εργασιών της εργολαβίας. Σε περιπτώσεις συνεχίσεως των παραβάσεων εκ μέρους του εργολάβου, η Υπηρεσία κρίνει και αποφασίζει για την κήρυξη του ως έκπτωτου, σύμφωνα με τα παραπάνω.

4. Ρητώς συμφωνείται ότι οι ανωτέρω διατάξεις έχουν εφαρμογή και στις κατωτέρω περιπτώσεις, πέρα της μη εγκαίρου παραδόσεως του έργου και μη οφειλόμενες σε ανωτέρα βία:

α. Εάν εκτιμηθεί από την Υπηρεσία ότι η πρόοδος εκτελέσεως της εργολαβίας τυγχάνει τόσο βραδεία, ώστε ο εργολάβος δεν θα είναι σε θέση να την ολοκληρώσει, εντός των προβλεπόμενων από τη σύμβαση χρονικών πλαισίων.

β. Εάν ο εργολάβος κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή παύσει τις πληρωμές τους.

γ. Εάν μεταβληθεί το καταστατικό ή η εταιρική μορφή της επιχείρησής του εργολάβου.

δ. Εφόσον η εργολαβία δεν ικανοποιεί τις από τη σύμβαση και τις Τεχνικές Προδιαγραφές, καθοριζόμενες απαιτήσεις και είναι εκτός των από τη σύμβαση προβλεπόμενων ορίων-απαιτήσεων-προδιαγραφών.

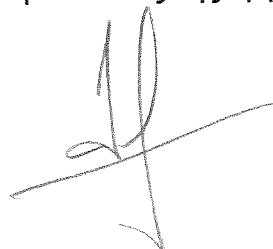
ε. Εάν ο εργολάβος αρνηθεί την εκτέλεση της εργολαβίας ή των επιμέρους εργασιών ή δηλώσει αδυναμία εκτελέσεώς των, για λόγους που δεν οφείλονται σε ανωτέρα βία.

5. Ο εργοδότης έχει επίσης το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση, σε περίπτωση που η εκτέλεση της εργολαβίας σε σύνολο ή μερικά καθυστερήσει ένεκα ενός ή περισσοτέρων λόγων ανωτέρας βίας για συνολικό διάστημα υπερβαίνον τις είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την συμφωνημένη ημερομηνία εκτελέσεως του αντικειμένου της εργολαβίας της συμβάσεως. Ο εργοδότης δικαιούται επίσης να ενεργήσει ως ανωτέρω, με τις ίδιες για τον εργολάβο συνέπειες, εάν κατά τον χρόνο επελεύσεως του γεγονότος ανωτέρας βίας, είναι αντικειμενικώς βέβαιο, ότι ο εργολάβος δεν θα μπορέσει να φέρει σε πέρας τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός σαράντα πέντε (45) εργάσιμων ημερών από τον συμβατικό χρόνο παραδόσεως. Στην περίπτωση καθυστερήσεων για λόγους ανωτέρας βίας, οι οποίοι θα έχουν ως συνέπεια την έκπτωση ή την κοινά συμφωνημένη λύση της παρούσας σύμβασης του εργολάβου, η υπηρεσία θα αποζημιώσει τον εργολάβο για τις μέχρι της στιγμής της λύσης της σύμβασης εργασίες και υλικά.

6. Σε περίπτωση κηρύξεως του εργολάβου σε κατάσταση πτωχεύσεως και παύσεως των πληρωμών ή δημιουργίας νέου νομικού προσώπου, ο εργολάβος υποχρεούται έγκαιρα να ειδοποιήσει σχετικά τον εργοδότη.

Άρθρο 11° ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Ελάχιστες παρεκκλίσεις ως προς το αντικείμενο εργασιών εργολαβίας θέματος, όταν αιτούνται από τον Εργοδότη για την αποδοτικότερη εκτέλεση της εργολαβίας, να εκτελούνται από τον εργολάβο κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας άνευ επιβαρύνσεως του εργοδότη ή παρατάσεως της εργολαβίας.

Άρθρο 12°
ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ

1. Οι σχέσεις μεταξύ του εργολάβου και του εργοδότη και οι ενέργειες αυτών σε όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, πρέπει να διέπονται από πνεύμα καλής πίστεως και αρμονικής συνεργασίας.

2. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης λύνεται, εφόσον από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται τέτοιου είδους προσφυγή, από το δικαστήριο της περιοχής που διεξάγεται ο διαγωνισμός, με εφαρμογή του Ελληνικού Δικαίου.

3. Τυχόν προσφυγή του εργολάβου σε οποιοδήποτε ένδικο ή εξώδικο μέσο και στα Ελληνικά Δικαστήρια δεν παρέχει σε αυτόν το δικαίωμα ανακοπής ή διακοπής των υποχρεώσεών του σύμφωνα προς την παρούσα.

