

ΤΡΙΜΗΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Στην Θεσσαλονίκη, σήμερα 11/12/2014, μεταξύ των συμβαλλομένων:

αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Παπάφειο Κέντρο Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Θεσσαλονίκης «Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ», που εδρεύει στην Παπάφη 33, 546 38 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Ν. Θεσσαλονίκης (Α.Φ.Μ. 999432430, Δ.Ο.Υ. ΣΤ΄ Θεσσαλονίκης), όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. **Παναγιώτατον Μητροπολίτην Θεσσαλονίκης κ.κ. Ανθιμον**, το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Το Ίδρυμα**» και

αφετέρου της εταιρείας 2G Facility Management με Α.Φ.Μ 800439205, Δ.Ο.Υ. Α΄ ΑΘΗΝΩΝ που εδρεύει στην ΑΘΗΝΑ οδός Αιόλου αριθ 102, ΤΚ 10564, Τηλ. 2117707430 όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον κ. ΦΑΤΟΥΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ, η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Εργολάβος**»,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 123 /11-12-2013 Πράξη Προέδρου έγινε απευθείας ανάθεση με διαπραγμάτευση (κατόπιν άγονων διαγωνισμών), του έργου της καθαριότητας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του ιδρύματος στην εταιρία 2G Facility Management Ολοκληρωμένες Υπηρεσίες Καθαρισμού.

Β. Με την υπ΄ αρ. 10/10-12-2014 Απόφαση Δ.Σ. εγκρίνεται η τρίμηνη παράταση ανάθεσης του έργου.

Β. Μετά τα παραπάνω, το Ίδρυμα, όπως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναθέτει, και ο Εργολάβος, όπως αντιστοίχως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει το εν λόγω έργο, σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η «**Ανάθεση του έργου καθαριότητας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Ιδρύματος σε ειδικό συνεργείο**»

1.2. Η παρούσα σύμβαση θα διαρκέσει τρεις μήνες και θα αρχίσει από 11/12/2014 έως 10/3/2015.

1.3. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει το έργο της καθαριότητας όλων των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Ιδρύματος συνολικής εκτάσεως 6.500 τ.μ. όπως λεπτομερώς περιγράφονται στα Παραρτήματα Α΄, Γ΄ και Δ΄ του σχετικού διαγωνισμού με την συμβατική τιμή των εννιά χιλιάδων εξακοσίων δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (9612,50€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. καθώς και όλων των υπέρ τρίτων κρατήσεων.

1.4. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα με απόφασή του να μειώσει την ανωτέρω συμβατική τιμή, αν μειώσει τα μέτρα της συνολικής έκτασης των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Ιδρύματος ή επιλύσει το έργο της καθαριότητας με προσλήψεις υπαλλήλων ή ενταχθεί το έργο αυτό σε αντίστοιχο διαγωνισμό μεγαλύτερου φορέα συμφεροτέρου για το Ίδρυμα.

1.5. Το υπό εκτέλεση έργο θα βρίσκεται σε πλήρη συμφωνία με τις τεχνικές προδιαγραφές και τους λοιπούς όρους της διακήρυξης του διαγωνισμού και την από 6/12/2013 τεχνική και

Σελ. 2

οικονομική προσφορά του Εργολάβου, που θεωρούνται στο σύνολό τους αναπόσπαστα μέρη της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 2**ΤΟΠΟΣ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο «καθαριότητας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Ιδρύματος» θα παρέχεται στο ΠΑΠΑΦΕΙΟ Κ.Π.Μ.Α.Θ. "Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ" που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη (οδός Παπάφη 33, Εργασίες που θα εκτελούνται από το συνεργείο καθαρισμού στους χώρους του Ιδρύματος θα έχουν ως κατωτέρω:

I. ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟΥ

1) Δευτέρα & Πέμπτη θα γίνεται σκούπισμα, σφουγγάρισμα ξεσκόνισμα στην Τραπεζαρία και Αποθήκη Τροφίμων. Στην τραπεζαρία μια φορά την εβδομάδα θα σαπουνίζονται οι καρέκλες και μια φορά τον μήνα οι τοίχοι, οι πόρτες, τα καλοριφέρ και τα περβάζια των παραθύρων.

2) Οι λουτήρες θα σφουγγαρίζονται κάθε Τετάρτη και Παρασκευή.

