



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Δ/υση : Ηροδότου 17
Ταχ. Θυρίδα : 18427
Ταχ. Κώδικας : 540 03 Θεσσαλονίκη
Αρμόδιος : δρ Αναστασία Βαλαβανίδου
Τηλέφωνο : 2310 214.497, 2310 213.800
Φαξ : 2310 215.298
E-mail : ynmtekm@culture.gr

Αριθ. Πρωτ: 4009 π.ε.
Θεσσαλονίκη, 16 Ιανουαρίου 2015

- Α Π Ο Φ Α Σ Η -

- Κοιν.:** 1) κο Σίσσα Αστέριο
(δια της μηχανικού κας Μ.
Μπέτζιου)
Παστέρ 10,
591 00, Βέροια.
(με συνημμένη μελέτη σε τρεις σειρές)
- 2) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας
Αντ. Καμάρα 3
591 00, Βέροια.
- 3) ΥΜΑΘ
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και
Πολιτισμού
Τμήμα Παραδ/κών Οικισμών και
Διατηρητέων Κτιρίων
Διοικητήριο
541 23, Θεσσαλονίκη
- 4) κα Μυρτώ Μπέτζιου
πολιτικό μηχανικό
Παστέρ 10,
591 00, Βέροια.
- 5) κα Φλιούκα Παρασκευή
Αρχιτέκτονα μηχανικό
Πυθίας 29,
591 00, Βέροια.
- 6) ΥΔΟΜ – Δήμου Βέροιας
Βικέλα 4,
591 00, Βέροια.

ΘΕΜΑ: Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης ανακατασκευής διώροφης διατηρητέας από το ΥΜΑΘ κατοικίας με προσθήκη κατ' επέκταση, στη συμβολή των οδών Γ. Γουδή 18 και Παλαμά, εντός της χαρακτηρισμένης από το ΥΠΠΟΑ ως «ιστορικός τόπος» περιοχής της Παναγίας Δεξιάς στη Βέροια, φερόμενης ιδιοκτησίας κου Σίσσα Αστέριου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το νόμο 3028/2002, «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002), άρθρα 16 σε συνδυασμό με αρ. 14.
2. Το Π.Δ. 104/27-08-2014, «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 171/Α/28-08-2014).
3. Το Π.Δ. 118/25-06-2013, «Τροποποίηση του π.δ. 85/2012 (Α' 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως», άρθρο 2, «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού - Μετονομασία του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων» (ΦΕΚ 152/Α/25-06-2013).
4. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014).

5. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19-01-2010, με θέμα «Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς"».
6. Την με αρ. 450/23-3-1994, Υπουργική Απόφαση του ΥΜΑΘ, με την οποία κηρύχτηκε διατηρητέο Β' κατηγορίας (ΦΕΚ 383/Δ/20.4.1994).
7. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1595/24915/26-06-85, με την οποία η περιοχή της Παναγίας Δεξιάς χαρακτηρίστηκε «ιστορικός τόπος» από το ΥΠΠΟΑ (ΦΕΚ 30/Β/16.1.1965).
8. Το με αρ. πρωτ. ENM KM 3831 (σχ. 5, 95, 238, 450, 642, 941, 1033, 1153 & 2787)/30.12.13 έγγραφό μας με θέμα «Διαβίβαση φακέλου με θέμα «Ανακατασκευή διώροφης διατηρητέας από το ΥΜΑΘ κατοικίας με προσθήκη κατ' επέκταση, στη συμβολή των οδών Γ. Γουδή 18 και Κ. Παλαμά», εντός της χαρακτηρισμένης από το ΥΠΠΟΑ ως «ιστορικός τόπος» περιοχής της Παναγίας Δεξιάς στη Βέροια, φερόμενης ιδιοκτησίας του Σίσσα Αστέριου».
9. Το με αρ. πρωτ. 457/6.3.13 (ENM KM 1153/11.4.13) της ΙΖ' ΕΠΚΑ με θέμα «Γνωμοδότηση για τη χορήγηση άδειας εκσκαφής που αφορά στην ανακατασκευή διώροφης κατοικίας και προσθήκη κατ' επέκταση τριώροφης οικοδομής με πυλωτή και υπόγειους χώρους στάθμευσης επί της οδού Γουδή και Παλαμά, στο ΟΤ 124 της Βέροιας, Π. Ε. Ημαθίας».
10. Το με αρ. πρωτ. 307/4.2.14 (ΥΝΜ&ΤΕ-KM 476/12.2.2014) έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του ΥΜΑΘ με θέμα «Μελέτη Ανακατασκευής διώροφης κατοικίας και προσθήκη κατ' επέκταση τριώροφης οικοδομής με υπόγειους χώρους στάθμευσης, επί της οδού Γ. Γουδή 22, στον ιστορικό τόπο της «Παναγίας Δεξιάς» στη Βέροια, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Σίσσα Αικατερίνης».
11. Την με αρ. πρωτ. 507/14.2.2014 αίτηση του κου Σίσσα Αστέριου με θέμα «Κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων στη με αρ. πρωτ. 95/13 μελέτη ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου στη Βέροια»
12. Την με αρ. πρωτ. 2360/21.8.2014 αίτηση του κου Σίσσα Αστέριου με θέμα «Κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων (τεχνική έκθεση) για τη μελέτη ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου στη Βέροια»
13. Το με αρ. πρωτ. 276/02.10.14 (ENM KM 2831/08.10.14) έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.
14. Το με αριθ. πρωτ. ENM KM/2831/15.10.14 έγγραφό μας με θέμα «Ενημέρωση σχετικά με έγκριση ή μη κατεδάφισης επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος και αρχιτεκτονικής μελέτης ανακατασκευής διώροφης διατηρητέας από το ΥΜΑΘ κατοικίας με προσθήκη κατ' επέκταση τριώροφης οικοδομής με pilotis, σοφίτα, στέγη και τρία υπόγεια επίπεδα στάθμευσης, στη συμβολή των οδών Γ. Γουδή 18 και Παλαμά, εντός της χαρακτηρισμένης από το ΥΠΠΟΑ ως «ιστορικός τόπος» περιοχής της Παναγίας Δεξιάς στη Βέροια, φερόμενης ιδιοκτησίας του Σίσσα Αστέριου.»
15. Την συνεργασία στα γραφεία της ΥΝΜ&ΤΕ-KM με τους αρμόδιους μηχανικούς της Υπηρεσίας.
16. Την με αρ. πρωτ. ΥΝΜ & ΤΕ-KM 3438/17.11.14 αίτηση του κ. Σίσσα Αστέριου με συμπληρωματικά στοιχεία.
17. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με την εισήγηση της Εφορείας, υπέρ της έγκρισης της μελέτης του θέματος, όπως διατυπώθηκε στην 444η/10-12-2014 Πράξη του (θέμα με αρ. 7), η οποία μας κοινοποιήθηκε με το αρ. πρωτ. 373/16-12-2014 έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου (ΥΝΜ&ΤΕ-KM 4009/23-12-2014).

