

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

Αριθμός: 1/2015

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για την ετήσια καθαριότητα των χώρων του κτιρίου
του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών

Στην Πάτρα και στο Κατάστημα του Εφετείου Πατρών, σήμερα την 30η Ιανουαρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, **αφενός** η Τριμελής Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Πατρών του άρθρου 64 του Ν. 3900/2010, αποτελούμενη από τους κ.κ. Γεώργιο Οικονόμου, Παναγιώτα Πασσίση και Λεωνίδα Τσιγκρή, Εφέτες, καλούμενη εφ' εξής **«πρώτη συμβαλλόμενη» και αφετέρου ο** Χαράλαμπος Μπάλλας του Παρασκευά, κάτοικος Πατρών (Εμμαν. Πανσελήνου 14), κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΖ-711802 / 2008, δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΟΜΒΟΣ Μ.ΕΠΕ. – ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ – SECURITY», που εδρεύει στην Πάτρα (Εμμαν. Πανσελήνου 26), καλούμενος εφ' εξής **«δεύτερος συμβαλλόμενος»**, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Άρθρο 1ο

Ανάθεση του έργου

Η πρώτη συμβαλλόμενη, αφού έλαβε υπόψη:

Α) τις διατάξεις: **α)** του άρθρου 64 του Ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 213/Α), όπως τροπ. με την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 4022/2011 (ΦΕΚ 219/Α) **και β)** των Ν. 2286/1995, Ν. 2362/1995 και Π.Δ. 118/2007,

Β) τα οριζόμενα στις αποφάσεις: **1)** της Τριμελούς Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του άρθρου 64 του Ν. 3900/2010 του Εφετείου Πατρών, **α)** με αριθ. πρωτ. 542/12-11-2014 και ΑΔΑ: 70ΖΣ4Μ3-ΩΘΥ, **β)** με αριθμ. πρωτ. 569/31-12-2014 και ΑΔΑ: 6ΜΒΥ4Μ3-3Ω7 **και γ)**

με αριθμ. πρωτ. 18/16-1-2015 **2)** των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, με αριθ. πρωτ. 100260/17-11-2011 και ΑΔΑ: 4576Ω-Δ99 **και 3)** στην με αριθμ. 13682/29-2-2012 και ΑΔΑ: Β44ΠΩ-ΣΜ7 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με θέμα «Εφαρμογή διατάξεων άρθρου 64 του ν. 3900/2010, ως ισχύει»,

Γ) το υπ' αριθμ. 3/21-1-2015 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής του Εφετείου Πατρών, με το οποίο, η εν λόγω αρμόδια επιτροπή, απεφάνθη ότι η υποβληθείσα οικονομική προσφορά της εταιρείας του δεύτερου συμβαλλόμενου, η οποία ανέρχεται στο συνολικό ετήσιο ποσό των σαράντα δυο χιλιάδων εκατόν ενενήντα δύο Ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (**42.192,58 €**), συμπεριλαμβανομένου και του **Φ.Π.Α. 23 %** και των νομίμων κρατήσεων, είναι συμφέρουσα για το δημόσιο και προτείνει να γίνει δεκτή **και**

Δ) το υπ' αριθμ. 3/22-1-2015 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του άρθρου 64 του Ν. 3900/2010 του Εφετείου Πατρών, με το οποίο εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. 3/21-1-2015 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής του Εφετείου Πατρών, κατακύρωσης του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού στο Εφετείο Πατρών, για την ανάδειξη αναδόχου ανάθεσης της ετήσιας καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων, γραφείων, αιθουσών ακροατηρίων, αποθηκών, αιθρίων και περιβάλλοντος χώρου και εξωτερικής τοιχοποιίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών και

Ε) την έκδοση και κατάθεση στην υπηρεσία της σχετικής εγγύησης καλής λειτουργίας, διάρκειας ενός (1) έτους.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ στον δεύτερο συμβαλλόμενο το εν λόγω έργο.

