

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
**ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ**  
 ΣΧΟΛΗ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΑΣΤ/ΚΩΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ  
 ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : 7<sup>ο</sup> ΧΛΜ Ε.Ο. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-  
 ΞΑΝΘΗΣ  
 Τ.Κ.69 100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
 ΑΡΜΟΔΙΟΣ : ΑΝΘ. ΚΙΣΟΥΔΗ Χρύσα  
 e- mail : tdakomotinis@astynomia.gr  
 ΤΗΛ:25310 57006, FAX:2531030651  
 Ρ.Ο.Λ. :5345 336  
 Αριθ.Πρωτ.: **8041/6/66-λε'**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 1/2012**

| <b>ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Αριθμός:</b>                  | <b>1/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Αξία:</b>                     | <b>#58.172,60,#Ευρώ</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                  | Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις κτιριακές εγκαταστάσεις στέγασης του Τμήματος Δοκίμων Αστυφυλάκων Κομοτηνής-Σχολής Αστυφυλάκων (όπως περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α' της υπ' αριθ. 1/2012 διακήρυξης του Τμήματος Δοκίμων Αστυφυλάκων Κομοτηνής) |
| <b>Πάροχος:</b>                  | <b>ΤΣΙΡΙΓΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b><br><b>Δημοκρίτου 32, Κομοτηνή</b><br><b>Τ.Κ. 69100 – Κομοτηνή</b>                                                                                                                                                                  |

Σήμερα την 01 Απριλίου του έτους **2012** στην Κομοτηνή και στο γραφείο του Διοικητή του Τμήματος Δοκίμων Αστυφυλάκων Κομοτηνής, 7ο χλμ. Ε.Ο. Κομοτηνής – Ξάνθης, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) Το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο με βάση τις κείμενες διατάξεις από τον **Αστυνόμο Α' ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟ Γεώργιο**, που στη συνέχεια θα ονομάζεται για συντομία **"Αναθέτουσα Αρχή"** ή **"Υπηρεσία"** και

β) Η **ατομική επιχείρηση**, με την επωνυμία **ΤΣΙΡΙΓΟΣ Ευάγγελος.**, που εδρεύει στην Κομοτηνή, οδός **Δημοκρίτου 32**, ΑΦΜ : 071186886 , της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, τηλ.: 25310 27163, και Fax : 2531027163, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον **ΤΣΙΡΙΓΟ Ευάγγελο** και που θα αποκαλείται στη συνέχεια, χάριν συντομίας, **"Παρέχουσα υπηρεσίες"** ή **"εταιρεία καθαρισμού"** ή **"ανάδοχος"**, **συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν** τα ακόλουθα :

- Με τον πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό που διενεργήθηκε την 07/03/2012, δυνάμει της υπ' αριθ. **2/2011** διακήρυξης της Δ/νσης Οικονομικών του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, κατακυρώθηκε ύστερα από την υπ' αριθ. 8041/6/66-Λγ' από 27/03/2012 απόφαση του Τ.Δ.Α. Κομοτηνής, η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στέγασης του Τ.Δ.Α. Κομοτηνής και της Σχολής Αστυφυλάκων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Ύστερα από τα παραπάνω, η Υπηρεσία, αναθέτει στον ως άνω πάροχο, το εν λόγω έργο, το οποίο αυτή αναλαμβάνει με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

### **Άρθρο 1** **Αντικείμενο σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις κτιριακές εγκαταστάσεις στέγασης του Τ.Δ.Α. Κομοτηνής και της Σχολής Αστυφυλάκων, όπως αυτές με λεπτομέρεια περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της υπ' αριθ. 1/2012 διακήρυξης της Υπηρεσίας αυτής, για χρονικό διάστημα από την **01.03.2012** μέχρι και την **31.12.2012**, στη συνολική μηνιαία τιμή των τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι εννιά και σαράντα οκτώ λεπτών **#4.729,48#Ευρώ** συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων 6,5536% πλέον Φ.Π.Α. 23% χιλίων ογδόντα επτά και εβδομήντα οκτώ λεπτά **#1.087,78#Ευρώ**, ήτοι στη συνολική μηνιαία τιμή με κρατήσεις και ΦΠΑ, πέντε χιλιάδες οχτακόσια δεκαεπτά και είκοσι έξι λεπτά **#5.817,26#Ευρώ** και στη συνολική τιμή με κρατήσεις και ΦΠΑ, για το προαναφερόμενο χρονικό διάστημα, των πενήντα οκτώ εκατόν εβδομήντα δύο και εξήντα λεπτών **#58.172,60#Ευρώ**.

