

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 55
(Αριθμός πρακτικού 5)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου αποτελείται από τα παρόντα μέλη της κ.κ. Περισυνάκη Μιχάλη, ως Πρόεδρο, κ.κ., Μηλάκη Εμμανουήλ, Δροσίτη Ιωάννη, Ξυλούρη-Ξημέρη Μαρία, Σπυριδάκη Δημήτριο, Αγαπάκη Δημήτριο, Τιτομιχελάκη – Μπέρκη Μαρία, Συντιχάκη Καλλιόπη τακτικά μέλη.

Απόντων της κας Γιάνναρη Ευσεβείας, Βασιλακάκη Μαρίας και του κ. Σπιθούρη Βασίλειου.

Συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου στις **03/08/2012 ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 13:00 μ.μ.**

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **127045/30.07.2012** πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρόντες είναι και οι γραμματείς της επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Πιλάτου Στέλλα και Ψυκάκος Βαγγέλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

Θέμα 16ο: «Καταβολή αποζημίωσης στον Νικόλαο Ορφανουδάκη του Κων/νου για ρυμοτομούμενο τμήμα ακινήτου του, στο Ο.Τ. 45 της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές- Φορτέτσα».

«Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την αριθμ. πρωτ. 186603/23-11-2011 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σχετ: 1. Πίνακες & διαγράμματα της Δ24/99 Διορθωτικής Πράξης της 9/95 Πράξη Εφαρμογής.

2. η με αριθ. 240/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

3. η με αριθ. 40/2011 απόφαση του Εφετείου Κρήτης.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Το οικόπεδο με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 091122 στο Ο.Τ. 45 ιδιοκτησίας Ορφανουδάκη Νικολάου του Κων/νου αρχικού εμβαδού 264,74μ² βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές- Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου για την οποία έχει συνταχθεί η Δ24/99 Διορθωτική Πράξη (αρ.πρωτ. 3520/1446/1999 αποφ. Νομάρχη) της 9/1995 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 4864/2963/17-10-1997 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 262345 τόμος 3395.

Το οικόπεδο αυτό όπως φαίνεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και στο κτηματολογικό πίνακα διαμορφώνεται σε τελικό οικόπεδο με αριθμό 22 στο Ο.Τ. 45 εμβαδού 187,72μ². Ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη για 49,07μ² λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) ενώ ο ιδιοκτήτης οφείλει εισφορά σε χρήμα 1,88μ² για την τελική του ιδιοκτησία.

Η με αριθ. 240/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου αναγνωρίζει τον αιτούντα δικαιούχο της αποζημίωσης και επιβάλλει δικαστικά 311€. Η ,ε αριθ. 40/2011 απόφαση του Εφετείου Κρήτης καθορίζει οριστική τιμή μονάδος για την αποζημίωση 700,00€/μ². Με την ίδια απόφαση επιβάλλεται δικαστική δαπάνη 3% επί της καταβλητέας αποζημίωσης και επιπλέον 400,00€. Επομένως η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των **34.349,00€ (49,07μ² X 700€/μ²) και η δικαστική δαπάνη 1.741,47€ (34.349,00€ X 3%+311€ (240/09 Αποφ.) + 400,00€ (40/11 Αποφ.))**

Η τιμή μονάδος που έχει καθοριστεί από τη τιμή του Π.Δ. 5/86 για την καταβολή της εισφοράς σε χρήμα στο Ο.Τ. 45 είναι 72,78€/μ².

Επομένως η εισφορά σε χρήμα είναι 1,88μ² X 72,78€/μ²= 136,83€.

Η εισφορά σε χρήμα (136,82€) θα βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου ταυτόχρονα με την σύνταξη της κατάστασης πληρωμής για την αποζημίωση.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε την καταβολή αποζημίωσης στον παραπάνω ιδιοκτήτη ποσού **34.349,00€** και ποσού **1.741,47€** για τα δικαστικά έξοδα».

Μετά την ανακοίνωση των παραπάνω ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής κατά την οποία έγινε ομόφωνα δεκτή η εισήγηση της υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την αριθμ.πρωτ.186603/23-11-2011 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων.
2. Την με αριθ. 240/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.
3. Την με αριθ. 40/2011 απόφαση του Εφετείου Κρήτης.
4. Τη συζήτηση που έγινε και τις διατάξεις του άρθρου 73, παρ.Β, περ.Π του Ν.3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

Για την έγκριση της καταβολής αποζημίωσης στον Ορφανουδάκη Νικόλαο του Κων/νου, για ρυμοτομούμενο ακίνητο του στο Ο.Τ. 45 της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», ποσού 34.349,00€ και ποσού 1.741,47€ για τα δικαστικά έξοδα.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές φωτοαντίγραφο ατελές για Δημοτ. Υπηρεσία

Ηράκλειο 06/08/2012

Η/Ο Γραμματέας