

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
26^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Καλαμάτα: 21-12-2012
Αρ. Πρωτ.: 5063

Ταχ. Δ/ση: Μεθώνης 10 & Κανάρη
Τ.Κ. 24100, Καλαμάτα
Πληροφορίες: Χ. Γιάνναρης, Χ. Πιερροπούλου
Τηλ.: 27210-26770, 27210-22534
Fax: 27210-21372
Email: 26eba@culture.gr

Προς: κ. Ειρήνη Μουντανέα
Β. Σοφίας 5
Τ.Κ. 24 100, Καλαμάτα

Θέμα: «Έγκριση ή μη τροποποιημένης μελέτης
ανέγερσης πέντε τουριστικών
επιπλωμένων κατοικιών σε ένα διώροφο
κτίριο με τμήμα ισόγειο και τμήματα
υπόγεια με εξωτερική τοιχοποιία από
λιθοδομή και κολυμβητική δεξαμενή
φερόμενης ιδιοκτησίας Αρετής
Θεοδωροπούλου και Κατερίνας
Μπριστογιάννη, στη θέση «Κοτρώνι»,
στην εκτός σχεδίου – εντός ζώνης
περιοχή, τ.κ. Καρδαμύλης, δ. Δυτικής
Μάνης, π.ε. Μεσσηνίας»

Κοιν.: 1. ΛΗ΄ Ε.Π.Κ.Α
Μπενάκη & Παπάζογλου 6
Τ.Κ. 24100, Καλαμάτα
2. ΥΠ.ΝΕ.Μ.ΤΕ.Δ.Ε.
Κανάρη 101 & Μεθώνης
Τ.Κ. 24100, Καλαμάτα

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-06-2002).
2. Το Π.Δ. 191/2003 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-06-2003).
3. Τις διατάξεις της ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-01-2004 Υ.Α. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διευθύνσεως Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και της Γενικής Διευθύνσεως Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων» (Φ.Ε.Κ. 180/Β΄/30-01-2004).
4. Την προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Καρδαμύλης Δ. Λεύκτρου, Ν.Μεσσηνίας. (Απόφαση αρ. ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ45/537/4/30-12-2008 - ΦΕΚ 12ΑΑΠ/20-1-2009).
5. Την κήρυξη της «Βάρδιας Δημητρώων» ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με ζώνη προστασίας 100 μέτρα γύρω του (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/46831/1355/24-10-1995 - ΦΕΚ 949/Β/17-11-1995).
6. Τις από 02.12.2011, 10.01.2012 και 03.07.2012 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου.
7. Την με αρ. πρωτ. 2690/6-07-2012 εισήγηση της 26^{ης} Ε.Β.Α. προς το ΤΣΜΠ

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Πελοποννήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ'αρ. 10/28-11-2012 Πράξη του (Θέμα 13ο) και διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το υπ'αρ. 410/3-12-2012 έγγραφο (αρ. 5063/11.12.2012/26^η ΕΒΑ εισερχόμενο έγγραφο).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση της τροποποιημένης μελέτης ανέγερσης πέντε τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε ένα διώροφο κτίριο με τμήμα ισόγειο και τμήματα υπόγεια με εξωτερική τοιχοποιία από λιθοδομή και κολυμβητική δεξαμενή φερόμενης ιδιοκτησίας Αρετής Θεοδωροπούλου και Κατερίνας Μπριστογιάννη, στη θέση «Κοτρών», στην εκτός σχεδίου – εντός ζώνης, περιοχή, τ.κ. Καρδαμύλης, δ. Δυτικής Μάνης, π.ε. Μεσσηνίας, διότι το κτίριο εντάσσεται αρμονικά στο τοπίο ακολουθώντας φυσιολογικά το ανάγλυφο και τα επιμέρους αρχιτεκτονικά στοιχεία συνάδουν με την παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Μάνης, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι ακόλουθοι όροι:

1. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα να είναι ξύλινα αντί για αλουμινένια, γήινου χρώματος. Τα εξώφυλλα. Τα εξώφυλλα, όπου απαιτούνται, να είναι γαλλικού τύπου ή ταμπλαδοτά.
2. Τα εξωτερικά σκαλοπάτια, κατά προτίμηση, να είναι με επένδυση από πέτρινες πλάκες ή από πέτρα.
3. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες ή μονάδες εξαερισμού/κλιματισμού, η τοποθέτησή τους θα γίνει με τρόπο διακριτικό.
4. Δεν θα τοποθετηθούν φωτεινές πινακίδες στον εξωτερικό χώρο ή στις όψεις του κτιρίου.
5. Η κατασκευή της κολυμβητικής δεξαμενής να γίνει με τους ακόλουθους όρους:
 - α) να γίνει δένδροφύτευση στην βορειοδυτική και νοτιοδυτική πλευρά της δεξαμενής
 - β) η δεξαμενή να έχει χρώμα που να εναρμονίζεται με τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο και το τοπίο, π.χ. πράσινο/γκρι ή σκούρο πράσινο ή κάποιο άλλο γήινο χρώμα
 - γ) ο χώρος γύρω από τη δεξαμενή να διαμορφωθεί σε λιθόστρωτο.
6. Στον περιβάλλοντα χώρο να γίνουν ηπιότερες επεμβάσεις, ώστε να διατηρηθεί στο μεγαλύτερο βαθμό το φυσικό ανάγλυφο.
7. Οι εκσκαφικές εργασίες να πραγματοποιηθούν με την εποπτεία της 26^{ης} Ε.Β.Α., η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως πριν την έναρξή τους.

Συνημμένα: Δύο (2) σειρές σχεδίων με τεχνική έκθεση.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
κ.α.α.

Νιόβη Μπούζα
Αρχαιολόγος