

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**ΑΔΑ:****ΠΡΟΣ:** 115 ΠΜ/ΤΜ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

115 ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΑΧΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 Τηλ.: 2821005040-2-5
 Φ830/ΑΔ.8009
 Σ.2450
 Σούδα, 8 Δεκ 14

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υπ' αριθμ. 10/2014 για τον Καθαρισμό Χώρων των Κτιρίων της 115 Π.Μ.

1. Έχοντας υπόψη:

α. Το ΝΔ 721/70 (ΦΕΚ Α/251/70) «Περί Οικονομικής Μέριμνας και Λογιστικού των

ΕΔ»

β. Το Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ. Το Ν.2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α/95) άρθρα 81-84 « Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

δ. Το Π.Δ. 118/07(ΦΕΚ150/Α/07) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

ε. Τη Φ.800/133/134893/19-11-07 Απόφαση ΥΦΕΘΑ (ΦΕΚ Β/2300/3-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας κλπ.»

στ. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α'/13-07-10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

ζ. Την ανάγκη ανάθεσης σε εξωτερικό συνεργείο του καθαρισμού χώρων των κτιρίων της 115ΠΜ από πιστώσεις Π/Υ του έτους 2015 και τις αποθέσεις της Μονάδας.

2. Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τις ενώσεις προμηθευτών, τους συνεταιρισμούς και τις κοινοπραξίες προμηθευτών, να υποβάλλουν τις προσφορές τους για την εργολαβία θέματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα πρόσκληση, με τους ακόλουθους τρόπους:

α. Την αποστολής τους στην Διεύθυνση **115 Πτέρυγα Μάχης-Αεροδρόμιο Σούδας-ΤΚ 73100 (Κεντρική Γραμματεία-ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ)** ταχυδρομικά, με συστημένη επιστολή ή courier ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, με την απαραίτητη, όμως, προϋπόθεση ότι αυτές περιέρχονται στην Υπηρεσία **μέχρι την 17η Δεκεμβρίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ.** Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, η Υπηρεσία ουδεμία ευθύνη φέρει για το χρόνο και το περιεχόμενο των φακέλων προσφοράς που θα αποσταλούν.

β. Την κατάθεσή τους ιδιοχείρως, είτε αυτοπροσώπως, είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, στην Επιτροπή Αγορών της 115ΠΜ, μέχρι την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του ανοίγματος προσφορών-διαγωνισμού.

3. Η διαδικασία ανοίγματος προσφορών-διαγωνισμός θα διενεργηθεί **την 18η Δεκεμβρίου 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Διοικητήριο της 115ΠΜ.**

4. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται με οποιοδήποτε άλλο τρόπο στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

5. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια, από το αρμόδιο συλλογικό όργανο της Υπηρεσίας, ήτοι την Επιτροπή Αγορών της 115ΠΜ και δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες ή οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους, εφόσον διαθέτουν το σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
6. Οι τιμές των οικονομικών προσφορών που θα κατατεθούν είναι δεσμευτικές για τον εκάστοτε μειοδότη, ενώ σε αυτές δεν επιτρέπεται να συμπεριλαμβάνονται σχόλια, ούτε αυτές να τελούν υπό προϋποθέσεις, αιρέσεις ή περιορισμούς.
7. Για πληροφορίες που αφορούν στους όρους της παρούσας προμήθειας, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για οικονομικά θέματα στο Τμήμα Οικονομικού της 115ΠΜ, τηλέφωνα: 2821005040, 2821005042 & 2821005045.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Σμχος (Ι) Ιωαν. Γερόλυμος
Δκτης

Μ.Υ. Δ' Γκατζούνη Κυριακή
Αναπληρώτρια Τμχη Κ. Γραμμ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- «Α» ΟΡΟΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ 115ΠΜ**
«Β» ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ 115ΠΜ ΓΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ
«Γ» ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΤΥΠΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
«Δ» ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 10/2014 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**ΟΡΟΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ 115ΠΜ****ΑΡΘΡΟ 1 .****Αντικείμενο Προμήθειας – Πληρωμή**

1. Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αφορά στην εργολαβία καθαρισμού χώρων των κτιρίων της 115ΠΜ, **για ένα (1) έτος**, ως το Παράρτημα «Β» της παρούσας.

2. Η πληρωμή θα γίνει μέσω της Διαχείρισης Χρηματικού της 115ΠΜ, είτε με την διαδικασία των Τακτικών Χρηματικών Ενταλμάτων(ΤΧΕ), εντός τριάντα (30) έως εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της υποβολής του τιμολογίου, είτε με απευθείας εξόφληση και αφού προσκομισθούν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Πρωτόκολλα οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής της εργασίας που θα συντάσσουν οι επιτροπές κατά μήνα. Επίσης να ληφθεί υπόψη ότι στα εν λόγω πρωτόκολλα **θα επισυνάπτονται υποχρεωτικά** οι καταστάσεις προσωπικού της αναδόχου θεωρημένες από το Ι.Κ.Α.

β. Τιμολόγιο παροχής υπηρεσίας, θεωρημένο σύμφωνα με τον ισχύοντα Κ.Β.Σ.[**Διευκρινίζεται ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκδίδει δύο(2) τιμολόγια τουλάχιστον, για κάθε μήνα, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Οικονομικού της Μονάδας**].

γ. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, δηλαδή βεβαίωση αυτού ότι δεν εκκρεμεί οφειλή εις βάρος του εργολάβου.

δ. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας ΙΚΑ για είσπραξη εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από το Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 7 του νόμου Ν.2065/92.

ε. Υπεύθυνη δήλωση του εργολάβου όπου θα δηλώνεται ο λογαριασμός τραπεζής (IBAN) στον οποίο θα κατατεθεί το πληρωτέο ποσό, και η οποία θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από βεβαίωση της αντίστοιχης τράπεζας στην οποία θα επιβεβαιώνεται το IBAN του λογαριασμού.

στ. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης. Το παραπάνω πιστοποιητικό **θα υποβληθεί μόνο μία(1) φορά**, πριν την πληρωμή του πρώτου τιμολογίου.

