



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Στην Αλεξανδρούπολη, την 29^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2026, στην έδρα του Επιμελητηρίου Έβρου επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 307 στην Αλεξανδρούπολη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1)Ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Έβρου, Χριστόδουλος Τοψίδης του Αθανασίου, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος του **ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΒΡΟΥ**, με ΑΦΜ 090002120 Δ.Ο.Υ Αλεξανδρούπολης και

2)Ο Νικόλαος Ραδιόγλου του Στεφάνου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία **«ΡΑΔΙΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.Ε.Π.Υ.Α Ε.Π.Ε.»** διεύθυνση **ΠΥΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ**, με **Α.Φ.Μ. 998581740, ΔΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**, καλούμενου εφεξής **χάριν συντομίας «ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ»**,

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

1. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων Νικόλαος Ραδιόγλου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία **«ΡΑΔΙΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.Ε.Π.Υ.Α Ε.Π.Ε.»**, στην οποία ανατίθεται το έργο της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων και γραφείων του κτιρίου του Επιμελητηρίου Έβρου στην Αλεξανδρούπολη, οδός Λ. Δημοκρατίας 307 στην Αλεξανδρούπολη, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν **180/26-6-2026** απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου Έβρου, αποδέχεται τους όρους για τον καθαρισμό των χώρων του Επιμελητηρίου, όπως αυτοί περιγράφονται κατωτέρω.

2.Ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει τις υπηρεσίες και τα υλικά καθαριότητας με διάθεση συνεργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται ο σκοπός του έργου, ήτοι η καθαριότητα του κτιρίου του Επιμελητηρίου Έβρου στην Αλεξανδρούπολη και ακόμα σε συνεννόηση του ίδιου με τη Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου να τηρεί συγκεκριμένο ωράριο παροχής υπηρεσιών, το οποίο θα μπορεί να μεταβάλλεται με κοινή συμφωνία όταν συγκεκριμένες περιστάσεις το επιβάλλουν.



3.Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τους γενικούς κανόνες υγιεινής και ασφάλειας και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εργασίας κλπ και είναι μόνος υπεύθυνος για κάθε σχετική παράβαση. Είναι ακόμη υποχρεωμένος να διατηρεί τους χώρους καθαρούς, όπου εκτελεί τις εργασίες του και να απομακρύνει τα άχρηστα υλικά και απορρίμματα στους πλησιέστερους κάδους του Δήμου.

4. Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εκτελούμενων εργασιών καθώς και των δικών του ή χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων και υλικών και κατά συνέπεια, θα είναι υπεύθυνος για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημία σε βάρος οποιουδήποτε, από υπαιτιότητα ή αμέλεια του ίδιου ή του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών που αναλαμβάνει και έχει σε κάθε περίπτωση την ευθύνη του κτιρίου του έργου κατά το άρθρο 925 του Αστικού Κώδικα.

5. Ο ανάδοχος ευθύνεται για την αποκατάσταση των ζημιών ή φθορών που θα προκληθούν τυχόν στο κτίριο ή τις εγκαταστάσεις του από το προσωπικό ή τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα.

6. Ο ανάδοχος, στον οποίο σήμερα παραδίδονται τα κλειδιά του κτιρίου του Επιμελητηρίου Έβρου από τη Διοικητική Επιτροπή είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη του κτιρίου κατά τη διάρκεια των εργασιών που θα εκτελεί καθώς και των κλειδιών που του επιδίδονται.

7.Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου των εργαζομένων αυτού για την καθαριότητα των χώρων του Επιμελητηρίου Έβρου στην Αλεξανδρούπολη .

8.Το Επιμελητήριο Έβρου δεσμεύεται ότι θα καταβάλλει **μηνιαίως** στον ανάδοχο, ως αμοιβή, για την εκτέλεση των παρεχομένων υπηρεσιών το ποσόν των **848,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α 24%**, εφόσον ο ανάδοχος προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο παροχής υπηρεσίας.

Η εξόφληση θα γίνεται στον παρακάτω λογαριασμό:

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ > Αρ. Λογ. 6185-040031-954,

IBAN GR4701711850006185040031954 ή

Στο παραπάνω ποσό της αμοιβής του αναδόχου, περιλαμβάνονται και οι αμοιβές του προσωπικού, για την παροχή συμπεφωνημένων υπηρεσιών, οι ασφαλιστικές εισφορές, τα επιδόματα, καθώς και όλες οι δαπάνες για τα αναλώσιμα υλικά, τα εργαλεία και την συντήρηση τους.