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Εγκρίνουμε την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη ανακατασκευής και ειδικότερα:

- α) την κατεδάφιση του ετοιμόρροπου διατηρητέου από το ΥΜΑΘ κτιρίου επί της οδού Γ. Γουδή 18 και Παλαμά εντός του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟΑ «ιστορικού τόπου» της Παναγίας Δεξιάς στη Βέροια,
- β) την ανακατασκευή του παραπάνω διατηρητέου κτιρίου επειδή η ενέργεια αυτή συμβάλλει στην αποκατάσταση της φυσιογνωμίας και του χαρακτήρα του «ιστορικού τόπου» της Παναγίας Δεξιάς, και
- γ) την ανέγερση τριώροφης προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος με ισόγειο και τρία υπόγεια επίπεδα στάθμευσης, επειδή η ογκοπλασία και μορφολογία της εν λόγω οικοδομής επί της οδού Κ. Παλαμά, δεν αλλοιώνει το χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία του προαναφερθέντος «ιστορικού τόπου», με τους παρακάτω όρους:

- 1) Να ανακατασκευαστεί το κτίριο σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια και την Τεχνική Έκθεση που τα συνοδεύει με την προϋπόθεση ότι για το θέμα θα συνηγορήσει θετικά και το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων (πρώην ΠΕΧΩΔΕ) του ΥΜΑΘ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.
- 2) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
- 3) Να ειδοποιηθεί εγγράφως η Υπηρεσία μας και η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, πέντε (5) μέρες πριν την έναρξη των εργασιών και

με τον πρόσθετο όρο που έθεσε το Τ.Σ.Μ.Κ.Μ.: Ο τελικός χρωματισμός να γίνει με την έγκριση των συναρμόδιων υπηρεσιών (Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας και Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων κεντρικής Μακεδονίας).

Στην περίπτωση που δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι, οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

Εφόσον κατά τη διαδικασία έγκρισης των μελετών του θέματος από άλλους φορείς ή κατά την εκτέλεση των εργασιών προκύψουν νέα στοιχεία, η Εφορεία θα πρέπει να ενημερωθεί άμεσα, ούτως ώστε να πραγματοποιηθούν οι τυχόν απαραίτητες τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις των αντίστοιχων μελετών.

Η παρούσα έγκριση εκδίδεται μόνο εν αναφορά με τις διατάξεις του νόμου 3028/2002 και υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής άδειας, καθώς και άδειες άλλων αρχών. Επιπλέον, το παρόν έγγραφο δεν έχει θέση άδειας εκσκαφής, ούτε αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Ε. Δ.

1) Φ. Ε.

2) Αναστασία Βαλαβανίδου

Σοφία Χριστοφορίδου
Msc αρχιτέκτων μηχανικός