Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.12.21 23:53:03 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔ Φ.600.163/7/21504/Σ.2714/19 Δεκ 2025/29 Μ/Π ΤΑΞ/4ο ΕΓ

ΠΡΟΣ: 29 Μ/Π ΤΑΞΙΑΡΧΙΑ
«ΠΟΓΡΑΔΕΤΣ»
Πίνακας Αποδεκτών 4ο ΕΠΙΤΕΛΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τηλ. 844- 4582

ΚΟΙΝ.: Φ.600.163/7/21504
Σ.2714
Κομοτηνή,19 Δεκ 25

ΘΕΜΑ: Συμβάσεις Προμηθειών - Υπηρεσιών

ΣΧΕΤ : α. Φ.449/1/42268/Σ.1466/8 Νοε 06/Δ΄ ΣΣ/ΔΥΔΜ/ΕΜ
β. Φ.914.2/Γ/6126/Σ.1335/4 Αυγ 23/ΤΕΘΑ/1

1. Σας γνωρίζουμε ότι, η Ταξιαρχία, θα προβεί στη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που αφορά στην εκμίσθωση χώρων συνολικού εμβαδού 3,24 τ.μ. σε τέσσερα (4) Στρδα της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ, για την εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη.

2. Κατόπιν του παραπάνω, σας αποστέλλουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. 2/2025 προκήρυξη διαγωνισμού (περίληψη της αντίστοιχης διακήρυξης), και παρακαλούμε:

α. Τα Εμπορικά και Βιομηχανικά Επιμελητήρια (Αθηνών, Θεσσαλονίκης και Ροδόπης) και τα Επιμελητήρια (Ξάνθης, Έβρου, Δράμας και Καβάλας), όπως μεριμνήσουν, ώστε να λάβουν έγκαιρα γνώση τα μέλη τους, για το διαγωνισμό, καθώς και για την τοιχοκόλληση της συνημμένης προκήρυξης στους πίνακες ανακοινώσεών τους.

β. Τους Δήμους Κομοτηνής, Ξάνθης, Αλεξανδρούπολης και Δράμας, όπως αναρτήσουν τη συνημμένη προκήρυξη στους χώρους ανακοινώσεών τους, για την ενημέρωση του κοινού.

3. Η ΑΣΔΙΘ, προς την οποία κοινοποιείται το παρόν (υ.τ.α.), καθώς επίσης η ΧΧΙ ΤΘΤ/4ο ΕΓ και η IV ΤΑΞΥΠ/4ο ΕΓ, παρακαλούνται για την ενημέρωσή τους.

4. Χειριστής θέματος: Ανχης (ΕΜ) Κωνσταντίνος Χατζηιωαννίδης, Τμχης 4ου ΕΓ, τηλ. ΕΨΑΔ: 844- 4582 και ΟΤΕ: 2531054582.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταξίαρχος Αδαμάντιος Μαυροειδής
Δ ι ο ι κ η τ ή ς

Ανχης (ΕΜ) Κωνσταντίνος Χατζηιωαννίδης
Τμχης 4ου ΕΓ/ΙΙ

ΣΗΔΑ ΕΔ - Ανθλγός (ΤΧ) Ελευθεράκη Βάγια-Μαρίνα - 12/20/2025 9:58:14 AM - Id: 'faa420cc-73c6-4409-aba7-6dce6b4e16e8'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
Αποδέκτες για Ενέργεια
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων Ελλάδος, Ακαδημίας 6, ΤΚ 10671, Αθήνα_ (Keeuhcci@uhc.gr)
Δήμος Κομοτηνής,gdkomot@otenet.gr
Δήμος Δράμας, dhmos-dramas@dra.forthnet.gr
Δήμος Ξάνθης, relations@cityofxanthi.gr
Δήμος Αλεξανδρούπολης, τηλ. 2551064101
Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Ακαδημίας 7, Αθήνα, info@acci.gr
Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, Τσιμισκή 29, Θεσσαλονίκη, root@ebeth.gr
Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ροδόπης, Βασ. Γεωργίου 2β, Κομοτηνή, info@rodopicci.gr
Επιμελητήριο Ξάνθης, Βασ. Κων/νου 1, Ξάνθη, ΦΑΞ: 25410-25987, ebex@otenet.gr
Επιμελητήριο Έβρου, Εμπορίου 5^{α}, ΦΑΞ:25510-23253, epimevro@otenet.gr
Επιμελητήριο Δράμας, Λ. Λαμπριανίδου 40, Δράμα ΤΚ 66100, ccidrama@dramanet.gr
Επιμελητήριο Καβάλας, Ομονοίας 50^{Α}, ΤΚ 65302, Καβάλα (FAX: 2510 835946 – τηλ. 2510 223325), email: info@chamberofkavala.gr
Αποδέκτες για Πληροφορία
ΑΣΔΙΘ/Β2 – ΔΟΙ
ΤΕΘΑ/1ο
29 Μ/Π ΤΑΞ/4ο ΕΓ
ΧΧΙ ΤΘΤ/4ο ΕΓ
IV ΤΑΞΥΠ/4ο ΕΓ
42 ΜΕ
140 Α/Κ ΜΜΠ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2/2025/ 29 Μ/Π ΤΑΞ

