



ΣΥΜΒΑΣΗ Νο 2/2014

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΚΕΔΑ/Ζ

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ : “ΕΓΕΝΚΑ – ΒΑΣΙΛΕΡΗΣ ΑΛ.& ΣΙΑ Ε.Ε”

Π Ι Ν Α Κ Α Σ
Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Ω Ν Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ

- Άρθρο 1^ο : Αντικείμενο Σύμβασης –Τιμή – Χρονική Διάρκεια Αυτής
- Άρθρο 2^ο : Υποχρεώσεις Αναδόχου
- Άρθρο 3^ο : Έλεγχος Εργασιών – Παραλαβής Εργασίας – Απόρριψη Εργασίας
- Άρθρο 4^ο : Κήρυξη Αναδόχου ως Εκπτώτου — Εξαιρέσεις
- Άρθρο 5^ο : Κυρώσεις
- Άρθρο 6^ο : Πληρωμή – Δικαιολογητικά – Κρατήσεις
- Άρθρο 7^ο : Αναπροσαρμογή Τιμών
- Άρθρο 8^ο : Εγγυοδοσία – Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο
- Άρθρο 9^ο : Θέση της Παρούσας Σύμβασης σε Ισχύ
- Άρθρο 10^ο : Διαδικασία επίλυσης διαφορών
- Άρθρο 11^ο : Τελικές Διατάξεις

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ

ΚΕΔΑ/ΖΟΥΜΠΕΡΙΟΥ

ΤΗΛ.: 22940-51030

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: **02/2014**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ ΚΕΔΑ/Ζ

Στο Ζούμπερι σήμερα Πέμπτη 22/5/2014 στα Γραφεία του ΚΕΔΑ/Ζ οι υπογεγραμμένοι: Σμχος (Ι) Δημήτριος Κουτσουράκης του ΚΕΔΑ/Ζ, ως εκπρόσωπος της Π.Α, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ.830/ΑΔ.573/Σ.198/12-5-14 Κατακυρωτική Απόφαση ΚΕΔΑ/Ζ και η εταιρεία **«ΕΓΕΝΚΑ – ΒΑΣΙΛΕΡΗΣ ΑΛ.& ΣΙΑ Ε.Ε»** ΑΦΜ 093747459 που εκπροσωπείται από τον με Α.Δ.Τ , Οδός ΘΗΡΑΣ, αριθμ. 98 Τηλ. 2108645460 – FAX. 2108695150, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν, ο πρώτος των συμβαλλομένων με την εκτεθείσα ιδιότητά του την ανάθεση στο δεύτερο, καλούμενο στο εξής “Ανάδοχο” τον καθαρισμό χώρων ΚΕΔΑ/Ζ.

Άρθρο 1^ο**Αντικείμενο Σύμβασης - Τιμή - Χρονική Διάρκεια Αυτής**

1. Οι προς καθαρισμό χώροι και οι απαραίτητες εργασίες καθαρισμού αυτών και με την απαιτούμενη συχνότητα εκτέλεσης αναφέρονται αναλυτικά στο **Παράρτημα «Δ»** της Διακήρυξης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Παρούσας.

2. Η μηνιαία Αξία του έργου για τον καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων Λέσχης Παραθεριστών, θερινού μπαρ, Λέσχης Ανωτάτων, μπαρ ημιώροφου, ιατρείων, μοτέλ M1-M2-M3-M4-M5 (διάδρομοι), κλιμακοστάσιου, θερινού Ανωτάτων, Διοικητηρίου, ΣΕΠΑ, Ιερού Ναού – Υαλοπινάκων Λεσχών, ημιώροφου(περίπου 1815 τ.μ.) ανέρχεται στο ποσό **2.890,00€** πλέον ΦΠΑ 23%. Η συνολική αξία του έργου είναι **14.218,80€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%. Ο καθαρισμός των ανωτέρω χώρων της Μονάδας θα γίνεται σε καθημερινή βάση επτά φορές την εβδομάδα (συμπεριλαμβανομένων των αργιών), σε ώρες που καθορίζονται στο παράρτημα «Δ» της Διακήρυξης.

3. Η μηνιαία Αξία του έργου για τον καθαρισμό Χώρων Υγιεινής (W.C-Αποδυτήρια) (περίπου 260 τ.μ.) ανέρχεται στο ποσό **2.890,00€** πλέον ΦΠΑ 23%. Η συνολική αξία του έργου είναι **14.218,80€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%. Ο καθαρισμός των ανωτέρω χώρων της Μονάδας θα γίνεται σε καθημερινή βάση επτά φορές την εβδομάδα (συμπεριλαμβανομένων των αργιών), σε ώρες που καθορίζονται στο παράρτημα «Δ» της Διακήρυξης.