3. Η εξόφληση θα γίνεται ως εξής:

α. Για το τιμολόγιο α', η πληρωμή θα γίνεται μέσω της διαδικασίας Τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (Τ.Χ.Ε.), δηλαδή από το ΔΣΤ/ΠΑ/ΛΑΡΙΣΑΣ κατόπιν των προβλεπόμενων ελέγχων, και με την προϋπόθεση ότι έχει προσκομιστεί τιμολόγιο επί πιστώσει (αντί για εξοφλημένο), καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

β. Για το τιμολόγιο β', η πληρωμή θα γίνεται μέσα στο πρώτο 5νθήμερο κάθε μήνα για τον προηγούμενο, από το ΤΜ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ της 115ΠΜ, και με την προϋπόθεση ότι έχουν προσκομισθεί όλα τα δικαιολογητικά του παρόντος άρθρου.

4. Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) βαρύνει τη Μονάδα. Ο προμηθευτής βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις (6,2476 %)[το οποίο αναλύεται σε 4% υπέρ ΜΤΑ, 2% υπέρ ΕΛΟΑΑ, 0,1476%

υπέρ Δημοσίου και 0,10% υπέρ (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ)], καθώς και με τα έξοδα μεταφοράς, φορτοεκφόρτωσης.

5. Κατά την εξόφληση του προμηθευτή θα παρακρατηθεί φόρος εισοδήματος(ΦΕ) 8% σύμφωνα με το άρθρο 64 παρ. 2 του Ν.4172/13.

6. Η πληρωμή διέπεται από τα διαλαμβανόμενα στο Ν.4152/13 (ΦΕΚ Α'107/09-05-13) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής των Νόμων 4046/12, 4093/12 και 4127/13» και ειδικότερα επί της παραγράφου Ζ «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων στις εμπορικές συναλλαγές».

ΑΡΘΡΟ 2 .

Κατάρτιση, υποβολή και αποσφράγιση προσφορών

1. Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει απαραίτητα να φέρει την ΕΠΩΝΥΜΙΑ και τη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ του Διαγωνιζόμενου και να γράφει ευκρινώς τις ενδείξεις:

α. ΠΡΟΣΦΟΡΑ (με κεφαλαία γράμματα).

β. Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος 115ΠΜ υπ'αριθμ. 10/2014, για τον Καθαρισμό Χώρων των Κτιρίων της 115 Π.Μ.

2. Ο φάκελος κάθε προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει **υποχρεωτικά, επί ποινή απόρριψης**, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986/ΦΕΚΑ' 75**, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία ο συμμετέχων δηλώνει τα κατωτέρω:

- (1) Ότι συμφωνεί ρητά και ανεπιφύλακτα με τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος υπ'αριθμ.10/2014 (Π.Ε.Ε. 10/14), και ότι η προσφερόμενη παροχή υπηρεσίας καλύπτει τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας όπως αναγράφονται στην Π.Ε.Ε. 10/14.
- (2) Ότι με την παρούσα προσφορά, έχει υπολογιστεί εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και υπέρ τρίτων κρατήσεων.
- (3) Αριθμός εργαζομένων
- (4) Ημέρες και ώρες εργασίας
- (5) Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- (6) Ύψος προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- (7) Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- (8) Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

β. **Αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας**, στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

γ. **Την Οικονομική Προσφορά**, η οποία θα συμπληρωθεί υποχρεωτικά στο έντυπο του συνημμένου Παραρτήματος «Γ». Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς, ο οποίος θα δηλωθεί στο παραπάνω έντυπο, δεν δύναται να είναι μικρότερος των εκατόν είκοσι (120) ημερών από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους.

ΑΡΘΡΟ 3 .

Επιλογή Προμηθευτή, Κατάρτιση και Ισχύς Σύμβασης

1. Η επιλογή του εργολάβου και η κατακύρωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα γίνει με απόφαση της Μονάδας με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, μετά από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής αγορών. Η Υπηρεσία δύναται να κάνει αυξομείωση ποσοτήτων σε ποσοστό 30%.
2. Η σύμβαση θα καταρτισθεί σύμφωνα με το σχέδιο του παραρτήματος «Δ» της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
3. Προμηθευτής που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με όλες τις λοιπές προβλεπόμενες από το ΠΔ 118/07 συνέπειες, μετά από απόφαση της Μονάδας και ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 4 .

Παράδοση -Παραλαβή Εργασίας

1. Η Παραλαβή της εργασίας (ποσοτική-ποιοτική) θα γίνεται από επιτροπές στο τέλος του μήνα με σύνταξη πρωτοκόλλων , παρουσία του εργολάβου ή νόμιμου εκπροσώπου του, το οποίο θα υπογράφεται από αμφοτέρους (Επιτροπές -Εργολάβο) και θα κατατίθεται στη Διαχ. Δαπανών για πληρωμή του εργολάβου.
2. Τρόποι καθαριότητας - Μηχανήματα - Υλικά καθαριότητας - Μέτρα προφύλαξης κτλ αναφέρονται αναλυτικά και περιγράφονται στην Προσθήκη του Παραρτήματος «Δ», που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού.
3. Το μηνιαία Πρωτόκολλα εφόσον δεν θα περιλαμβάνουν παρατηρήσεις που θα αποτελούν παραβάσεις των όρων της σύμβασης, θα χρησιμοποιούνται ως δικαιολογητικά πληρωμής και ο εργολάβος θα μπορεί εντός του α ' πενθημέρου του επομένου μηνός να τακτοποιείται οικονομικά. Εάν τα πρωτόκολλα περιλαμβάνουν παρατηρήσεις που συνιστούν κατά τις απόψεις των επιτροπών παραβάσεις όρου τινός, ή όρων του συμφωνητικού, τότε θα εξοφλείται μεν το μίσθωμα του προηγούμενου μηνός αλλά το Πρωτόκολλο θα υποβάλλεται στο με προτάσεις της 115ΠΜ υπέρ ή κατά, για εξέταση και αποδοχή ή απόρριψη μερική ή ολική των παρατηρήσεων, επιβάλλοντας σε καταφατική περίπτωση τις προβλεπόμενες από το άρθρο 6 κυρώσεις σε βάρος του εργολάβου.

ΑΡΘΡΟ 5 .