3) Καθημερινά θα πλένονται όλα τα πιάτα, κουτάλια πιρούνια κλπ για όλα τα σερβιρίσματα στο μαγειρείο και θα γίνεται όλη η λάντσα. Η εργασία μέσα στο μαγειρείο και στην Τραπεζαρία θα γίνεται με υπόδειξη των μαγείρων του Ιδρύματος και για να σερβίρει το φαγητό όταν δεν υπάρχει μάγειρας.

4) Μία φορά την εβδομάδα καθαριότητα στις αίθουσες: α.- Προβολής DVD, β.- Γυμναστήριο, γ.- Κομπιούτερ, δ.- Ψυχαγωγίας (παλαιά εργαστήρια).

II. 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Δευτέρα & Πέμπτη σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα (κατά προτίμηση με υγρό πανί ή vetex) οι α) αίθουσες μελέτης, β) τηλεόρασης, γ) ψυχαγωγίας και δ) οι αίθουσες της πτέρυγας της μουσικής, καθώς επίσης μία φορά τον μήνα θα καθαρίζονται τα έδρανα στο αμφιθέατρο, και ε) το θεραπευτήριο.

Όλα τα Γραφεία, και η βιβλιοθήκη κάθε Παρασκευή θα σκουπίζονται, σφουγγαρίζονται και θα ξεσκονίζονται.

III. 2ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Δευτέρα & Πέμπτη οι κοιτώνες των μαθητών δεξιά και αριστερά του κτιρίου καθημερινά σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα.

Ειδικότερα για τους κοιτώνες και κατά τη διάρκεια του σκουπίσματος, ρούχα και παπούτσια που τυχόν θα βρίσκονται στο πάτωμα δεν θα πετιούνται, αλλά θα συγκεντρώνονται σε μια άκρη του κοιτώνα.

Επίσης, κάθε Δευτέρα θα καθαρίζεται το πίσω μέρος, το επάνω μέρος και το ενδιάμεσο σε όλες τις ντουλάπες.

Μία φορά την εβδομάδα καθαριότητα στις αίθουσες: α.- Play station, β.- Ζωγραφικής.

IV. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

Δευτέρα & Πέμπτη θα σκουπίζεται όλος ο αύλειος χώρος που είναι ασφαλτοστρωμένος και θα καθαρίζεται ο υπόλοιπος αύλειος χώρος από άχρηστα είδη, χαρτιά και άλλα αντικείμενα καθώς επίσης και τα εξωτερικά WC του γηπέδου.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Σελ. 3

1.- Δευτέρα & Πέμπτη θα σκουπίζονται και θα σφουγγαρίζονται α) όλοι οι διάδρομοι β) οι εσωτερικές σκάλες του κτιρίου. επίσης καθημερινά θα σκουπίζεται η εξωτερική σκάλα και θα σφουγγαρίζεται μια φορά την εβδομάδα.

2.- Καθημερινά Πρωί - Βράδυ θα καθαρίζονται και θα σφουγγαρίζονται όλες οι τουαλέτες του Ιδρύματος και οι νιπτήρες. Επίσης μία φορά την εβδομάδα θα σαπουνίζονται τα πλακάκια των τοίχων σε όλες τις τουαλέτες.

3.- Μια φορά το δίμηνο θα σαπουνίζονται α) τα έπιπλα, β) οι τοίχοι, γ) τα διαχωριστικά των κοιτώνων και των διαδρόμων, δ) οι πόρτες, ε) τα περβάζια των παραθύρων και στ) τα καλοριφέρ, σε όλο το Ίδρυμα.

4.- Μια φορά τον δίμηνο θα καθαρίζονται όλα τα τζάμια του Ιδρύματος

5.- Επίσης μία φορά το μήνα θα καθαρίζονται τα κάγκελα σε όλες τις σκάλες.

6.- Στα μέσα Δεκεμβρίου θα σαπουνιστούν οι τοίχοι όλων των διαδρόμων.

Καθαριότητα ρούχων

Δευτέρα – Τετάρτη – Παρασκευή θα παραλαμβάνονται και θα πλένονται τα ρούχα των παιδιών. Θα παραδίδονται τα μεν ρούχα των μεγάλων παιδιών στα ίδια των δε μικρών στο ραφείο του Ιδρύματος.

Σάββατο και Κυριακή:

Τραπεζαρία μετά το πρωινό γεύμα των μαθητών θα σκουπίζονται και θα σφουγγαρίζονται οι κοιτώνες των μαθητών η αίθουσα τηλεόρασης μόνο θα σκουπίζεται.

