

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**  
**ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 59**  
**(Αριθμός πρακτικού 5)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου αποτελείται από τα παρόντα μέλη της κ.κ. Περισυνάκη Μιχάλη, ως Πρόεδρο, κ.κ., Μηλάκη Εμμανουήλ, Δροσίτη Ιωάννη, Ξυλούρη-Ξημέρη Μαρία, Σπυριδάκη Δημήτριο, Αγαπάκη Δημήτριο, Τιτομιχελάκη – Μπέρκη Μαρία, Συντιχάκη Καλλιόπη τακτικά μέλη.

Απόντων της κας Γιάνναρη Ευσεβείας, Βασιλακάκη Μαρίας και του κ. Σπιθούρη Βασίλειου.

Συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου στις **03/08/2012 ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 13:00 μ.μ.**

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **127045/30.07.2012** πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρόντες είναι και οι γραμματείς της επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Πιλάτου Στέλλα και Ψυκάκος Βαγγέλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

**Θέμα 20ο: «Καταβολή αποζημίωσης στην Γεωργία Κοπιδάκη του Ιωάννη χήρα Κων/νου Κοτρογιάννη για ρυμοτομούμενο τμήμα ακίνητου της, στο Ο.Τ. 2248Α της πολεοδομικής ενότητας «Θέρισσος- Δειλινά- Κορώνη- Μασταμπάς».**

«Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την αριθμ. πρωτ. 169221/24-10-2011 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σχετ:

1. πίνακες και διαγράμματα της 4/1994 Πράξη Εφαρμογής.
2. η με αριθ. 555/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.
3. η με αρ. 501/11 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Το οικόπεδο με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 050939 βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα «Θέρισσος – Δειλινά- Κορώνη- Μασταμπάς» του Δήμου Ηρακλείου για την οποία έχει συνταχθεί η 4/1994 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 4647/2121/24-08-2001 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 288038 τόμος 3905.

Το οικόπεδο αυτό όπως φαίνεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και στον κτηματολογικό πίνακα ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και αποδίδεται στην ιδιοκτήτρια ένα νέο οικόπεδο 06N στο Ο.Τ. 2134 εμβαδού 613,68μ<sup>2</sup>. Ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτήτρια για 235,20μ<sup>2</sup> λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ενώ η ιδιοκτήτρια οφείλει εισφορά σε χρήμα 64,05μ<sup>2</sup> για την τελική της ιδιοκτησία.

Η τιμή μονάδος που έχει καθοριστεί σύμφωνα με την 555/2011 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου για την αποζημίωση είναι 320€/μ<sup>2</sup>. Με την ίδια απόφαση αναγνωρίζεται η αιτούσα δικαιούχος της αποζημίωσης και επιβάλλεται δικαστική δαπάνη 3% επί της καταβλητέας αποζημίωσης.

Επομένως η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό (235,20μ<sup>2</sup> X 320€/μ<sup>2</sup>) 75.264,00€ και η δικαστική δαπάνη (75.264,00€ X 0,03) 2.257,92€.

Η τιμή μονάδος που έχει καθοριστεί από την επιτροπή του ΠΔ 5/86 για την καταβολή της εισφοράς σε χρήμα για το οικόπεδο στα Ο.Τ.2134 είναι 151,00€/μ<sup>2</sup>.

Επομένως η εισφορά σε χρήμα είναι 64,05μ<sup>2</sup> X 151,00€/μ<sup>2</sup>= 9.671,55€

Η εισφορά σε χρήμα (9.671,55€) θα βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου Ηρακλείου ταυτόχρονα με την σύνταξη της κατάστασης πληρωμής για την αποζημίωση.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε την καταβολή αποζημίωσης στην παραπάνω ιδιοκτήτρια ποσού **75.264,00€** & ποσού **2.257,92€** για τα δικαστικά έξοδα».

Μετά την ανακοίνωση των παραπάνω ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής κατά την οποία έγινε ομόφωνα δεκτή η εισήγηση της υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την αριθμ.πρωτ.169221/24-10-2011 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων.
2. Την με αριθ. 501/11 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Την με αριθ. 555/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.
4. Τη συζήτηση που έγινε και τις διατάξεις του άρθρου 73, παρ.Β, περ.Π του Ν.3852/2010.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

Για την έγκριση της καταβολής αποζημίωσης στην Κοπιδάκη Γεωργία του Ιωάννη χήρα Κων/νου Κοτρογιάννη, για ρυμοτομούμενο ακίνητο της, στο Ο.Τ. 2248Α της πολεοδομικής ενότητας «Θέρισσος – Δειλινά- Κορώνη- Μασταμπάς», ποσού 75.264,00€ και ποσού 2.257,92€ για τα δικαστικά έξοδα.-

**Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε**  
**Ο Πρόεδρος** **Τα Μέλη**  
**(Ακολουθούν οι υπογραφές)**

**Ακριβές φωτοαντίγραφο ατελές για Δημοτ. Υπηρεσία**  
**Ηράκλειο 06/08/2012**  
**Η/Ο Γραμματέας**