Άρθρο 2ο

Περιγραφή του έργου

Το έργο καθαρισμού αναλύεται ως ακολούθως και περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του, επί της οδού Γούναρη 30, κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών, πλην των γραφείων του Δικηγορικού Συλλόγου (αριθμ. 25 και 26 στο ισόγειο, 36 στον πρώτο όροφο, 68 και 68^Α στο δεύτερο όροφο) και ειδικότερα:

- 1. Καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων – ισογείων, υπογείων, ορόφων και αιθρίων (χωλ, διαδρόμων, αποθηκών, κλιμακοστασίων, χώρων υγιεινής – W.C.).**

Καθημερινό σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου, ξεσκόνισμα φωτιστικών, σωμάτων θέρμανσης.

Καθημερινή αποκομιδή απορριμμάτων στους κάδους του Δήμου, καθώς και αποκομιδή ανακυκλώσιμου υλικού στους μπλε κάδους του Δήμου, τοποθέτηση πλαστικών σακουλών στα καλάθια των αχρήστων των γραφείων και των κοινοχρήστων χώρων, πλύσιμο αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα, καθώς και το άδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων, που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου.

Καθημερινός καθαρισμός και απολύμανση με ενισχυμένο υγρό απορρυπαντικό των W.C. και πλύσιμο λοιπών ειδών υγιεινής. Ιδιαίτερο βάρος και προσοχή θα δίνεται στις κοινόχρηστες τουαλέτες του ισογείου.

Τοποθέτηση καθημερινά χάρτου υγείας και χειροπετσετών σε όλες τις τουαλέτες του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών, καθώς και υγρό σαπούνι.

Καθημερινά σφουγγάρισμα των κοινοχρήστων χώρων του υπογείου, ισογείου, πρώτου και δεύτερου ορόφου, τις σκάλες, των αίθριων χώρων και των θαλάμων ανελκυστήρων.

Καθαρισμός όλων των επιφανειών των τοίχων, όπου είναι λερωμένοι και κρίνεται απαραίτητο.

Καθαρισμός, κάθε δεκαπενθήμερο, όλων των υαλοπινάκων των γραφείων και των ακροατηρίων μαζί με τα πλαίσια, τα κασώματα και την εξωτερική πλευρά αυτών (μάρμαρο),

Καθαρισμός, κάθε δεκαπενθήμερο, της γυάλινης οροφής, στο αίθριο που στεγάζεται το καφενείο, με πλυστικό μηχάνημα υψηλής πίεσης.

Καθαρισμός, με κάθε δυνατό τρόπο, των εσωτερικών τοίχων και κολώνων, στα πλατώματα και έξωθι από τις αίθουσες των ακροατηρίων του ισογείου και 2^{ου} ορόφου του Δικαστικού Μεγάρου, δύο φορές τον χρόνο και δη κατά τους μήνες Αύγουστο και Δεκέμβριο.

2. Καθαρισμός γραφείων, αιθουσών ακροατηρίων και αιθουσών διασκέψεων.

Καθημερινό σκούπισμα, σφουγγάρισμα και ξεσκόνισμα γραφείων, επίπλων, βιβλιοθηκών, υαλοπινάκων των βιβλιοθηκών, ντουλαπών, ραφιών, φωτιστικών, σωμάτων θέρμανσης, εδρών και εδράνων ακροατηρίων.

Καθημερινή αποκομιδή απορριμμάτων στους κάδους του Δήμου, καθώς και αποκομιδή ανακυκλώσιμου υλικού στους μπλε κάδους του Δήμου, τοποθέτηση πλαστικών σακουλών

στα καλάθια των αχρήστων των γραφείων, πλύσιμο αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα, καθώς άδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων.

Καθαρισμός όλων των υαλοπινάκων των γραφείων και των ακροατηρίων μαζί με τα πλαίσια, τα κασσώματα και την εξωτερική πλευρά αυτών (μάρμαρο), κάθε δεκαπενθήμερο.

Στρώσιμο και ξεστρώσιμο χαλιών - μοκετών και κρέμασμα και ξεκρέμασμα κουρτινών των γραφείων, μετά από συνεννόηση με κάθε υπηρεσία (Εφετείο, Εισαγγελία Εφετών, Πρωτοδικείο, Εισαγγελία Πρωτοδικών).

Καθαρισμός όλων των επιφανειών των τοίχων των γραφείων, όπου είναι λερωμένοι και κρίνεται απαραίτητο.

3. Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου και εξωτερικής τοιχοποιίας, περιμετρικά του Δικαστικού Μεγάρου.

Καθημερινά σκούπισμα και σφουγγάρισμα των εξωτερικών κλιμακοστασίων (σκάλες) του κτιρίου.

Καθημερινό σκούπισμα του περιβάλλοντος χώρου, περιμετρικά του Δικαστικού Μεγάρου (πεζοδρόμια).

Πλύσιμο μία φορά την εβδομάδα (κάθε Παρασκευή) του περιβάλλοντος χώρου, περιμετρικά του Δικαστικού Μεγάρου (πεζοδρόμια) και των εξωτερικών κλιμακοστασίων (σκάλες) του κτιρίου, με πλυστικό μηχάνημα υψηλής πίεσης.

Πλύσιμο, με κάθε τρόπο που κρίνεται απαραίτητος, της εξωτερικής τοιχοποιίας του Δικαστικού Μεγάρου, όταν και όποτε οι εξωτερικοί τοίχοι αυτού έχουν λερωθεί – βαφτεί με μπογιές ή έχουν γραφτεί με συνθήματα, με τη χρήση κατάλληλου υλικού στις γραμμένες επιφάνειες αυτών, μέχρι και του ύψους του υπάρχοντος προστατευτικού υλικού antigraffiti.

4. Καθαρισμός ανελκυστήρων.

Καθημερινός καθαρισμός και πλύσιμο των τοιχωμάτων τους, των δαπέδων καθώς και των θυρών στους θαλάμους των ανελκυστήρων, με υλικά τα οποία δεν θα αφήνουν χνούδια ή στίγματα.

5. Καθαρισμός υαλοπινάκων.

Καθαρισμός, κάθε δεκαπενθήμερο, όλων των υαλοπινάκων των γραφείων, των ακροατηρίων και των εξωτερικών υαλοπινάκων, περιμετρικά του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών, μαζί με τα πλαίσια, τα κασσώματα και την εξωτερική πλευρά αυτών (μάρμαρο).

6. Καθαρισμός ταράτσας.

Σκούπισμα της ταράτσας του κτιρίου, δύο φορές τον χρόνο, μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών.

7. Καθαρισμός κρατητηρίων και τουαλέτας αυτού.

Καθημερινά θα γίνεται επιμελής καθαρισμός και απολύμανση, με ενισχυμένο υγρό απορρυπαντικό του χώρου των κρατητηρίων και της τουαλέτας αυτού και τοποθέτηση χάρτου υγείας καθημερινά στην τουαλέτα αυτού.

8. Καθαρισμός αποθηκών αρχείων υπογείου.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των αποθηκών του υπογείου κάθε Δευτέρα, τις εργάσιμες ώρες (07.30' - 15.00'), με συνεργασία των αρμόδιων υπηρεσιών (Εφετείο, Εισαγγελία Εφετών, Πρωτοδικείο, Εισαγγελία Πρωτοδικών, Ειρηνοδικείο, Πταισματοδικείο).

9. Απολύμανση και απεντόμωση όλων των χώρων του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών.

Η απολύμανση και απεντόμωση θα γίνεται δύο φορές τον χρόνο και δη κατά τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο και επιπλέον όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο, με υλικά τα οποία θα είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους, θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και θα είναι πιστοποιημένα με τα σχετικά διεθνή πρότυπα, από εξειδικευμένο συνεργείο το οποίο θα συνεργάζεται με την ανάδοχο εταιρεία.

Άρθρο 3ο

Α) Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναλαμβάνει τις κάτωθι ειδικές υποχρεώσεις και όρους:

- 1.** Να απασχολεί έξι (6) άτομα καθημερινά (από Δευτέρα έως και Παρασκευή) και κατ' ελάχιστον από τέσσερις (4) ώρες, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 15.00 μ.μ. έως και 22.00 μ.μ., για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας: α) των κοινοχρήστων χώρων, γραφείων, αιθουσών ακροατηρίων, αποθηκών, αιθρίων, χώρων υγιεινής – W.C., απολύμανσης και απεντόμωσης όλων των ανωτέρω χώρων και β) του περιβάλλοντος χώρου και της εξωτερικής τοιχοποιίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών.
- 2.** Να διαθέτει ένα (1) άτομο, από το προσωπικό του, όποτε απουσιάζει, με νόμιμη άδεια, η μόνιμη καθαρίστρια του κτιρίου, το οποίο θα απασχολείται, κατά τις εργάσιμες ημέρες

