

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Λάρισα 18 Μαρτίου 2015
Αριθμ. Πρωτ. 1360**

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας
Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας**

ΤΜΗΜΑ Γ΄:

Ταχ. Δ/ση: Παναγούλη 73

Τ.Κ.: 411 10, ΛΑΡΙΣΑ

Πληροφορίες: Β. Χατζηηπλή

Τηλέφωνο: 2413 510821

Fax: 2410-550685

E-mail: pddpthest.texn@2421.syzefxis.gov.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ 10 ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΑ

Στη Λάρισα, σήμερα την **18η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2015**, ημέρα Τετάρτη, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από την Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας Μαρία Τραχανατζή καλούμενη εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη φράση **«ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ»**, χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της εταιρείας “SPYR – Ο – THERM” ΤΕΧΝΟΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ ΣΠΥΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., ΑΦΜ 082385033 που στο εξής θα καλείται **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και εκπροσωπείται από τον κ. ΝΙΚΟΛΑΟ ΣΠΥΡΙΑΔΗ - ΣΠΥΡΙΔΩΝΩΦ του Ιωάννη συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1º:

Αντικείμενο της σύμβασης

Ύστερα από την αρ. **1354/2015** απόφαση ανάθεσης του Υπ. Οικονομικών, για τον καθαρισμό του οικήματος επί της οδού Μεσσαπίων 10 στη Χαλκίδα, το **«ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ»** αναθέτει στην **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** τον καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου όπου στεγάζεται το **Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας**.

Άρθρο 2°:**Τεχνικές Προδιαγραφές**

- Συνολική επιφάνεια καθαρισμού: **203,34 τ.μ.**
- Αριθμός απασχολούμενων ατόμων: ένα (1)
- Μέρη απασχόλησης: τρεις (3) την εβδομάδα (Δευτέρα - Τετάρτη- Παρασκευή)
- Ώρες απασχόλησης: από 13:00μ.μ. έως 15:00 μ.μ.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ**ΗΜΕΡΗΣΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ**

- Αλλαγή σακούλας στα καλάθια απορριμάτων, απομάκρυνση σκουπιδιών
- Καθαρισμός – ξεσκόνισμα στα έπιπλα γραφείων, βιβλιοθήκες, συσκευών (τηλ., Η/Υ, κλπ)
- Καθαρισμός & απολύμανση wc
- Σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά.

ΜΗΝΙΑΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

- Μία (1) φορά κάθε μήνα σκούπισμα – σφουγγάρισμα μπαλκονιών.

*Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο, σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία μας, για να τους παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 3°**Γενικοί -Ειδικοί Όροι****1.ΓΕΝΙΚΑ**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία , όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ , όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί ένα (1) άτομο, τρεις φορές την εβδομάδα (Δευτέρα - Τετάρτη-Παρασκευή) και ώρες από 13:00 μ.μ. έως 15:00 μ.μ., προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115Α/15-07-2010), σύμφωνα με την προσφορά της εταιρείας.

ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Αριθμός απασχολούμενων ατόμων / Ώρες και Μέρες απασχόλησης	1 άτομο, δύο (2) ώρες την ημέρα (13:00 – 15:00) τρεις ήμερες την εβδομάδα (Δευτέρα-Τετάρτη- Παρασκευή) εικοσιτέσσερις (24) ώρες το μήνα
Ύψος των νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων	132,65 €
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών	38,09 €
Τ.Μ. Καθαρισμού/άτομο	203,34 τ.μ.
Διοικητικό κόστος (ποσοστό)	0,99 € (0,50%)
Κόστος αναλωσίμων (ποσοστό)	4,93 € (2,50%)
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	20,35 € (10,33 %)
Συλλογική Σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό: ΕΘΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 2014	

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής:

Η τιμή μηνιαίως θα είναι : 197,00 € πλέον ΦΠΑ 23% (45,31 €), συνολικού ποσού 242,31 € (197,00 + 45,31 = 242,31 €)

Στην τιμή των **197,00 €**, περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν την ανάδοχο εταιρεία, η παρακράτηση φόρου ύψους 8% παροχής υπηρεσιών, ενώ ο Φ.Π.Α. δεν συμπεριλαμβάνεται και βαρύνει το δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη, **για το χρονικό διάστημα από 20/03/2015 έως 19/03/2016**, ύψους **2.907,72 €**, **(242,31 € x 12=2.907,42 €)** θα βαρύνει τις πιστώσεις του

προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. έτους 2015 με Ειδικό Φορέα 23-170 και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ , για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής.

Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

ΑΡΘΡΟ 5°

Χρόνος ισχύος σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης έχει διάρκεια από **20-03-2015** έως **19-03-2016**.

ΑΡΘΡΟ 6°

Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του ΠΔ118/07.

ΑΡΘΡΟ 7°

Δίκαιο – Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν , χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.

ΑΡΘΡΟ 9°**Ασφάλεια κτιρίων**

Η "Εταιρεία" είναι υπεύθυνη για την ασφάλεια των κτιρίων του "Υπουργείου Οικονομικών" κατά την παρουσία της στο χώρο με τις εξής υποχρεώσεις:

- α) Να μη παρευρίσκετε κανείς εκτός των ανθρώπων που έχει ορίσει η "Εταιρεία" για το καθαρισμό της Υπηρεσίας.
- β) Απαγορεύεται η πρόσβαση της Εταιρείας σε Υπηρεσιακά έγγραφα που βρίσκονται στα γραφεία και στις ντουλάπες του "Υπουργείου Οικονομικών".
- γ) Κατά την αποχώρηση της "Εταιρείας" από το κτίριο είναι υπεύθυνοι για την ασφάλιση των παραθύρων , της εξωτερικής πόρτας και τη θέση σε λειτουργία του συναγερμού .

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί από την επιτροπή παραλαβής **ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ της
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ**