

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ****ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΑΔΑ:****ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ****ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΣ ΚΡΗΤΗΣ****Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****ΣΤ ΎΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ****Αρ.Φακ. : 891.711/42 /11****Αρ. Σχεδ.: 2104****Αρ.Τηλ. : 28210-82323****Ημερομ: : 27 Δεκεμβρίου 2011****Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Κατακύρωσης Ενοικίασης Χώρου για την λειτουργία MINI MARKET στον ισόγειο χώρο Πολυκατοικίας Νο 13 περιοχής Οικισμού Ναυστάθμου Κρήτης (Ν.Κ.), για Χρονικό Διάστημα Πέντε (5) Ετών με Δικαίωμα Μονομερούς Παράτασης Δυο (2) Ετών μετά από Απόφαση της Υπηρεσίας.

Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν. 2286/95 'Περί Προμηθειών του Δημοσίου Τομέα και Ρύθμιση Συναφών Θεμάτων' (ΦΕΚ 19Α'/1-2-95).

β. Το ΠΔ 60/07 "Περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.

γ. Το ΠΔ 118/07 "Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου"(ΦΕΚ 150/Α/2007) κατά το μέρος που δεν αντίκειται στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.

δ. Την Οδηγία 2004/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31ης Μαρτίου 2004 (ΕΛ 134/30-4-04) "Περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών".

ε. Το Ν. 2362/95 "Περί Δημοσίου Λογιστικού", (ΦΕΚ 247Α'/95).

στ. Το Νομοθετικό Διάταγμα 721/1970 "Περί Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ε.Δ.", (ΦΕΚ 251Α'/70).

ζ. Το Ν. 2522/97 'Περί Δικαστικής Προστασίας κατά τη Διαδικασία Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών'

η. Το Ν. 1400/73 "Περί μη χρησιμοποίησεως ως άμεσους ή έμμεσους αντιπροσώπους τους, μόνιμους στην εφεδρεία Αξιωματικούς των τριών κλάδων των Ε.Δ."

θ. Το Ν. 2741/99 'Περί Ενιαίου Φορέα Ελέγχου Τροφίμων και Άλλες Ρυθμίσεις Αρμοδιότητας Υπουργείου Ανάπτυξης'

ι. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 487/00 (ΦΕΚ 1219 Β'/04-10-2000) "Περί υγιεινής των τροφίμων" σε συμμόρφωση με την οδηγία 93/43/ΕΟΚ.

ια. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 15523/06 (ΦΕΚ 1187 Β') "Ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν τη διαδικασία κατάσχεσης- δέσμευσης- απόσυρσης/ ανάκλησης τροφίμων".

ιβ. Την απόφαση ΥΦΕΘΑ Φ.800/133/134893/Σ.3323/19-11-07(ΦΕΚ 2300 Β'/3-12-07) "Περί Μεταβιβάσεως Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα Διοικήσεως των Ε.Δ".

ιγ. Το Σήμα WAF 220659Z ΙΟΥΝ 11/ΓΕΝ

ιδ. Το ΑΔ. Φ. 891.711/ 36 /11/Σ 1708/ 07 Νοεμβρίου 2011/ΝΚ/ΔΟΥ (Διακήρυξη)

ιε. Την Προσφορά της κ. Ροδιτάκη Ουρανίας του Γεωργίου από 07-12-2011.

ιστ. Το Πρακτικό – Εισηγητικό της Επιτροπής Διενέργειας από 15 -12-2011.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την κατακύρωση, στην κ. Ροδιτάκη Ουρανία του Γεωργίου της εκμίσθωσης χώρου για λειτουργία MINI MARKET στον ισόγειο χώρο Πολυκατοικίας Νο 13 περιοχής Οικισμού Ναυστάθμου Κρήτης (Ν.Κ.) και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών με δικαίωμα μονομερούς παράτασης δυο (2) ετών, μετά από απόφαση της Υπηρεσίας.

2. Το αντικείμενο της κατακύρωσης συνίσταται ειδικότερα, στην εκμίσθωση του χώρου με σκοπό η μισθώτρια (κ. Ροδιτάκη Ουρανία) με δικά της έξοδα :

α. Να αναπτύξει, λειτουργήσει και εκμεταλλευτεί, το κατάστημα MINI MARKET και να παρέχει αντίστοιχα προϊόντα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, την παρούσα κατακυρωτική απόφαση, τη διακήρυξη και τη σύμβαση που θα υπογραφεί οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας κατακύρωσης, καθώς και όλες οι οριζόμενες στα παραρτήματα αυτής υποχρεώσεις της μισθώτριας.

β. Να καταβάλει στην Διαχείριση των Ειδικών Διαχειρίσεων του Ναύσταθμου Κρήτης, εντός του πρώτου ημερολογιακού πενθημέρου του μήνα που αφορά, μηνιαίο μίσθωμα πεντακοσίων είκοσι (520) ΕΥΡΩ, το οποίο είναι σταθερό καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, με έναρξη καταβολής από την ημερομηνία υπογραφής της.

