



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 9069
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 01/09/2026
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1291

*Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστικής
Παρακολούθησης και Προμηθειών*

Κάρπαθος, 85700, Δωδεκάνησα

Πληρ.: Νίκη Δασκαλή

Email: n.daskali@karpathos.gr

Τηλ.: 22453 60144

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών για «Εξειδικευμένη Συμβουλευτική Υποστήριξη και Συνδρομή σε θέματα Οικονομικής Διαχείρισης και Εναρμόνισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Καρπάθου (Ε9 - Μητρώο Παγίων - Κτηματολόγιο)»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»** και ιδίως των άρθρων 607, 615, 616 και 619.
2. Τις διατάξεις του **Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»** και ιδίως των άρθρων 116, 118 και 120.
3. Την ανάγκη του Δήμου Καρπάθου για την **παροχή της υπηρεσίας** που αναφέρεται στο θέμα
4. Την υπ' αριθ. **68/28-04-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Καρπάθου (**ΑΔΑ:ΡΣ00ΩΕ0-ΧΚ0**), περί εξειδίκευσης πίστωσης.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. **3560/23-04-2026** βεβαίωση του τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού και Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων σχετικά με την τοποθέτηση του προσωπικού ανά κλάδο/ειδικότητα που υπηρετεί στο τμήμα Εσόδων Περιουσίας και Αδειοδοτήσεων του Δήμου Καρπάθου.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. **3569/23-04-2026 βεβαίωση του τμήματος Εσόδων Περιουσίας και Αδειοδοτήσεων** περί αδυναμίας εναρμόνισης Ε9 - Μητρώου Παγίων - Κτηματολόγιο βάσει του Π.Δ 54/2018.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. **3570/23-04-2026 Μελέτη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών** του Δήμου Καρπάθου.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. **4150/07-05-2026** πρωτογενές αίτημα (**ΑΔΑΜ:26REQ018964265**)
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. **4161/07-05-2026** τεκμηριωμένο αίτημα.
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. **4169/07-05-2026 απόφαση Δημάρχου** (αριθ. 686) πολυετούς υποχρέωσης με **ΑΔΑ 9ΙΔΗΩΕ0-6ΘΓ**
11. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2026 στο **ΑΛΕ 0.010.2420989 με τίτλο: «Έξοδα για λοιπές Υπηρεσίες» (ΑΑΥΣ 390/07-05-2026 με ΑΔΑΜ:**

- 26REQ018967960 και ΑΔΑ: 9ΝΚ1ΩΕ0-Π4Τ)** του τρέχοντος έτους, οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στο βιβλίο μητρώου δεσμεύσεων με αριθμό καταχώρησης **8**.
12. Την υπ' αριθ.: **1008 (πρωτ.: 6376) 23-06-2026 απόφαση Δημάρχου** για έγκριση τεχνικών προδιαγραφών (**ΑΔΑ: 93Β8ΩΕ0-ΘΘΗ**)
13. Την υπ' αριθ. πρωτ.: **6466/24-06-2026 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς** του Δήμου μας (**ΑΔΑΜ:26PROC019304412**)
14. Την οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα **ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών**, που υποβλήθηκε με αριθ. πρωτ.: **6742/01-07-2026**
15. Το υπ. αριθ. πρωτ. **8383/12-08-2026 αίτημα συμπλήρωσης προσφοράς** και παροχής διευκρινήσεων ως προς τα δικαιολογητικά της προσφοράς.
16. Την υπ' αριθ. πρωτ.: **8573/19-08-2026** συμπλήρωση προσφοράς εκ μέρους του οικονομικού φορέα **ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών**,
17. Την απόφαση Δημάρχου **1288/2026** με θέμα «**Τροποποίηση απόφασης πολυετούς υποχρέωσης 686/2026**».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απευθείας ανάθεση στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: **ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών**, με στοιχεία επικοινωνίας **Διεύθυνση: Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα, Τ.Κ.: 112 57, Τηλέφωνο: [2108691100](tel:2108691100), και email: solcrowe@solcrowe.gr ΑΦΜ: 094394659 Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (1190)**, καθώς η προσφορά του κρίθηκε πλήρης και βρίσκεται εντός των οικονομικών ορίων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού.
2. Η ανάθεση αφορά παροχή υπηρεσιών που αφορούν «**Υπηρεσίες Εξειδικευμένης Συμβουλευτικής Υποστήριξης και Συνδρομής σε θέματα Οικονομικής Διαχείρισης και Εναρμόνισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Καρπάθου (Ε9 - Μητρώο Παγίων - Κτηματολόγιο)**», σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου και αναλύεται ως εξής:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ/Μ	ΠΟΣΟΤ ΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	Κατανομή ανθρωποωρών έτους 2026				
1	Φυσική παρουσία στην Κάρπαθο και επικοινωνίες με αιρετούς και στελέχη του Δήμου	Ώρα	30	50 €	1.500,00 €
2	Συνδρομή στην συλλογή και εξαγωγή δεδομένων από τα τρία πληροφοριακά συστήματα.	Ώρα	160	50 €	8.000,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	9.500,00 €