4. Η αξία του έργου εφάπαξ αρχικού καθαρισμού - απολύμανση οικημάτων Ξ,Ι,Α,Β,Ζ - δωματίων μοτέλ (περίπου 8.100 τ.μ.) ανέρχεται στο ποσό **0,605 €** ανά τετραγωνικό μέτρο (**4.900,00€**) πλέον ΦΠΑ 23%. Η συνολική αξία του έργου, είναι **6.027,00€**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%. Οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελεστούν πριν την έναρξη της θερινής παραθεριστικής περιόδου και κατόπιν συνεννοήσεως του Αναδόχου με τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας. Σε έκτακτες περιπτώσεις θα ζητηθεί από το συνεργείο να καθαριστούν οι ίδιοι χώροι της Μονάδας με το ίδιο κοστολόγιο ανά τ.μ. που ισχύει για τον καθαρισμό των βασικών χώρων.

5. Η μηνιαία Αξία του έργου για το πλύσιμο σκευών-σερβίσιων και χώρων μαγειρείων Λεσχών ανέρχεται στο ποσό **7.330,00€** πλέον ΦΠΑ 23%. Η συνολική αξία του έργου είναι **36.063,60€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%. Ο καθαρισμός των ανωτέρω χώρων της Μονάδας θα γίνεται σε καθημερινή βάση επτά φορές την εβδομάδα (συμπεριλαμβανομένων των αργιών), σε ώρες που καθορίζονται στο παράρτημα «Δ» της Διακήρυξης.

6. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με κρατήσεις υπέρ Δημοσίου ποσοστού 6,144%, οι οποίες υπολογίζονται επί της καθαρής αξίας προ ΦΠΑ.

7. Επί της καθαρής συμβατικής αξίας του συνολικού έργου και κατά την πρώτη πληρωμή του αναδόχου, θα παρακρατηθεί εφάπαξ το ποσό των **59,40€** που αντιστοιχεί σε κράτηση ποσοστού 0,1036% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ.

9. Η χρονική διάρκεια της παρούσης, ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες. Έναρξη ισχύος της σύμβασης από υπογραφής της και από τα δύο μέρη, ήτοι από 24/5/2014 έως και 23/9/2014 με δικαίωμα παράτασης έως τις 10/10/2014 με τους ίδιους όρους και τιμές.

10. Αποκλείεται παντελώς έκτακτη αμοιβή του αναδόχου, λόγω υπερωριακής απασχόλησης του προσωπικού του, με δική του υπαιτιότητα. Ο ανάδοχος ουδόλως νομιμοποιείται να εγείρει ανάλογη αξίωση.

Άρθρο 2°

Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δε μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΣΣΕ) ή Διαιτητικής Απόφασης (ΔΑ), τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν.1568/1985, ΦΕΚ 177/Α/18-10-1985 της ελληνικής νομοθεσίας) κ.λπ. και κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς και κάθε τρίτο έγκαιρα και εμπρόθεσμα.

2. Ο εργολήπτης θα απασχολεί στον καθαρισμό το προσωπικό που αναφέρεται στο Παράρτημα «Δ» της Σύμβασης, συνολικά 9 άτομα. Αλλαγές του προσωπικού θα γίνονται σε σοβαρές περιπτώσεις, οι οποίες θα γνωστοποιούνται εγκαίρως στην Υπηρεσία. Επίσης:

Οι ώρες εργασίας του προσωπικού ανέρχονται σε εβδομαδιαίως.

Οι εργαζόμενοι υπάγονται στην εθνική γενική συλλογική σύμβαση εργασίας (2010-2011-2012)/1.07.2011.

Το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων, για την απασχόληση στην Υπηρεσία μας, ανέρχεται σε μηνιαίο ποσό των 9352,62 € πλέον εργοδοτικών και ασφαλιστικών εισφορών για τον καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων-w.c. και λάτζας και σε ποσό 3450,20€ πλέον εργοδοτικών και ασφαλιστικών εισφορών για τον εφάπαξ καθαρισμό. (σύμφωνα με στοιχεία Α.Π.Δ.)

Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά ανέρχεται σε ποσό 2592,88 € για τον καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων-w.c. και λάτζας και στο ποσό των 944,10 € για τον εφάπαξ καθαρισμό.

Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο υπολογίζονται σε 910 τ.μ περίπου για τον καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων, σε 260 τ.μ. περίπου για τον καθαρισμό χώρων υγιεινής (w.c – αποδυτήρια), σε 150 τ.μ και 130 τ.μ περίπου για τα μαγειρεία Λέσχης Παραθεριστών και θερινού μπαρ – ψησταριάς – πιτσαρίας αντίστοιχα και σε 410 τ. μ. περίπου για τον εφάπαξ καθαρισμό οικημάτων – δωματίων μοτέλ.

3. Ο ανάδοχος υποχρεούται για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας καθώς και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει δύο (2) ημέρες πριν την ανάληψη εργασίας τα ονοματεπώνυμα των υπαλλήλων του στα Γρ. Ασφάλειας του ΚΕΔΑ/Ζ, καθώς επίσης και κάθε μεταβολή του προσωπικού (διακοπή εργασίας - πρόσληψη νέου προσωπικού). Ο ανάδοχος υποχρεούται να επιβλέπει ο ίδιος ή νόμιμος εκπρόσωπος του το έργο και να επικοινωνεί με τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας σε όλη τη διάρκεια του ωραρίου εργασίας του προσωπικού του.

5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει όλο το προσωπικό του στο ΙΚΑ, TEAM ή σε οποιονδήποτε άλλο ασφαλιστικό φορέα. Δεν θα επιτρέπεται από την Υπηρεσία σε κανένα άτομο να εργάζεται αν δεν αποδεικνύεται ότι είναι ασφαλισμένος και υποχρεώνει τον ανάδοχο να προσκομίζει στις Μονάδες τα σχετικά επίσημα έγγραφα. Επιπροσθέτως, υποχρεούται να παρέχει στο προσωπικό του τις νόμιμες άδειες, αναπαύσεις (ΡΕΠΟ) και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του έναντι της Υπηρεσίας.

6. Οι υποχρεώσεις του ανάδοχου αναφέρονται στους όρους της διακήρυξης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ειδικότερα αυτές που αφορούν στο προσωπικό καθαριότητας, στις εργατώρες απασχόλησης αυτού, στο περιεχόμενο της απαιτούμενης καθαριότητας, στον έλεγχο του αποτελέσματος αυτής καθώς επίσης και στους όρους που πρέπει να πληρούν τα χρησιμοποιούμενα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης, ο εξοπλισμός και τα μηχανήματα περιγράφονται αναλυτικά στις λειτουργικές απαιτήσεις υπηρεσιών καθαριότητας (Παράρτημα «Δ» της Διακήρυξης), οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

7. Ο ανάδοχος δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση και στα Παραρτήματα αυτής.

8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους κανόνες ασφαλείας και τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για το προσωπικό, τον εξοπλισμό και τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει.

9. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου δεν θα τελεί σε σχέση ή οποιαδήποτε εξάρτηση υπηρεσιακή από την Υπηρεσία, παρά μόνο από τον ανάδοχο, που θα τυγχάνει ο μοναδικός εργοδότης του ως άνω προσωπικού και θα υπέχει αποκλειστικά όλες τις από τη σύμβαση εργασίας και οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεις και ευθύνες, αστικές και ποινικές.

10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις της Μονάδας και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις της Μονάδας που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του ή ακόμα και από ελαττωματικό εξοπλισμό, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, χωρίς να δικαιούται να προβάλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση.

11. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας των εργαζομένων του, του προσωπικού της Μονάδας και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται πλήρως, **ποινικά και αστικά**, για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν θα προκληθούν, κατά την εκτέλεση του έργου.

12. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη των υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων κλπ, που ανήκουν σε αυτόν ή σε τρίτους που έχουν σχέση με την εκτέλεση του έργου και βρίσκονται στο χώρο της Μονάδας και να παίρνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα.

13. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει να υπάρχει πλήρης σήμανση της περιοχής, όπου απαιτείται.

14. Η αποθήκευση των εύφλεκτων προϊόντων θα αποτελεί αντικείμενο έγγραφης αίτησης άδειας προς το αρμόδιο τμήμα της Μονάδας. Για την αποτροπή

κάθε κινδύνου πυρκαγιάς, ο Ανάδοχος θα δώσει τις αναγκαίες οδηγίες στο προσωπικό του, και ειδικότερα:

α. Χωριστή αποκομιδή του περιεχομένου των σταχτοδοχείων με ειδικώς σχεδιασμένα δοχεία, αφού επαληθευθεί ότι τα αποτσίγαρα είναι όντως σβησμένα.

