



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Καβάλα, 17/7/2026

Αρ. Πρωτ. : **ΚΥ23-ΘΑΣΟ-362580Μ**



**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην Καβάλα σήμερα, ημέρα **Παρασκευή** στις **17** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2026** οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, **το Ελληνικό Δημόσιο** με **Α.Φ.Μ. 090165560**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την κ. **ΜΑΝΟΥ Μαρία του Αθανασίου** Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, καλούμενη στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφ' ετέρου η εταιρεία με την επωνυμία **“ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.”**, με **Α.Φ.Μ. 802551298** / Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ και έδρα τη Σκάλα Παναγιάς του Δήμου ΘΑΣΟΥ όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **ΚΕΡΑΜΑΡΗ Στέφανο** με **Α.Φ.Μ. 153397083** / Δ.Ο.Υ. Καβάλας, η οποία θα καλείται στο εξής «Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 57878Ε2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β) (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξειδίκευσης α) των γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την

Σελίδα 1 από 7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: Byr5vzwfCJGI14EYsn3xxg

Σελίδα: 1/7

παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

4. Τη με αριθμό 49853ΕΞ2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172 Β) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.
5. Την υπ. αριθμ. 60314ΕΞ2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516 Β) απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία, εξειδικεύτηκε ο μαθηματικός τύπος, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5, του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 11996 ΕΞ2026/23-01-2026 ΚΥΑ (ΦΕΚ 283 Β) «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της», η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 43966 ΕΞ 2026/26-03-2026 (ΦΕΚ 1490 Β) και υπ' αριθμ. 68113 ΕΞ 2026/30-04-2026 (ΦΕΚ 2603 Β) ΚΥΑ.
7. Την με αριθ. πρωτ. **KY23-ΘΑΣΟ-362580M - 28/5/2026** αίτηση του Παραχωρησιούχου με τα συνημμένα αυτής που υποβλήθηκε μέσω του πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού/ παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις ή σωματεία, που βρίσκεται στον σύνδεσμο <https://eauctions.gsis.gr/eauctionsv2>, του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και το από 13/7/2026 με email με το οποίο υποβλήθηκε τροποποιημένο/επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα.
8. Το **ΦΕΚ 948/ΤΔ/05-11-1997** «Επανακαθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» νήσου Θάσου Νομ. Καβάλας».
9. Το από **11-06-2025 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.)**, σχετικά με την παράταση μίσθωση τμήματος του με ΑΒΚ 3427 ακινήτου στη θέση Σκάλα Ποταμιάς Θάσου, με το οποίο γνωστοποιείται ότι η μεταξύ των μερών μίσθωση παρατείνεται έως 31/12/2026

Σελίδα 2 από 7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: Byr5vzwfCJGI14EYsn3xxg

Σελίδα: 2/7

10. Το με κωδικό πληρωμής παραβόλου **RF48905106009500191232435/ 04-07-2026** ποσού **1.133,11€** και Το με κωδικό πληρωμής παραβόλου **RF77905104009500197805984/ 15-07-2026** ποσού **2.266,22€ (εφάπαξ καταβολή συνολικού ποσού 3.399,33 έτους 2026)** που καταβλήθηκε μέσω της εφαρμογής e-πράβολο.

11. Τις διατάξεις των άρθρων 5, 7 και 22 του Ν. 5135/2024 όπως ισχύουν, ως και την με αρ. πρωτ. Α.1149/03-10-2024 (ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) (ΦΕΚ 5578 Β) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τις οποίες ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου είναι υπόχρεος να προβεί με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα **λόγω ομορότητας**, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού και παραλίας, συνολικής έκτασης **239,89 τ.μ.** που βρίσκεται στη **Σκάλα Ποταμιάς του Δ. Θάσου**, στον χώρο έμπροσθεν της επιχείρησής του όπως αυτός απεικονίζεται στο τροποποιημένο/ επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε με το από 13-07-2026 email με σκοπό την τοποθέτηση **ομπρελών και ξαπλωστρών σε έκταση 200,00 τ.μ.** και την **τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε έκταση 39,89 τ.μ.**

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες αιγιαλού για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών σε έκταση 200,00 τ.μ. και την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε έκταση 39,89 τ.μ., του συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 26-02-2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Ζήνα Θεμιστοκλή, αγρον. τοπογράφου μηχανικού.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (Συνολικό εμβαδόν= 200,00 τ.μ.)