Άλλοι Ειδικό Όροι

1. Κατά τη διάρκεια του συμφωνητικού ή της παράτασής του, δεν επιτρέπεται καμία τροποποίηση των όρων του ούτε ακόμη της αμοιβής του εργολάβου λόγω αυξήσεων μισθών, διότι τις πιθανές αυξήσεις τις έχει υπολογίσει ο εργολάβος στην προσφορά του.
2. Μεταβίβαση των δικαιωμάτων του εργολάβου με τις υποχρεώσεις του σε τρίτους (εργολάβους ή μη) απαγορεύεται.
3. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο εργολάβος κατά τις εργάσιμες ημέρες θα φέρει ειδική αμφίεση, κατά την κρίση του εργολάβου με έξοδα του ή έξοδα του προσωπικού, ομοιόμορφη , καθαρή, καθώς και κονκάρδα με το όνομα του, θα είναι ευγενικό και θα ελέγχεται από τον

εργολάβο ή μόνιμο εκπρόσωπό του που θα βρίσκεται καθ' όλο το ωράριο εργασίας στο χώρο καθαριότητας.

4. Η 115 ΠΜ έχει το δικαίωμα να αντικαθιστά ένα μέρος του χώρου του συμφωνητικού με αντίστοιχο άλλο χώρο σε ποσοστό 10% μερικώς ή ολικώς. Ο εργολάβος σ' αυτή την περίπτωση θα ειδοποιείται προφορικά ή με έγγραφο του Δκτή της 115ΠΜ.

5. Ο καθαρισμός θα γίνεται με πρόγραμμα που θα εκπονείται από την 115 ΠΜ. Εκτός από το τακτικό πρόγραμμα που καθορίζεται με την παρούσα ο εργολάβος υποχρεούται να προβαίνει σε καθαρισμό των υπ' όψιν χώρων και σε έκτακτες περιπτώσεις που τυχόν θα απαιτηθεί.

6. Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος αποκαθιστά τα κτίρια στην αρχική τους μορφή με γενικό καθαρισμό (τρίψιμο μαρμάρων, πλύσιμο πλακιδίων κ.λ.π) δηλαδή διενεργεί όλες τις εργασίες της Προσθήκης του συμφωνητικού και με βάση αυτή την ημερομηνία θα γίνεται η επανάληψη των εργασιών της Προσθήκης του συμφωνητικού .

7. Το εμπλεκόμενο με την καθαριότητα προσωπικό θα απασχολείται δύο(2) φορές την εβδομάδα τουλάχιστον, θα βρίσκεται δε μισή(1/2) ώρα πριν την έναρξη εργασίας στον προβλεπόμενο για καθαριότητα χώρο.

8. Τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

9. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η καθημερινή ή έκτακτη καθαριότητα οποιουδήποτε από τα ανωτέρω κτίρια αυτή θα γίνεται με τις ανωτέρω συμβατικές τιμές.

10. Επίσης ο εργολάβος ταυτόχρονα με την υπογραφή της σύμβασης εξασφαλίζει από το Γρ. Ασφάλειας της 115ΠΜ την άδεια εισόδου όλου του προσωπικού που θα εργάζεται για το εν λόγω συμφωνητικό.

ΑΡΘΡΟ 6 .

Κήρυξη Εργολήπτη ως Εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Για κάθε παράβαση όρων ή όρου του συμφωνητικού, ο εργολάβος κατ' αρχήν θα υπόκειται σε παρατήρηση και στη συνέχεια σε επιβολή ποινικών ρητρών, στηριζομένης σε απόφαση τουΟι ποινικές κυρώσεις αναλύονται στα εξής ποσά :

α) Για πρώτη παράβαση, πέραν της παρατήρησης: 500,00 EURO.

β) Για δεύτερη παράβαση: 1.000,00 EURO.

γ) Για τρίτη παράβαση: 2.000,00 EURO.

2. Πέραν της τρίτης παράβασης ο εργολάβος κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 7 .

Εξαίρεση Επιβολής Κυρώσεων – Ανωτέρα Βία

1. Δεν επιβάλλονται κυρώσεις στον Εργολάβο ούτε οι συνέπειες αυτών εφαρμόζονται σε περίπτωση ανωτέρας βίας. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει τον εργολάβο.

α. Υπαιτιότητα της Υπηρεσίας

β. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

(1) Γενική ή μερική απεργία που συνεπάγεται την διακοπή των εργασιών του καταστήματος ή του εργοστασίου του προμηθευτή.

(2) Γενική ή μερική πυρκαγιά, στο κατάστημα ή στο εργοστάσιο του εργολάβου.

(3) Πλημμύρα.

(4) Σεισμός.

(5) Πόλεμος.

(6) Διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή επιδρά στην εκτέλεση της σύμβασης βεβαιωμένης αρμοδίας.

2. Τα γεγονότα που συνιστούν την ανωτέρα βία πρέπει να αναφερθούν από τον προμηθευτή μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 20 ημερών από την εκδήλωσή τους και να βεβαιώνονται από σχετικά έγγραφα αρμόδιας Αρχής. Εφόσον τα γεγονότα είναι διαρκή, ο προμηθευτής θα πρέπει να αναφέρει μέσα στην ίδια προθεσμία την έναρξη και τη λήξη τους.

ΑΡΘΡΟ 8 ο

Αναπροσαρμογή Τιμών

Η αναπροσαρμογή τιμών δεν είναι δυνατή.

ΑΡΘΡΟ 9 ο

Τροποποίηση όρων υπογραφής συμφωνητικού

1. Τροποποίηση όρων του συμφωνητικού μετά την υπογραφή του δεν επιτρέπεται, εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις για τις οποίες κρίνει και αποφασίζει χωρίς βλάβη των συμφερόντων του Δημοσίου, εκείνος που έχει την οικονομική εξουσία ή δικαιοδοσία σύμφωνα με το νόμο και με βάση τα στοιχεία και δεδομένα κάθε περίπτωσης και συγκεκριμένα της μεταβολής των συμβατικών προθεσμιών, εργασιών που κρίθηκαν ακατάλληλες.

2. Ως θεμελιώδεις διατάξεις κατ' αρχήν θεωρούνται εκείνες που δεν περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις της παραγρ. 1 του παρόντος άρθρου ή σε κάθε περίπτωση οι αναφερόμενες σε αντικείμενο της σύμβασης των οποίων η τροποποίηση προκαλεί βλάβη στα συμφέροντα του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Λοιπές Διατάξεις

1. Η υλοποίηση της σχετικής σύμβασης θα πραγματοποιηθεί υπό την αίρεση ότι δεν έχει επιτευχθεί χαμηλότερη τιμή στη συμφωνία πλαίσιο ιδίου αντικειμένου που θα συναφθεί σε διακλαδικό επίπεδο.