β. Απαγόρευση καπνίσματος εντός των κτιρίων.

γ. Επαλήθευση σωστού κλειδώματος των χώρων αποθήκευσης απορριμμάτων πριν από την αποχώρηση του προσωπικού του αντισυμβαλλομένου.

δ. Ότι άλλο κρίνεται αναγκαίο.

15. Απαγορεύεται ρητά στο προσωπικό του αντισυμβαλλομένου να αφαιρέσει οποιοδήποτε αντικείμενο που ανήκει στην Υπηρεσία, ακόμη κι αν είναι αποδεδειγμένα άχρηστο, καθώς και να λαμβάνει γνώση εγγράφων που δεν το αφορούν άμεσα.

16. Ο Ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίσει την αδιάλειπτη παροχή των υπηρεσιών του σε περίπτωση απεργιών του προσωπικού του ή άλλων φορέων (π.χ. μεταφορικά μέσα).

17. Για την πρόληψη τυχόν παρερμηνειών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη των εργασιών να υποβάλει για έγκριση στην Υπηρεσία κατάσταση που θα περιλαμβάνει τα ειδικά υλικά, εξοπλισμό κλπ, που θα συνοδεύονται από αντίστοιχα τεχνικά στοιχεία του κατασκευαστή τους, ώστε να αποδεικνύεται, ότι τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν συμφωνούν με τις τεχνικές προδιαγραφές. Σε ειδικές περιπτώσεις, η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει δείγματα ή πιστοποιητικά ορισμένων ειδικών υλικών ή μηχανημάτων.

18. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κάθε υλικό που κατά την κρίση της δεν είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές ή που δεν είναι σύμφωνο με τα εγκριθέντα δείγματα. Θα μπορεί να παραπέμπει τα υλικά ή μηχανήματα για εργαστηριακό έλεγχο με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου. Οποιαδήποτε καθυστέρηση προκύπτει από τυχόν εσφαλμένη εκλογή ειδών από τον Ανάδοχο, απόρριψή τους από την Υπηρεσία και επανυποβολή νέων στοιχείων επιβαρύνουν τον Ανάδοχο.

19. Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.

20. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή της πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

21. Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζομένους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης (παραγρ. 7, άρθρο 68, Ν. 3863/10).

Άρθρο 3^ο

Έλεγχος Εργασιών – Παραλαβής Εργασίας – Απόρριψη Εργασίας

1. Ο έλεγχος του έργου της καθαριότητας θα διεξάγεται καθημερινά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, από Επιτροπή/ες Ελέγχου Καθαριότητας που θα ορίσει η Υπηρεσία.

2. Η επιτροπή θα τηρεί ημερολόγιο, στο οποίο θα καταγράφεται η εκτέλεση όλων των τακτικών εργασιών, τυχόν παρατηρήσεις ή παραλείψεις κατά την εκτέλεση

του έργου και καταγραφής παραπόνων ως προς τη συμπεριφορά του προσωπικού του αναδόχου.

3. Σε περίπτωση απόρριψης εργασίας είτε παραλήψεων ή μη τήρησης των υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη σύμβαση, θα συντάσσεται από την επιτροπή «πρωτόκολλο παράβασης / απόρριψης», προκειμένου να επιβληθούν στον ανάδοχο οι κυρώσεις-πρόστιμα που περιγράφονται στο αντίστοιχο άρθρο της παρούσας σύμβασης.

4. Η παραλαβή της εργασίας «ποιοτική – ποσοτική» θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα από την επιτροπή ελέγχου καθαριότητας, με σύνταξη πρωτοκόλλου, που θα υπογράφεται και από τα δύο μέρη και στο οποίο θα αναφέρονται τα αποτελέσματα του ελέγχου και οι τυχόν επιβληθείσες κυρώσεις - πρόστιμα.