Όλες οι τουαλέτες και νιπτήρες του Κέντρου - καθαρίσματα σφουγγάρισμα.

Οι απογευματινές εργασίες, όπως αναγράφονται παραπάνω θα γίνονται και το Σαββατοκύριακο.

Οι ειδικότητες και το ωράριο εργασίας έχει ως κατωτέρω:

Δευτέρα + Πέμπτη	καθαρίστριες	3	8:00-12:00	Καθαρίστριες
Τρίτη - Τετάρτη - Παρασκευή	καθαρίστριες	1	12:00-15:00	Πλυντήρια
Τρίτη - Τετάρτη - Παρασκευή	καθαρίστριες	1	9:30-11:30	Τουαλέτες
Δευτέρα - Παρασκευή	καθαρίστριες	1	11:00-15:00	Μαγειρείο
Δευτέρα + Πέμπτη Διακοπών 3 μήνες	καθαρίστριες	1	8:00-11:00	Καθαρίστρια
Τρίτη - Τετάρτη - Παρασκευή Διακοπών 3 μήνες	καθαρίστριες	1	13:00-15:00	Πλυντήρια
Τρίτη - Τετάρτη - Παρασκευή Διακοπών 3 μήνες	καθαρίστριες	1	10:00-12:00	Τουαλέτες
Δευτέρα - Παρασκευή Διακοπών 3 μήνες	καθαρίστριες	1	12:00-15:00	Μαγειρείο
Σάββατο	καθαρίστριες	1	11:00-15:00	Μαγειρείο
Σάββατο	καθαρίστριες	1	8:30-10:30	Τουαλέτες
Κυριακή	καθαρίστριες	1	11:00-15:00	Μαγειρείο
Κυριακή	καθαρίστριες	1	8:30-10:30	Τουαλέτες
Αργίες	καθαρίστριες	1	11:00-15:00	Μαγειρείο
Αργίες	καθαρίστριες	1	8:00-11:00	Καθαρίστρια
Απόγευμα				
Δευτέρα - Παρασκευή	καθαρίστριες	1	18:00-21:00	Μαγειρείο
Δευτέρα - Παρασκευή	καθαρίστριες	1	17:00-18:00	Καθαρίστρια
Σάββατο	καθαρίστριες	1	18:00-21:00	Μαγειρείο
Σάββατο	καθαρίστριες	1	17:00-18:00	Καθαρίστρια
Κυριακή	καθαρίστριες	1	18:00-21:00	Μαγειρείο
Κυριακή	καθαρίστριες	1	17:00-18:00	Καθαρίστρια

Σελ. 4

Αργίες	καθαρίστριες	1	18:00-21:00	Μαγειρείο
Αργίες	καθαρίστριες	1	17:00-18:00	Καθαρίστρια

Τα υλικά και τα απορρυπαντικά για την εν γένει καθαριότητα θα προμηθευτούν με δαπάνες του Συνεργείου, καθώς και σακούλες απορριμμάτων.

Το σφουγγάρισμα θα γίνεται με απορρυπαντικό - απολυμαντικό και θα χρησιμοποιείται πάντα φρέσκια διάλυση που θα πρέπει να αλλάζει συχνά.

Οι σφουγγαρίστρες που χρησιμοποιούνται στα λουτρά - τουαλέτες, δεν θα χρησιμοποιούνται στους θαλάμους ή άλλους χώρους και το αντίθετο, δηλ. οι σφουγγαρίστρες θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κάθε χώρο.

Ο εξοπλισμός (μάπες, κουβάδες) μετά την χρήση θα πλένεται, απολυμαίνεται, θα στεγνώνει και θα αποθηκεύεται στεγνός. Απαραίτητη η χρήση διπλών τροχήλατων κάδων (μπλε -κόκκινο).

Ως ολοκλήρωση του καθαρισμού θεωρείται η αποκομιδή των απορριμμάτων κλπ. από τους αναφερόμενους χώρους καθώς και η μεταφορά και τοποθέτηση αυτών στους κάδους απορριμμάτων στο σημείο τελικής συλλογής, που θα τους υποδειχθούν από την αρμόδια υπηρεσία του Ιδρύματος.

Κάθε μέρα το συνεργείο πριν αποχωρήσει θα ελέγχει και θα παραδίδει τις τουαλέτες καθαρές και με εκπρόσωπο της επιτροπής ελέγχου του Ιδρύματος θα επισκέπτονται τους χώρους που καθαρίστηκαν για να γίνει η πιστοποίηση των εργασιών.