564103.789 4506408.831

564098.977 4506411.932

564116.962 4506442.264

564121.902 4506439.747

Σελίδα 3 από 7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: Byr5vzwfCJGI14EYsn3xxg

Σελίδα: 3/7

ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ (Συνολικό εμβαδόν= 39,89 τ.μ.)**564088.457 4506389.665****564092.540 4506386.472****564087.596 4506380.788****564083.350 4506384.391****3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:**

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται για **ένα (1) έτος**. Αρχίζει με την υπογραφή στην σύμβασης και λήγει την **31-12-2026** οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **12,15 € /τ.μ.** για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών και στο ποσό των **24,30 € /τ.μ.** για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για ένα (1) έτος ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **3.399,33 €**, αναλυτικότερα $200,00 \text{ τ.μ.} \times 12,15 \text{ € /τ.μ.} = \mathbf{2.430,00 \text{ € για ομπρέλες - ξαπλώστρες}}$ και $39,89 \text{ τ.μ.} \times 24,30 \text{ € /τ.μ.} = \mathbf{969,33 \text{ € για τραπεζοκαθίσματα}}$, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω, ενώ το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμματα εξήντα τοις εκατό (3,60%) και καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 3.399,33 €, το 60% (ήτοι ποσό 2,039,60 €) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του οικείου Δήμου.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

Για το **2026** το οφειλόμενο αντάλλαγμα συνολικού ποσού 3.399,33 € εξοφλήθηκε για τη σύνταξη της σύμβασης.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

Ο Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 5092/2024, έχει ρητή υποχρέωση να αναρτήσει σε εμφανές σημείο της παραχωρηθείσας έκτασης πινακίδα σήμανσης με τον κώδικα «QR code» που αντιστοιχεί

Σελίδα 4 από 7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: Byr5vzwfCJGI14EYsn3xxg

Σελίδα: 4/7

στην έκταση του αιγιαλού-παραλίας για την οποία έχει συναφθεί σύμβαση παραχώρησης. Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί είναι η ακόλουθη: Σύνδεση στο <https://minfin.gov.gr/> και επιλογή: «Δημόσια Περιουσία → Αιγιαλός → QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet)» όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις. Πλοηγείται στην παραλία της παρούσας μίσθωσης, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει .../QRCode για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης. Επιλέγοντας «Αποθήκευση σε αρχείο» αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία προκειμένου να καλυφθεί η υποχρέωση της περ. ε, της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 5092/2024.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταλείπει την ελεύθερη ζώνη ως ορίζεται στο άρθρο 11 παρ. 5 του Ν.5092/2024.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1 ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του Ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6

Σελίδα 5 από 7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: Byr5vzwfCJGI14EYsn3xxg

Σελίδα: 5/7

του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας**

**Ο Παραχωρησιούχος
(εκπρόσωπος)**

MARIA MANOU
17/07/2026 20:59

**MANOY Μαρία
ΠΕ/Α Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**

ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ Στέφανος

Σελίδα 6 από 7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: Byr5vzwfCJGI14EYsn3xxg

Σελίδα: 6/7

Σελίδα 7 από 7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: Byr5vzwfCJGI14EYsn3xxg



Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20260723115752+03'00'

Σελίδα: 7/7

Υπογραφή:
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ
Πατρώνυμο: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΦΜ: 153397083
Ημ. Υπογραφής: 23/07/2026 11:56:48

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΘΕΑΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (MAPS.GOV.GR)



