



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
625/23-12-2025
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 25169/29-12-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 36^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **23^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **24645/19-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 18ο Η.Δ.

Ανάθεση στον δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας «ΝΙΑΔΗΣ – ΚΑΡΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», να παραστεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στις 27-01-2026 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού και να συντάξει και καταθέσει προτάσεις ενώπιον του άνω Δικαστηρίου επί της ασκηθείσης εφέσεως του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, στρεφόμενης κατά της «ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.» και του Ελληνικού Δημοσίου για την εξαφάνιση της υπ' αρ. 1014/2025 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά το Ο.Τ. 161.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Επί της από 19-06-2020 και αριθ. κατάθ. 37207/1155/23-06-2020 αγωγής της εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά-Τουριστικά-Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.» εκδόθηκε η με αριθ. 1014/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία επιδόθηκε στο Δήμο τη 02-05-2025 και έλαβε αρ. πρωτ. 7546/02-05-2025. Σύμφωνα με αυτήν έγινε δεκτή η άνω αγωγή και συγκεκριμένα αναγνωρίζει ότι η εταιρεία με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά-Τουριστικά-Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.» είναι πλήρης και αποκλειστική κυρία των εδαφικών τμημάτων εμβαδού α) 298,92 τ.μ., β) 8,53 τ.μ. και γ) 6,30 τ.μ. Επίσης διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα οικεία Κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Παπάγου όσον αφορά τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05149ΕΚ00004, 051490231004 και 051490231005 προκειμένου τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα να αποκοπούν από τις ως άνω, αντίστοιχες ιδιοκτησίες και να προσαρτηθούν στην ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 051490231001/0/0. Το ακίνητο που θα προκύψει από την ανωτέρω συνένωση να αποτυπωθεί ως ένα ενιαίο και αυτοτελές ακίνητο, με αντίστοιχη διόρθωση των πλευρικών ορίων και του εμβαδού του και αντίστοιχη διόρθωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων, σύμφωνα με τις ανωτέρω γεωμετρικές μεταβολές, με ορθό εμβαδόν 1.061,83 τ.μ. στο Ο.Τ. 161 (οδός Μελετοπούλου) στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού.

Με τη με αριθ. 206/21-05-2025 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή ανέθεσε στη δικηγόρο Αθηνών Νεκταρία Σκοτίδα ή Νεκταρία Σκουτίδα Πάντου να γνωμοδοτήσει για την άσκηση ή μη έφεσης επί της με αριθ. 1014/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η ως άνω δικηγόρος με τη με αρ. πρωτ. 9604/28-05-2025 γνωμοδότησή της, γνωμοδότησε υπέρ της άσκησης έφεσης κατά της ως άνω απόφασης, για τους αναφερόμενους σ' αυτή λόγους.

Στη συνέχεια ανατέθηκε στο δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας «Νιάδης-Καρύδη και Συνεργάτες» να ασκήσει έφεση κατά της παραπάνω με αριθ. 1014/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ακολούθως ασκήθηκε η από 02-06-2025 έφεση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στρεφόμενης κατά της εταιρείας «ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.» και Ελληνικού Δημοσίου για την εξαφάνιση της υπ' αρ. 1014/2025 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ΓΑΚ:5426/2025 ΕΑΚ:3915/2025).

Κατόπιν των παραπάνω και επειδή η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, με τις με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 και 5825/04-04-2025 υπεύθυνες δηλώσεις της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα θέματα αναγνώρισης της κυριότητας

κοινοχρήστων χώρων και πολεοδομικών-τεχνικών θεμάτων, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στον δικηγόρο Αθηνών Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας «Νιάδης-Καρύδη και Συνεργάτες», ΑΦΜ 998412691, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, οδός Καρνεάδου αρ. 3, να παραστεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στις 27-01-2026, ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του άνω Δικαστηρίου, καθώς και να αποκρούσει τους ισχυρισμούς της αντιδίκου μας.

Η ως άνω Δικηγορική Εταιρεία υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 24642/19-12-2015 οικονομική προσφορά της αξίας 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, δηλαδή 2.480,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές, όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα κτηματολογικά πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
4. Η από 19-06-2020 και αριθ. κατάθ. 37207/1155/23-06-2020 αγωγής της εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά-Τουριστικά-Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.»,
5. Η με αριθ. 1014/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία επιδόθηκε στο Δήμο τη 02-05-2025 και έλαβε αρ. πρωτ. 7546/02-05-2025,
6. Τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05149ΕΚ00004, 051490231004 και 051490231005, προκειμένου τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα να αποκοπούν από τις ως άνω, αντίστοιχες ιδιοκτησίες και να προσαρτηθούν στην ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 051490231001/0/0,
7. Με τη με αριθ. 206/21-05-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
8. Η με αριθ. 1014/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
9. Τη με αρ. πρωτ. 9604/28-05-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών Νεκταρία Σκοτίδα ή Νεκταρία Σκουτίδα Πάντου,
10. Η από 02-06-2025 έφεση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού στρεφόμενη κατά της εταιρείας «ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε» και Ελληνικού Δημοσίου για την εξαφάνιση της υπ' αρ. 1014/2025 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ΓΑΚ:5426/2025 ΕΑΚ:3915/2025).
11. Με τις με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 και 5825/04-04-2025 υπεύθυνες δηλώσεις της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντίας Συροπούλου,
12. Τη με αριθ. πρωτ. 24642/19-12-2015 οικονομική προσφορά της ως άνω Δικηγορικής Εταιρείας,
13. Το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013,
14. Το υπ' αριθμ. 24784/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 1083/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στον δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας «ΝΙΑΔΗΣ –ΚΑΡΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», ΑΦΜ 998412691, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, οδός Καρνεάδου αρ. 3, να παραστεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στις 27-01-2026 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού και να συντάξει και καταθέσει προτάσεις ενώπιον του άνω Δικαστηρίου επί της ασηκθείσης εφέσεως του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, στρεφομένης κατά της «ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.» και του Ελληνικού Δημοσίου για την εξαφάνιση της υπ' αρ. 1014/2025 απόφασεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά το Ο.Τ. 161.

Η ως άνω Δικηγορική Εταιρεία υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 24642/19-12-2015 οικονομική προσφορά της αξίας 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, δηλαδή 2.480,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές, όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα κτηματολογικά πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **625/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 36^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
23ην Δεκεμβρίου 2025

Ψυχικό, 29/12/2025**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Νάκας Αριστείδης****Γκιζελή Αλίκη****Τρέζου Μαρία****Μπρέλλας Γεώργιος**