Άρθρο 4^ο

Κήρυξη Αναδόχου ως Εκπτώτου– Εξαιρέσεις

1. Όταν διαπιστώνονται παραβάσεις των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, αμοιβών, ωραρίου εργασίας, κοινωνικών παροχών, υγιεινής αποζημιώσεων φόρων κ.λπ., τα (μηνιαία) δικαιώματα του αναδόχου που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται όμως από την Υπηρεσία οι αποδοχές στους εργαζόμενους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές εισφορές τους. Η επιβολή δεύτερης (2ης) κύρωσης στον εργολάβο, ως ανωτέρω, από τα όργανα της Υπηρεσίας, θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά στην κήρυξη του ως εκπτώτου από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του έχοντα την οικονομική αρμοδιότητα, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, καθώς επίσης επιφέρει από το χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης τον αποκλεισμό του αναδόχου από δημόσιους διαγωνισμούς για τρία (3) χρόνια. Επιπλέον ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος εφόσον κατά την εκτέλεση της σύμβασης, αθετεί τις λοιπές συμβατικές του υποχρεώσεις και του επιβληθεί για πέμπτη (5η) φορά ποινική ρήτρα για την ίδια αιτία.

2. Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 34 παρ. 5 του ΠΔ 118/2007, όπως παρακάτω:

α. Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση.

β. Εκτέλεση του έργου, σε βάρος του εκπτώτου αναδόχου, είτε από τον επόμενο μειοδότη στην ανοικτή διαδικασία, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 22 του ΠΔ 118/2007 και με καταλογισμό σε βάρος του κάθε άμεσης ή έμμεσης προκαλούμενης ζημίας του δημοσίου ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, τα οποία εισπράττονται, είτε από όσα τυχόν του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις, για είσπραξη δημοσίων εσόδων.

γ. Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των προμηθειών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν.2286/1995.

3. Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή τη Σύμβαση, όταν:

α. Η Σύμβαση δεν υπογράφηκε ή το προσωπικό του αναδόχου δεν απασχολήθηκε με ευθύνη της Υπηρεσίας

β. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

4. Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία, υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσκομίσει τέτοια στοιχεία στερείται του δικαιώματος να επικαλεσθεί τη συνδρομή λόγω ανωτέρας βίας για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων.

Άρθρο 5°

Κυρώσεις

1. Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου παρατηρηθούν παραλείψεις ή μη τήρηση των υποχρεώσεων σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα στη σύμβαση εφαρμόζονται τα εξής:

α. Παρεχόμενες Υπηρεσίες

(1) Μη αποδεκτά αποτελέσματα καθαριότητας, σύμφωνα με την διαδικασία που περιγράφεται στο Παράρτημα «Γ» της διακήρυξης, ποσό προστίμου ίσο 20% έως 100% του ημερήσιου κόστους (σύμφωνα με την προσφορά) του τιμήματος, ανάλογα με το μέγεθος υποβάθμισης της καθαριότητας.

β. Προσωπικό

(1) Απουσία ατόμων που είναι δηλωμένα στο πρόγραμμα και δεν αντικαταστάθηκαν, ποσό προστίμου για κάθε απόντα, ίσο με το 2πλάσιο έως το 5πλάσιο του ημερήσιου κόστους (σύμφωνα με την προσφορά) ενός εργαζομένου, ανάλογα με τη συχνότητα της παράβασης.

(2) Ατημέλητη ενδυμασία (βρώμικη, σκισμένη κλπ), εριστική και απρεπής συμπεριφορά προς εργαζομένους ή επισκέπτες, κάπνισμα εντός των απαγορευμένων χώρων της Μονάδας, ποσό προστίμου για κάθε άτομο, ίσο με το ημερήσιο κόστος έως το 3πλάσιο του ημερήσιου κόστους (σύμφωνα με την προσφορά) ενός εργαζομένου, ανάλογα με τη συχνότητα της παράβασης.

(3) Αργοπορημένη άφιξη ή αναχώρηση πριν τη λήξη του ωραρίου εργασίας ή ενδιάμεση απουσία εργαζομένου, ποσό προστίμου για κάθε ώρα απουσίας και για κάθε άτομο, ίσο με το 1/8 του 2πλάσιου έως του 5πλάσιου ημερήσιου κόστους (σύμφωνα με την προσφορά) ενός εργαζομένου, ανάλογα με τη συχνότητα της παράβασης.

γ. Μηχανικός εξοπλισμός – Υλικά

(1) Συσκευές χειρός ή ηλεκτρικές λιγότερες από τις δηλωθείσες ή που δε λειτουργούν ή καταστραμμένα και μη αντικατασταθέντα αναλώσιμα (σφουγγαρόπανα κλπ), ποσό προστίμου για κάθε συσκευή ή αναλώσιμο, ίσο με 2% έως 10% του ημερήσιου κόστους (σύμφωνα με την προσφορά) του τιμήματος, ανάλογα τη συχνότητα της παράβασης.