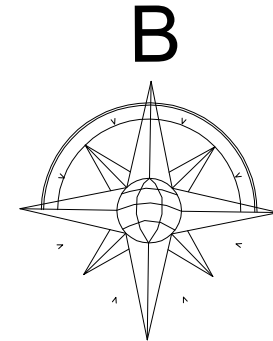
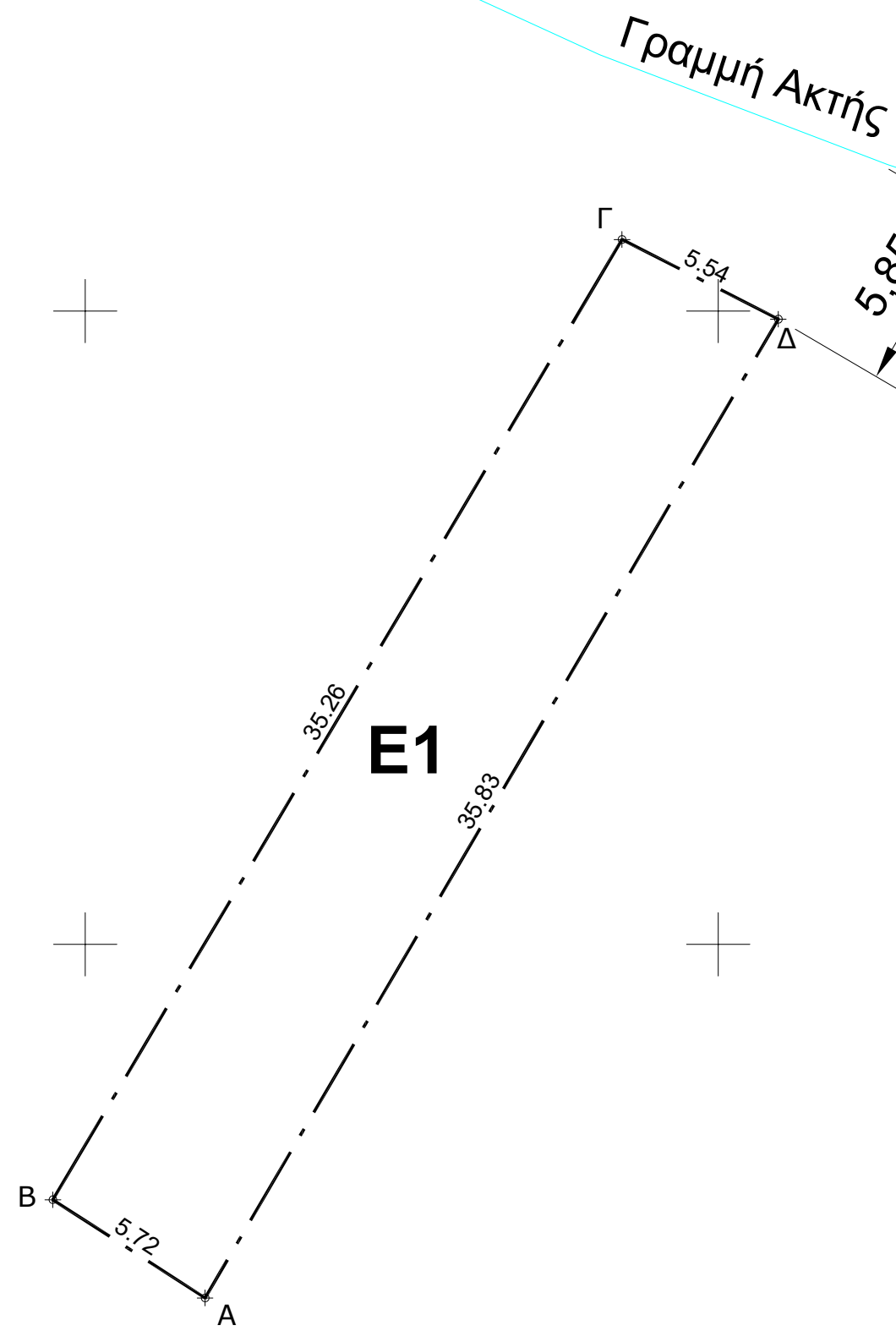
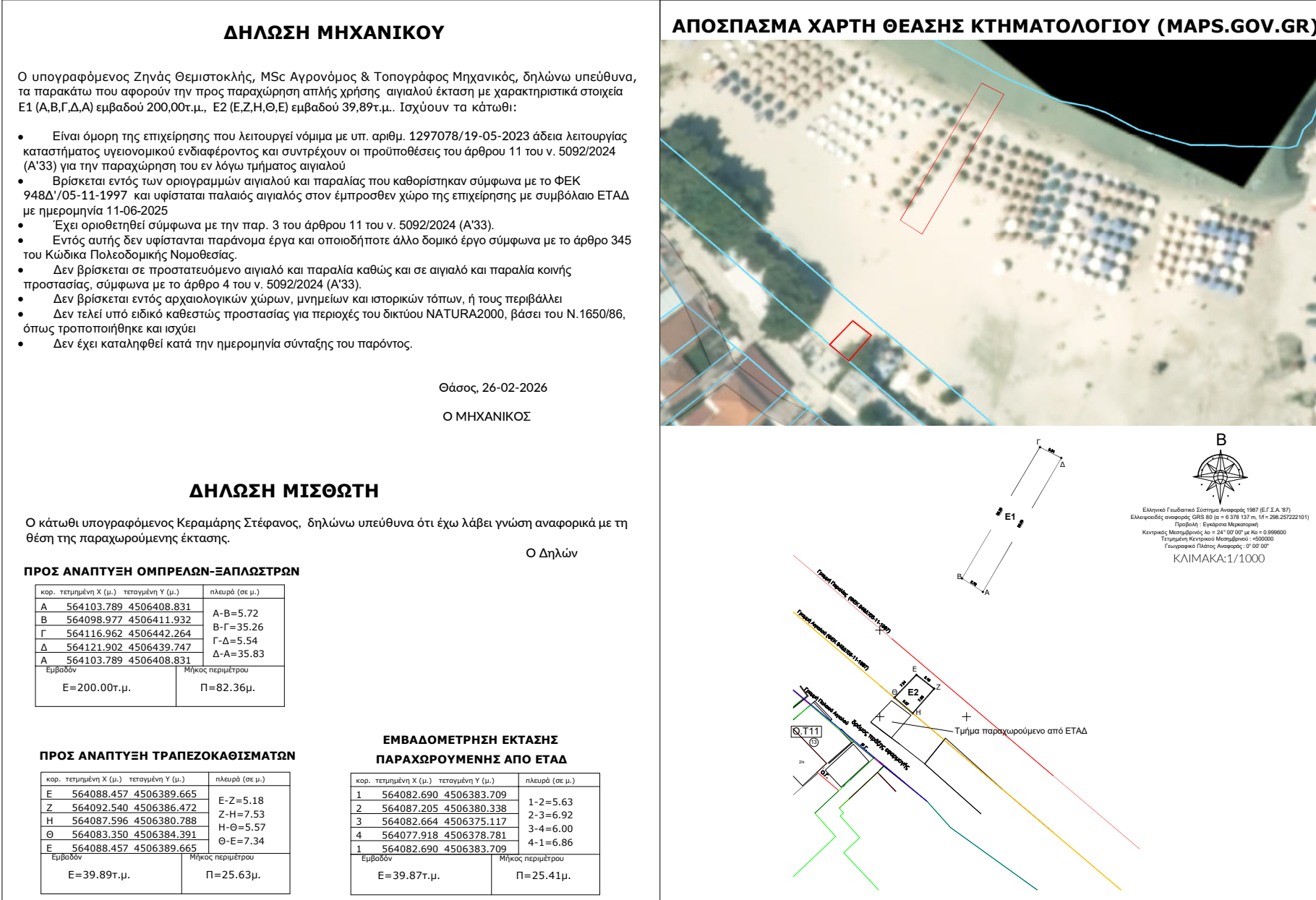
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΘΕΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA 2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΘΕΑΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ



Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλεικροειδής αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1f = 298,257222101)
Πρόβολη: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κο = 0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικός Πόλος Αναφοράς: -0° 00' 00"

Τμήμα παραχωρούμενο από ΕΤΑΔ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφοντας Στράτος Θεμιστοκλής, ΜSc Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, τα παρακάτω που αφορούν την παραχώρηση οδού, γήσης, αιγιαλού έκτασης με χαρακτηριστικά στοιχεία Ε1 (Α.Β.Γ.Δ.Α) εμβαδού 200,00τ.μ., Ε2 (Ε.Ζ.Η.Θ.Ε) εμβαδού 39,89τ.μ., Ισχύουν τα κάτωθι:

- Είναι όμορη της επιχείρησης που λειτουργεί νόμιμα με υπ. αριθμ. 1297078/19-05-2023 άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνέρχεται ο προϋποθέτων του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33) για την παραχώρηση του εν λόγω τμήματος αιγιαλού
- Βρίσκεται εντός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν σύμφωνα με το ΦΕΚ 948Δ/05-11-1997 και υφίσταται παλαιός αιγιαλός στον έμπροσθεν χώρο της επιχείρησης με συμβόλαιο της ΕΤΑΔ με ημερομηνία 11-05-2005
- Έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33)
- Εντός αυτής δεν υφίστανται παράνομα έργα και οποιοδήποτε άλλο δομικό έργο σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας
- Δεν βρίσκεται σε προστατευόμενο αιγιαλό και παραλία καθώς και σε αιγιαλό και παραλία κοινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 5092/2024 (Α'33)
- Δεν βρίσκεται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων, ή τους περιβάλλει
- Δεν έχει υπό ειδικό καθεστώς προστασίας για περιοχή του δικτύου NATURA2000, βάσει του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Δεν έχει καταληφθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Θάσος, 26-02-2026

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ

ΚΟΡ.	ΤΕΤΙΜΕΝΗ Χ (μ.)	ΤΕΤΙΜΕΝΗ Υ (μ.)	ΠΛΕΥΡΑ (σε μ.)
A	564103.789	4506408.831	A-B=5,72
B	564098.977	4506411.932	B-Γ=35,26
Γ	564116.902	4506442.264	Γ-Δ=5,54
Δ	564121.902	4506439.747	Δ-Α=35,83
E	564103.789	4506408.831	E-Ζ=5,18
Z	564092.540	4506386.472	Z-H=7,53
H	564087.596	4506380.788	H-Θ=5,57
Θ	564083.350	4506384.391	Θ-E=7,34
E	564088.457	4506389.665	E-Ζ=5,18

Ε=200,00τ.μ. Π=82,36μ.

ΣΤΡΑΤΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΑΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 126332
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 39, Τ. 6946.822986
ΑΦΜ: 11630893 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

ΚΟΡ.	ΤΕΤΙΜΕΝΗ Χ (μ.)	ΤΕΤΙΜΕΝΗ Υ (μ.)	ΠΛΕΥΡΑ (σε μ.)
A	564088.457	4506389.665	A-B=5,72
B	564092.540	4506386.472	B-Γ=35,26
Γ	564116.902	4506442.264	Γ-Δ=5,54
Δ	564121.902	4506439.747	Δ-Α=35,83
E	564103.789	4506408.831	E-Ζ=5,18
Z	564092.540	4506386.472	Z-H=7,53
H	564087.596	4506380.788	H-Θ=5,57
Θ	564083.350	4506384.391	Θ-E=7,34
E	564088.457	4506389.665	E-Ζ=5,18

Ε=39,89τ.μ. Π=25,63μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΕΤΑΔ

ΚΟΡ.	ΤΕΤΙΜΕΝΗ Χ (μ.)	ΤΕΤΙΜΕΝΗ Υ (μ.)	ΠΛΕΥΡΑ (σε μ.)
1	564082.690	4506383.709	1-2=5,63
2	564087.205	4506380.338	2-3=6,92
3	564082.664	4506375.117	3-4=6,00
4	564077.918	4506378.781	4-1=6,86
1	564082.690	4506383.709	1-2=5,63