και από ώρα 09.00 έως 14.00, για την εκτέλεση εργασιών καθαριότητας στην τουαλέτα του κοινού, στο ισόγειο του κτιρίου, των πλατωμάτων – διαδρόμων και κλιμακοστασίων εντός αυτού. Τα υλικά καθαριότητας, κατά της ημέρες απουσίας της μόνιμης καθαρίστριας, θα παρέχονται από το Εφετείο Πατρών.

3. Να κάνει χρήση κατάλληλων και εξειδικευμένων, κατά χώρο και χρήση, απορρυπαντικών ή άλλων χημικών, τα οποία θα είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων, πιστοποιημένα με τα ισχύοντα διεθνή πρότυπα, ώστε να γίνεται πλήρης και σωστός ο καθαρισμός των χώρων και η απολύμανση αυτών.
4. Να διαθέτει ικανό αριθμό προσωπικού, το οποίο θα έχει ασφαλίσει στο ΙΚΑ TEAM. Η Επιτροπή Διοίκησης και Διαχείρισης του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών δεν θα επιτρέπει σε κανένα εργαζόμενο να εργάζεται, αν δεν είναι ασφαλισμένος.
5. Να ενημερώνει τον Γραμματέα της Επιτροπής Διοίκησης και Λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών, ποια άτομα θα στελεχώνουν καθημερινά τα συνεργεία σε κάθε υπηρεσία.
6. Υπεύθυνος για τον έλεγχο της τήρησης των ειδικών όρων και στον οποίο θα απευθύνεται ο ανάδοχος, για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει σχετικά με την καθαριότητα, θα είναι ο Γραμματέας της Επιτροπής Διοίκησης και Λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών.
7. Το πρόγραμμα καθαρισμού περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, στο επί της οδού Γούναρη 30 κτίριο του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών, πλην των γραφείων του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών (υπ' αριθμ. 25 & 26 στο ισόγειο, 36 στον πρώτο όροφο και 68 και 68Α στον 2ο όροφο).
8. Θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό (σκούπες, σφουγγαρίστρες, σακούλες απορριμμάτων, χαρτί υγείας, χειροπετσέτες, σαπούνια) και μηχανήματα, για το έργο του καθαρισμού, η ποιότητα χάρτου υγείας που θα χρησιμοποιεί θα είναι 100 gr λευκά (μη ανακυκλώσιμα), η ποσότητα αυτού θα είναι τουλάχιστον 400 ρολά τον μήνα, θα τοποθετεί μηνιαίως, σε κάθε πάγκο των τουαλετών, τουλάχιστον είκοσι (20) πακέτα χειροπετσέτες (μη ανακυκλώσιμες) βάρους 320 gr, (30 gr. ανά φύλλο) διαστάσεων 21X25 cm τουλάχιστον, θα χρησιμοποιεί κατ' ελάχιστο 15 lit κρεμοσάπουνο τον μήνα,

για το σύνολο των τουαλετών του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών, αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο προσωπικό, όπου αυτό είναι απαραίτητο, για το καθαρισμό των χώρων και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα, για την ασφάλεια του χρησιμοποιούμενου προσωπικού, κατά την εκτέλεση του έργου του καθαρισμού.