1. Αναθέτουσα αρχή:
   29 Μ/Π ΤΑΞΙΑΡΧΙΑ «ΠΟΓΡΑΔΕΤΣ».

2. Είδος Διαγωνισμού: Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός.

3. Αντικείμενο του Διαγωνισμού και εκτιμώμενη αξία:

α. Εκμίσθωση χώρων συνολικού εμβαδού 3,24 τ.μ. σε τέσσερα (4) Στρδα της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ, για την εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι **δύο (2) έτη με δικαίωμα παράτασης ενός (1) έτους**.

ΣΗΔΑ ΕΔ - Ανθλγός (ΤΧ) Ελευθεράκη Βάγια-Μαρίνα - 12/20/2025 9:58:14 AM - Id: 'faa420cc-73c6-4409-aba7-6dce6b4e16e8'

β. Συνολικά θα τοποθετηθούν 4 αυτόματοι πωλητές. Ο αριθμός των πωλητών μπορεί να μεταβληθεί ανάλογα με τις ανάγκες των Μονάδων, μετά από συνεννόηση του προμηθευτή με την Ταξιαρχία.

γ. Το προσφερόμενο **ποσό μισθώματος ανά μήνα,** και για τα 4 μηχανήματα, δεν πρέπει να είναι χαμηλότερο από τα 145,80 €. Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής (3,6% επί της προσφερόμενης τιμής) επιβαρύνει τον προμηθευτή.

δ. Κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής (**υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα**).

ε. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι τουλάχιστον 5.248,80 ευρώ.

4. Χρονικές προθεσμίες του διαγωνισμού:

α. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού του ΠΔ 715/1979, με την υποβολή έγγραφων ενσφράγιστων προσφορών. **Διεύθυνση για τη λήψη εγγράφων** του διαγωνισμού και παροχή πληροφοριών, τις εργάσιμες μέρες και ώρες, θα είναι: 29 Μ/Π ΤΑΞΙΑΡΧΙΑ «ΠΟΓΡΑΔΕΤΣ»/4ο ΕΠΙΤΕΛΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ, Στρατόπεδο «ΛΓΟΥ ΒΙΚΤΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ», Κομοτηνή, ΤΚ 69132, τηλέφωνο: 2531054582.

β. Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (ταχυδρομική αποστολή ή κατάθεση ιδιοχείρως) στην Ταξιαρχία, ορίζεται η **Δευτέρα 12 11:00 Ιαν 2025.** Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, καμία προσφορά δε θα γίνεται δεκτή, καθώς θα θεωρείται εκπρόθεσμη και θα επιστρέφεται, χωρίς να αποσφραγιστεί.

γ. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια, από το αρμόδιο συλλογικό όργανο της Υπηρεσίας, ήτοι την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, την **12 11:00 Ιαν 2025**.

δ. Κατά την αποσφράγιση των φακέλων δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες ή οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους, **κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης** στην Υπηρεσία και έγκρισης εισόδου στο Στρατόπεδο.

5. Η υποβολή εναλλακτικών προσφορών δεν γίνεται δεκτή. Γλώσσα σύνταξης των προσφορών η ελληνική.

6. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό είναι υποχρεωμένοι να προσκομίσουν με την προσφορά τους και εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ίση με το ποσό εκκίνησης του διαγωνισμού ήτοι εκατό σαράντα πέντε ευρώ και ογδόντα λεπτών (145,80 €) με ισχύ έξι (6) μηνών**.** Ο πλειοδότης για υπογραφή της σχετικής σύμβασης οφείλει να προσκομίσει στην 29 Μ/Π ΤΑΞ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα, το ύψος των οποίων θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και με ισχύ, που θα καλύπτει τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, δηλαδή τρία (3) έτη και έξι (6) μήνες.

ΣΗΔΑ ΕΔ - Ανθλγός (ΤΧ) Ελευθεράκη Βάγια-Μαρίνα - 12/20/2025 9:58:14 AM - Id: 'faa420cc-73c6-4409-aba7-6dce6b4e16e8'

7. Αιτήματα για την παροχή πρόσθετων πληροφοριών να υποβάλλονται έγκαιρα στην αναθέτουσα αρχή, προκειμένου να μην απαιτηθεί παράταση της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

8. Περισσότερες λεπτομέρειες παρατίθενται στη Διακήρυξη, η οποία θα αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο ΚΗΜΔΗΣ.

Εκ της Στρατιωτικής Υπηρεσίας

29 Μ/Π ΤΑΞ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. «2/2025

Διενέργεια Διαγωνισμού
για την Εκμίσθωση Χώρων σε τέσσερα (4) Στρδα της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ,
για την Εγκατάσταση Τεσσάρων (4) Αυτόματων Πωλητών που
Λειτουργούν με Κερματοδέκτη

29 Μ/Π ΤΑΞ
Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «2»/2025

Πίνακας Περιεχομένων

Εισαγωγή .. **σελ.3**

Γενικοί Όροι

Άρθρο 1.Γενικές Διατάξεις **σελ. 5**

1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού

1.2 Χώροι (Εκτάσεις για εκμίσθωση)

Άρθρο 2.:Όροι Συμμετοχής **σελ. 5**

2.1 Γλώσσα

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής

2.3 Λόγοι Αποκλεισμού

Ειδικοί Όροι

Άρθρο 3.Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής **σελ. 11**

3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

3.2 Τύπος Εγγράφων

Άρθρο 4.Προσφορές **σελ.11 1**

4.1 Διάρκεια Ισχύος Προσφορών

4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Άρθρο 5.Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών **σελ. 1 15**

Άρθρο 6.Ενστάσεις **σελ. 15**

Άρθρο 7.Κατακύρωση Διαγωνισμού **σελ. 15 1**

Άρθρο 8.Επανάληψη Διαγωνισμού **σελ. 1**

Άρθρο 9. Κατάρτιση Σύμβασης **σελ. 1 22**

9.1 Εγγυοδοσία

9.2 Υπογραφή Σύμβασης

9.3 Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Πλειοδότη

9.4 Λοιποί Όροι Μίσθωσης

Άρθρο 10. Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος **σελ. 22**

Άρθρο 11. Ποινικές Ρήτρες **σελ. 22**

Άρθρο 12. Επίλυση Διαφορών **σελ. 2**

Άρθρο 1 . Αποκλεισμός Κήρυξη Πλειοδότη ως Έκπτωτου **σελ. 2**

Άρθρο 1 . Εμπιστευτικότητα **σελ. 2**

Άρθρο 15. Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου **σελ. 2 2**

Άρθρο 1 . Τελικές Διατάξεις **σελ. 25**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΩΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ ΜΕ ΚΕΡΜΑΤΟΔΕΚΤΗ
II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
IV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
V. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
VI. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
VII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
VIII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε ΕΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
IX. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Έχοντας υπόψη:

α. Τον ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α΄ 316), όπως ισχύει.

β. Το άρθρο 3 του ν.δ. 4198/1961 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί Μετοχικού Ταμείου Στρατού Νομοθεσίας και κυρώσεως Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου» (Α΄ 168), όπως ισχύει.

γ. Το ν.δ. 93/1973 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης» (Α΄ 169).

δ. Τον ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α΄ 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74), όπως ισχύει.

