

**ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ**

**ΕΠΕΙΓΟΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ:**

**ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ**

**ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΣ ΚΡΗΤΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΤ ΎΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ**

**Αρ.Φακ. : 891.711/41 /11**

**Αρ. Σχεδ.: 2102**

**Αρ.Τηλ. : 28210-82323**

**Ημερομ : 27 Δεκεμβρίου 2011**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Κατακύρωσης Ενοικίασης Χώρου προς Εκμετάλλευση Κουρείου / Κομμωτηρίου και την Παροχή Συναφών Υπηρεσιών, για την Κάλυψη Αναγκών Προσωπικού και μελών οικογενείας αυτού Περιοχής ΝΚ, Χρονικού Διαστήματος Πέντε (5) Ετών με Δικαίωμα Μονομερούς Παράτασης για Δυο (2) Επιπλέον Ετη μετά από Απόφαση της Υπηρεσίας.**

Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν. 2286/95 'Περί Προμηθειών του Δημοσίου Τομέα και Ρύθμιση Συναφών Θεμάτων' (ΦΕΚ 19Α΄/1-2-95).

β. Το ΠΔ 60/07 "Περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.

γ. Το ΠΔ 118/07 "Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου"(ΦΕΚ 150/Α/2007) κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.

δ. Την Οδηγία 2004/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31ης Μαρτίου 2004 (ΕΛ 134/30-4-04) "Περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών".

- ε. Το Ν. 2362/95 "Περί Δημοσίου Λογιστικού", (ΦΕΚ 247Α'/95).
- στ. Το Νομοθετικό Διάταγμα 721/1970 "Περί Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ε.Δ.", (ΦΕΚ 251Α'/70).
- ζ. Το Ν. 2522/97 'Περί Δικαστικής Προστασίας κατά τη Διαδικασία Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών'
- η. Το Ν. 1400/73 "Περί μη χρησιμοποίησεως ως άμεσους ή έμμεσους αντιπροσώπους τους, μόνιμους στην εφεδρεία Αξιωματικούς των τριών κλάδων των Ε.Δ."
- θ. Την απόφαση ΥΦΕΘΑ Φ.800/133/134893/Σ.3323/19-11-07(ΦΕΚ 2300 Β'/3-12-07) "Περί Μεταβιβάσεως Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα Διοικήσεως των Ε.Δ".
- ι. Το Σήμα (WAF) 090647 Ζ ΣΕΠ 11 /ΓΕΝ
- ια. ΑΔ. Φ. 891.711/30/11/Σ 1709/02 Νοεμβρίου 2011 ΝΚ/ΔΟΥ/(Διακήρυξη Διαγωνισμού)
- ιβ. Την Προσφορά της κ. Τζιανάκη Μαρίας του Νικολάου από 07-12-2011.
- ιγ. Το Πρακτικό – Εισηγητικό της Επιτροπής Διενέργειας από 15 -12-2011.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

Την κατακύρωση, στην κ. Τζιανάκη Μαρίας του Νικολάου, εκμίσθωσης χώρου, για την λειτουργία καταστήματος Κουρείου / Κομμωτηρίου και την παροχή συναφών υπηρεσιών στην περιοχή ευθύνης του Ναυστάθμου Κρήτης.

2. Το αντικείμενο της κατακύρωσης συνίσταται ειδικότερα, στην εκμίσθωση του χώρου στην περιοχή ευθύνης του Ναύσταθμου Κρήτης, με σκοπό η μισθώτρια (κ. Τζιανάκη Μαρία) με δικά της έξοδα :

α. Να αναπτύξει, λειτουργήσει και εκμεταλλευτεί, το κατάστημα Κουρείου / Κομμωτηρίου και να παρέχει αντίστοιχες υπηρεσίες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, την παρούσα κατακυρωτική απόφαση, τη διακήρυξη και τη σύμβαση που θα υπογραφεί.

β. Να καταβάλει στην Διαχείριση των Ειδικών Διαχειρίσεων του Ναύσταθμου Κρήτης, εντός του πρώτου ημερολογιακού πενθημέρου του μήνα που αφορά, μηνιαίο μίσθωμα διακοσίων έξι (206) ΕΥΡΩ, το οποίο είναι σταθερό καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, με έναρξη καταβολής από την ημερομηνία υπογραφής της.

γ. Υποχρεούται να εκτελεί τις υπηρεσίες, που αναφέρονται στην σχετική (ια) Διακήρυξη, με τις τιμές που αναγράφονται σε αυτήν, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας κατακύρωσης, καθώς και όλες οι οριζόμενες στα παραρτήματα αυτής υποχρεώσεις της μισθώτριας.