9. Να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα απασχολεί, κατά ειδικότητα, θεωρημένη από αρμόδια αρχή (Επιθεώρηση εργασίας ή ΙΚΑ), με πλήρη στοιχεία.
10. Τα απασχολούμενα στην καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων των ορόφων των κτιρίων άτομα, θα πρέπει να είναι σταθερά και άτομα εμπιστοσύνης, λόγω της ευαισθησίας των ανωτέρω χώρων.
11. Θα τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή θα καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία (κλαδική) Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή από Διαιτητικές Αποφάσεις, θα τηρεί το νόμιμο ωράριο, την ασφαλιστική κάλυψη και τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, όπως ειδικότερα ορίζουν οι 30440/8-5-2006 και 31262 / 16-11-2006 εγκύκλιοι του Υπουργείου Απασχόλησης & Κοινωνικής Προστασίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.
12. Θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε εργατικό ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση εργασιών καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά η οποία θα προξενηθεί από το ανωτέρω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού, σε βάρος προσώπων ή πραγμάτων καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου και εξωτερικής τοιχοποιίας και αίθριων του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.
13. Μετά την εκτέλεση των εργασιών ο εκάστοτε αρμόδιος των χώρων, θα βεβαιώνει το καλώς έχει των εργασιών, σε ειδικό έντυπο που θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα του Εφετείου Πατρών.
14. Στο ποσό της αμοιβής περιλαμβάνεται το κόστος των εργασιών και των απαραίτητων υλικών καθαριότητας και συντήρησης, καθώς επίσης οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, ασφαλιστικές εισφορές κλπ έξοδα.

15. Η Επιτροπή Διοίκησης και Διαχείρισης του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών αλλά και το Εφετείο Πατρών, ουδεμία ευθύνη έχει έναντι του αναδόχου, των εργαζομένων σε αυτόν, των προμηθευτών ή τρίτων, πέραν του ποσού που θα καθορισθεί να καταβάλλεται στον ανάδοχο μηνιαίως, βάσει της σχετικής συμβάσεως που θα υπογραφεί.
16. Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται καθημερινά στους κάδους αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Πατρών καθώς και τα ανακυκλώσιμα υλικά στους μπλε κάδους του Δήμου Πατρών.
17. Κατά την εκτέλεση του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται να προσαρμόζει τις εργασίες του καθαρισμού σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας και ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από τις δραστηριότητές της.
18. Νερό και ρεύμα παρέχονται από την υπηρεσία.

Άρθρο 4ο

Αμοιβή για το έργο

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αναλαμβάνει την πιο πάνω εργασία στην τιμή των τριών χιλιάδων πεντακόσιων δεκαέξι ευρώ και πέντε λεπτών **(3.516,05 €) μηνιαίως** και συνολικά στο ποσό των σαράντα δυο χιλιάδων εκατόν ενενήντα δύο Ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών **(42.192,58 €)**, **ετησίως**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23% και των νομίμων κρατήσεων, αποδεχόμενος πλήρως τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 5ο

Τρόπος πληρωμής των προσφερόμενων υπηρεσιών

Μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, κάθε μήνα θα προσκομίζετε στο Εφετείο Πατρών και δη στον Γραμματέα της Επιτροπής Διοίκησης και Λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών, το Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του προηγούμενου μήνα εκτέλεσης των οριζόμενων εργασιών της παρούσας σύμβασης, το οποίο θα αποστέλλεται προς εκκαθάριση στην αρμόδια υπηρεσία.

Η εκκαθάριση θα γίνεται μετά την βεβαίωση εκτέλεσης των μηνιαίων εργασιών καθαριότητας από τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος οφείλει σε κάθε πληρωμή να προσκομίζει για έλεγχο αποδεικτικά κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων στον καθαρισμό του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών (μέχρι του προηγούμενου της πληρωμής μήνα).

Από το ποσό της μηνιαίας αμοιβής θα παρακρατούνται οι νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες στο σύνολό τους βαρύνουν τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

Για τις ανάγκες της πληρωμής του έργου οι εργασίες εκάστου μήνα θεωρούνται αυτοτελές τμήμα του έργου, μη συνδεόμενο καθ' οιονδήποτε τρόπο με τις εργασίες των άλλων μηνών.