Άρθρο 13°
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο εργολάβος πέρα από τις υποχρεώσεις του για τη συμμόρφωση προς τους παρόντες όρους, ως και τις Τεχνικές Προδιαγραφές, οφείλει να εκτελέσει την εργολαβία, σύμφωνα με τους καλώς εννοούμενους βασικούς κανόνες ορθής τεχνικής και πρακτικής, συμμορφούμενος προς τις οδηγίες των εκπροσώπων του εργοδότη.

2. Ο εργολάβος ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημία, τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου προσώπου που διαμένει ή όχι στην εν λόγω πολυκατοικία κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών της εργολαβίας και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργολάβου ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί και είναι υποχρεωμένη να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, μέτρα υγιεινής και ασφαλείας που θα χρησιμοποιήσει.

3. Υπόδειξη στον εργολάβο επιπρόσθετων μέτρων ασφαλείας μπορεί να γίνεται και από την Επιτροπή Παρακολουθήσεως, η οποία έχει το δικαίωμα αναστολής ή και διακοπής των εργασιών, σε περίπτωση πλημμελούς ή αντικανονικής εφαρμογής αυτών. Ο χρόνος αναστολής ή διακοπής των εργασιών δεν θα παρατείνει την προθεσμία παραδόσεώς τους.

4. Ο εργολάβος υποχρεούται κατά την αποχώρησή του από το χώρο στον οποίο εκτελεί κάθε φορά τις εργασίες της εργολαβίας, να έχει μεριμνήσει για την τακτοποίηση του χώρου αποδίδοντάς του την τάξη και την λειτουργικότητα που είχε κατά τον χρόνο άφιξης του συνεργείου προς εκτέλεση των εργασιών.

5. **Διακίνηση προσωπικού.** Κατά την υπογραφή της συμβάσεως ο εργολάβος πρέπει να παραδώσει στην Υπηρεσία πίνακα του προσωπικού του, το οποίο προβλέπεται με οποιοδήποτε τρόπο να εργαστεί στις εγκαταστάσεις (κτίριο) της Υπηρεσίας. Επίσης ο εργολάβος δεσμεύεται ότι το αλλοδαπό εργατικό προσωπικό που τυχόν θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του έργου,

ευρίσκεται νόμιμα στη χώρα και κατέχει την προβλεπόμενη άδεια εργασίας. Τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα για το εν λόγω αλλοδαπό προσωπικό, θα προσκομισθούν στο Τ.Ε.Σ. εκ των προτέρων.

6. Ο εργολάβος πρέπει να δώσει εγγύηση καλής εκτέλεσης του εν λόγω έργου τουλάχιστον για είκοσι τέσσερις (24) μήνες, σε ότι αφορά τα υλικά και για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε ότι αφορά τις εκτελεσθείσες από αυτόν εργασίες όπως έχει μνημονευθεί στο άρθρο 2 παρούσης σύμβασης.

7. Τα δικαιώματα του Τ.Ε.Σ. που προκύπτουν από κάθε αιτία, επειδή δεν εφαρμόστηκαν οι όροι συμφωνιών και συμβάσεων, εισπράττονται από όσα το Δημόσιο τυχόν οφείλει στον εργολάβο για οποιαδήποτε αιτία και, εάν αυτά είναι ανεπαρκή, εφαρμόζονται οι αντίστοιχες διατάξεις του Νόμου για την είσπραξη δημοσίων εσόδων.

8. Επισημαίνεται ότι η παρούσα σύμβαση κατισχύει από κάθε άλλο προγενέστερο κείμενο, στο οποίο στηρίζεται (διακηρύξεις, όροι συμφωνιών, προσφορές κ.λ.π.) η εν λόγω εργολαβία, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

9. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει υποχρέωση για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε Αρχή και αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κ.λ.π. και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, στην τιμή και στο χρόνο παράδοσης των εργασιών.

10. Επιπλέον ο εργολάβος είναι υπεύθυνος και για τα ακόλουθα:

α. Για κάθε προκαλούμενη ζημία από το προσωπικό του εργολάβου στους χώρους του εργοδότη, υποχρεούται στην επανόρθωση της με μέριμνα και έξοδά του και εντός του πρακτικά συντομότερου χρόνου.

β. Η αποκατάσταση θα εκτελείται είτε από εργολάβο, είτε από άλλο φορέα που θα ορίσει με την απόλυτο κρίση του ο εργοδότης.

γ. Ο εργολάβος θα βαρύνεται με όλες τις δαπάνες της αποκατάστασης.

11. Απαγορεύεται ο εργολάβος να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, ολικά ή μερικά σε οποιονδήποτε τρίτο.

Η σύμβαση αυτή, αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο (2) συμβαλλόμενους, υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα αντίγραφα και κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους πήρε από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Ο Εργολάβος

Ε. & Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 23 ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ: 082066250 ΔΟΥ: ΙΛΙΟΝ
210 2614.008

Ο Εκπρόσωπος ΤΕΣ

Για τον απουσιάζοντα Διηγή ΤΕΣ
Πλοίαρχος Α. Μαυραειδόπουλος ΠΝ
Υποδιευθυντής ΤΕΣ