2. Ο άμεσος τερματισμός της ισχύος της υπόψη σύμβασης, στην περίπτωση σύναψης συμφωνίας πλαίσιο, ιδίου αντικειμένου, διακλαδικού ενδιαφέροντος, με την επίτευξη της ανωτέρω προϋπόθεσης.

3. Για ότι δεν προβλέπεται από τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, ισχύουν οι διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου, ιδίως δε οι διατάξεις του Ν.2286/1995, των άρθρων 79 – 85 του Ν. 2362/1995 και του Π.Δ. 118/2007.

4. Όλοι οι όροι της παρούσας πρόσκλησης κηρύσσονται ουσιώδεις.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μ.Υ. Δ' Γκατζούνη Κυριακή
Αναπληρώτρια Τμχη Κ. Γραμμ.

Σμχος (Ι) Ιωαν. Γερόλυμος
Δκτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» ΣΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.10/2014 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ 115ΠΜ ΓΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ**

Α/Α	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Τ.Μ.)
1	340Μ	ΟΙΚΗΜΑ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ	30
2	340Μ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	100
3	343Μ	ΟΙΚΗΜΑ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ	163
4	343Μ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	127
5	ΜΕΑΕ (ΣΜΕΤ)	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	20
6	ΜΕΑΕ (ΣΟΣΜΕ)	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	25
7	ΜΣΒ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	18
8	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΣΜΗΝΙΤΩΝ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	11
9	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΣΜΗΝΙΤΩΝ	ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΦΑΓΗΤΟΥ	120
10	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ Λ.ΑΞΚΩΝ- ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	20
11	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ Λ.ΑΞΚΩΝ	ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΦΑΓΗΤΟΥ	150
12	ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΜΗΝΙΤΩΝ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	4
13	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	25
14	ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	28
15	ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	101
16	ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ & ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ	35
17	COC	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & Δ/Μ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	100
18	COC	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	9
19	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΜΟΝΑΔΑΣ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	15
20	ΟΙΚΗΜΑ ΚΥΔΩΝΙΑ Ή ΜΙΝΩΑ	ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΕΙΣΟΔΟΣ	112
21	ΟΙΚΗΜΑ ΚΥΔΩΝΙΑ Ή ΜΙΝΩΑ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	24
22	ΟΙΚΗΜΑ ΚΝΩΣΣΟΣ Ή ΜΙΝΩΑ	ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΕΙΣΟΔΟΣ	90
23	ΟΙΚΗΜΑ ΚΝΩΣΣΟΣ Ή ΜΙΝΩΑ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	76
24	ΜΕΥ (ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΟΡΤΟΥ)	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	13
25	ΜΑΦ (ΚΕΦ)	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	20
26	ΜΑΦ (ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΜΟΙΡΑΣ)	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	17
27	ΜΑΦ (Π.Β. ΦΟΡΗΤΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ)	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	30

ΚΤΙΡΙΑ	655
WC	633
ΦΑΓΗΤΟ	270
ΣΥΝΟΛΟ:	1558

ΜΕΕΠ**ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ****ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ****ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ****ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ**

28	ΜΑΦ (Π.Β. ΦΟΡΗΤΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ)	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ	24
29	2ΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	20
30	ΜΣΕ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	20
31	ΤΜ.ΣΤΡΑΤ.ΠΡΣ	WC-ΛΟΥΤΗΡΕΣ	11
ΣΥΝΟΛΟ			1.558

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μ.Υ. Δ' Γκατζούνη Κυριακή
Αναπληρώτρια Τμχη Κ. Γραμμ.

Σμχος (Ι) Ιωαν. Γερόλυμος
Δκτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ» ΣΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 10/2014 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΤΥΠΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

(ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ)

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ 115ΠΜ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΕΤΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) <u>(Συμπληρώνεται από τον εργολάβο)</u>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) <u>(Συμπληρώνεται από τον εργολάβο)</u>
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ 115ΠΜ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (Τ.Μ.)	1.558		

1. Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ **ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ**.
2. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΩΣ **(ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟ)**.

ΕΛΑΒΑ ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.10/2014 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ **(ΑΔΑ:)**

(ΤΟΠΟΣ-ΗΜ/ΝΙΑ)

.....

Ο
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ
(Υπογραφή-σφραγίδα)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μ.Υ. Δ' Γκατζούνη Κυριακή
Αναπληρώτρια Τμχη Κ. Γραμμ.

Σμχος (Ι) Ιωαν. Γερόλυμος
Δκτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ» ΣΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 10/2014 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ**

Π Ο Λ Ε Μ Ι Κ Η Α Ε Ρ Ο Π Ο Ρ Ι Α
1 1 5 Π Τ Ε Ρ Υ Γ Α Μ Α Χ Η Σ
ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ υπ'αριθμ. Σ. /....

ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ :€

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ: Χώρων Κτιρίων 115ΠΜ

Σούδα σήμερα τηντου μήνα του έτους στα γραφεία της 115 Πτέρυγα Μάχης οι υπογεγραμμένοιΔιοικητής της 115 ΠΜ ως εκπρόσωπος της Π.Α., σύμφωνα με την κατακυρωτική απόφαση τηςκαι η εταιρεία «.....» που εκπροσωπείται από τονμε Α.Δ.Τ., οδός ,αριθμός , τηλ., συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τ' ακόλουθα :

Αφού κατακυρώθηκε η εργολαβία με την παραπάνω Διαταγή ο πρώτος των συμβαλλομένων με την εκτεθείσα ιδιότητά του αναθέτει στον δεύτερο καλούμενο στο εξής «**Εργολάβο**» τον καθαρισμό χώρων των κτιρίων 115ΠΜ, ο δε εργολάβος αναλαμβάνει την υλοποίηση αυτής με τους κάτωθι όρους :

ΑΡΘΡΟ 1**Διάρκεια Συμφωνητικού**

Το συμφωνητικό συνομολογείται για χρονική διάρκεια **ενός (1) έτους** που αρχίζει στις και λήγει στις , χωρίς δικαίωμα παράτασης.