(2) Χρήση μη εγκεκριμένων από τον Ανάδοχο υλικών καθαριότητας ή απολύμανσης, ποσό προστίμου για κάθε άτομο που τα χρησιμοποιεί, ίσο με 5% έως 20% του ημερήσιου κόστους (σύμφωνα με την προσφορά) του τιμήματος, ανάλογα τη συχνότητα της παράβασης.

(3) Χρησιμοποίηση υλικού σε δοχείο με άλλη ένδειξη ή άλλη ονομασία, ποσό προστίμου για κάθε υλικό που εντοπίζεται, ίσο με 20% έως 100% του ημερήσιου κόστους (σύμφωνα με την προσφορά) του τιμήματος, ανάλογα τη συχνότητα της παράβασης.

2. Για την επιβολή των προστίμων, η επιτροπή ελέγχου και παραλαβής της κάθε Διεύθυνσης - Μοίρας - Επιστασίας, συντάσσει πρωτόκολλο παράβασης/απόρριψης, ενεργώντας είτε αυτεπάγγελα από δική της πρωτοβουλία, είτε κατόπιν σχετικής παραγγελίας της Διοίκησης των εμπλεκόμενων Μονάδων, είτε ύστερα από έγγραφη ή προφορική επισήμανση της παράβασης από τα αντίστοιχα τμήματα.

3. Η είσπραξη του προστίμου γίνεται, μετά από απόφαση του Διοικητή του ΚΕΔΑ/Ζ, με παρακράτηση από το λαβείν του αναδόχου ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εφόσον ο ανάδοχος δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.

4. Σε περίπτωση ένωσης αναδόχων, το πρόστιμο επιβάλλεται αναλογικά σε όλα τα μέλη της ένωσης.

5. Σε περίπτωση διαφωνίας του αναδόχου με τις επιβληθείσες κυρώσεις, αυτός μπορεί να ασκήσει προσφυγή κατά τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις του άρθρου 15 παρ. 5 του ΠΔ 118/2007. Επί της προσφυγής αποφασίζει ο αρμόδιος Υπουργός ή το αρμόδιο για την Διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου (Άρθρο 38 παρ. 2β ΠΔ 118/07). Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται σύμφωνα με τη διάταξη αυτή προσβολή με άλλη, οποιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή.

6. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή εν όλω ή εν μέρει, η επιβληθείσα ποινή εξαλείφεται ή προσαρμόζεται ανάλογα και το παρακρατηθέν ποσό αποδίδεται στον ανάδοχο με την αμοιβή του επόμενου μήνα. Η απόρριψη της προσφυγής καθιστά ισχυρή την τελεσίδικα επιβληθείσα ποινή.

Άρθρο 6°

Πληρωμή – Δικαιολογητικά – Κρατήσεις

1. Η πληρωμή θα γίνεται ανά μήνα σε ευρώ (€) σε βάρος των πιστώσεων Π/Υ Π.Α. και αφού προσκομιστούν στην Μονάδα τα προβλεπόμενα στην παρ. 3 του παρόντος άρθρου δικαιολογητικά, είτε από το ΚΕΔΑ/Ζ, εάν η δαπάνη δεν υπερβαίνει τα 1.000 ευρώ (€) είτε από το Δημόσιο Στρατιωτικό Ταμείο μέσω τακτικών χρηματικών ενταλμάτων (ΤΧΕ) εάν υπερβαίνει τα 1.000 ευρώ (€). Οι ανάδοχοι θα δηλώνουν στην προσφορά τους τον αριθμό λογαριασμού (κατά IBAN) της επιχείρησης και την τράπεζα μέσω της οποίας θα εξοφλείται το τιμολόγιο που θα εκδίδεται **ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ**. Το αρμόδιο Δημόσιο Στρατιωτικό Ταμείο (Δ. Σούτσου 40) προβαίνει στην εξόφληση του αναδόχου στο λογαριασμό Τραπέζης που έχει δηλωθεί και στην απόδοση των κρατήσεων υπέρ τρίτων καθώς και του Φόρου Εισοδήματος.

2. Χρόνος εξόφλησης: Εντός εξήντα (60) ημερών, υπολογιζόμενων από την επομένη της υποβολής του τιμολογίου από τον ανάδοχο του έργου συνοδευμένο από τα λοιπά νόμιμα δικαιολογητικά. Η υποβολή του τιμολογίου δεν μπορεί να γίνει πριν από την ημερομηνία εκάστης τμηματικής παραλαβής έργου, και την έκδοση του αντίστοιχου πρωτοκόλλου. Εάν ο προμηθευτής εκδώσει τιμολόγιο ως συνοδευτικό φορολογικό στοιχείο της εργασίας, η ως άνω προθεσμία υπολογίζεται από την επόμενη της σύνταξης του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής.

