



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ – ΝΕΣΤΟΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΙ-
ΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Πύλος, 29^η Ιουλίου 2026
Α.Π.:11244**

Ταχ. Δ/ση: : Πλατεία Νέστορος
Τ.Κ : 240 01, Πύλος
Πληροφορίες: : Αγγελική Βοντίτσου
Τηλέφωνο: : 2723360255
Ηλεκτρονικό : aggelikivon@gmail.com
ταχυδρομείο.:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΘΕΜΑ : 3η Μείωση κρατήσεων της παρ. 12, άρθρου 152, ν.4412/16, λόγω υποβεβλημένων επιμετρήσεων στο έργο:
«Ανάπλαση παραλιακής ζώνης από την οικία Τσικλητήρα έως το τουριστικό περίπτερο στην Πύλο»,
προϋπολογισμού 681.451,61 €, πλέον Φ.Π.Α,
αναδόχου εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΣΕΡΠΕΣ - ΚΩΤΣΑΚΗΣ – ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.»**

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

- (1) του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα των άρθρων 72 & 152,
- (2) του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112/13-07-2010) με τίτλο «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- (3) της λοιπής νομοθεσίας εκτέλεσης Δημοσίων Έργων,

αφού λάβαμε υπ' όψιν:

- (1) τον με αρ. πρ. 11244/24-07-2026 υποβληθέντα από την ανάδοχο εταιρεία, 28-7-2026 ελεγχθέντα από την επιβλέπουσα 3^ο Ειδικό Απολογισμό Εργασιών (ΕΑΕ) των εργασιών των οποίων έχουν υποβληθεί οι επιμετρήσεις, με τον οποίο προσδιορίζεται ότι η αξία των υποβεβλημένων στην υπηρεσία επιμετρήσεων ανέρχεται στο ποσό των 179.969,03 €,
- (2) την με αρ. πρ. 10052/28-07-2026 απόφαση προϊσταμένης δ/νουσας υπηρεσίας με την οποία εγκρίθηκε η 3η επιμέτρηση του έργου
- (3) την με αρ. πρ. 8969/19-06-2026 απόφαση Πρ/νης Δ/νουσας Υπηρεσίας με θέμα «2η Μείωση κρατήσεων της παρ. 12, άρθρου 152, ν.4412/16, λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων στο έργο» (ΑΔΑ: ΨΞ5ΗΩ1Β-ΥΟΧ)
- (4) την με αρ. πρ. 5777/08-05-2026 απόφαση Πρ/νης Δ/νουσας Υπηρεσίας με θέμα «1η Μείωση κρατήσεων της παρ. 12, άρθρου 152, ν.4412/16, λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων στο έργο» (ΑΔΑ: ΨΜ0ΦΩ1Β-8ΓΨ),
- (5) το με αρ. 69/07-01-2025 έγγραφο Πρ/νης Δ/νουσας Υπηρεσίας με θέμα: Ορισμός Επιβλέποντα (ΑΔΑ: 9ΒΑΩΩ1Β-ΗΙ5),
- (6) την με αρ. πρ. 20279/18-12-2024 σύμβαση κατασκευής του έργου, καταχωρηθείσα στο ΚΗΜΔΗΣ την 18-12-2024 με (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ016027589), για ποσό 604.872,29 €, πλέον Φ.Π.Α.),
- (7) τη μελέτη με αριθμ. 101/20123 της Διεύθυνση Περιβάλλοντος Δόμησης & Ποιότητας Ζωής του Δήμου που αφορά τη διαδικασία με τύπο σύμβασης Έργο και τίτλο «Ανάπλαση παραλιακής ζώνης από την οικία Τσικλητήρα έως το τουριστικό περίπτερο στην Πύλο» μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν,
- (8) την με αριθμό ε-214819/2-12-2024 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημόσιων Έργων (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε), ποσού 34.072,58 €, προς τον Δήμο Πύλου - Νέστορος για το έργο, που βρίσκεται κατατεθειμένη στην Υπηρεσία μας,
- (9) το με αρ. πρ. V/201474/10-12-2024 έγγραφο του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. περί εγκυρότητας της ως άνω εγγυητικής επιστολής,
- (10) την με αρ. 4221/11-3-2014 απόφαση του Δημάρχου Πύλου – Νέστορος «Τοποθέτηση - Μετακίνηση υπαλλήλου σε θέση προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλου - Νέστορος» (ΑΔΑ: ΒΙΚ-ΜΩ1Β-Ε9Ψ),