ε. Το π.δ. 715/1979 Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α΄ 212), όπως ισχύει.

στ. Το π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α΄ 30), όπως ισχύει.

ζ. Την υπ' αρ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 Απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β΄ 999), όπως ισχύει.

η. Την υπ' αρ. Φ.959.6/14/1232586/Σ.3486/22 Ιουλ 22/ΓΕΣ/ΔΟΙ/3ο

θ. Την υπ' αρ. Φ.914.2//10026/Σ.1670/17 Δεκ 25/ΤΕΘΑ/1ο

Η 29 Μ/Π ΤΑΞ διακηρύσσει

δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρων και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη, εντός της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ο οποίος θα λάβει χώρα την 12 Ιαν 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ, σε χώρο της 29 Μ/Π ΤΑΞ, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσόν των:

Εκατόν σαράντα πέντε ευρώ και ογδόντα λεπτά (1 5, 0)/ανά μήνα

(στο ανωτέρω ποσόν δεν περιλαμβάνεται και το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%, που θα επιβαρύνει τον Μισθωτή)

Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

Άρθρο 1

Γενικές Διατάξεις

1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός αφορά στην εκμίσθωση χώρων στην εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη, εντός της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ, καλούμενου εφεξής χάριν συντομίας «Εκμισθωτή», για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) έτος.

1.2 Χώροι (Εκτάσεις για Εκμίσθωση)

Η ακριβής περιγραφή των ως άνω προς εκμίσθωση χώρων αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο σχετικό πίνακα στρατοπέδων όπου θα τοποθετηθούν οι αυτόματοι πωλητές με κερματοδέκτη του Παραρτήματος «Ι» της παρούσας Διακήρυξης.

Άρθρο 2

Όροι Συμμετοχής

2.1 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα της Διακήρυξης, καθώς και τα έγγραφα της σύμβασης (δικαιολογητικά, πληροφορίες, προσφορές, κλπ), συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας, μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης, που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής

2.2.1 Στον διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν προσφορές φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή σε Κράτος Μέλος της ΕΕ, καθώς και Ενώσεις ή Κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη. Η προσφορά κάθε υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη. Υποψήφιοι, που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στον διαγωνισμό.

2.2.2 Οι υποψήφιοι που συμμετέχουν στον διαγωνισμό, με τη μορφή Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερης νομικής μορφής, προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Τα μέλη της Κοινοπραξίας

ευθύνονται, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι του Εκμισθωτή, για την τήρηση των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας, οι οποίες απορρέουν από τη συμμετοχή της στον διαγωνισμό.

2.2. Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος Ένωσης, είτε ως μέλος Κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε ως μέλος Ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος Κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φοράς.

2. Λόγοι Αποκλεισμού

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να μην εμπίπτουν, σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό:

2. .1 Λόγω καταδίκης:

2. .1.1 Έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

2. .1.2 Ο υποψήφιος αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

2. .2 Τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2. . Έχει κινηθεί εναντίον τους ή οι ίδιοι έχουν κινήσει διαδικασία κήρυξής τους σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2. . Έχουν διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε, με οποιοδήποτε μέσο.

2. .5 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

2. . Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμεροι.

2. . Είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

2. . Έχουν αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

2. .9 Έχουν αποκλεισθεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

Άρθρο 3

Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής

.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: Υποφάκελος Α΄, με ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και Υποφάκελος Β΄, με ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

.1.1 Υποφάκελος Α΄«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Στον Υποφάκελο Α΄ πρέπει να περιέχονται:

α. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον διαγωνισμό (ή Γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων), ίση με το μηνιαίο ποσόν εκκίνησης του διαγωνισμού, ήτοι εκατόν εξήντα δύο (162 □) και με ισχύ έξι (6) μηνών. Διευκρινίσεις, όπως Άρθρο 9.1.2 της παρούσας Διακήρυξης. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των υποψηφίων, πλην του οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) μέρες, από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

β. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα V, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το Παράρτημα VI, σε περίπτωση νομικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό Ένωσης φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της Ένωσης προσώπων, χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VII, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό Ένωσης ή Κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VIII. Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες εντός του τελευταίου μήνα, προ της διενέργειας του διαγωνισμού.

