

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 58
(Αριθμός πρακτικού 5)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα μέλη της κ.κ. Περισυνάκη Μιχάλη, ως Πρόεδρο, κ.κ., Μηλάκη Εμμανουήλ, Δροσίτη Ιωάννη, Ξυλούρη-Ξημέρη Μαρία, Σπυριδάκη Δημήτριο, Αγαπάκη Δημήτριο, Τιτομιχελάκη – Μπέρκη Μαρία, Συντιχάκη Καλλιόπη τακτικά μέλη.

Απόντων της κας Γιάνναρη Ευσεβείας, Βασιλακάκη Μαρίας και του κ. Σπιθούρη Βασίλειου.

Συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου στις **03/08/2012 ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 13:00 μ.μ.**

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **127045/30.07.2012** πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρόντες είναι και οι γραμματείς της επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Πιλάτου Στέλλα και Ψυκάκος Βαγγέλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

Θέμα 19ο: «Καταβολή αποζημίωσης στην Μωραϊτάκη Μαρία του Χρήστου για ρυμοτομούμενο τμήμα ακίνητου της, στο Ο.Τ. 311 πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές – Φορτέτσα».

«Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την αριθμ. πρωτ. 2828/01/22-09-2011 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σχετ:

1. πίνακες και διαγράμματα της 10/1994 Πράξη Εφαρμογής.
2. η με αριθ. 233/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.
3. η με αρ. 80/11 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Το οικόπεδο με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 110102 στο Ο.Τ. 311 ιδιοκτησίας Μωραϊτάκη Μαρίας αρχικού εμβαδού 804,00μ² βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές- Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου για την οποία έχει συνταχθεί η Δ57/98 Διορθωτική Πράξη (που κυρώθηκε με την με αρ. 3134/99 απόφαση του Νομάρχη) της 10/1994 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 4178/2680/17-10-1996 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 256543 τόμος 3279.

Το οικόπεδο αυτό όπως φαίνεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και στον κτηματολογικό πίνακα διαμορφώνεται σε δύο τελικά οικόπεδα με αριθμό 02 στο Ο.Τ. γ1530 (311) εμβαδού 287,00μ² & με αριθμό 08 στο Ο.Τ. Γ1622 (325) εμβαδού 122,00μ² ιδιοκτησίας Μωραϊτάκη Μαρίας.

Ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει την παραπάνω ιδιοκτήτρια για 229,00μ² λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου). Η ιδιοκτήτρια οφείλει εισφορά σε χρήμα 34,00μ².

Η τιμή μονάδος που έχει καθοριστεί σύμφωνα με την 233/2011 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου για την αποζημίωση είναι 400,00€/μ². Με την ίδια απόφαση αναγνωρίζεται η αιτούσα δικαιούχος της αποζημίωσης και επιβάλλεται δικαστική δαπάνη 3% επί της καταβλητέας αποζημίωσης.

Επομένως η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό (400,00€/μ² X 229,00μ²) 91.600,00€ και η δικαστική δαπάνη (91.600,00€ X 0,03) 2.748,00€.

Η τιμή μονάδος που έχει καθοριστεί από την επιτροπή του ΠΔ 5/86 για την καταβολή της εισφοράς σε χρήμα για το οικόπεδο στα Ο.Τ.311 & 325 είναι 110,64€/μ² & 119,73€/μ² για γωνιακά οικόπεδα.

- Στο Ο.Τ. Γ1530 (311): 23,85μ2 X 119,73€/μ2 = 2.855,56€
- Στο Ο.Τ. Γ1622 (325): 10,14μ2 X 110,64€/μ2= 1.121,88€

σύνολο 3.977,45€

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η/Ο Γραμματέας