Στην ανωτέρω τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες, όπως ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές, επιδόματα αδείων και εορτών, ασφάλιση απασχολούμενου προσωπικού, η αξία των υλικών και μέσων καθαρισμού ως και κάθε άλλη προβλεπόμενη από τη σχετική διακήρυξη δαπάνη, σχετική με την καθαριότητα της εν λόγω Υπηρεσίας.

Η ανωτέρω τιμή θα παραμείνει σταθερή σε όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, ως και σε **τυχόν τρίμηνη παράταση** του έργου και δεν υπόκειται σε καμία μεταβολή από οποιαδήποτε αιτία.

### **Άρθρο 2** **Εκτελούμενες εργασίες**

Η καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων στέγασης Τ.Δ.Α. Κομοτηνής και της Σχολής Αστυφυλάκων, όπως αυτές με λεπτομέρεια περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της υπ' αριθ. 1/2012 διακήρυξης της Υπηρεσίας αυτής, θα γίνεται από την ανάδοχο εταιρεία, όπως ακριβώς αυτή(καθαριότητα) αναγράφεται στο Παράρτημα Ζ' της εν λόγω διακήρυξης.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης των χώρων καθαρισμού στα πλαίσια πάντοτε της ίδιας συνολικής επιφάνειας και χωρίς καμία επιπλέον οικονομική επιβάρυνση. Επίσης, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης των ωρών εργασίας του προσωπικού της εταιρείας καθαρισμού, προς αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών της.

### **Άρθρο 3** **Διαπίστωση εκτέλεσης εργασιών καθαριότητας**

Η παρακολούθηση, αξιολόγηση και ο έλεγχος της καλής εκτέλεσης των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας, θα γίνεται, από Επιτροπή παρακολούθησης καλής εκτέλεσης των εργασιών, που θα ορισθεί με απόφαση του Τ.Δ.Α. Κομοτηνής, με τη σύνταξη σχετικής βεβαίωσης - πρακτικού, η οποία θα υποβάλλεται στην αρμόδια Διαχείριση, για την πληρωμή της εταιρείας καθαρισμού.

### **Άρθρο 4** **Μονομερής παράταση συμβατικού έργου**

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα, να παρατείνει μονομερώς, το έργο της καθαριότητας των εν λόγω Υπηρεσιών, μέχρι τρεις(3), ακόμη μήνες μετά τη λήξη της συμβατικής περιόδου(31.12.2012), με την ίδια μηνιαία τιμή που αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσας σύμβασης και τους ίδιους όρους αυτής.

### **Άρθρο 5** **Εξοπλισμός – Αναλώσιμα υλικά καθαρισμού**

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας θα είναι υψηλού επιπέδου ποιότητας και θα εκτελούνται με τον προβλεπόμενο για τέτοιου είδους εργασίες, σύγχρονο μηχανικό εξοπλισμό, τα δε αναλώσιμα υλικά – χημικά θα είναι υψηλής ποιότητας και εγκεκριμένα από τους προβλεπόμενους Φορείς (Ε.Ο.Φ., Χημείο Κράτους κ.λ.π.).

**Άρθρο 6****Στοιχεία του άρθρου 68 του ν.3863/2010(Α΄-115)**

- α. Ο αριθμός των εργαζομένων: επτά (7)  
 β. Οι ημέρες και ώρες εργασίας: (πενθήμερη μερική απασχόληση) πέντε ημέρες (5) εβδομαδιαίως και τέσσερις (4) ώρες ημερησίως (88 ώρες μηνιαίως).  
 γ. Η συλλογική σύμβαση εργασίας, στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι: Σ.Σ. Εργασίας Δ.Α. 51/2010.  
 δ. Το ύψος που προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων: 4.047,68€ μηνιαίως.  
 ε. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά: 2.018,40€ μηνιαίως.  
 στ. Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο: 32.168 τ.μ. μηνιαίως.