ΑΡΘΡΟ 2**Αντικείμενο Σύμβασης – Τιμή – Κρατήσεις**

Το συμφωνητικό αφορά τον καθαρισμό χώρων 115ΠΜ, για όλη τη διάρκεια της ισχύος του παρόντος συμφωνητικού :

Το αντικείμενο του παρόντος συμφωνητικού αφορά τον καθαρισμό, ως εξής:

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	 €

Στην ανωτέρω τιμή συμπεριλαμβάνονται **κρατήσεις 6,2476 %** και οι σχετικές υπηρεσίες υπόκεινται σε παρακράτηση **φόρου εισοδήματος 8 %** σύμφωνα με το Ν.2198/94.

ΑΡΘΡΟ 3.

Αυξομείωση Ποσοτήτων

1. Η 115 ΠΜ διατηρεί το δικαίωμα να:
 - α. Αυξομειώσει ή να τροποποιήσει τους προς καθαρισμό χώρους μετά την αξιολόγηση των προσφορών μέχρι ποσοστό 30% .
 - β. Να προβεί σε μονομερή λύση του συμφωνητικού εφόσον οι ανάγκες της Υπηρεσίας το επιβάλουν (χρηματοδότηση κ.λ.π.) έστω και αν δεν συντρέχει σπουδαίος λόγος.
2. Η αυξομείωση αυτή δεν θα έχει καμία επίδραση ούτε στην τιμή ούτε στους λοιπούς όρους.

ΑΡΘΡΟ 4

Κρατήσεις - Έξοδα

1. Τον εργολάβο βαρύνουν οι εξής κρατήσεις
 - α. υπέρ ΜΤΑ 4%
 - β. υπέρ ΤΑΣΑ 2%
 - γ. 0,144%ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ και ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ
 - δ. 0,1036% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ
 Σύνολο κρατήσεων 6,2476% καθώς και ΦΕ 8% σύμφωνα με το Ν.2198/94.
2. Επίσης τον εργολάβο βαρύνουν :
 - α. Κρατήσεις και εισφορές υπέρ διαφόρων ασφαλιστικών ταμείων. Επίσης στο παραπάνω ποσό της σύμβασης(άρθρο 2) έχουν συμπεριληφθεί τα εξής: εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού κέρδους και των νομίμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.
 - β. Τα απαραίτητα υλικά καθαριότητας, μηχανήματα κλπ **διατίθενται από τον ίδιο των εργολάβο**, τυχόν δε βλάβη θα αποκαθίσταται με μέσα και έξοδα δικά του.
 - γ. Όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την εργατική νομοθεσία για το προσωπικό που θα απασχολήσει (εργατικά ατυχήματα, μισθοδοσία, εργοδοτικές εισφορές καθώς και η αντικατάσταση του προσωπικού κατά τις ημέρες αδείας και ασθένειάς του).
 - δ. Κάθε ζημιά που θα προκαλέσει το προσωπικό του συνεργείου του στις εγκαταστάσεις της 115 ΠΜ, ανεξάρτητα από τις κυρώσεις του άρθρου 9.
3. Ο εργολάβος θα χρησιμοποιεί το προβλεπόμενο από τα ισχύοντα θεσμικά κείμενα προσωπικό, το οποίο θα είναι νόμιμα ασφαλισμένο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Ασφαλιστικής Νομοθεσίας . Ο εργολάβος θα εφαρμόζει **υποχρεωτικά** τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας καθώς και της νομοθεσίας περί υγείας και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Η 115 ΠΜ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου τήρησης των ανωτέρω διαδικασιών-μέτρων μέσω των αρμοδίων ασφαλιστικών φορέων (ΙΚΑ) ή απευθείας από τον εργολάβο.

ΑΡΘΡΟ 5

Πρόσθετα Στοιχεία Εταιρείας Καθαρισμού

1. Αριθμός εργαζομένων:
2. Ημέρες και ώρες εργασίας:.....

3. Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι:.....
4. Ύψος προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
5. Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
6. Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

ΑΡΘΡΟ 6 **Πληρωμή - Δικαιολογητικά**

1. Η πληρωμή θα γίνει μέσω της Διαχείρισης Χρηματικού της 115ΠΜ, είτε με την διαδικασία των Τακτικών Χρηματικών Ενταλμάτων(ΤΧΕ), εντός τριάντα (30) έως εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της υποβολής του τιμολογίου, είτε με απευθείας εξόφληση και αφού προσκομισθούν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Πρωτόκολλα οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής της εργασίας που θα συντάσσουν οι επιτροπές κατά μήνα. Επίσης να ληφθεί υπόψη ότι στα εν λόγω πρωτόκολλα **θα επισυνάπτονται υποχρεωτικά** οι καταστάσεις προσωπικού της αναδόχου θεωρημένες από το Ι.Κ.Α.

β. Τιμολόγιο παροχής υπηρεσίας, θεωρημένο σύμφωνα με τον ισχύοντα Κ.Β.Σ.[**Διευκρινίζεται ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκδίδει δύο(2) τιμολόγια τουλάχιστον, για κάθε μήνα, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Οικονομικού της Μονάδας**].

γ. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, δηλαδή βεβαίωση αυτού ότι δεν εκκρεμεί οφειλή εις βάρος του προμηθευτή.

δ. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας ΙΚΑ για είσπραξη εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από το Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 7 του νόμου Ν.2065/92.

ε. Υπεύθυνη δήλωση του εργολάβου όπου θα δηλώνεται ο λογαριασμός τραπεζής (IBAN) στον οποίον θα κατατεθεί το πληρωτέο ποσό, και η οποία θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από βεβαίωση της αντίστοιχης τράπεζας στην οποία θα επιβεβαιώνεται το IBAN του λογαριασμού.

στ. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης. Το παραπάνω πιστοποιητικό **θα υποβληθεί μόνο μία(1) φορά**, πριν την πληρωμή του πρώτου τιμολογίου.

