



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση : Βασ. Ηρακλείου 12
Ταχ. Κωδ : 546 25, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Μ. Στρατάκη
: Χ. Μακρή
Τηλ. : 2313 / 330-041
Fax. : 2313 / 330-065

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη 21 Δεκεμβρίου 2012

Α.Π.: 345541/13986

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Κύρωση διορθωτικής πράξης, στο Ο.Τ. 3014, της πράξης Εφαρμογής, της πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικής κατοικίας περιοχής Κεντρικής Καλλικράτειας 2B του Δήμου Ν. Προποντίδας, της Π.Ε Χαλκιδικής

Ο ΑΝ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων **8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983**, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους **Ν.1512/85, 1647/1986, 1849/1989, 1892/1990, 2052/1992, 2145/1993, 2242/1994, 2508/1997, 2831/2000** και την απόφαση **82929/4797/16-12-88**.

2) Τις διατάξεις της παραγράφου **1** του άρθρου **11** «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πράξεις εφαρμογής» του **Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)**.

3) Την με αριθμό **79881/3445/1984** Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (**ΦΕΚ 862Β'/1984**) «*Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης*» και ειδικότερα την παράγραφο **1** του άρθρου **4** αυτής.

4) Τις διατάξεις των άρθρων **94, 95 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

5) Το **Π.Δ 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226Α/27-12-2010)** περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

6) Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010)** και ειδικότερα του άρθρου 161 αυτού «περί αναπλήρωσης και αντικατάστασης Περιφερειάρχη».

7) Την με αριθμ. **Γ.Π.Κ.Μ. τ.τ.12/03.01.2011** απόφαση του Περιφερειάρχη Κ.Μ., που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 105 τ. Υ.Ε.Δ.Δ./19.04.2011 Φ.Ε.Κ. «περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων».

8) Το με αρ. πρ. **ΓΠΚΜ 1832/7.6.2011** έγγραφο του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κ.Μ. «αναπλήρωση Περιφερειάρχη και αναπληρωτή Περιφερειάρχη».

9) Την με αρθ. πρωτ. Π.Κ.Μ. **4/03-01-2011** Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10) Την με αριθμ. πρωτ. **7432/29-12-2010** απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

11) Την με αριθ. πρωτ. Π.Κ.Μ. **5/03-01-2011** Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12) Τη με αριθ. ΓΠΚΜ **257/25-01-2011** Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 92 τ. ΥΟΔΔ/08-04-2011) δια της οποίας «ο κ. Λευκόπουλος Δημήτριος – Μίμης του Χρήστου διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.»

13) Την παράγραφο **10α** του άρθρου **44** του **Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011)** σύμφωνα με την οποία η περίπτωση **17** της παραγράφου **1** του άρθρου **94** του **Ν.3852/2010** αντικαθίσταται ως εξής: «17. Η σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών».

14) Την παράγραφο **10ε** του άρθρου **44** του **Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011)** σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου **II ΣΤ** του άρθρου **186** του **Ν.3852/2010** προστίθεται περίπτωση **41** ως εξής: «41. Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής»

15) Την με αριθμό **3211/25-05-1999 (ΦΕΚ 537Δ'/19.07.1999)** απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας περί «έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο πόλης της περιοχής Κεντρικής Καλλικράτειας 2Β του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής)».

17) Τις με αριθμό **ΕΠΑ 189/31-10-2001** και **ΕΠΑ 340/30-11-2001** αποφάσεις Νομάρχη Χαλκιδικής, με τις οποίες κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Κεντρικής Καλλικράτειας 2Β, που μεταγράφηκαν στον τόμο **1417** με αύξοντα αριθμό **16** του υποθηκοφυλακείου Βασιλικών Θεσσαλονίκης.

18) Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες της πράξης εφαρμογής που κυρώθηκαν με την παραπάνω απόφαση.

19) Την με αριθ. Πρωτ. **1485/23-05-2012** αίτηση του κ. **ΚΟΣΣΟΥΤΖΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ή ΠΕΤΕΡ** προς το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Ν. Προποντίδας για τη διόρθωση της υπόψη πράξης εφαρμογής

20) Την με αριθμ. Πρωτ. **1485/14-09-2012 έγγραφο - εισήγηση** της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας, με την οποία μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της Υπηρεσίας, όπου περιέχονται όλα τα στοιχεία που αναλυτικά αναφέρονται στην προαναφερόμενη εισήγηση μαζί με το **ενημερωτικό σημείωμα** του Δικηγόρου ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΘΕΟΔΟΥΛΙΔΗ.