γ. Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος, για την απόδειξη μη συνδρομής του υποψήφιου σε κάποια κατάσταση της παραγράφου 2.3.1. του Άρθρου 2 της παρούσας Διακήρυξης.

Για την απόδειξη μη συνδρομής του υποψηφίου σε κάποια κατάσταση της παραγράφου 2.3.2, πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια Αρχή, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή του. Ιδίως, οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

(1) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ, προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ, προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών. Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και για τους συνεταιρισμούς από το Γ.Ε.Μ.Η.

(2) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση, με απόφαση των εταίρων.

(3) Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου Επιχείρησης», από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

δ. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια Αρχή (π.χ. ΓΕΜΗ), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

- Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες, πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις, τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, ότι εξακολουθούν να ισχύουν, κατά την υποβολή τους.

ε. Πιστοποιητικό, που εκδίδεται από αρμόδια, κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι, κατά την ημερομηνία υποβολής προσφοράς οι συμμετέχοντες είναι ενήμεροι, ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις. Ιδίως, οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

(1) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.3.5, πιστοποιητικό, εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

(2) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.3.6, αποδεικτικό ενημερότητας, εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

Σημειώνεται ειδικά, αν βεβαιώνεται από οποιαδήποτε Αρχή ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από Ένορκη Βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή δικαιολογητικού, ενώπιον αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου, στην οποία θα δηλώνεται α) η αδυναμία έκδοσης των συγκεκριμένων εγγράφων και β) ότι δεν συντρέχουν, στο συγκεκριμένο πρόσωπο υποψήφιο, οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

στ. Για όσους είναι πολίτες της ΕΕ, θα πρέπει να προσκομί-σουν ισοδύναμα δικαιολογητικά.

ζ. Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά που απαιτούνται, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της παρούσας.

η. Ανάλογα με τον σκοπό της μίσθωσης, δύναται να ζητηθούν από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού επιπλέον δικαιολογητικά, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 2.3., καθώς και εκτίμηση από εμπειρογνώμονα, για την επαλήθευση της νόμιμης χρήσης.

θ. Στα περιεχόμενα του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής δεν πρέπει, σε καμία περίπτωση, να εμφανίζονται οικονομικά στοιχεία. Τυχόν εμφάνιση οικονομικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων λέξεων όπως «δωρεάν» κλπ) αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.

ι. Προσφορές, που δεν είναι σύμφωνες με τα παραπάνω οριζόμενα, απορρίπτονται.

.1.2 Υποφάκελος Β΄ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οικονομικό Αντάλλαγμα

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα σε ευρώ (€), να συμπληρωθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς, που παρατίθεται στο Παράρτημα IV της Διακήρυξης. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη, από το φυσικό πρόσωπο ή τα φυσικά πρόσωπα, σε περίπτωση Ένωσης προσώπων ή το νόμιμο εκπρόσωπο, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση Κοινοπραξίας νομικών προσώπων. Στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος, δεν θα περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου, που επιβαρύνει τον μισθωτή.

.2 Τύπος Εγγράφων

Σχετικά με τα υποβαλλόμενα έγγραφα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (Α΄ 74). Ειδικότερα:

.2.1 Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις Υπηρεσίες και τους Φορείς της περίπτωσης α΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014. Σημειωτέον, ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις, κοκ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

.2.2 Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές Αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια Αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί

από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013). Δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

.2. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά, ευκρινή φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από Υπηρεσίες και Φορείς της περίπτωσης α΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014.

.2. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

.2.5 Γλώσσα Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα, που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι του Υποφακέλου Α΄ και του Υποφακέλου Β΄), συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης, που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση. Ως επίσημη μετάφραση χαρακτηρίζεται εκείνη που έχει επικυρωθεί σύμφωνα με το νόμο, καθώς και αυτή που έχει επικυρωθεί από δικηγόρο ή από εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα.