**Άρθρο 7****Κρατήσεις – Φόρος εισοδήματος**

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες, υπόκεινται σε κρατήσεις **6,5536%**, υπέρ των κατωτέρω δικαιούχων φορέων, οι οποίες κατανέμονται ως ακολούθως:

| ΔΗΜΟΣΙΟΥ                                                                                | Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α./<br>Τ.Π.Α.Σ. | Μ.Τ.Σ. | Μ.Τ.Π.Υ. | Γ.Δ.Κ.Π. | Τ.Α.Υ.Υ.Ε. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|----------|----------|------------|
| ---                                                                                     | 2,72%                       | 2,72%  | 0,96%    | ---      | ---        |
| Οι κρατήσεις επιβαρύνονται με χαρτόσημο 2% και επ' αυτού 20% υπέρ Ο.Γ.Α. (σύνολο 2,4%). |                             |        |          |          |            |

Επίσης, υπόκεινται και σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος **8%** επί του καθαρού πληρωτέου ποσού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.2198/94, όπως ισχύουν.

**Άρθρο 8****Υπεκμίσθωση έργου καθαριότητας – Εκχώρηση δικαιωμάτων**

Η εταιρεία καθαρισμού δε δικαιούται να παραχωρήσει και ιδίως να υπεκμισθώσει σε άλλον το έργο της καθαριότητας της παρούσας σύμβασης.

Επίσης, δε δικαιούται να εκχωρήσει τα δικαιώματά της, που απορρέουν από αυτή τη σύμβαση, σε οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής.

**Άρθρο 9****Κυρώσεις για εκπρόθεσμη ή πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης**

Ως προς τις κυρώσεις για εκπρόθεσμη ή πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. **1/2012** διακήρυξη του Τ.Δ.Α. Κομοτηνής, και στις διατάξεις του π.δ.118/2007(Κ.Π.Δ.).

**Άρθρο 10****Τήρηση διατάξεων εργατικής νομοθεσίας**

Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία(κλαδική) ΣΣΕ, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, τήρηση νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου, θα καταγγέλλεται, μονομερώς από την Υπηρεσία, η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

**Άρθρο 11****Καταγγελία σύμβασης**

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, εφόσον η Παρέχουσα υπηρεσίες, καθ' οιονδήποτε τρόπο εκ προθέσεως, συνεχώς και αποδεδειγμένα παραλείπει να εκπληρώσει τις αναληφθείσες υποχρεώσεις της, η δε Παρέχουσα υπηρεσίες, εφόσον η Αναθέτουσα Αρχή παραλείπει, χωρίς νόμιμη αιτία, την πληρωμή του οφειλόμενου σύμφωνα με την παρούσα, συμβατικού τιμήματος.

### **Άρθρο 12** **Ανωτέρα βία**

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξή της βαρύνει εξ' ολοκλήρου την εταιρεία καθαρισμού, η οποία αν δεν κάνει γνωστά με έγγραφό της στην Υπηρεσία, τα περιστατικά που αποδεικνύουν την ανωτέρα βία σε ένα 20ήμερο από τότε που συνέβησαν αυτά και λόγω των οποίων ακολούθησε η αδυναμία της για ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης που ανέλαβε, δεν έχει δικαίωμα να επικαλεστεί την ανωτέρα βία και τα νόμιμα δικαιώματά της που προκύπτουν απ' αυτή.

Ανωτέρα βία δεν θεωρείται η απεργία ή η στάση εργασίας ή η τυχόν επίσχεση εργασίας του προσωπικού για οποιοδήποτε λόγο.

### **Άρθρο 13** **Πληρωμή**

Η παρούσα δαπάνη ποσού ύψους πενήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εβδομήντα δύο και εξήντα λεπτών #58.172,60# Ευρώ, θα βαρύνει τις πιστώσεις του **Κ.Α.Ε. 0875** του προϋπολογισμού εξόδων του **Ε.Φ. 43-110 "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ"**, οικονομικού έτους **2012**.

Για την πληρωμή των παρασχεθισομένων υπηρεσιών, θα συντάσσονται κάθε μήνα τα σχετικά δικαιολογητικά, τα οποία μετά τον έλεγχο που θα διενεργεί το Τμήμα 1<sup>ο</sup> της Δ/νσης Οικονομικών/Α.Ε.Α., θα αποστέλλονται στην Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, για την εκκαθάριση της δαπάνης και έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου, προς πληρωμή του, δια της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. .