γ. Να διασφαλίζει την αισθητική και την καθαριότητα του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου (περιβάλλον χώρος, χώρος στάθμευσης κλπ) του καταστήματος.

δ. Να μεριμνά και να εξασφαλίζει με δικές της δαπάνες και έξοδα για τα ακόλουθα:

(1) Συντήρηση των κοινοχρήστων χώρων.

(2) Συντήρηση του κτίσματος.

(3) Έλεγχο, ασφάλεια και πρόληψη πυρκαγιάς. Προς τούτο υποχρεούται να προσκομίσει στο Ναύσταθμο Κρήτης, προ της λειτουργίας του καταστήματος, ανάλογο ασφαλιστήριο συμβόλαιο του καταστήματος όπως αναφέρεται στην σχετική (ιδ) διακήρυξη.

(4) Καθημερινή συγκέντρωση των απορριμμάτων σε ειδικούς χώρους, διαχωρισμένους ανάλογα με το είδος του κάθε απορρίμματος (χώρος ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, χώρος μη ανακυκλώσιμων απορριμμάτων), που θα αναπτύξει κατόπιν υποδείξεως του ΝΚ εντός του περιβάλλοντος χώρου του καταστήματος.

ε. Υποχρεούται να εξασφαλίζει άριστη ποιότητα και συντήρηση όλων των διατιθεμένων ειδών.

4. Το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος ορίζεται στην σχετική (ιδ) διακήρυξη.

5. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, η μισθώτρια πρέπει να παραδώσει στην Υπηρεσία πίνακα του προσωπικού του, το οποίο προβλέπεται με οποιοδήποτε τρόπο να εργαστεί στην περιοχή του ΝΚ καθώς και των μεταφορικών μέσων που αυτή θα χρησιμοποιεί για μεταφορά / διανομή προϊόντων, προκειμένου να εφοδιασθεί από το Γραφείο Ασφαλείας του ΝΚ, με τις σχετικές άδειες. Στην περίπτωση που η μισθώτρια απασχολήσει αλλοδαπό εργατικό προσωπικό δεσμεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας και ειδικότερα των ΑΝ. 376/36, Ν. 2910/01 και Ν. 3386/05, ότι το προσωπικό αυτό θα ευρίσκεται νόμιμα στη χώρα και θα εισέρχεται εντός της απαγορευμένης ζώνης των Ναυτικών οχυρών κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας Υπηρεσίας του Ν.Κ., αφού υποβληθεί και εγκριθεί έγκαιρα το σχετικό αίτημα με τα απαραίτητα στοιχεία του αλλοδαπού προσωπικού.

6. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να μην επιτρέπει, για λόγους ασφαλείας, την είσοδο στη Ναυτική Περιοχή σε προσωπικό της μισθώτριας. Επίσης στα πλαίσια άσκησης του κύκλου εργασιών / δραστηριοτήτων της μισθώτριας που εκτελούνται εντός Ναυτικής περιοχής, αυτή, το προσωπικό της καθώς και τυχόν τρίτοι που αυτή θα απασχολεί, στα πλαίσια υλοποίησης της σύμβασης που θα υπογραφεί για το σκοπό αυτό, θα υπόκεινται στις αστυνομικές, λιμενικές και λοιπές διατάξεις του Πολεμικού Ναυτικού, υποχρεούμενοι να συμμορφώνονται προς τις εντολές / κανονισμούς της Ν. Υπηρεσίας

7. Η μισθώτρια υποχρεούται, κατά την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος, να υποβάλει κατάσταση προσωπικού ΙΚΑ (ή άλλου ιδρύματος κοινωνικής ασφάλισης), για το προσωπικό το οποίο απασχολεί.

8. Επισημαίνεται ότι, η υπηρεσία ουδεμία ευθύνη φέρει για την ασφάλεια και υγιεινή του εργαζόμενου στο κατάστημα προσωπικού της μισθώτριας. Ειδικότερα, η μισθώτρια είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την τήρηση και εφαρμογή των προβλεπόμενων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κανόνων ασφαλείας και υγιεινής προσωπικού.

9. Η άδεια λειτουργίας θα δοθεί από τις αρμόδιες αρχές, με μέριμνα της μισθώτριας.

10. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, η μισθώτρια υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου που θα καλύπτει κάθε σωματική βλάβη μέχρι 500.000 ΕΥΡΩ και υλική ζημία ύψους 100.000 ΕΥΡΩ, που μπορεί να προκύψει από υπαιτιότητα του προσωπικού ή μηχανημάτων ή μεταφορικών μέσων της μισθώτριας, σε άτομα ή στις εγκαταστάσεις του ΠΝ, εντός της Ναυτικής περιοχής. Σε περίπτωση μη καταβολής από την ασφαλιστική εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο του ποσού ασφάλισης, η μισθώτρια θα έχει την

υποχρέωση να την καλύψει / αποκαταστήσει με δικά της έξοδα.