				ΦΠΑ 24%	2.280,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2026				11.780,00 €
	Κατανομή ανθρωποωρών έτους 2027				
1	Συνδρομή στην ταυτοποίηση ακινήτων βάσει ΚΑΕΚ, διεύθυνσης, επιφάνειας και χρήσης.		164	50 €	8.200,00 €
2	Φυσική παρουσία στην Κάρπαθο και επικοινωνίες με αιρετούς και στελέχη του Δήμου	Ώρα	36	50 €	1.800,00 €
3	Συνδρομή στην δημιουργία πίνακα τριπλής συμφωνίας (reconciliation) μεταξύ Κτηματολογίου, Ε9 και Μητρώου Παγίων.		60	50 €	3.000,00 €
4	Συνδρομή στην κατηγοριοποίηση αποκλίσεων (μη καταχωρημένο ακίνητο, διαφορά επιφάνειας, ελλιπής αξία στο Μητρώο κ.λπ.).		50	50 €	2.500,00 €
5	ΤΕΛΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Εισηγήσεις και επίβλεψη διορθωτικών ενεργειών των αποκλίσεων		60	50 €	3.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ					18.500,00 €
Φ.Π.Α. 24%					4.440,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2027					22.940,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 560					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ					28.000,00 €
ΦΠΑ 24%					6.720,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ					34.720,00 €

3.Το συνολικό ποσό της ανάθεσης ανέρχεται στο ποσό των **34.720,00 €** συμπεριλαμβανομένου του **ΦΠΑ 24%** και κατανέμεται για το έτος 2026 ποσό **11.780 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%) και για το έτος 2027 ποσό **22.940,00€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%) η δε δαπάνη θα βαρύνει τον **Α.Λ.Ε. 0.010.2420989 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες»** και θα χρηματοδοτηθεί από **ιδίους πόρους**.

4. Η διάρκεια της σύμβασης και η παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και για δεκαπέντε (15) μήνες, με δικαίωμα παράτασης κατόπιν συμφωνίας των δύο μερών, χωρίς καμία αλλαγή των όρων που θα αναφέρονται στη σύμβαση καθώς και χωρίς αύξηση του συμβατικού αντικειμένου και ποσού. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Στόχος είναι η ολοκλήρωση των υπηρεσιών και σε συντομότερο χρονικό διάστημα, χωρίς να απαιτηθεί η εξάντληση του ανωτέρω χρόνου, εφόσον τα απαιτούμενα στοιχεία και δικαιολογητικά παρέχονται έγκαιρα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, ώστε να διασφαλιστεί η ταχύτερη δυνατή πρόοδος και ολοκλήρωση των εργασιών.

5. Στον ανάδοχο καταβάλλεται το αντίστοιχο συμβατικό ποσό της εργασίας με βάση την οικονομική προσφορά του. Η καταβολή της καθορισμένης σύμφωνα με τη σύμβαση αμοιβής θα γίνεται σταδιακά στο 100% της αξίας του εκτελεσθέντος συμβατικού αντικειμένου στο όνομα του αναδόχου, μετά την έκδοση των σχετικών παραστατικών και την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής εφόσον δεν διαπιστώθηκε καμία απόκλιση ως προς την τεχνική περιγραφή των εκτελεσθέντων υπηρεσιών.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάκλητες καθ' όλη τη χρονική διάρκεια που θα εκτελείται η σύμβαση. Ο ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος παράδοσης των υπηρεσιών, υπάρξουν αυξήσεις οποιουδήποτε κόστους και από οποιοδήποτε λόγο στην τιμή μονάδας.

6. Η παραλαβή των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή παραλαβής (αριθ. απόφασης Δημάρχου 1212/2026 11-08-2026) και τον αρμόδιο Προϊστάμενο Τμήματος Λογιστηρίου.

Κατά τον χρόνο εκτέλεσης της εργασίας θα πρέπει ο ανάδοχος να έχει ενημερώσει τον αρμόδιο προϊστάμενο, ώστε να υπογραφεί η βεβαίωση παραλαβής της υπηρεσίας.

7. Η σύμβαση υποχρεωτικά θα τιμολογηθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Ευρωπαϊκό Μορφότυπο Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (UBL), (A.1017/2020, Κ.Υ.Α. 63446/2-6-2021, Κ.Υ.Α. 31781ΕΞ2022/9-3-2022) και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την [παρ.2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 \(ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'\)](#), **άρχεται η υποχρέωση των οικονομικών φορέων για έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, προκειμένου για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024.**

Η παραλαβή και η επεξεργασία του ηλεκτρονικού τιμολογίου από την αναθέτουσα αρχή γίνεται μέσω ειδικής πλατφόρμας ή τεχνικής διαδικασίας/WebService (ΕΔΗΤ/ΚΕΔ).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΑΗΤ ΦΟΡΕΑ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ – 1007.E86201.0001

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΩΝ. ΦΕΛΛΟΥΖΗΣ