Το προσωπικό να είναι αποδεκτό στο Ίδρυμα, ειδικευμένο, υγιές, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους, συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και στο προσωπικό του Ιδρύματος.

Να ενημερώνει το αρμόδιο όργανο του εργοδότη για τυχόν αργοπορία ή απουσία του προσωπικού του συνεργείου.

Να διαθέτει το συνεργείο του καθημερινά με ομοιόμορφη και καθαρή ενδυμασία,

Να χρησιμοποιεί αποκλειστικά το εργατικό προσωπικό του που είναι ασφαλισμένο από αυτόν στο αρμόδιο ασφαλιστικό ταμείο ή οργανισμό. Ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να απαγορεύει σε εργαζόμενο του εργολάβου να εργαστεί αν δεν αποδείξει ο εργολάβος ότι είναι ασφαλισμένος, υποχρεωμένου του εργολάβου να εφοδιάζει τον εργοδότη με τα σχετικά επίσημα έγγραφα.

Να τηρεί όλους τους κανόνες ασφάλειας στο χώρο που θα δοθεί από το Ίδρυμα για την φύλαξη των πραγμάτων και υλικών του.

Να παρέχει στο προσωπικό τις νόμιμες άδειες, αναπαύσεις και να καλύπτει κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανομένων με την παρούσα υποχρεώσεων του έναντι του Ιδρύματος.

Να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα των τυχόν αποσκευών του κατά την αποχώρηση από το Ίδρυμα.

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος έχει το δικαίωμα να αξιώσει την απομάκρυνση κάθε μέλους του προσωπικού του αναδόχου, αν αυτό δείξει ολιγωρία ή δεν πειθαρχεί στις διαταγές - οδηγίες του.

Κάθε μέρα το συνεργείο πριν αποχωρήσει θα ελέγχει και θα παραδίδει τις τουαλέτες καθαρές και με τον υπεύθυνο του Ιδρύματος θα επισκέπτονται τους χώρους που καθαρίστηκαν για να γίνει η πιστοποίηση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 3

ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

3.1. Ο εργολάβος που δεν προσέρχεται, μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε, να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή

Σελ. 5

ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν, με απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

3.1.1. Έκπτωση αυτού από την κατακύρωση και κάθε δικαίωμα που επέρχεται από αυτή.

3.1.2. Κατακρατείται εν όλο ή εν μέρει το ποσό της εγγύησης συμμετοχής που κατατέθηκε στον διαγωνισμό.

3.1.3. Ανάθεση εκτέλεσης του έργου σε βάρος του στους αμέσως μετά από αυτόν μειοδότες που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό ή με διενέργεια διαγωνισμού.

3.1.4. Καταλογισμό σε βάρος του της τυχόν διαφοράς μεταξύ της τιμής της κατακύρωσης και της τιμής των επομένων προσφορών. Για κάθε γενικά παράβαση των όρων της σύμβασης όπως καθορίζονται από αυτήν και για συμπεριφορά αντίθετη, με τα συναλλακτικά ήθη και τις αρχές της καλής πίστης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επιβάλλονται κυρώσεις που διαλαμβάνονται από το Ν. 1797/88, ήτοι σύσταση πρόστιμο ακόμη και την κήρυξη αυτού ως εκπτώτου.

3.2. Με την ίδια διαδικασία ο εργολάβος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτή, Επιβάλλονται αθροιστικά ή διαζευκτικά οι παρακάτω κυρώσεις σε βάρος του:

3.2.1. Κατάπτωση εν όλο ή εν μέρει της κατατιθέμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης

3.2.2. Ανάθεση εκτέλεσης των εργασιών ή με διενέργεια διαγωνισμού ή με απευθείας συμφωνία καταλογιζόμενης της διαφοράς σε βάρος του εκπτώτου μειοδότη.

3.2.3. Τα πρόστιμα, οι καταλογισμοί και κάθε άλλη απαίτηση του Ιδρύματος κατά του μειοδότη θα κρατούνται από το λογαριασμό του ή από την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

3.3. Ο εργολάβος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή την ανάθεση ή από την σύμβαση, εφόσον:

3.3.1. Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή το έργο άλλαξε με ευθύνη του Ιδρύματος.

3.3.2. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

3.4. Στον εργολάβο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, την ανάθεση ή τη σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 34 παρ. 5 του Κ.Π.Δ. (Π.Δ. 118/2007).