2. Η εξόφληση θα γίνεται ως εξής:

α. Για το τιμολόγιο α', η πληρωμή θα γίνεται μέσω της διαδικασίας Τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (Τ.Χ.Ε.), δηλαδή από το ΔΣΤ/ΠΑ/ΛΑΡΙΣΑΣ κατόπιν των προβλεπόμενων ελέγχων, και με την προϋπόθεση ότι έχει προσκομιστεί τιμολόγιο επί πιστώσει (αντί για εξοφλημένο), καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

β. Για το τιμολόγιο β', η πληρωμή θα γίνεται μέσα στο πρώτο 5νθήμερο κάθε μήνα για τον προηγούμενο, από το ΤΜ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ της 115ΠΜ, και με την προϋπόθεση ότι έχουν προσκομισθεί όλα τα δικαιολογητικά του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 7 **Παράδοση -Παραλαβή Εργασίας**

1. Η Παραλαβή της εργασίας (ποσοτική-ποιοτική) θα γίνεται από επιτροπές στο τέλος του μήνα με σύνταξη πρωτοκόλλων, παρουσία του εργολάβου ή νόμιμου εκπροσώπου του, το οποίο

θα υπογράφεται από αμφοτέρους (Επιτροπές -Εργολάβο) και θα κατατίθεται στη Διαχ. Δαπανών για πληρωμή του εργολάβου.

2. Τρόποι καθαριότητας - Μηχανήματα - Υλικά καθαριότητας - Μέτρα προφύλαξης κτλ αναφέρονται αναλυτικά και περιγράφονται στην Προσθήκη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

3. Το μηνιαία Πρωτόκολλα εφόσον δεν θα περιλαμβάνουν παρατηρήσεις που θα αποτελούν παραβάσεις των όρων της σύμβασης, θα χρησιμοποιούνται ως δικαιολογητικά πληρωμής και ο εργολάβος θα μπορεί εντός του α ' πενθημέρου του επομένου μηνός να τακτοποιείται οικονομικά σύμφωνα με το άρθρο 6 του παρόντος. Εάν τα πρωτόκολλα περιλαμβάνουν παρατηρήσεις που συνιστούν κατά τις απόψεις των επιτροπών παραβάσεις όρου τινός, ή όρων του συμφωνητικού, τότε θα εξοφλείται μεν το μίσθωμα του προηγούμενου μηνός αλλά το Πρωτόκολλο θα υποβάλλεται στο με προτάσεις της 115ΠΜ υπέρ ή κατά, για εξέταση και αποδοχή ή απόρριψη μερική ή ολική των παρατηρήσεων, επιβάλλοντας σε καταφατική περίπτωση τις προβλεπόμενες από το άρθρο 9 κυρώσεις σε βάρος του εργολάβου.

ΑΡΘΡΟ 8

Άλλοι Ειδικόί Όροι

1. Κατά τη διάρκεια του συμφωνητικού ή της παράτασής του, δεν επιτρέπεται καμία τροποποίηση των όρων του ούτε ακόμη της αμοιβής του εργολάβου λόγω αυξήσεων μισθών, διότι τις πιθανές αυξήσεις τις έχει υπολογίσει ο εργολάβος στην προσφορά του.

2.Ο ΦΠΑ θα βαρύνει την Υπηρεσία

3. Μεταβίβαση των δικαιωμάτων του εργολάβου με τις υποχρεώσεις του σε τρίτους (εργολάβους ή μη) απαγορεύεται.

4. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο εργολάβος κατά τις εργάσιμες ημέρες θα φέρει ειδική αμφίεση, κατά την κρίση του εργολάβου με έξοδα του ή έξοδα του προσωπικού, ομοιόμορφη , καθαρή, καθώς και κονκάρδα με το όνομα του, θα είναι ευγενικό και θα ελέγχεται από τον εργολάβο ή μόνιμο εκπρόσωπό του που θα βρίσκεται καθ' όλο το ωράριο εργασίας στο χώρο καθαριότητας.

5. Η 115 ΠΜ έχει το δικαίωμα να αντικαθιστά ένα μέρος του χώρου του συμφωνητικού με αντίστοιχο άλλο χώρο σε ποσοστό 10% μερικώς ή ολικώς. Ο εργολάβος σ' αυτή την περίπτωση θα ειδοποιείται προφορικά ή με έγγραφο του Δκτῆ της 115ΠΜ.

6. Ο καθαρισμός θα γίνεται με πρόγραμμα που θα εκπονείται από την 115 ΠΜ. Εκτός από το τακτικό πρόγραμμα που καθορίζεται με την παρούσα ο εργολάβος υποχρεούται να προβαίνει σε καθαρισμό των υπ' όψιν χώρων και σε έκτακτες περιπτώσεις που τυχόν θα απαιτηθεί.

7. Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος αποκαθιστά τα κτίρια στην αρχική τους μορφή με γενικό καθαρισμό (τρίψιμο μαρμάρων, πλύσιμο πλακιδίων κ.λ.π) δηλαδή διενεργεί όλες τις εργασίες της Προσθήκης και με βάση αυτή την ημερομηνία θα γίνεται η επανάληψη των εργασιών της Προσθήκης .

8. Το εμπλεκόμενο με την καθαριότητα προσωπικό θα απασχολείται όπως παρακάτω: εργαζόμενοι- δύο(2) φορές την εβδομάδα τουλάχιστον, θα βρίσκεται δε μισή(1/2) ώρα πριν την έναρξη εργασίας στον προβλεπόμενο για καθαριότητα χώρο.

9. Τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

10. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η καθημερινή ή έκτακτη καθαριότητα οποιουδήποτε από τα ανωτέρω κτίρια αυτή θα γίνεται με τις ανωτέρω συμβατικές τιμές.

11. Επίσης ο εργολάβος ταυτόχρονα με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης εξασφαλίζει από το Γρ. Ασφάλειας της 115ΠΜ την άδεια εισόδου όλου του προσωπικού που θα εργάζεται για το παρών συμφωνητικό.

ΑΡΘΡΟ 9**Κήρυξη Εργολήπτη ως Εκπτώτου – Κυρώσεις – Διαιτησία**

1. Για κάθε παράβαση όρων ή όρου του συμφωνητικού, ο εργολάβος κατ' αρχήν θα υπόκειται σε παρατήρηση και στη συνέχεια σε επιβολή ποινικών ρητρών, στηριζομένης σε απόφαση τουΟι ποινικές κυρώσεις αναλύονται στα εξής ποσά :

α) Για πρώτη παράβαση, πέραν της παρατήρησης: 500,00 EURO.

β) Για δεύτερη παράβαση: 1.000,00 EURO.

γ) Για τρίτη παράβαση: 2.000,00 EURO.

2. Πέραν της τρίτης παράβασης ο εργολάβος κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 10**Εξαίρεση Επιβολής Κυρώσεων – Ανωτέρα Βία**

1. Δεν επιβάλλονται κυρώσεις στον Εργολάβο ούτε οι συνέπειες αυτών εφαρμόζονται σε περίπτωση ανωτέρας βίας. Η απόδειξη της ανωτέρω βίας βαρύνει τον εργολάβο.

