

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ &
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Διεύθυνση : Θερμοπυλών 1
Ταχ. Κώδικας : 67100 Ξάνθη
Αρμόδιος : Ζ. Μπαλτζοπούλου
Τηλέφωνο : 25410 26760
Φαξ : 25410 26760
E-mail : ynmath@culture.gr

Αρ. Πρωτ.: 1572
Ξάνθη, 12 Δεκεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΚΟΙΝ.: 1. κ. Ντινέλικα Δήμητρα
Παναγία Θάσου
64004 Ν. Καβάλας
(δια του μηχανικού κ. Γιαννόπουλου)
2. κ. Γιαννόπουλο Γεώργιο,
αρχιτέκτονα μηχανικό
Π. Βάγη 7,
64004 Λιμένας Θάσου
Ν. Καβάλας
[συνημμένα μία (1) σειρά μελέτης]
3. Δήμο Καβάλας
Υπηρεσία Δόμησης
Τμήμα Ελέγχου & Έκδοσης Αδειών
Εθν. Αντίστασης 20
65403 Καβάλα

Θέμα: Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στην ανέγερση διώροφης κατοικίας με υπόγειο και στέγη, πλησίον του «ιστορικού τόπου» της Παναγίας Θάσου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ντινέλικας Δήμητρας.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρα 14 και 16.
2. Το Π.Δ. 191 (Φ.Ε.Κ. 146/13-06-03) «Οργανισμός ΥΠ.ΠΟ.».
3. Την αρ.ΥΠ.ΠΟ./ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-01-04 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 70/Τβ/20-01-04) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διευθύνσεως Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Γενικής Διευθύνσεως Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού», καθώς και το Φ.Ε.Κ. 180/Β/30-01-2004 όπου έγινε αναδημοσίευση στο ορθό της ίδιας απόφασης.
4. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19-01-2010, με θέμα «Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»».
5. Την Υ.Α. 22049/1356/26-9-1972 ΦΕΚ 875/Β/23-10-1972 και το Π.Δ. της 19-10-1978 ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978 με την οποία χαρακτηρίστηκε ο οικισμός της Παναγίας Θάσου ως «ιστορικός διατηρητέος και χρήζοντας ειδικής προστασίας» τόπος.
6. Η με αρ. πρωτ. ΥΝΜ&ΤΕ- ΑΜΘ 438/25-8-11 αίτηση του ενδιαφερόμενου με συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα, σε δύο σειρές.
7. Το αρ. πρωτ. ΥΝΜ&ΤΕ – ΑΜΘ 438/23-11-2011 έγγραφό μας με το οποίο ενημερώνουμε ότι το οικοπέδο του θέματος είναι πλησίον του ιστορικού τόπου της Παναγίας Θάσου, κι επομένως προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.
8. Την αρ. πρωτ. ΥΝΜ&ΤΕ ΑΜ-Θ 849/16-12-2011 αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας με

συνημμένη μία (1) σειρά της αρχιτεκτονικής μελέτης του θέματος.

9. Το αρ. πρωτ. ΥΝΜ&ΤΕ ΑΜ-Θ οικ.116/3-3-2011 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολική Μακεδονίας και Θράκης συνημμένα με την εισήγηση της Υπηρεσίας μας.
10. Το αρ. πρωτ. 20/18-6-2012 (ΥΝΜ&ΤΕ ΑΜ-Θ 925/19-7-2012) έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης με συνημμένο απόσπασμα της 4^{ης}/17-5-2012 Πράξης του, στο οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της μελέτης του θέματος με όρους.
11. Το αρ. πρωτ. ΥΝΜ&ΤΕ ΑΜ-Θ 925/23-7-2012 έγγραφό μας με το οποίο ενημερώθηκαν οι ενδιαφερόμενοι για τους όρους του αρμόδιου Συμβουλίου.
12. Την αρ. πρωτ. ΥΝΜ&ΤΕ ΑΜ-Θ 1420/14-11-2012 αίτηση της κ. Ντινελίκας, με σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και 4 μηκοτομές.
13. Την αρ. πρωτ. ΥΝΜ&ΤΕ ΑΜ-Θ 1536/6-12-2012 αίτηση της κ. Ντινελίκας, με διορθωμένη, σύμφωνα με τους όρους του Τοπικού Συμβουλίου, μελέτη, σε δύο σειρές.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την αρχιτεκτονική μελέτη που αφορά στην ανέγερση διώροφης κατοικίας με υπόγειο και στέγη, πλησίον του «ιστορικού τόπου» της Παναγίας Θάσου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ντινελίκας Δήμητρας, με τον όρο **να εφαρμοστούν πιστά τα θεωρημένα σχέδια.**

Στην περίπτωση που δεν τηρηθεί ο όρος της παρούσας Απόφασης, οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

Το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας κι επιπλέον, δεν έχει θέση άδειας εκσκαφής, η οποία χορηγείται από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Η παρούσα έγκριση εκδίδεται μόνο εν αναφορά με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 και με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής άδειας καθώς και άδειες άλλων αρχών.

Ε.Δ.

1) Φ.Ε.

2) Ζ. Μπαλτζοπούλου

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Ανθή Χατζηγηγορίου
αρχιτέκτων μηχανικός