### **Άρθρο 14** **Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, η Παρέχουσα υπηρεσίες κατέθεσε εγγυητική επιστολή με τα παρακάτω στοιχεία:

| Αριθμός    | Ημερομηνία | Τράπεζα έκδοσης                         | Ποσό         | Υπέρ της εταιρείας                                    |
|------------|------------|-----------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| 2002010406 | 05/04/2012 | «EUROBANK» ΑΝΩΝΥΜΗ<br>ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ | #7.000# Ευρώ | ΤΣΙΡΙΓΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ<br>ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 32<br>69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ |

Η εγγύηση αυτή επέχει θέση ποινικής ρήτρας και θα αποδοθεί στην Παρέχουσα υπηρεσίες μετά την πλήρη και κανονική εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης .

### **Άρθρο 15** **Βαρύτητα εγγράφων**

Οι σχέσεις της Αναθέτουσας Αρχής και της Παρέχουσας υπηρεσίες, ρυθμίζονται από την παρούσα σύμβαση, την ισχύουσα νομοθεσία και όλα τα έγγραφα, που σχετίζονται με το έργο .

Για την άρση τυχόν αμφισβητήσεων ή συγκρουόμενων ρυθμίσεων, εκτός από τους όρους που αναφέρονται ειδικά στην παρούσα σύμβαση, το κείμενο της οποίας κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο αυτή στηρίζεται, εκτός βεβαίως καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών, ισχύουν και όλα τα παρακάτω αναφερόμενα κείμενα με την ακόλουθη σειρά ιεραρχίας:

- α. Η παρούσα σύμβαση.
- β. Η **1/2012** διακήρυξη του Τ.Δ.Α. Κομοτηνής.
- γ. Η προσφορά της Παρέχουσας υπηρεσίες.

Όπου προκύπτουν ερμηνευτικές ή οποιοσδήποτε άλλες αμφισβητήσεις ή κενά ρυθμίσεων ισχύουν οι πλέον ευεργετικές, για την Αναθέτουσα Αρχή, ρυθμίσεις.

## **Άρθρο 16** **Τροποποιήσεις – Προσθήκες**

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, οποτεδήποτε μέσα στα όρια της σύμβασης, να ζητήσει από την Παρέχουσα υπηρεσίες να αναθεωρήσει το χρονοδιάγραμμα ή να επιχειρήσει οποιαδήποτε τροποποίηση στο έργο, εφ' όσον αυτό δεν συνεπάγεται αύξηση της δαπάνης για την εκτέλεση του έργου.

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο όταν συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

## **Άρθρο 17** **Λοιποί όροι**

Για τους λοιπούς μη κατονομαζόμενους στην παρούσα σύμβαση όρους, ισχύουν τ' αναφερόμενα στην **1/2012** διακήρυξη του Τ.Δ.Α. Κομοτηνής και τη σχετική προσφορά της Παρέχουσας υπηρεσίες.

## **Άρθρο 18** **Επίλυση διαφορών – Διατάξεις**

Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, επιλύεται αποκλειστικά από τα αρμόδια δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής(Κομοτηνή ).

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του **ν.2362/1995**(Α'-247) "Περι Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις", του **π.δ.118/2007**(Α'-150) "Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ)".

- Ύστερα από αυτά συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, σε κάθε ένα από τα οποία επικολλήθηκαν τα προβλεπόμενα ένσημα.

- Ένα από τα πρωτότυπα της σύμβασης κατατέθηκε στο Τ.Δ.Α. Κομοτηνής, το άλλο πήρε η Παρέχουσα υπηρεσίες, δια του νομίμου εκπροσώπου της που δήλωσε ότι λειτουργεί για λογαριασμό της και το τρίτο θα αποσταλεί στο 1<sup>ο</sup> Τμήμα της Δ/σης Οικονομικών του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας.-

## **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για το Ελληνικό Δημόσιο**  
**Ο Δ/ΤΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΟΚΙΜΩΝ**  
**ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΑΣΤΥΝΟΜΟΣ Α΄**

**Ο προμηθευτής**  
**και γι' αυτόν**