α. Υπαιτιότητα της Υπηρεσίας

β. Ως περιπτώσεις ανωτέρω βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

(1) Γενική ή μερική απεργία που συνεπάγεται την διακοπή των εργασιών του καταστήματος ή του εργοστασίου του προμηθευτή.

(2) Γενική ή μερική πυρκαγιά, στο κατάστημα ή στο εργοστάσιο του εργολάβου.

(3) Πλημμύρα.

(4) Σεισμός.

(5) Πόλεμος.

(6) Διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή επιδρά στην εκτέλεση της σύμβασης βεβαιωμένης αρμοδίως.

2. Τα γεγονότα που συνιστούν την ανωτέρα βία πρέπει να αναφερθούν από τον προμηθευτή μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 20 ημερών από την εκδήλωσή τους και να βεβαιώνονται από σχετικά έγγραφα αρμόδιας Αρχής. Εφόσον τα γεγονότα είναι διαρκή, ο προμηθευτής θα πρέπει να αναφέρει μέσα στην ίδια προθεσμία την έναρξη και τη λήξη τους.

ΑΡΘΡΟ 11**Αναπροσαρμογή Τιμών**

Η αναπροσαρμογή τιμών δεν είναι δυνατή.

ΑΡΘΡΟ 12**Τροποποίηση όρων υπογραφής συμφωνητικού**

1. Τροποποίηση όρων του συμφωνητικού μετά την υπογραφή του δεν επιτρέπεται, εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις για τις οποίες κρίνει και αποφασίζει χωρίς βλάβη των συμφερόντων του Δημοσίου, εκείνος που έχει την οικονομική εξουσία ή δικαιοδοσία σύμφωνα με

το νόμο και με βάση τα στοιχεία και δεδομένα κάθε περίπτωσης και συγκεκριμένα της μεταβολής των συμβατικών προθεσμιών, εργασιών που κρίθηκαν ακατάλληλες.

2. Ως θεμελιώδεις διατάξεις κατ' αρχήν θεωρούνται εκείνες που δεν περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις της παραγρ. 1 του παρόντος άρθρου ή σε κάθε περίπτωση οι αναφερόμενες σε αντικείμενο της σύμβασης των οποίων η τροποποίηση προκαλεί βλάβη στα συμφέροντα του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 13ο **Λοιπές Διατάξεις**

1. Η υλοποίηση της παρούσας σύμβασης θα πραγματοποιηθεί υπό την αίρεση ότι δεν έχει επιτευχθεί χαμηλότερη τιμή στη συμφωνία πλαίσιο ιδίου αντικειμένου που θα συναφθεί σε διακλαδικό επίπεδο.

2. Ο άμεσος τερματισμός της ισχύος της παρούσας σύμβασης, στην περίπτωση σύναψης συμφωνίας πλαίσιο, ιδίου αντικειμένου, διακλαδικού ενδιαφέροντος, με την επίτευξη της ανωτέρω προϋπόθεσης.

3. Για ότι δεν προβλέπεται από τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, ισχύουν οι διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου, ιδίως δε οι διατάξεις του Ν.2286/1995, των άρθρων 79 – 85 του Ν. 2362/1995 και του Π.Δ. 118/2007.

Γενικά

Η παρούσα συντάχθηκε εις διπλούν και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλομένους.

Ο
ΔΚΤΗΣ 115 ΠΜ

Ο
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μ.Υ. Δ' Γκατζούνη Κυριακή
Αναπληρώτρια Τμχη Κ. Γραμμ.

Σμχος (Ι) Ιωαν. Γερόλυμος
Δκτης

«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ»

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ**1. ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (2 ΦΟΡΕΣ ΤΗ ΒΔΟΜΑΔΑ ΤΟΥ ΛΑΧΙΣΤΟΝ) ΘΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ:**

- α. Αδειασμα περιεχομένου καλαθιών στους καθοριζόμενους χώρους.
- β. Πλύσιμο και τοποθέτηση νέας καθαρής σακούλας στα ανωτέρω καλάθια.
- γ. Απομάκρυνση σκουπιδιών και τοποθέτηση στους ειδικούς κάδους αποκομιδής.
- δ. Καθάρισμα επιφανειών-δαπέδων με σφουγγάρισμα, τοίχων και ψευδοροφών με ενδεικνυόμενο τρόπο.
- ε. Καθαρισμός και σαπούνισμα όλων των πορτών των καθοριζόμενων χώρων.
- στ. Αφαίρεση των αλάτων από τις μπαταρίες, βρύσες κλπ. Μεταλλικές επιφάνειες όπου απαιτείται.

2. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ -ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

α.Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί όλα τα αναγκαία μηχανήματα που θα επιτρέπουν την αποτελεσματικότερη εκτέλεση του έργου του στις εγκαταστάσεις της 115 ΠΜ. Αυτά τα μηχανήματα πρέπει να είναι αθόρυβα, τελευταίου τύπου και σε άριστη κατάσταση λειτουργίας. Εκτός από τα μηχανήματα που απαιτούνται για εργασίες καθαριότητας των χώρων (διπλά καρότσια σφουγγαρίσματος κλπ. όπως αναφέρονται στους όρους τήρησης υγιεινής), κατά προτίμηση να διαθέτει τα αναγκαία ανυψωτικά μηχανήματα για τον καθαρισμό όλων των υαλοπινάκων της 115 ΠΜ σε οποιαδήποτε θέση και να βρίσκονται.

β.Τα είδη καθαριότητας και απολυμαντικά θα είναι εγκεκριμένα από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.

γ.Τα υλικά καθαριότητας θα πρέπει να είναι κατάλληλα κατά περίπτωση, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η καλή καθαριότητα, να μην αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή στην υγεία και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό της 115 ΠΜ. Αυτά θα πρέπει να φέρουν ετικέτες που θα αναγράφεται η χημική σύσταση αυτών, ώστε να είναι δυνατή η σωστή εκτίμηση από την επιτροπή αξιολόγησης και παραλαβής έργου.

3.ΥΛΙΚΑ

α. Σκούπισμα: Ηλεκτρική σκούπα(μεγάλων δυνατοτήτων και αθόρυβη) υποχρεωτικά ή χειροκίνητη όπου δεν είναι δυνατή η χρήση της ηλεκτρικής.