9. Η διάρκεια Σύμβασης, αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **30/06/2028**, η οποία δύναται να ανανεωθεί για ένα έτος με τους ίδιους ή βελτιωμένους οικονομικού όρους, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των δύο μερών.

10. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της παρούσας σύμβασης εκ μέρους του δευτέρου των συμβαλλομένων ή εφόσον διαπιστωθεί πλημμελής εκτέλεση των υπηρεσιών του αναδόχου, το Επιμελητήριο Έβρου διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης οποτεδήποτε, κατόπιν αποφάσεως της Διοικητικής Επιτροπής, άνευ άλλης αιτιολογίας.

11. Αναλυτικότερα, οι υπηρεσίες που υποχρεούται να παρέχει ο ανάδοχος είναι οι κατωτέρω:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

(Θα διενεργείται στους χώρους και τα γραφεία του Επιμελητηρίου Έβρου, οδός Λ. Δημοκρατίας 307, Αλεξανδρούπολη)

- Ξεσκόνισμα- καθάρισμα επίπλων, γραφείων, ντουλαπών, καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών κλπ.
- Επιμελής καθαρισμός (σκούπισμα – σφουγγάρισμα) όλων των δαπέδων των αιθουσών και των κοινόχρηστων χώρων.
- Άδειασμα δοχείων αχρήστων.
- Άδειασμα των δοχείων που περιέχουν χαρτί στον ειδικό σάκο ανακύκλωσης.
- Επιμελής καθαριότητα των WC (πλύσιμο ειδών υγιεινής, τουαλέτες, νιπτήρες, σφουγγάρισμα) με απαραίτητα χημικά καθαριστικά, σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής.
- Τοποθέτηση σάκων απορριμμάτων στα καλάθια και χαρτί υγείας στις τουαλέτες.



- Αποκομιδή σκουπιδιών από τα γραφεία και όλους τους άλλους χώρους, η συσκευασία αυτών (να δένονται οι σακούλες) και η τοποθέτησή τους σε καθορισμένους χώρους καθώς και η φροντίδα για την αποκομιδή τους.
- Καθαριότητα του χώρου της κουζίνας (πλύσιμο ποτηριών), φλιτζανιών κλπ) και του νεροχύτη.

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

(θα διενεργείται στους χώρους και τα γραφεία του Επιμελητηρίου Έβρου)

- Αφαίρεση αποτυπωμάτων των χεριών από τις πόρτες και τους τοίχους.
- Καθάρισμα μπαλκονιού και εξωτερικής σκάλας εισόδου σε 1^ο, 2^ο, 3^ο και 4^ο όροφο.
- Καθάρισμα, σκούπισμα και σφουγγάρισμα στοάς.
- Ξεσκόνισμα διακοσμητικών αντικειμένων και κάδρων.
- Καθάρισμα τζαμιών, παραθύρων των γραφείων.

ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

(θα διενεργείται στους χώρους και τα γραφεία του Επιμελητηρίου Έβρου)

- Πλύσιμο των δοχείων απορριμμάτων που βρίσκονται σε τουαλέτες και τους κοινόχρηστους χώρους.
- Πλύσιμο των εσωτερικών θυρών και γραφείων.
- Καθαρισμός των εξωτερικών υαλοστασίων (πόρτες – παράθυρα) και των παραθύρων της αίθουσας συνεδριάσεων.
- Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα του χαλιού στο γραφείο Προέδρου.
- Καθαρισμός ψυγείων και ντουλαπιών κουζίνας 1^{ου} και 2^{ου} ορόφου.



Για όποια διαφορά, προκύψει και δεν επιλυθεί εξωδικαστικά μεταξύ των δύο ενδιαφερομένων μερών, συμφωνείται ότι αρμόδια κατά τόπον για την επίλυση της, θα είναι τα Δικαστήρια της Αλεξανδρούπολης.

Σε περίπτωση όλων των παραπάνω, συντάχθηκε το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό σε δύο (2) όμοια αντίγραφα, τα οποία αφού διαβάστηκαν και βεβαιώθηκαν από τους συμβαλλόμενους, υπεγράφησαν ανά φύλλο και στο τέλος καθένας τους πήρε από ένα (1).

Οι συμβαλλόμενοι

ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΒΡΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

Χριστόδουλος Τοψίδης

Νικόλαος Ραδιόγλου