δ. Να διασφαλίζει την αισθητική και την καθαριότητα του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου του καταστήματος.

ε. Να μεριμνά και να εξασφαλίζει με δικές της δαπάνες και έξοδα για τα ακόλουθα:

(1) Συντήρηση του κτίσματος και των κοινοχρήστων χώρων που θα διατεθούν για την εξυπηρέτηση του καταστήματος.

(2) Έλεγχο, ασφάλεια και πρόληψη πυρκαγιάς. Προς τούτο υποχρεούται να προσκομίσει στο Ναύσταθμο Κρήτης, προ της λειτουργίας του καταστήματος, ανάλογο ασφαλιστήριο συμβόλαιο του καταστήματος όπως αναφέρεται στην σχετική (ια) διακήρυξη.

στ. Υποχρεούται να έχει αναρτημένο, ενημερωμένο επίσημο τιμοκατάλογο με το σύνολο των διατιθεμένων υπηρεσιών / ειδών που θα διαθέτει.

3. Το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος ορίζεται στην σχετική (ιε) διακήρυξη.

4. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, η μισθώτρια πρέπει να παραδώσει στην Υπηρεσία πίνακα του προσωπικού του, το οποίο προβλέπεται με οποιοδήποτε τρόπο να εργαστεί στην περιοχή του ΝΚ καθώς και των μεταφορικών μέσων που αυτή θα χρησιμοποιεί για μεταφορά, προκειμένου να εφοδιασθεί από το Γραφείο Ασφαλείας του ΝΚ, με τις σχετικές άδειες. Στην περίπτωση που η μισθώτρια απασχολήσει αλλοδαπό εργατικό προσωπικό δεσμεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας και ειδικότερα των ΑΝ. 376/36, Ν. 2910/01 και Ν. 3386/05, ότι το προσωπικό αυτό θα ευρίσκεται νόμιμα στη χώρα και θα εισέρχεται εντός της απαγορευμένης ζώνης των Ναυτικών οχυρών κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας Υπηρεσίας του Ν.Κ., αφού υποβληθεί και εγκριθεί έγκαιρα το σχετικό αίτημα με τα απαραίτητα στοιχεία του αλλοδαπού προσωπικού.

5. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να μην επιτρέπει, για λόγους ασφαλείας, την είσοδο στη Ναυτική Περιοχή σε προσωπικό της μισθώτριας. Επίσης στα πλαίσια άσκησης του κύκλου εργασιών / δραστηριοτήτων της μισθώτριας που εκτελούνται εντός Ναυτικής περιοχής, αυτή, το προσωπικό της καθώς και τυχόν τρίτοι που αυτή θα απασχολεί, στα πλαίσια υλοποίησης της σύμβασης που θα υπογραφεί για το σκοπό αυτό, θα υπόκεινται στις αστυνομικές, λιμενικές και λοιπές διατάξεις του Πολεμικού Ναυτικού, υποχρεούμενοι να συμμορφώνονται προς τις εντολές / κανονισμούς της Ν. Υπηρεσίας.

6. Η μισθώτρια υποχρεούται, κατά την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος, να υποβάλει κατάσταση προσωπικού ΙΚΑ (ή άλλου ιδρύματος κοινωνικής ασφάλισης), για το τυχόν προσωπικό το οποίο θα απασχολεί.

7. Επισημαίνεται ότι, η υπηρεσία ουδεμία ευθύνη φέρει για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζόμενων στο κατάστημα προσωπικού της μισθώτριας. Ειδικότερα, η μισθώτρια είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την τήρηση και εφαρμογή των προβλεπόμενων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κανόνων ασφαλείας και υγιεινής προσωπικού.

8. Η άδεια λειτουργίας θα εκδοθεί από τις αρμόδιες αρχές, με μέριμνα της μισθώτριας.

9. Η ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία που τυχόν συμβεί κατά την εκτέλεση όλων των δραστηριοτήτων (κατασκευή, μετασκευής κτηρίου, λειτουργία καταστήματος κλπ) της μισθώτριας στο προσωπικό ή το υλικό / εγκαταστάσεις / συσκευές / μηχανήματα / μέσα της Υπηρεσίας ή σε τρίτους που θα προκληθεί από υπαιτιότητα του προσωπικού της μισθώτριας ή των μηχανημάτων / μέσων / συσκευών / εγκαταστάσεων ή τρίτων που αυτή χρησιμοποιεί, θα βαρύνει αποκλειστικά την μισθώτρια

10. Αρμόδια για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης θα είναι η Επιτροπή Ελέγχου Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης, η οποία θα είναι τριμελής και θα συγκροτηθεί εγκαίρως με μέριμνα του ΔΔ/ΝΚ όπως αναφέρεται στην σχετική (ια) Διακήρυξη.