Άρθρο 4

Προσφορές

.1 Διάρκεια ισχύος προσφορών

Κάθε προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο, για χρονικό διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών, από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά, που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος. Η περίοδος ισχύος κάθε προσφοράς δύναται να παραταθεί, κατόπιν έγγραφου αιτήματος του εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένου από αυτόν οργάνου, για περαιτέρω περίοδο μέχρι εκατόν ογδόντα (180) ημερών, επιπλέον της αρχικής διάρκειας. Στην περίπτωση αυτή, ο Εκμισθωτής ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο δύναται, με απλό γραπτό αίτημά του, προς τον Επιλέξιμο Υποψήφιο, που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης αυτής, να ζητήσει την παράταση ισχύος της, για αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Η ανακήρυξη συγκεκριμένου

υποψηφίου ως πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς αυτού, υπό την προϋπόθεση, ότι ο εν λόγω υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του, από τους όρους της προσφοράς του. Οι υποψήφιοι δεν δύνανται, για οποιονδήποτε λόγο, να αποσύρουν την προσφορά τους, μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος, που αναφέρεται ανωτέρω ή της παράτασης αυτής.

.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών

.2.1 Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Διακήρυξης.

.2.2 Η κάθε προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο φάκελο συμμετοχής στο 4ο ΕΓ της 29 Μ/Π ΤΑΞ, διεύθυνση: Στρατόπεδο «ΛΓΟΥ (ΠΖ) ΒΙΚΤΩΡΑ ΠΑΡΑΣΧΟΥ» (Κομοτηνή), (Τηλ.: 2531054404 , e-mail: 29mptaxp□@gmail.com) είτε ιδιοχείρως, είτε υπό την μορφή συστημένης επιστολής (επί αποδείξει), μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 07:00-14:30. Τελική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η Δευτέρα 12 Ιαν 2025 και ώρα 12:00 π.μ. Προσφορές, που κατατίθενται μετά τη λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας και ώρας, δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται, ως εκπρόθεσμες.

.2. Η έγκαιρη υποβολή των φακέλων συμμετοχής, θα βεβαιώνεται από την παραλαβή αριθμού πρωτοκόλλου από τη Γραμματεία της 29 Μ/Π ΤΑΞ, για την κατάθεση των υπόψη φακέλων. Οποιαδήποτε καθυστέρηση, λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας, δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία, για την καθυστερημένη υποβολή αυτών.

.2. Κάθε φάκελος συμμετοχής θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους υποφακέλους (τον υποφάκελο Α' και τον υποφάκελο Β'), σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο Άρθρο 3 της παρούσας Διακήρυξης και θα φέρει εξωτερικά, τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
29 Μ/Π ΤΑΞΖ
Στρατόπεδο «ΛΓΟΥ (ΠΖ) ΒΙΚΤΩΡΑ ΠΑΡΑΣΧΟΥ»
Δήμος Κομοτηνής, ΤΚ: 69132
Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού

Επωνυμία Διαγωνιζομένου
(Συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία, η διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας του συμμετέχοντος φορέα. Προκειμένου για ένωση ή κοινοπραξία θα αναγράφονται τα στοιχεία ήτοι επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο όλων των εταιρειών □ μελών της κοινοπραξίας / ένωσης)

Για τον Διαγωνισμό «2»/2025

Θέμα:
ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

□**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΜΕ ΚΕΡΜΑΤΟΔΕΚΤΗ, ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ**

Αριθμός Διακ:2/2025
Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού:12 Ιαν 25

Υποφάκελος Α΄:
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥποφάκελοςΒ΄:
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο φάκελος συμμετοχής συνολικά, καθώς και οι επιμέρους υποφάκελοι Α' και Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και θα πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε, να μη δύνανται να αποσφραγισθούν και να επανασφραγισθούν, χωρίς να αφήσουν ίχνη.

Κανένα έγγραφο του φακέλου συμμετοχής δεν πρέπει να περιέχει, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις, που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Διακήρυξη ή σε άλλα έγγραφα, που εγκρίνονται από τον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο. Σε αντίθετη περίπτωση, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι φάκελοι συμμετοχής δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης, δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, ασάφειες ή διφορούμενους όρους.

