

Ν.Π.Δ.Δ.: «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ»**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 06/26 Μαΐου 2026 τακτικής συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ : «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ».**

Αριθμός Απόφασης: 30/2026

**Περίληψη: Περί αιτήσεως του Δήμου Βέλου –Βόχας για παραχώρηση
χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου για την διεξαγωγή
Πολιτιστικών Εκδηλώσεων για το θέρος 2026.**

Σήμερα την 26^η του μηνός Μαΐου έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:30 μ.μ., το διοικητικό συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ» συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση ύστερα από την με αρ.πρωτ. 56/22-05-2026 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 234, 240 και 244 παρ.4 του ν.3463/2006 και του άρθρου 67 του ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία του διοικητικού συμβουλίου, αφού από τα επτά (7) μέλη ήταν παρόντα τα τέσσερα (4) :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μανάβης Αθανάσιος (Πρόεδρος)
- 2 .Σπυρόπουλος Παρασκευάς (Αντιπρόεδρος)
3. Ραπανάκη Βασιλική , μέλος
4. Μπαχταλιά Βασιλική , μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πλατής Κων/νος, εκπρόσωπος Λ.Σ
2. Δαληβίγκας Γεώργιος, μέλος
3. Αυγέρης Κων/νος , μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρίσκεται η υπάλληλος του δήμου Γκορίτσα Γεωργία για την τήρηση των πρακτικών συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος του 1^{ου} θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη των μελών την από 22-05-2026 αίτηση του Δήμου Βέλου- Βοχας με θέμα: «Διεξαγωγή πολιτιστικών εκδηλώσεων στην παραλία Βραχατίου» οποίο αναφέρει τα εξής:

«Ο Δήμος Βέλου-Βόχας στα πλαίσια των πολιτιστικών εκδηλώσεων για το καλοκαίρι 2026, διοργανώνει σε συνεργασία με τους Πολιτιστικούς Συλλόγους του δήμου, πολιτιστικές εκδηλώσεις, που θα λάβουν χώρα στην παραλία Βραχατίου, από 13-06-2026 έως 30-09-2026.

Οι ανωτέρω εκδηλώσεις δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα και η είσοδος είναι ελεύθερη για το κοινό. Παρακαλούμε όπως μας παραχωρήσετε χώρο της Χ.Ζ. για την πραγματοποίηση των ανωτέρω εκδηλώσεων. Αναμένοντας τις ενέργειές σας, σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΠΑΛΕΚΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ».

Ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του αιτήματος για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου, έκτασης 2.500,00 όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την αρ.

69/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΚΩΟΞ2Π-7ΝΕ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, και έχει αποτυπωθεί ως θέση 1γ στο από 11-11-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Βέλου-Βόχας Κορινθίας που συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση, με αντάλλαγμα το συμβολικό ποσό των 10,00 ευρώ, επειδή οι εν λόγω εκδηλώσεις που διοργανώνονται από τον Δήμο Βέλου-Βόχας σε συνεργασία και με τους Πολιτιστικούς Συλλόγους, δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα και η είσοδος θα είναι ελεύθερη για το κοινό. Στον ανωτέρω χώρο θα τοποθετηθεί κατάλληλη εξέδρα διαστάσεων 10m X10m καθ'όλη την διάρκεια της παραχωρήσεως και καθίσματα για τις ανάγκες των εκδηλώσεων.

Τα μέλη του Δ.Σ. αφού άκουσαν την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβαν υπόψη τους:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί τροποποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 και 24 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
3. Τους όρους και τις προϋποθέσεις της αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας/Διεύθυνση Ο.Λ.Ε.Λ.
4. την αρ. 69/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΚΩΟΞ2Π-7ΝΕ) απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που συνοδεύεται από το από 11-11-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Βέλου-Βόχας Κορινθίας,
5. το από 22-05-2026 έγγραφο του Βέλου-Βόχας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παραχώρηση στο Δήμο Βέλου-Βόχας, ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την αρ. 69/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΚΩΟΞ2Π-7ΝΕ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει αποτυπωθεί στο από 11-11-2025 τοπογραφικό διάγραμμα (ως θέση 1γ), για την διοργάνωση με τους Πολιτιστικούς Συλλόγους του δήμου, πολιτιστικών εκδηλώσεων που θα λάβουν χώρα στην παραλία Βραχατίου από 13-06-2026 έως 30/09/2026. Στον ανωτέρω χώρο θα τοποθετηθεί κατάλληλη εξέδρα διαστάσεων 10m X10m καθ'όλη την διάρκεια της παραχωρήσεως και καθίσματα για τις ανάγκες των εκδηλώσεων.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται στο συμβολικό ποσόν των 10,00 ευρώ για κάθε εκδήλωση, επειδή οι ανωτέρω εκδηλώσεις δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα και η είσοδος θα είναι ελεύθερη για το κοινό.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζόδρομου αλλά και η προσέγγισή του προς την θάλασσα.
2. Οι υπεύθυνοι του Δήμου Βέλου-Βόχας θα διατηρούν τον χώρο καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
3. Ο Δήμος Βέλου-Βόχας θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο Δήμος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γιαυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων δικαιώματος χρήσης χώρων.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής Ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το ν. 734/77 (ΦΕΚ 319 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλάσσιων εκτάσεων κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α'-285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
13. Για την παρούσα απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
14. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την

ΑΔΑ: Ε708ΟΞ2Π-6ΕΟ

αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Επίσης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μανάβης Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ:

- 1) Σπυρόπουλος Παρασκευάς
- 2) Ραπανάκη Βασιλική
- 3) Μπαχταλιά Βασιλική

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μανάβης Αθανάσιος