ΕΠΕΙΔΗ

Από τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών των πινάκων και των διαγραμμάτων των με αριθμό **ΕΠΑ 189/31-10-2001** και **ΕΠΑ 340/30-11-2001** αποφάσεων Νομάρχη Χαλκιδικής, με τις οποίες κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής, προκύπτει ότι πρέπει να διορθωθούν οι εγγραφές των πινάκων για τις

ιδιοκτησίες με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης ***4403148** και ***4403242** του **Ο.Τ. 3014** με φερόμενη ιδιοκτήτρια την **κ. ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ τ. ΙΩΑΝΝΗ - ΜΑΡΙΑΣ** με ποσοστό ιδιοκτησίας **100,00%**, με τα πλήρη και ορθά στοιχεία του **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΟΣΣΟΥΤΖΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ή ΠΕΤΕΡ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** με ποσοστό ιδιοκτησίας **100,00% (Ψιλή κυριότητα)**.

Σύμφωνα με το με αριθμ. **778/08-12-1997** συμβόλαιο γονικής παροχής την επικαρπία έχει η **κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΑΝΟΥ** χήρα **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΥΣΣΟΥΤΖΙ**.

Κατόπιν τούτων, και αποδεχόμενοι (μερικώς) την προαναφερόμενη εισήγηση του Δήμου Ν. Προποντίδας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. **Ιδιοκτησίες *4403148 και *4403242 Ο.Τ. 3014 στις σελίδες 343 και 345 αντίστοιχα των πινάκων της πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με τις με αριθμό ΕΠΑ 189/31-10-2001 και ΕΠΑ 340/30-11-2001 αποφάσεις.**

με φερόμενη ιδιοκτήτρια κατά τους ως άνω πίνακες την:

ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ τ. ΙΩΑΝΝΗ - ΜΑΡΙΑΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας **100,00%**,

α) Ακυρώνουμε τις εγγραφές των πινάκων της ως άνω πράξης εφαρμογής που αφορούν την παραπάνω ιδιοκτησία

β) Κυρώνουμε στους πίνακες της πράξης εφαρμογής τις νέες εγγραφές, που αντιστοιχούν στην εν λόγω ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη τον :

- **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΟΣΣΟΥΤΖΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ή ΠΕΤΕΡ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** με ποσοστό ιδιοκτησίας **100,00% (Ψιλή κυριότητα)**

όπως ακριβώς εμφανίζεται στις σελίδες **343** και **345** των πινάκων της διορθωτικής πράξης εφαρμογής που συνοδεύει την παρούσα.

Σημειώνεται ότι η επικαρπία ανήκει στην **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΑΝΟΥ** χήρα **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΥΣΣΟΥΤΖΙ**

Κατά της παρούσας επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου **1α** του άρθρου **227** και της παραγράφου **1** του άρθρου **238** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010)** σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Γενικού γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, και ενώπιον της Διεύθυνσης Τεχνικών Υποθέσεων της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., μετά την διαπίστωσή της με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής. Η προσφυγή κατατίθεται στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) της Περιφέρειας

Κεντρικής Μακεδονίας ή στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με απόδειξη.

Οι έχοντες νόμιμο συμφέρον πρέπει να μεριμνήσουν για την μεταγραφή της Απόφασης αυτής στο Υποθηκοφυλακείο Βασιλικών Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το εδάφιο Β΄ της παραγράφου 6 της με αριθμό 48166/2586/1988 (ΦΕΚ453Β΄/1988) κοινής Απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί (επί αποδείξει), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχοντα νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες.

Ο ΑΝ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τ.Χ.Σ. (ΦΕ 20)
2. Χρονολογικό αρχείο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ (για τη διαχείριση της διορθωτικής πράξης)

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κ. ΜΕΛΑΧΡΙΝΟΥ 3

Τ.Κ. 632 00 Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ

(με τις σελίδες **343** και **345** των πινάκων της διορθωτικής πράξης εφαρμογής, παρακαλείστε όπως ενημερώσετε όλους τους ενδιαφερόμενους)

2. ΚΟΣΣΟΥΤΖΙΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΧΕΙΛΩΝΟΣ 3

Τ.Κ. 54645 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

(με τις σελίδες **343** και **345** των πινάκων της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της πράξης εφαρμογής)