3.5. Σε περίπτωση παράδοσης του έργου, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 3 του Π.Δ. 118/2007, παρουσιάζει παρεκκλίσεις από τους όρους της σύμβασης, χωρίς όμως να επηρεάζεται η καταλληλότητά του, είναι δυνατή η παραλαβή του, με μείωση επί της συμβατικής τιμής, έπειτα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Ιδρύματος, κατά τη διαδικασία του άρθρου 27 του Κ.Π.Δ. (Π.Δ. 118/2007).

3.6. Εκτός από τις κυρώσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό Προμηθειών Δημοσίου, ο εργολάβος ευθύνεται και για κάθε ζημία που τυχόν θα προκύψει εις βάρος του Ιδρύματος από την μη εκτέλεση ή την κακή εκτέλεση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

4.1. Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη, ο Εργολάβος, για την καλή εκτέλεση των όρων της αρχικής ετήσιας σύμβασης, κατέθεσε το υπ' αριθ. 684777/9-1-2014 Γραμμάτιο

Σελ. 6

Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, ποσού 3.126,01 ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του καθαρού ποσού της προσφερόμενης τιμής (χωρίς Φ.Π.Α.), αορίστου χρόνου λήξης.

4.2. Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον Εργολάβο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του υλικού, την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των συμβαλλομένων και την κατάθεση της εγγύησης καλής λειτουργίας.

4.3. Σε περίπτωση μετάθεσης ή παράτασης του χρόνου παράδοσης του υλικού, ο Εργολάβος πρέπει να παρατείνει αναλόγως το χρόνο ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης ή να υποβάλει νέα, οπότε επιστρέφεται η αρχική. Ο κατά τα ανωτέρω παρατεινόμενος χρόνος ισχύος της εγγύησης θα είναι μεγαλύτερος κατά ένα (1) τουλάχιστον μήνα από τη νέα ημερομηνία παράδοσης του υλικού.

4.4. Κατά τα λοιπά, ως προς ότι αφορά τις εγγυήσεις, ισχύουν τα αναφερόμενα στην οικεία θέση της διακήρυξης και στο άρθρο 25 του Κ.Π.Δ. (Π.Δ.118/2007).

Άρθρο 5ο**Παράδοση - Παραλαβή**

5.1. Το παρεχόμενο έργο θα παραλαμβάνει καθημερινά με προσωρινή παραλαβή η επιτροπή καθαριότητας. Κάθε μήνα εφόσον ο εργολάβος έχει εκπληρώσει τις προϋποθέσεις θα υπογράφεται η καλή εκτέλεση του έργου. Ο εργολάβος οφείλει να παραδίδει καθημερινά το έργο ολοκληρωμένο και για το μέρος του έργου που πρέπει να παραδώσει.

5.2. Προϋπόθεση για την παραλαβή του έργου είναι η επιμελής καθαριότητα. Αυτό διαπιστώνεται από τη διενέργεια των απαραίτητων ποσοτικών και ποιοτικών ελέγχων και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

5.3. Η οριστική παραλαβή του έργου του έργου θα γίνεται από την επιτροπή καθαριότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 6**ΤΙΜΗΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

6.1. Το σύνολο του τιμήματος, που περιλαμβάνει την αξία του έργου σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ανέρχεται στο ποσό των εννιά χιλιάδων εξακοσίων δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (9612,50€), συμπεριλαμβανομένων όλων των νομίμων κρατήσεων και εξόδων.

6.2. Η πληρωμή του εργολάβου θα γίνεται μετά από κάθε τμηματική οριστική, ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου από το Ίδρυμα, με βάση την περιγραφή και την τιμή, όπως αυτά θα προσδιορίζονται αναλυτικά στην τεχνική και οικονομική του προσφορά.

6.2.1. Θα γίνεται από το Ίδρυμα μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, με την έκδοση επιταγών που θα εξοφλούνται στην Τράπεζα Πειραιώς. Απαραίτητο δε δικαιολογητικό για την πληρωμή είναι:

6.2.1.1. Τιμολόγιο θεωρημένο και

6.2.1.2. Φορολογική ενημερότητα η δε εξόφληση του λογαριασμού θα γίνει τμηματικά μετά την ολοκλήρωση του μηνιαίου κύκλου των εργασιών. Ο αναδειχθείς μειοδότης κατά την πληρωμή του λογαριασμού υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων (Φόρου 8%, ΜΤΠΥ 3% Χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χαρτοσήμου). Ο ΦΠΑ βαρύνει το Ίδρυμα.