11. Η ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία που τυχόν συμβεί κατά την εκτέλεση όλων των δραστηριοτήτων (κατασκευή, εργασίες ανάπλασης περιβάλλοντος χώρου, μετασκευής κτηρίου, λειτουργία καταστήματος κλπ) της μισθώτριας στο προσωπικό ή το υλικό / εγκαταστάσεις / συσκευές / μηχανήματα / μέσα της Υπηρεσίας ή σε τρίτους που θα προκληθεί από υπαιτιότητα του προσωπικού της μισθώτριας ή των μηχανημάτων / μέσων / συσκευών / εγκαταστάσεων ή τρίτων που αυτή χρησιμοποιεί, θα βαρύνει αποκλειστικά την μισθώτρια

12. Αρμόδια για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης θα είναι η Επιτροπή Ελέγχου Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης, η οποία θα είναι τριμελής και θα συγκροτηθεί εγκαίρως με μέριμνα του ΔΔ/ΝΚ όπως αναφέρεται στην σχετική (ιδ) Διακήρυξη.

13. Τα μέλη της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται σε οποιοδήποτε χώρο του εστιατορίου και κυλικείου, καθ' οιονδήποτε χρόνο, προς παρακολούθηση του έργου της μισθώτριας αναφορικά με την τήρηση των συμβατικών όρων.

14. Παρατηρήσεις των μελών της ανωτέρω Επιτροπής θα πρέπει να γίνονται δεκτές από την μισθώτρια στα πλαίσια πάντα του νόμου και των συναλλακτικών ηθών. Ρητώς συνομολογείται ότι τυχόν παρατηρήσεις, υποδείξεις και προτάσεις των Επιτροπών δεν μειώνουν την ευθύνη της μισθώτριας για την άρτια και σύμφωνη με τους όρους της παρούσας ανάπτυξη, μίσθωση και εκμετάλλευση του καταστήματος μαζικής εστίασης. Στα πλαίσια της καλής συνεργασίας μεταξύ των αντισυμβαλλομένων, προτάσεις/ υποδείξεις της μισθώτριας δύναται να τίθενται υπόψη ανωτέρω επιτροπών, οι οποίες εν συνεχεία θα υποβάλλονται αρμοδίως για τυχόν περαιτέρω οδηγίες.

15. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι απεριόριστης χρονικής ισχύος και αξίας τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ (4.368) Ευρώ. Σε κάθε περίπτωση η υπόψη εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά τη λήξη ισχύος της σύμβασης και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι εκκρεμότητες μεταξύ των δύο μερών.

16. Ποινικές ρήτρες – Κήρυξη παρέχοντος υπηρεσίες ως Έκπτωτου – Κυρώσεις – Διαιτησία – Εκχώρηση δικαιωμάτων – Επίλυση Διαφορών, όπως προβλέπονται στα αντίστοιχα άρθρα του ΠΔ 394/96 και στους όρους της σχετικής (ιδ) διακήρυξης.

17. Η μισθώτρια επισκέφτηκε τον χώρο του MINI MARKET και έλεγξε λεπτομερώς τον χώρο που θα της διατεθεί. Η μισθώτρια δύναται να προβεί στην αναγκαία διαμόρφωση του χώρου προκειμένου να αποκτήσει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Παρά ταύτα, σε περίπτωση κατά την οποία η μισθώτρια για οποιοδήποτε λόγο αδυνατεί να λάβει άδεια λειτουργίας (ή οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια) για το εν λόγω κατάστημα εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή του παρόντος, δεν θα δικαιούται αποζημίωσης από το ΠΝ.

18. Ο ΝΚ αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιτρέψει στην ανάδοχο την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών προπαρασκευής, μέχρι την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών, για την λειτουργία του MINI MARKET. Μέχρι την έκδοση αδειών και την λειτουργία του MINI MARKET από την μισθώτρια, και μέχρι τρεις μήνες από την υπογραφή του παρόντος η μισθώτρια δεν θα καταβάλει ενοίκιο.

19. Η κ. Ροδιτάκη Ουρανία, υποχρεούται να προσέλθει εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας, για την υπογραφή της υπόψη σύμβασης, προσκομίζοντας την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης, καθώς και το αναφερόμενο στη ανωτέρω παράγραφο 10 παρούσας, αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου .

20. Για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης εκ μέρους του ΝΚ εξουσιοδοτείται ο Διευθυντής ΝΚ/ΔΟΥ.

Σούδα 27 Δεκεμβρίου 2011

Πλοίαρχος Ι. Πάπτας Π.Ν.

Διοικητής ΝΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ):

κ. Ροδιτάκη Ουρανία του Γεωργίου
Θεραπευτηρίου 14 Σούδα Χανιά
Κρήτης ΤΚ 73200

ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΓΕΝ/ΔΚΕ
ΔΔΜΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

ΝΚ/ΔΔ– ΝΚ/ΔΔ/ Γρ. Ασφαλείας - ΝΚ ΔΤ -ΝΚ / ΔΟΥ (2 Αντίγραφα)