11. Τα μέλη της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται σε οποιοδήποτε χώρο του Κουρείου / Κομμωτηρίου, καθ' οιονδήποτε χρόνο, προς παρακολούθηση του έργου της μισθώτριας αναφορικά με την τήρηση των συμβατικών όρων.

12. Παρατηρήσεις των μελών της ανωτέρω Επιτροπής θα πρέπει να γίνονται δεκτές από την μισθώτρια στα πλαίσια πάντα του νόμου και των συναλλακτικών ηθών. Ρητώς συνομολογείται ότι τυχόν παρατηρήσεις, υποδείξεις και προτάσεις των Επιτροπών δεν μειώνουν την ευθύνη της μισθώτριας για την άρτια και σύμφωνη με τους όρους της παρούσας ανάπτυξη, μίσθωση και εκμετάλλευση του καταστήματος Κουρείου / Κομμωτηρίου. Στα πλαίσια της καλής συνεργασίας μεταξύ των αντισυμβαλλομένων, προτάσεις/ υποδείξεις της μισθώτριας δύνανται να τίθενται υπόψη ανωτέρω επιτροπών, οι οποίες εν συνεχεία θα υποβάλλονται αρμοδίως για τυχόν περαιτέρω οδηγίες.

13. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι απεριόριστης χρονικής ισχύος και αξίας χιλίων επτακοσίων τριάντα (1.730) Ευρώ. Σε κάθε περίπτωση η υπόψη εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά τη λήξη ισχύος της σύμβασης και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι εκκρεμότητες μεταξύ των δύο μερών.

14. Ποινικές ρήτρες – Κήρυξη παρέχοντος υπηρεσίες ως Έκπτωτου – Κυρώσεις – Διαιτησία – Εκχώρηση δικαιωμάτων – Επίλυση Διαφορών, όπως προβλέπονται στα αντίστοιχα άρθρα του ΠΔ 394/96 και στους όρους της σχετικής (ια) διακήρυξης.

15. Η μισθώτρια επισκέφτηκε τον χώρο του Κουρείου / Κομμωτηρίου και έλεγξε λεπτομερώς τον χώρο που θα της διατεθεί. Η μισθώτρια δύναται να προβεί στην αναγκαία διαμόρφωση του χώρου προκειμένου να αποκτήσει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Παρά ταύτα, σε περίπτωση κατά την οποία η μισθώτρια για οποιοδήποτε λόγο αδυνατεί να λάβει άδεια λειτουργίας (ή οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια) για το εν λόγω κατάστημα εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή του παρόντος, δεν θα δικαιούται αποζημίωσης από το ΠΝ.

16. Ο ΝΚ αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιτρέψει στην ανάδοχο την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών προπαρασκευής, μέχρι την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών, για την λειτουργία του Κουρείου / Κομμωτηρίου. Μέχρι την έκδοση αδειών και την λειτουργία του Κουρείου / Κομμωτηρίου από την μισθώτρια, και μέχρι τρεις μήνες από την υπογραφή του παρόντος η μισθώτρια δεν θα καταβάλει ενοίκιο.

17. Η κ. Τζιανάκη Μαρία, υποχρεούται να προσέλθει εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας, για την υπογραφή της υπόψη σύμβασης, προσκομίζοντας την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης, καθώς και το αναφερόμενο στη ανωτέρω παράγραφο 11 παρούσας, αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου .

18. Για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης εκ μέρους του ΝΚ εξουσιοδοτείται ο Διευθυντής ΝΚ/ΔΟΥ.

Σούδα 27 Δεκεμβρίου 2011

Πλοίαρχος Ι. Πάπτας Π.Ν.

Διοικητής ΝΚ

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

##### **ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ):**

κ. Τζιανάκη Μαρία του Νικολάου  
Καλύβες Αποκορώνου Χανιά  
Κρήτης ΤΚ 73003

##### **ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

ΓΕΝ/ΔΚΕ  
ΔΔΜΝ

##### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

ΝΚ/ΔΔ– ΝΚ/ΔΔ/ Γρ. Ασφαλείας - ΝΚ ΔΤ -ΝΚ / ΔΟΥ (2 Αντίγραφα )