

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ &
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Διεύθυνση : Θερμοπυλών 1
Ταχ. Κώδικας : 67100 Ξάνθη
Αρμόδιος : Ζ. Μπαλτζοπούλου
Τηλέφωνο : 25410 26760
Φαξ : 25410 26760
E-mail : ynmath@culture.gr

Αρ. Πρωτ.: 1586
Ξάνθη, 17 Δεκεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΗ

Κοιν.: 1. ΠΕΝΤΕ Α.Ε.
Λένορμαν 129
104 42 Κολωνός Αθήνα
2. κ. Δημήτριο Μπούτλα
αρχιτέκτονα μηχανικό,
Ηπείρου 64-66
412 22 Λάρισα
3. Δήμο Ξάνθης
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Υπηρεσία Δόμησης
Τέρμα 4^{ης} Οκτωβρίου
67 100 Ξάνθη
(συνημμένα: δύο σειρές μελέτης
κατεδάφισης)

Θέμα: Έγκριση μελέτης κατεδάφισης τριώροφου κτιρίου, **σε επαφή με διατηρητέα καπναποθήκη** επί της οδού Μ. Καραολή 81, επί της οδού Μ. Καραολή 79, στην Ξάνθη, φερόμενης ιδιοκτησίας ΠΕΝΤΕ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 10.
2. Το Π.Δ. 191 (Φ.Ε.Κ. 146/13-06-03) «Οργανισμός ΥΠ.Π.Ο.».
3. Την αρ.ΥΠ.Π.Ο./ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-01-04 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 70/Τβ/20-01-04) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διευθύνσεως Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Γενικής Διευθύνσεως Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού», καθώς και το Φ.Ε.Κ. 180/Β/30-01-2004 όπου έγινε αναδημοσίευση στο ορθό της ίδιας απόφασης.
4. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19-01-2010, με θέμα «Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»».
5. Την Υπουργική Απόφαση του ΥΠΠΟΤ με αρ. ΔΙΔΑΠ/Γ/935/54120/17.10.01, ΦΕΚ 1350/Β/17.10.01, με την οποία χαρακτηρίστηκε η καπναποθήκη επί της οδού Μ. Καραολή 81, ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο».
6. Το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΜΤΕ/101895/2513/22-10-2010 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΤ που αφορά σε «*διευκρινήσεις για την εύρυθμη λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων, κατ'εφαρμογήν των διατάξεων του Ν. 3028/02*».
7. Το αρ. πρωτ. 1952/10/23-5-11 (ΥΝΜ&ΤΕ ΑΜ-Θ193/23-5-11) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης, με συνημμένη τη μελέτη α) κατεδάφισης τριώροφου κτιρίου και β) ανέγερσης εξαόροφου κτιρίου επί της οδού Μ. Καραολή 79, στην Ξάνθη.
8. Την αρ. πρωτ. ΥΝΜ&ΤΕ ΑΜ-Θ 440/29-8-2011 αίτηση του ενδιαφερόμενου, με συνημμένα

συμπληρωματικά στοιχεία.

9. Το αρ. πρωτ. 440(σχετ. 193)/6-9-2011 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάσαμε τη μελέτη του θέματος στη Δ/ση Νεώτερης και Σύγχρονης Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΤ για τις δικές της ενέργειες.
10. Το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/85574/1584/14-9-2011 (YNM&TE AM-Θ 521/22-9-2011 έγγραφο της Δ/σης Νεώτερης και Σύγχρονης Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΤ, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η μελέτη του θέματος για τις δικές μας ενέργειες.
11. Το αρ. πρωτ. YNM&TE AM-Θ 521/13-10-2011 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε η μελέτη α) κατεδάφισης τριώροφου κτιρίου και β) ανέγερσης εξαώροφου κτιρίου επί της οδού Καραολή 79, στην Ξάνθη, **σε επαφή με διατηρητέα καπναποθήκη**, επί της οδού Καραολή 81, φερόμενης ιδιοκτησίας ΠΕΝΤΕ Α.Ε., στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για γνωμοδότηση.
12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ.Α.Μ.Θ. υπέρ της έγκρισης της κατεδάφισης του τριώροφου κτιρίου και την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του εν λόγω Συμβουλίου υπέρ της έγκρισης της μελέτης ανέγερσης του εξαώροφου κτιρίου με όρους, όπως διατυπώθηκαν στην αρ. 6^{ης}/3-11-2011 Πράξη του (YNM&TE AM-Θ 880/28-12-11).
13. Το αρ. πρωτ. YNM&TE AM-Θ 880/30-12-2011 έγγραφό μας με το οποίο ενημερώθηκαν για τους όρους της γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου, οι ενδιαφερόμενοι.
14. Το αρ. πρωτ. YNM&TE AM-Θ 559(σχετ. 350)/8-5-2012 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου η μελέτη α) ανέγερσης επταώροφου κτιρίου επί της οδού Μ. Καραολή 79, στην Ξάνθη, **σε επαφή με διατηρητέα καπναποθήκη**, επί της οδού Μ. Καραολή 81, φερόμενης ιδιοκτησίας ΠΕΝΤΕ Α.Ε. και β) αποκατάστασης του κελύφους της διατηρητέας από το ΥΠΠΟΤ καπναποθήκης, επί της οδού Μ. Καραολή 81, στο ΤΣΜΑΜΘ για γνωμοδότηση.
15. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου υπέρ της έγκρισης της παραπάνω (14) μελέτης με όρους, όπως διατυπώθηκαν στην αρ. 5^η/12-07-2012 Πράξη του (YNM&TE AM-Θ 1225/5-10-12).
16. Το αρ. πρωτ YNM&TE AM-Θ 1225 (σχετ. 1299, 976)/22-10-2012 έγγραφο μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος καθώς επίσης και οι μελέτες ανέγερσης επταώροφου κτιρίου επί της οδού Μ. Καραολή 79, στην Ξάνθη, **σε επαφή με διατηρητέα καπναποθήκη**, επί της οδού Μ. Καραολή 81, φερόμενης ιδιοκτησίας ΠΕΝΤΕ Α.Ε. και αποκατάστασης του κελύφους της διατηρητέας από το ΥΠΠΟΤ καπναποθήκης, επί της οδού Μ. Καραολή 81, στη Διεύθυνση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού του ΥΠΑΙΘΠΑ.
17. Το αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΜΤΕΔΙΝΕΣΑΚ/113382/9668/1426/3-11-2012 έγγραφο της παραπάνω Διεύθυνσης με την οποία μας επιστράφηκε ο φάκελος του θέματος για τις δικές μας ενέργειες.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε τη μελέτη κατεδάφισης τριώροφου κτιρίου, **σε επαφή με διατηρητέα καπναποθήκη** επί της οδού Μ. Καραολή 81, επί της οδού Μ. Καραολή 79, στην Ξάνθη, φερόμενης ιδιοκτησίας ΠΕΝΤΕ Α.Ε.

Το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας κι επιπλέον, δεν έχει θέση άδειας εκσκαφής, η οποία χορηγείται από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Η παρούσα έγκριση εκδίδεται μόνο εν αναφορά με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 και με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής άδειας καθώς και άδειες άλλων αρχών.

Ε.Δ.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

1) Φ.Ε.

2) Ζ. Μπαλτζοπούλου

Ανθή Χατζηγηγορίου
αρχιτέκτων μηχανικός