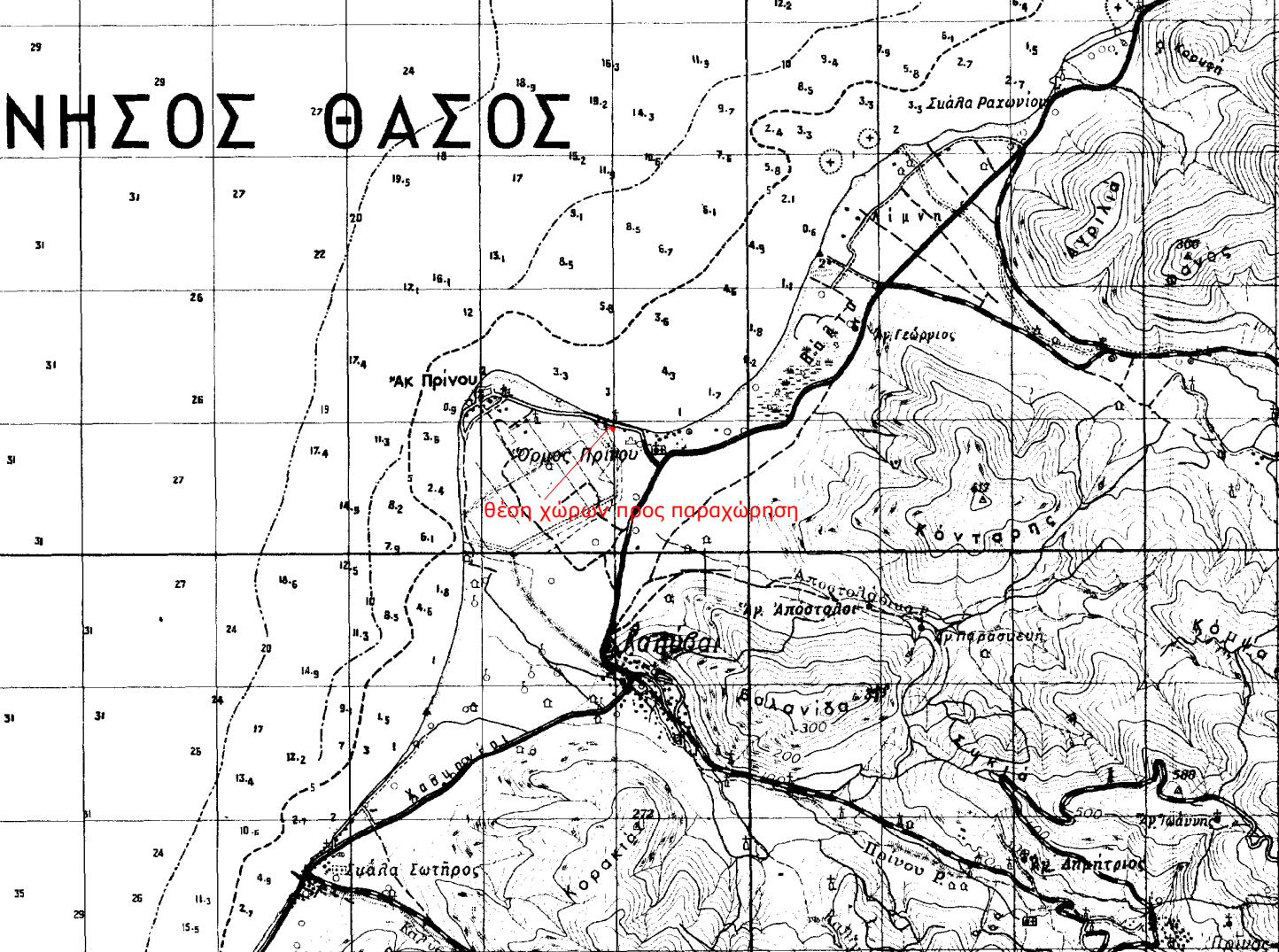
Ε=39,87τ.μ. Π=25,41μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογράφοντας Κεραμάρης Στέφανος, αιτώντας των χώρων προς παραχώρηση που φαίνονται παραχωρούμενοι υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε) και ιδιοκτήτης της άμμορης αυτού επιχείρησης με επωνυμία "GELARTIAMO" δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια υποδείχθηκαν στον μηχανικό από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Ο Διόλων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΤΟΥΣ 1970 ΚΛ.1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