Σελ. 7**6.2.1.3 Βεβαίωση απασχόλησης των εργαζομένων καταβολής των νομίμων αποδοχών τους.**

6.3. Η πληρωμή θα γίνεται με την εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε, μετά την οριστική παραλαβή του έργου (άρθρο 35 παρ. 1α Κ.Π.Δ.) και υπό τον όρο ότι δεν συντρέχει περίπτωση παραλαβής του έργου με έκπτωση ή περίπτωση επιβολής προστίμων ή άλλων οικονομικών κυρώσεων εις βάρος του εργολάβου.

6.4. Η πληρωμή θα γίνεται σε ευρώ (€), μετά από προηγούμενη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

6.5. Χρόνος εξόφλησης: Εντός εξήντα (60) ημερών, υπολογιζόμενων από την επομένη της υποβολής του τιμολογίου παροχής Υπηρεσιών από τον εργολάβο.

6.6. Σε περίπτωση που η εξόφληση των τιμολογίων γίνει μετά την πιο πάνω προθεσμία, το Ίδρυμα καθίσταται υπερέημερο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 166/2003 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29 -6- 2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές» (Φ.Ε.Κ. Α' 138/5-6-2003) και το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται έντοκα, εφόσον υποβληθεί σχετική αίτηση του εργολάβου, με επιτόκιο που ισούται με το άθροισμα του επιτοκίου που εφαρμόζεται για τις κύριες πράξεις αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (επιτόκιο αναφοράς) προσαυξημένο κατά δύο (2,00) ποσοστιαίες μονάδες (περιθώριο).

6.7. Η προθεσμία πληρωμής αναστέλλεται α) κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την αποστολή του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής στον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και μέχρι τη θεώρηση αυτού, β) κατά το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων, καθώς και γ) στις λοιπές περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 35 παρ. 7 του Π.Δ. 118/2007. Επίσης, δεν προσμετρείται ο χρόνος καθυστέρησης της πληρωμής που οφείλεται σε υπαιτιότητα του εργολάβου (μη έγκαιρη υποβολή των αναγκαίων δικαιολογητικών, παραλαβή του έργου με έκπτωση λόγω αποκλίσεων από τις τεχνικές προδιαγραφές κ.λ.π.).

6.8. Ο εργολάβος βαρύνεται με τη δαπάνη χαρτοσήμανσης της σύμβασης, καθώς και με τις νόμιμες κρατήσεις.

6.9. Κατά την πληρωμή του τιμήματος του έργου παρακρατείται ο προβλεπόμενος από το άρθρο 24 του Ν. 2198/1994 φόρος εισοδήματος.

6.10. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει το Ίδρυμα.

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**

Πέραν των λοιπών συμβατικών του υποχρεώσεων, το Ίδρυμα έχει τις εξής ειδικές υποχρεώσεις, ως προς ό,τι αφορά το έργο:

7.1. Να μεριμνά για την καλύτερη συντήρηση των χώρων.

7.2. Να ενημερώνει συνεχώς τους φιλοξενούμενους ώστε να διατηρούν όσο το δυνατόν τους χώρους καθαρούς.

ΑΡΘΡΟ 8**ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

8.1. Ως ανωτέρα βία νοείται κάθε γεγονός απρόβλεπτο, το οποίο στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν μπορεί να αποτραπεί έστω και με τη λήψη μέτρων άκρας επιμέλειας και

Σελ. 8

σύνεσης, ένεκα του οποίου καθίσταται ανέφικτο στον Εργολάβο να προβεί ο ίδιος ή μέσω τρίτων στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Ο Εργολάβος δεν μπορεί να θεωρηθεί υπεύθυνος για την πλημμελή καθαριότητα όταν για αυτήν ευθύνη έχει το Ίδρυμα δηλαδή όταν δεν υπάρχει διακοπή νερού, όταν υπάρχουν βουλωμένες αποχετεύσεις (μόνο κεντρικά), σε διακοπή ρεύματος, η καθυστέρηση πληρωμής με υπαιτιότητα του Ίδρυματος.