Άρθρο 5

Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

Η διενέργεια του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί, δια ενσφράγιστων προσφορών, αποκλειόμενης της δια προφορικών προσφορών συνέχισης τούτου.

Στον διαγωνισμό δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή άλλα πρόσωπα εξουσιοδοτημένα, με τα κατάλληλα δικαιολογητικά, που τους νομιμοποιούν. Τα δικαιολογητικά αυτά, ήτοι σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό και του εξουσιοδοτημένου να υποβάλει προσφορά, για λογαριασμό του, καθώς και τη σαφή επισήμανση του τεύχους Διακήρυξης, για το οποίο υποβάλλει προσφορά, θα πρέπει να κατατίθενται, από αυτόν, κατά την κατάθεση της προσφοράς.

Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε δυο (2) στάδια/φάσεις, αφού η Επιτροπή διαγωνισμού, ενώπιον όλων των υποψηφίων, προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής, με τη σειρά υποβολής τους, ελέγξει την ύπαρξη των δύο σφραγισμένων υποφακέλων, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» αντίστοιχα, όπως παρακάτω:

Στάδιο 1ο

Κατά το στάδιο αυτό θα αξιολογηθεί η πληρότητα των δικαιολογητικών του υποφακέλου Α΄, καθώς και η ορθότητά τους. Εφόσον ικανοποιούνται πλήρως και ανεξαιρέτως όλα τα προαπαιτούμενα του Υποφακέλου Α΄, τότε ο υποψήφιος θα έχει δυνατότητα συμμετοχής στο 2ο στάδιο, αλλιώς η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Ειδικότερα:

Η Επιτροπή εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, η Επιτροπή εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς, ως απαράδεκτης.

Εφόσον διαπιστωθεί η προσκόμιση εγγύησης συμμετοχής, η Επιτροπή προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής. Η αξιολόγηση γίνεται, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται, με την καταχώριση, σε προσωρινό πίνακα, των προσφερόντων και των αποτελεσμάτων του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής.

Στάδιο 2ο

Στο υπόψη στάδιο, η Επιτροπή διαγωνισμού πραγματοποιεί την αποσφράγιση, στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, του Υποφακέλου Β΄ (των οικονομικών προσφορών) των υποψηφίων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής κρίθηκαν αποδεκτά και μονογράφει όλα τα σχετικά έγγραφα. Ο πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις προσφορές εκάστου υποψηφίου και συντάσσεται ο οριστικός πίνακας των υποψηφίων, σύμφωνα με το μηνιαίο μίσθωμα, που προσέφεραν.

Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης αποτελεί και τη βάση, για την έκδοση του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, το οποίο θα υποβληθεί στην 29 Μ/Π ΤΑΞ, προκειμένου να αποφασίσει την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Ο ανωτέρω οριστικός πίνακας κατάταξης των υποψηφίων θα συντάσσεται με φθίνουσα σειρά, σύμφωνα με το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη, με τα όσα προβλέπονται στα Άρθρα 3 και 4.2 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται, από την περαιτέρω διαδικασία.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, που πραγματοποιείται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση, κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται, υπέρ των μη προκριθέντων.

Άρθρο 6

Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή Ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται, μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών, από τη λήξη της διενέργειας αυτού.

Άρθρο 7

Κατακύρωση διαγωνισμού

Μετά την παρέλευση του χρονικού περιθωρίου των Ενστάσεων, η Επιτροπή Διενέργειας συντάσσει Πρακτικό, με το οποίο προτείνει στον εκμισθωτή ή σε εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο, την κατακύρωση του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης, για εύλογο χρονικό διάστημα.

Ο εκμισθωτής ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή δια ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης, αποφανθεί υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι άλλου και όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Ο εκμισθωτής ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο και οι εκπρόσωποί του δεν έχουν ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση, να αποζημιώσουν τους διαγωνιζόμενους, για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί, για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός, σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 8

Επανάληψη του Διαγωνισμού

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, κριθούν ασύμφορα ή δεν προσέλθει ουδείς ενδιαφερόμενος ή ο διαγωνισμός κριθεί άγονος, τότε αυτός επαναλαμβάνεται. Ο νέος διαγωνισμός διακηρύσσεται από τον εκμισθωτή τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργειά του, με περιληπτική Διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της αρχικής Διακήρυξης.