(11) την υπ' αριθ. 5950 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου «Έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύλου-Νέστορος» (ΦΕΚ 2023/Β/09-09-2011),

και επιδιδή,

- (1) σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 152 ν.4412/16: «Όλες οι πληρωμές που γίνονται στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, με βάση τους λογαριασμούς, αποτελούν πάντοτε καταβολές έναντι του εργολαβικού ανταλλάγματος που εκκαθαρίζεται μετά την παραλαβή. Σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο πραγματοποιούνται κρατήσεις, οι οποίες ανέρχονται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) στην αξία των εργασιών μετά της αναλογούσας αναθεώρησης...»,
- (2) σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 14 του άρθρου 72 του ν.4412/16: «Οι κρατήσεις της παρ. 12 του άρθρου 152, περί λογαριασμών και πιστοποιήσεων, μπορεί να αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, μερικά ή ολικά, με ισόποση εγγυητική επιστολή. Οι εγγυήσεις αυτές περιορίζονται κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των εργασιών που περιλαμβάνονται στις υποβεβλημένες στην υπηρεσία επιμετρήσεις. Η μείωση αποφασίζεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, η οποία συνοδεύεται από ειδικό απολογισμό των εργασιών των οποίων έχουν υποβληθεί οι επιμετρήσεις.».,
- (3) η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε νομοτύπως μείωση των κρατήσεων της παρ.12 του Αρθ-152 και προς τούτο υπέβαλε τον 3^ο ΕΑΕ,
- (4) από τον 3^ο ΕΑΕ της εργολαβίας του θέματος, προκύπτει ότι η αξία των εγκεκριμένων επιμετρήσεων, ανέρχεται στο ποσόν των 179.969,03 € για εργασίες,
- (5) το συνολικό ποσό περιορισμού των εγγυήσεων της παρ. 12 του άρθρου 152 προκύπτει ως 179.969,03 € X 5%, ήτοι 8.998,45 €,
- (6) με τις με αρ. πρ. 5777/08-05-2026 και 8969/19-07-2026 αποφάσεις Πρ/νης Δ/νουσας Υπηρεσίας έχουν ήδη περιοριστεί οι εγγυήσεις της παρ. 12, του άρθρου 152, του ν. 4412/16 για την εργολαβία κατά συνολικό ποσό 7.921,41 €
- (7) το υπολειπόμενο ποσό περιορισμού των εγγυήσεων της παρ. 12 του άρθρου 152 προκύπτει ως 8.998,45 € μείον 7.921,41 €, ήτοι 1.077,04€,
- (8) οι υπάρχουσες στην υπηρεσία εγγυήσεις για το έργο, ήτοι η με αριθμό ε-214819/2-12-2024 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε, ποσού 34.072,58 €, προς τον Δήμο Πύλου - Νέστορος για το έργο, εξακολουθούν να ισχύουν και να καλύπτουν τα κατά νόμο συμφέροντα του δημοσίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

τον περιορισμό των εγγυήσεων της παρ. 12, του άρθρου 152, του ν. 4412/16 για την εργολαβία με τίτλο «Ανάπλαση παραλιακής ζώνης από την οικία Τσικλητήρα έως το τουριστικό περίπτερο στην Πύλο», αναδόχου εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΣΕΡΠΕΣ - ΚΩΤΣΑΚΗΣ – ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.», κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των εργασιών που περιλαμβάνονται στις υποβεβλημένες στην υπηρεσία επιμετρήσεις, ήτοι κατά χιλίων εβδομήντα επτά ευρώ και τεσσάρων λεπτών (1.077,04 €), σύμφωνα με τον από 28-7-2026 ελεγχθέντα 3ο ειδικό απολογισμό των εργασιών των οποίων έχουν υποβληθεί οι επιμετρήσεις, κατά τις διατάξεις της περ. α) της παρ. 14 του άρθρου 72 του ν. 4412/16.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. 3^{ος} ΕΑΕ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΣΕΡΠΕΣ - ΚΩΤΣΑΚΗΣ – ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.»
Πλάτωνος 58,
24131, Καλαμάτα
τηλ.: 6974955796
E-mail: aneliksi52@yahoo.gr

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Π.Δ. & Π.Ζ.

Μαρία Σταυροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.Χρονολογικό Αρχείο
2. Πρ/νη Δ/νσης Π.Δ. & Π.Ζ
3. ΦΕ