8.2. Ο Εργολάβος υποχρεούται μέσα σε διάστημα είκοσι (20) ημερών από τότε που έλαβε χώρα το γεγονός που συνιστά ανωτέρα βία να το αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στο Ίδρυμα τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος δεν προσκομίσει τέτοια στοιχεία στερείται του δικαιώματος να επικαλεστεί τη συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

8.3. Το Ίδρυμα οφείλει να απαντήσει εντός τριάντα (30) ημερών στην κατά τα ανωτέρω γνωστοποίηση του γεγονότος ανωτέρας βίας από τον Εργολάβο. Αν το Ίδρυμα δεν απαντήσει εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, και υπό την προϋπόθεση ότι το γεγονός ανωτέρας βίας αποδεικνύεται πλήρως από τα στοιχεία που έχουν προσκομιστεί, θεωρείται ότι αποδέχεται τη συνδρομή του λόγου ανωτέρας βίας που επικαλείται ο Εργολάβος.

8.4. Γεγονότα που εντάσσονται στο πλαίσιο των κινδύνων της επαγγελματικής δραστηριότητας του Εργολάβου και μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, δεν συνιστούν λόγους ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 9**ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

9.1. Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

9.2. Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Επίσης, τον ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Για τους φορείς της παραγράφου 1.5., η επιβολή δεύτερης κύρωσης στον εργολάβο από τα ίδια όργανα θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά:

α) στην καταγγελία της σύμβασης και

β) επιφέρει, από τον χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης, τον αποκλεισμό του εν λόγω εργολάβου από δημόσιους διαγωνισμούς για τρία (3) χρόνια.

9.3. Για την εργασία καθαριότητας το συνεργείο καθαριότητας απασχολεί εργαζομένους τους οποίους θα πρέπει να ασφαλίσει και κάθε μήνα να προσκομίζει παραστατικά που να αποδεικνύουν ότι οι εργαζόμενοι είναι ασφαλισμένοι.

9.4. Να υποβάλει με την κοπή του μηνιαίου παραστατικού κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού κατά ειδικότητα, θεωρημένη από αρμόδια αρχή. Υποχρεούται να απασχολεί τους εργαζομένους που να απαρτίζουν το Συνεργείο σύμφωνα με το πρόγραμμα εργασίας για τον καθαρισμό των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων που περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος απασχολεί λιγότερα άτομα από τα απαιτούμενα για την άρτια καθαριότητα θα τον επιβάλλεται το προβλεπόμενο από την διακήρυξη πρόστιμο. Το προσωπικό θα πρέπει να είναι ειδικευμένο και υγιές (αποδεικνυόμενο από σχετικό πιστοποιητικό υγείας), άριστο στο είδος του και άψογο από πλευράς συμπεριφοράς και με ομοιόμορφη ενδυμασία.