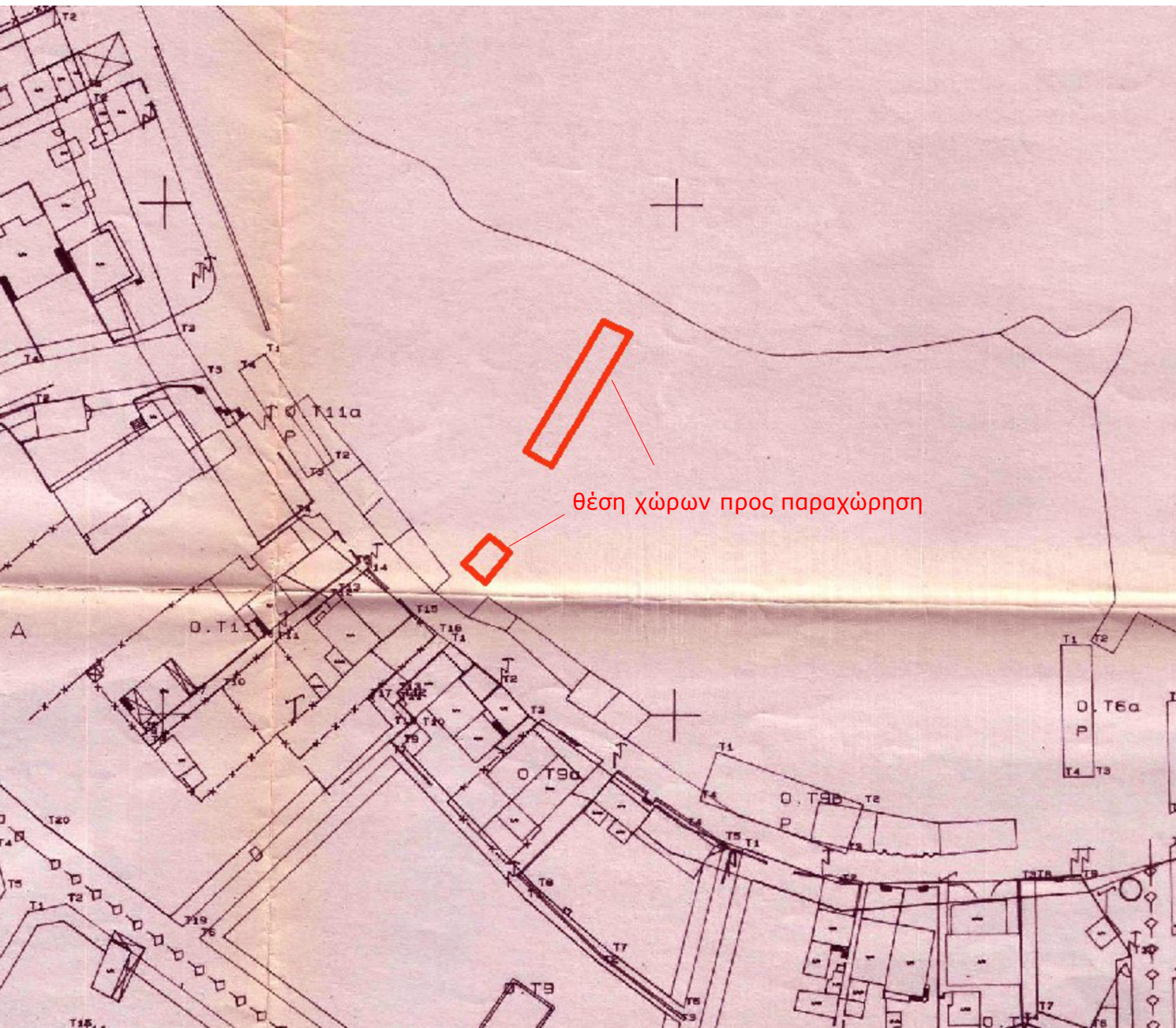
κτίριο	κολώνα ΔΕΗ	δένδρο (κάτοψη)
μανδράτοχος	κολώνα ΟΤΕ	σκάρα ομβρίων
συρματοπερίφραξη	φωτιστική κολώνα (μονή)	στρογγυλό φρεάτιο
φρύδι φυσικό	ρυμοτομική γραμμή	κυρτοβαστικός κροσσός
φρύδι τεχνητό	ρυμοτομική γραμμή	κορυφή ορίου
εξοχολιά	γραμμή παραλίας	γραμμή αιγιαλού
πόδι πρανούς	γραμμή αιγιαλού	
όριο		
διαγράμμιση κτηρίου		

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Η εξάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του συστήματος της εταιρίας URANUS με την μέθοδο NRTK (VRS). Η ακρίβεια του ορθοφωτοαέρη που παράχθηκε φωτογραμμετρικά από την αποτύπωση του drone έχει ακρίβεια 2,4cm.

- Όργανα μέτρησης:
- STONEX S9 - ver11
 - DJI PHANTOM 4 PRO 2
 - TOPCON GPT 9003M

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΓΙΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ:

T1

1/200

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ:

- μ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΣΤΡΑΤΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΑΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 126332
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 39, Τ. 6946.822986
ΑΦΜ: 11630893 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ - ΤΙΤΗΡΕΙΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΕΦΟΡΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