3. Δικαιολογητικά πληρωμής, τα αναφερόμενα στο άρθρο 35 του ΠΔ 118/2007, ως εξής:

α. Πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής της εργασίας, που θα συντάσσει η επιτροπή ελέγχου καθαριότητας κατά μήνα, σύμφωνα με το άρθρο 8 των ειδικών όρων του διαγωνισμού .

β. Τιμολόγιο είτε με εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου όταν εξοφλείται από την Μονάδα είτε "επί πιστώσει" όταν εξοφλείται μέσω του Δημόσιου Στρατ. Ταμείου, στο οποίο θα αναγράφεται το χρονικό διάστημα κάλυψης εργασιών για το οποίο εκδίδεται.

γ. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.

δ. Βεβαίωση ενημερότητας του εργολήπτη ως προς την εμπρόθεσμη καταβολή εργοδοτικών (Ο.Α.Ε.Ε.) και ασφαλιστικών εισφορών του απασχολούμενου στον καθαρισμό των Μονάδων προσωπικού του (ΙΚΑ-TEAM).

4. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με κρατήσεις 6,144%, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

α. Υπέρ του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας 4%

β. Υπέρ του ΕΛΟΑΑ 2%

γ. Υπέρ Χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χαρτοσήμου 0,144%

5. Επίσης επιβαρύνεται:

α. Με κράτηση 0,1036% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ.

β. Με μεταφορικά και λοιπά έξοδα για την υλοποίηση του προς ανάθεση έργου.

γ. Κρατήσεις και εισφορές υπέρ διαφόρων Ασφαλιστικών Ταμείων κτλ.

6. Από τον ανάδοχο θα παρακρατηθεί υπέρ Φόρου Εισοδήματος (ΦΕ) ποσοστό 8%, επί του ποσού που προκύπτει από την καθαρή αξία του έργου, αφαιρουμένων των κρατήσεων, σε εφαρμογή του άρθρου 24 του Ν. 2198/94

7. Η Μονάδα πληρωμής είναι υποχρεωμένη να καταβάλει το αναλογούν ποσό του ΦΠΑ (%) στον ανάδοχο, κατά την εξόφληση των σχετικών τιμολογίων.

8. Σε περίπτωση που η εξόφληση των τιμολογίων γίνει μετά την πιο πάνω προθεσμία, η Υπηρεσία καθίσταται υπερέμερη, σύμφωνα με τις διατάξεις της Παραγράφου Ζ του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ107/Α/09-05-13) που αφορούν στην προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16^{ης} Φεβ 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές και το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται έντοκα, εφόσον υποβληθεί σχετική αίτηση του προμηθευτή, με επιτόκιο που ισούται με το άθροισμα του επιτοκίου που εφαρμόζεται για τις κύριες πράξεις αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (επιτόκιο αναφοράς) προσαυξημένο κατά δύο (2,00) ποσοστιαίες μονάδες (περιθώριο).

Άρθρο 7^ο

Αναπροσαρμογή Τιμών

Το ποσό της σύμβασης θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της.

Άρθρο 8^ο

Εγγυοδοσία – Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο

1. Ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση της σύμβασης κατέθεσε την υπ' αριθμ. εγγυητική επιστολή της ποσού,

..... (ολογράφως και αριθμητικώς) ευρώ, που καλύπτει το 10% της συνολικής συμβατικής αξίας του έργου (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), με χρόνο ισχύος έως την (ισόχρονη της διάρκειας σύμβασης και πλέον οποιασδήποτε παράτασης υπογραφεί από την ημερομηνία λήξης ισχύος του συμβατικού χρόνου).

2. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που κατατέθηκε, θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του.

3. Επίσης ο ανάδοχος κατέθεσε επικυρωμένο αντίγραφο του υπ' αριθμ..... ασφαλιστηρίου αστικής ευθύνης προς τρίτους για πρόκληση ζημιών ανά συμβάν και για σωματικές βλάβες ή απώλεια ζωής.

Άρθρο 9^ο

Θέση της Παρούσας Σύμβασης σε Ισχύ

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν προσκομισθεί - κατατεθεί τα δικαιολογητικά του άρθρου 8 της παρούσας.