Σελ. 9

- 9.5.** Σύμφωνα με την αριθμ πρωτ οικ. 31.262/16 -11- 2006 έγγραφο του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας, να τηρούνται απαρέγκλιτα οι διατάξεις της εργατικής Νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε. τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.
- 9.6.** Ο Εργολάβος θα καταθέτει κατάλληλα στοιχεία, από τα οποία αποδεικνύεται η εκπαίδευση των υπευθύνων και του υφιστάμενου ειδικευμένου προσωπικού που θα απασχολείται στο έργο.
- 9.7.** Θα πρέπει να είναι σε θέση να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό όταν απαιτείται να αναπληρώνει απόντες εργαζομένους του αυθημερόν.
- 9.8.** Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.
- 9.9.** Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.
- 9.10.** Ο εργολάβος οφείλει να διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή (τεχνικά μέσα κ.λ.π.) για την εκτέλεση της σύμβασης,, την εξασφάλιση της ποιότητας, όπως επίσης και του εξοπλισμού της επιχείρησής του που θα χρησιμοποιήσει για το έργο.
- 9.11.** Ο μηχανικός εξοπλισμός πλυσίματος και απολύμανσης των χώρων, τα μικροεργαλεία (κουβάδες και μηχανές πλύσεως και καθαρισμού των δαπέδων κλπ, θα διατίθενται από τον ανάδοχο.
- 9.12.** Ο εξοπλισμός (μάπες, κουβάδες) μετά την χρήση θα πλένεται, απολυμαίνεται, θα στεγνώνει και θα αποθηκεύεται στεγνός. Απαραίτητη η χρήση διπλών τροχήλατων κάδων (μπλε -κόκκινο).
- 9.13.** Να ανταποκρίνονται πλήρως στις ανάγκες του Ιδρύματος για τη χρήση που προορίζονται.
- 9.14.** Να συνοδεύονται από πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου.
- 9.15.** Τις ενδεδειγμένες προειδοποιήσεις και προφυλάξεις.
- 9.16.** Να βρίσκονται σε απόλυτη συμφωνία με την τεχνική προσφορά του εργολάβου
- 9.17.** Τα είδη απορρυπαντικών καθώς και τα υλικά καθαριότητας που θα χρησιμοποιεί θα πρέπει να φέρουν σήμανση πιστότητας CE και θα διατίθενται από τον ανάδοχο
- 9.18.** Να ανταποκρίνονται πλήρως στις ανάγκες του Ιδρύματος για τη χρήση που προορίζονται.
- 9.19.** Να συνοδεύονται από πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου.
- 9.20.** Τις ενδεδειγμένες προειδοποιήσεις και προφυλάξεις.
- 9.21.** Να βρίσκονται σε απόλυτη συμφωνία με την τεχνική προσφορά του εργολάβου
- 9.22.** Σε περίπτωση που γίνουν προσλήψεις στις θέσεις που καλύπτονται από το συνεργείο αμέσως ανάλογα ή θα μειωθεί το χρηματικό ποσό η θα παύσει να ισχύει η σύμβαση από της ημερομηνίας ανάληψης υπηρεσίας των αναλόγων υπαλλήλων.
- 9.24.** Το Ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει την εκτέλεση της σύμβασης πριν από τη λήξη της, μετά όμως από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του εργολάβου προ τριών (3) τουλάχιστον μηνών, χωρίς αποζημίωσή του, εφόσον για το έργο του διαγωνισμού έχει προγραμματιστεί και υλοποιηθεί αντίστοιχη ενοποιημένη σύμβαση εργασίας από άλλη Κεντρική Υπηρεσία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Ν. 3580/2007, Ν. 2286/1995, 2955/2001 ή άλλου σχετικού νομοθετήματος που τυχόν τεθεί σε ισχύ, η οποία θα αφορά και το Ίδρυμα.

Σελ. 10
ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

10.1. Κάθε διαφορά που ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της, εφόσον απορρέει απ' αυτήν) μεταξύ του Ιδρύματος και του Εργολάβου και αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή/και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, επιλύεται κατ' αρχήν, ανεξαρτήτως του χρόνου γενέσεώς της, από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος, προς το οποίο ο Εργολάβος πρέπει να απευθύνει σχετική αίτηση. Το Δ.Σ. αποφασίζει οριστικά εντός εύλογου χρόνου με αιτιολογημένη απόφασή του, η οποία γνωστοποιείται εγγράφως στον ενδιαφερόμενο, με αποδεικτικό παραλαβής ή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2672/1998. Εάν το Δ.Σ. του Ιδρύματος δεν εκδώσει απόφαση επί της αιτήσεως μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημέρα υποβολής της ή αν ο Εργολάβος δεν αποδεχθεί την απόφαση του Δ.Σ., τότε οποιοδήποτε από τα μέρη δικαιούται να εισαγάγει τη διαφορά προς επίλυση ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.

10.2. Κάθε διαφωνία ή διαφορά που θα απορρέει από τη σύμβαση εργασίας ή θα σχετίζεται μ' αυτήν και δεν θα ρυθμίζεται κατά τον ανωτέρω τρόπο, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

10.3. Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, εφαρμόζονται οι όροι της υπ' αριθ. **726/2013** διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού, καθώς και οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά (Π.Δ. 118/2007, Ν. 2286/1995, άρθρα 79 - 85 Ν. 2362/1995 κ.λ.π.). Η εφαρμογή των διατάξεων αυτών δεν αποκλείει την άσκηση άλλων δικαιωμάτων του Ιδρύματος, που απορρέουν από τις συναφείς με τη σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

Γ. Όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνούνται ουσιώδεις. Τροποποίηση αυτών μπορεί να γίνει μόνον εγγράφως, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις και μετά από προηγούμενη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος.

Σε επιβεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε τρία (3) όμοια αντίγραφα, τα οποία, αφού διαβάστηκαν, υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους, εκ των οποίων το Ίδρυμα έλαβε δύο αντίγραφα, ενώ το τρίτο έλαβε ο Εργολάβος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Παπάφειο Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ † Ο ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ	Για την 2G Facility Management Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΦΑΤΟΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
--	---