

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 57
(Αριθμός πρακτικού 5)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου αποτελείται από τα παρόντα μέλη της κ.κ. Περισυνάκη Μιχάλη, ως Πρόεδρο, κ.κ., Μηλάκη Εμμανουήλ, Δροσίτη Ιωάννη, Ξυλούρη-Ξημέρη Μαρία, Σπυριδάκη Δημήτριο, Αγαπάκη Δημήτριο, Τιτομιχελάκη – Μπέρκη Μαρία, Συντιχάκη Καλλιόπη τακτικά μέλη.

Απόντων της κας Γιάνναρη Ευσεβείας, Βασιλακάκη Μαρίας και του κ. Σπιθούρη Βασίλειου.

Συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου στις **03/08/2012 ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 13:00 μ.μ.**

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **127045/30.07.2012** πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρόντες είναι και οι γραμματείς της επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Πιλάτου Στέλλα και Ψυκάκος Βαγγέλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

Θέμα 18ο: «Καταβολή αποζημίωσης στην Ανδρουλάκη Ειρήνη του Στυλιανού για ρυμοτομούμενο ακίνητο της στο Ο.Τ. 339 πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης-Μεσαμπελιές – Φορτέτσα».

«Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την αριθμ. πρωτ. 7827/4-10-2011 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σχετ:

1. την με αριθ. 293/09 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής Ηρακλείου.
2. την με αριθ. 175/09 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.
3. πίνακες και διαγράμματα της 10/1994 Πράξη Εφαρμογής.
4. απόσπασμα από το πρακτικό της επιτροπής του ΠΔ5/86.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Το οικόπεδο με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 113047 στο Ο.Τ. 339 ιδιοκτησίας Ανδρουλάκη Ειρήνης του Στυλιανού αρχικού εμβαδού 580,00μ² βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές- Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου για την οποία έχει συνταχθεί η 10/1994 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 4178/2680/17-10-1996 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 256543 τόμος 3279.

Το οικόπεδο αυτό όπως φαίνεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και στον κτηματολογικό πίνακα ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη δημιουργία δρόμων και κοινόχρηστου χώρου και αποδίδονται στην ιδιοκτήτρια δυο νέα οικόπεδα με αριθμό 06 στο Ο.Τ. Γ1648 (340) εμβαδού 225,00μ² & με αριθμό 05 στο Ο.Τ. Γ1643 (338) εμβαδού 120,00μ². Ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για 121,00μ² λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης και η ιδιοκτήτρια οφείλει εισφορά σε χρήμα 24,00μ².

Η τιμή μονάδος που έχει καθοριστεί σύμφωνα με την 175/2009 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου για την αποζημίωση είναι 520€/μ². Η ίδια απόφαση αναγνωρίζει δικαιούχο αποζημίωσης την παραπάνω ιδιοκτήτρια και επιβάλλει δικαστική δαπάνη 3% επί της αναλογούσης αποζημίωσης. Επομένως η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των (121,00μ² X 520€/μ²) 62.920,00€ και η δικαστική δαπάνη (62.920,00€ X 0,02) 1.258,40€.

Η τιμή μονάδος που έχει καθοριστεί από την επιτροπή του ΠΔ 5/86 για την καταβολή της εισφοράς σε χρήμα για το οικόπεδο στο Ο.Τ. Γ1648 (340) είναι 110,64€/μ² & για το οικόπεδο στο Ο.Τ. Γ1643 (338) είναι 119,73€/μ² (γωνιακό οικόπεδο).

Επομένως η εισφορά είναι 15,65μ² X 110,64€/μ² + 8,35μ² X 119,73€/μ² = 2.731,26€..

Η εισφορά σε χρήμα (2.731,26€) θα βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου Ηρακλείου ταυτόχρονα με την κατάσταση πληρωμής για την αποζημίωση.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε την καταβολή αποζημίωσης στους παραπάνω ιδιοκτήτες ποσού **62.920,00€** & ποσού **1.258,40€** για τα δικαστικά έξοδα».

Μετά την ανακοίνωση των παραπάνω ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής κατά την οποία έγινε ομόφωνα δεκτή η εισήγηση της υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την αριθμ.πρωτ.110299/13-07-2011 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων.
2. Την με αριθ. 293/09 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής.
3. Την με αριθ. 175/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.
4. Τη συζήτηση που έγινε και τις διατάξεις του άρθρου 73, παρ.Β, περ.Π του Ν.3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

Για την έγκριση της καταβολής αποζημίωσης στην Ανδρουλάκη Ειρήνη του Στυλιανού, για ρυμοτομούμενο ακίνητο της, στο Ο.Τ. 339 της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», ποσού 62.920,00€ και ποσού 1.258,40€ για τα δικαστικά έξοδα.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές φωτοαντίγραφο ατελές για Δημοτ. Υπηρεσία

Ηράκλειο 06/08/2012

Η/Ο Γραμματέας