Άρθρο 10

Διαδικασία επίλυσης διαφορών

1. Κάθε διαφορά που ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της, εφόσον απορρέει απ' αυτήν) μεταξύ της Υπηρεσίας και του αναδόχου και αφορά (ενδεικτικά) την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή/ και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, επιλύεται καταρχήν, ανεξαρτήτως του χρόνου γενέσεώς της, από την Αναθέτουσα Αρχή, προς την οποία ο προμηθευτής πρέπει να απευθύνει σχετική αίτηση. Η Αναθέτουσα Αρχή, αποφασίζει οριστικά εντός εύλογου χρόνου με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία γνωστοποιείται εγγράφως στον ενδιαφερόμενο, με αποδεικτικό παραλαβής ή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2672/1998. Εάν η Αναθέτουσα Αρχή δεν εκδώσει απόφαση επί της αιτήσεως μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημέρα υποβολής της ή αν ο προμηθευτής δεν αποδεχθεί την απόφαση αυτή, τότε οποιοδήποτε από τα μέρη δικαιούται να εισαγάγει τη διαφορά προς επίλυση ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.

2. Κάθε διαφωνία ή διαφορά που θα απορρέει από τη σύμβαση έργου ή θα σχετίζεται μ' αυτήν και δεν θα ρυθμίζεται κατά τον ανωτέρω τρόπο, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια ελληνικά δικαστήρια.

3. Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, εφαρμόζονται οι όροι της υπ' αριθ. 05/2011 διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού, καθώς και οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά (Ν. 2286/1995, ΠΔ 118/2007, άρθρα 79 – 85 Ν. 2362/1995 κλπ.). Η εφαρμογή των διατάξεων αυτών δεν αποκλείει την άσκηση άλλων δικαιωμάτων του αναδόχου που απορρέουν από τις συναφείς με τη σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

Άρθρο 11^ο

Τελικές Διατάξεις

1. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανακηρυχθέντα ανάδοχο σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη

σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του ΚΕΔΑ/Ζ. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η εκχώρηση του συμβατικού τιμήματος (του αναδόχου δικαίωμα) σε αναγνωρισμένο Τραπεζικό Ίδρυμα, μετά από αίτημά του και έγκριση του έχοντα την οικονομική εξουσία.

2. Η παρούσα σύμβαση:

α. Διέπεται από τους Ν.2286/1995, Ν.2362/1995 και ΠΔ 118/2007.

β. Δύναται να τροποποιηθεί όταν συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου (άρθρο 38 παρ. 2α ΠΔ 118/07) και τελική έγκριση του αρμόδιου Υπουργού ή του αρμοδίου για τη Διοίκηση του φορέα οργάνου.

γ. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει, εν αμφιβολία, κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

δ. Συντάχθηκε σε δύο όμοια πρωτότυπα σε απλό χαρτί, μετά την ανάγνωσή της και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους. Από τα πρωτότυπα αυτά το ένα κρατήθηκε από το ΚΕΔΑ/Ζ και το άλλο έλαβε ο ανάδοχος.

3. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει υποχρέωση για μέτρα και αυξήσεις των πάσης φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κτλ., που θα ληφθούν και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην τιμή, την ποιότητα και στο χρόνο εκτέλεσης των υπηρεσιών.

4. Τα έγγραφα που διέπουν την παρούσα σύμβαση, τα οποία υπογράφονται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, προσαρτώνται ως παραρτήματα στην παρούσα σύμβαση και αποτελούν ένα ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με τη σύμβαση, οι όροι τους μάλιστα ισχύουν το ίδιο με τους όρους της παρούσας σύμβασης και συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις. Είναι δε τα εξής:

α. Διακήρυξη υπ' αριθμ. 02/14

β. Τεχνική προσφορά αναδόχου

γ. Οικονομική προσφορά αναδόχου

δ. Κατάσταση απασχολούμενου προσωπικού αναδόχου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Ο
ΑΝΑΔΟΧΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ (ΣΥΜΒΑΣΗΣ)

«Α» Τεύχος Διακήρυξης 02/14

«Β» Τεχνική Προσφορά Εταιρείας **“ΕΓΕΝΚΑ – ΒΑΣΙΛΕΡΗΣ ΑΛ.& ΣΙΑ Ε.Ε”**

«Γ» Οικονομική Προσφορά Εταιρείας **“ΕΓΕΝΚΑ – ΒΑΣΙΛΕΡΗΣ ΑΛ.& ΣΙΑ Ε.Ε”**

«Δ» Κατάσταση Απασχολούμενου Προσωπικού Αναδόχου