Τα πάσης φύσεως έξοδα του δεύτερου συμβαλλόμενου για τα υλικά καθαρισμού, το προσωπικό, την μεταφορά τούτων, χάρτου υγείας W.C., πλαστικών σακουλών για τα καλάθια των αχρήστων, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη αναγκαία για τον καθαρισμό του κτιρίου, ασφάλιστρα, εισφορές προς Ταμεία ασφάλισεως και τρίτους και οι νόμιμες κρατήσεις του εργολαβικού ανταλλάγματος, βαρύνουν εξολοκλήρου τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

Άρθρο 6ο

Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των προσφερόμενων υπηρεσιών

Από την πρώτη συμβαλλόμενη ορίζεται υπεύθυνος και εξουσιοδοτείται για τον έλεγχο της τήρησης της παρούσας σύμβασης και των ειδικών όρων αυτής και στον οποίο θα απευθύνεται ο δεύτερος συμβαλλόμενος για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει σχετικά με την καθαριότητα των χώρων, ο Γραμματέας της Επιτροπής Διοίκησης και Λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών.

Μετά την εκτέλεση των μηνιαίων εργασιών καθαριότητας και στο πρώτο πενήντημερο του επομένου των εργασιών μήνα, θα βεβαιώνεται από τους Προϊστάμενους Διεύθυνσης των Γραμματειών του Εφετείου, Εισαγγελίας Εφετών, Πρωτοδικείου και Εισαγγελίας Πρωτοδικών Πατρών, ότι εξετελέσθησαν όλες οι εργασίες καθαρισμού των, εντός του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών, χώρων αρμοδιότητάς τους (γραφεία, αίθουσες, διάδρομοι, σκάλες, πλατώματα, αποθήκες κ.λ.π.), σε ειδικό έντυπο που θα χορηγείται από την Επιτροπή Διοίκησης και Λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών.

Επιπλέον ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Γραμματείας του Εφετείου Πατρών θα βεβαιώνει και την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού του χώρου του κρατητηρίου, των διαδρόμων και αίθριων του υπογείου, αποθηκών, χώρων υγιεινής – W.C., απολύμανσης και απεντόμωσης όλων των ανωτέρω χώρων, του περιβάλλοντος χώρου και της εξωτερικής τοιχοποιίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται σε άμεση συμμόρφωση στις προφορικές ή έγγραφες παρατηρήσεις που θα του γίνονται από τον Γραμματέα της Επιτροπής Διοίκησης και

Λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών και θα αφορούν ατέλειες ή παραλείψεις κατά τις εργασίες καθαρισμού, υποχρεούται δε να αποκαθιστά εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος κάθε έλλειψη ή παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και θα γνωστοποιείται σε αυτόν γραπτώς.

Άρθρο 7ο

Χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου

Η διάρκεια της σύμβασης αυτής ορίζεται σε ένα (1) έτος και η έναρξη των εργασιών από 1-2-2015 μέχρι 31-1-2016.

Άρθρο 8ο

Παράταση της χρονικής διάρκειας της σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί για χρονικό διάστημα μέχρι ενός (1) έτους, με τους ίδιους τεχνικούς και οικονομικούς όρους

Άρθρο 9ο

Λόγοι καταγγελίας της συμβάσεως - κυρώσεις

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί προ της λήξεως της, χωρίς αποζημίωση της αναδόχου εταιρείας, σε περίπτωση αλλαγής του συστήματος καθαριότητας ή παραμελήσεως αυτής και εφόσον ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν συμμορφωθεί με τις γενόμενες προς αυτόν συστάσεις.

Σε περίπτωση υποτροπής ή μη συμμόρφωσης των υποδείξεων, θα επιβάλλεται στην ανάδοχο εταιρεία χρηματική ρήτρα 500,00 €, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης και Λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών και εάν υποπέσει ξανά σε υπότροπη παράλειψη, η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται.

Τέλος σε περίπτωση περαιτέρω υποτροπής, η ανάδοχος εταιρεία κηρύσσεται έκπτωτη, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 34 του Π.Δ. 118/2007.

Άρθρο 10ο

Επίλυση Διαφορών

Η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2286 / 1995 «Περί Προμηθειών κ.λ.π.» και του Π.Δ. 118 / 2007, οι οποίες θα εφαρμόζονται ανάλογα, η επίλυση δε των όποιων διαφορών υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Πάτρας.

Η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Τα μέλη της Επιτροπής: 1) Γεώργιος Οικονόμου, Εφέτης

2) Παναγιώτα Πασσίση, Εφέτης

3) Λεωνίδας Τσιγκρής, Εφέτης

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος

Χαράλαμπος Μπάλλας