β. Σφουγγάρισμα:

(1) Δύο κουβάδες μπλε (No 1), κόκκινο (No 2) Πάνω στους κουβάδες σημειώνεται η ένδειξη 8 λίτρα.

(2) Σφουγγαρίστρες βαμβακερές μετρίου μεγέθους διαφορετικού χρώματος κοντάρι για τις τουαλέτες από ότι στους υπόλοιπους χώρους ώστε σε καμία περίπτωση να μην είναι ίδιες. :

γ. Ξεσκόνισμα Επιφανειών -Πλύσιμο Ειδών Υγιεινής -WC :

(1) Wettex σε διάφορα χρώματα

(2) Λεκάνες μικρού μεγέθους σε αντίστοιχα χρώματα με τα WETTEX.

(3)Σφουγγάρι κόκκινου χρώματος αποκλειστικά και μόνο για το εσωτερικό της λεκάνης της τουαλέτας.

(4) Γάντια σε δύο αποχρώσεις (για τις τουαλέτες αποκλειστικά κόκκινο χρώμα)

(5)Σκόνη ή υγρό καθαρισμού.

4.ΤΡΟΠΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Τεχνική σφουγγαρίσματος.

-Το σφουγγάρισμα να γίνεται παντού με την μέθοδο του διπλού κουβά.

-Ο κουβάς No (1) μπλε ή κουβάς καθαριότητας να περιέχει την διάλυση του απορρυπαντικού.

-Ο κουβάς No (2) ή κουβάς ξεβγάλματος να περιέχει καθαρό νερό της βρύσης

-Το στιφτήρι είναι τοποθετημένο στον κουβά No (2).

-Αρχικά να βουτιέται η στεγνή σφουγγαρίστρα στον μπλε κουβά και να στύβεται όσο χρειάζεται στον κόκκινο κουβά. Κατόπιν σφουγγαρίσματος του δαπέδου η σφουγγαρίστρα να ξεπλένεται και να στύβεται στον κόκκινο κουβά , στη συνέχεια να βουτιέται στον μπλε κουβά και να στύβεται στον κόκκινο κουβά.

-Η ίδια διαδικασία να επαναλαμβάνεται έως το τέλος του σφουγγαρίσματος.

-Το νερό στους κουβάδες να αλλάζει τουλάχιστον κάθε Τέσσερα (4) γραφεία.

-Η σφουγγαρίστρα μετά το σφουγγάρισμα να πλένεται σε διάλυμα απορρυπαντικού εν συνέχεια να απολυμαίνεται σε διάλυμα χλωρίνης 2% (ένα ποτήρι νερού σε 8 κιλά νερό), να στύβεται καλά. και να τοποθετείται ανάποδα να στεγνώνει.

-Όταν τελειώσει το σφουγγάρισμα οι κουβάδες να πλένονται με διάλυμα χλωρίνης 2% και να στεγνώνουν. Να μην τοποθετείται η σφουγγαρίστρα μέσα στον κουβά.

-Το δάπεδο στις τουαλέτες να σφουγγαρίζεται στο τέλος μετά το πλύσιμο των ειδών υγιεινής.

5.ΜΕΤΡΑ -ΠΡΟΦΥΛΑΞΕΙΣ

α. Κατά το σφουγγάρισμα συνιστάται η χρήση προειδοποιητικών πινακίδων για να μην κυκλοφορούν άτομα στο βρεγμένο πάτωμα και την αποφυγή ατυχημάτων από πτώσεις.

β. Σε περίπτωση που απαιτείται η χρήση απολυμαντικών αυτά να μην αναμειγνύονται με απορρυπαντικά γιατί δημιουργούν χημικές ενώσεις και αναθυμιάσεις οι οποίες είναι βλαβερές κατά την εισπνοή .

6. ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΣΚΟΝΙΣΜΑΤΟΣ

Ακολουθώντας το διαχωρισμό σύμφωνα με την κωδικοποίηση των χρωμάτων Wettex κάθε επιφάνεια να σαπουνίζεται με διάλυμα απορρυπαντικού και εν συνεχεία να ξεπλένεται με νερό .

7.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΥΣΙΜΑΤΟΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

-Να καθαρίζονται πρώτα τοίχοι, νιπτήρες και τελευταία η λεκάνη τουαλέτας.

-Μετά τον καθαρισμό της λεκάνης να απολυμαίνεται το εσωτερικό της με 100gr χλωρίνης αδιάλυτης (μισό ποτήρι νερού) μία φορά ημερησίως τουλάχιστον .

-Η βούρτσα της τουαλέτας να πλένεται κάθε φορά με απορρυπαντικό.

-Το κάθισμα της τουαλέτας να απολυμαίνεται κάθε φορά μετά το σαπούνισμα .

-Μετά το τέλος της διαδικασίας τα χρησιμοποιούμενα Wettex ,σφουγγάρια , λεκάνες να σαπουνίζονται, να απολυμαίνονται με διάλυμα χλωρίνης 2% και να στεγνώνουν.

8. ΜΕΤΡΑ -ΠΡΟΦΥΛΑΞΕΙΣ

α. Το προσωπικό που ασχολείται με την καθαριότητα να φοράει πάντα γάντια οικιακής χρήσεως, ανθεκτικά, διαφορετικού χρώματος στα γραφεία από ότι στις τουαλέτες. Για τις τουαλέτες να είναι κόκκινου χρώματος.

β. Επειδή τα γάντια είναι βρώμικα, κατά τη διάρκεια της εργασίας το προσωπικό να μην αγγίζει πόρτες , έπιπλα, πόμολα κλπ.

γ. Να πλένονται τα γάντια καλά πριν αφαιρεθούν και κατόπιν να πλένονται καλά και τα χέρια του προσωπικού που ασχολείται με την καθαριότητα.

δ. Η καθαριότητα να αρχίζει από τις λιγότερο βρώμικες επιφάνειες όπως είναι γραφεία, ντουλάπες, διάφορα άλλα έπιπλα προς τις περισσότερο βρώμικες επιφάνειες όπως κομοδίνα .

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μ.Υ. Δ' Γκατζούνη Κυριακή
Αναπληρώτρια Τμχη Κ. Γραμμ.

Σμχος (Ι) Ιωαν. Γερόλυμος
Δκτης