Άρθρο 9

Κατάρτιση Σύμβασης

9.1 Εγγυοδοσία

9.1.1 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

Ο πλειοδότης (τελικώς επιλεγείς συμμετέχων), εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένου από αυτόν οργάνου, θα πρέπει να προσέλθει, για την υπογραφή της σύμβασης και να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης και τήρησης των όρων αυτής (ή εναλλακτικά Γραμμάτιο σύστασης εγγυοδοτικής παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα, το ύψος των οποίων θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και με ισχύ, που θα καλύπτει τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, δηλαδή τρία (3) έτη και έξι (6) μήνες.

9.1.2 Εγγυητικές Επιστολές (Διευκρινίσεις)

Τονίζεται, ότι αποκλείεται ο συμψηφισμός των δύο εγγυητικών επιστολών, καθώς επίσης και ο συμψηφισμός της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, με τυχόν οφειλές του πλειοδότη, μετά το πέρας ισχύος της σύμβασης. Ειδικώς και συγκεκριμένα, για την περίπτωση που προκύψουν οφειλές του αντισυμβαλλόμενου προς τον εκμισθωτή, λόγω μη καταβολής του συμφωνηθέντος αντιτίμου, θα θεωρείται αθέτηση των όρων της σύμβασης, η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή και οι οφειλές θα μεταπίπτουν σε χρέη του πλειοδότη, προς το ΤΕΘΑ. Ο Εκμισθωτής, προς εξασφάλιση των δικαιωμάτων του, δύναται να διεκδικήσει, με κάθε πρόσφορο μέσο, τις οφειλές αυτές.

Γενικότερα, οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να περιλαμβάνουν κατ΄ ελάχιστον τα ακόλουθα:

(α) Την ημερομηνία έκδοσης.
(β) Τον εκδότη.
(γ) Την επωνυμία και τη διεύθυνση του ΤΕΘΑ (Θαλού και Πιττακού 10 Τ.Κ.: 10558, Αθήνα Τηλ.: 210 3315016 Fax: 210 3255529), ως δικαιούχου.
(δ) Την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται.
(ε) Αναφορά στη Διακήρυξη και στην Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής.
(στ) Τον όρο ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση που μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων, που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,
(ζ) Τον όρο, ότι το ποσόν της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.
(η) Τον όρο, ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής δύναται, αν απαιτηθεί, να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής, μόνο μία φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο, πριν την ημερομηνία λήξης της. Το Ταμείο δύναται να προβεί στο αίτημα αυτό, μόνο εάν έχει συμφωνηθεί εγγράφως, μεταξύ του ΤΕΘΑ και του υποψηφίου, ότι η ισχύς της αντίστοιχης Προσφοράς θα παραταθεί.

Αντίστοιχα, σε περίπτωση έκδοσης Γραμματίου εγγυοδοτικής παρακαταθήκης, σε αυτό θα πρέπει να περιλαμβάνεται κατ΄ ελάχιστον:

(α) Ο αριθμός του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης,
(β) Η ημερομηνία έκδοσης του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης,
(γ) Ο εκδότης (Τ.Π. και Δανείων),
(δ) Η Υπηρεσία, προς την οποία απευθύνεται,
(ε) Το ποσόν, που καλύπτει η εγγύηση,
(στ) Η πλήρης επωνυμία και η διεύθυνση του καταθέτη, ο οποίος συστήνει την παρακαταθήκη, ως εγγύηση συμμετοχής/εκτέλεσης σύμβασης,
(ζ) Ο αριθμός της Διακήρυξης,
(η) Ο ακριβής τίτλος του διαγωνισμού και η ημερομηνία διεξαγωγής του (εγγύηση συμμετοχής) και ο αριθμός της σύμβασης, όταν πρόκειται για εγγύηση καλής εκτέλεσης, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει.

Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών, όπως στα Παραρτήματα ΙΙ και ΙΙΙ της παρούσας Διακήρυξης.

Οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να διέπονται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο. Εγγυητική Επιστολή, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων των Αθηνών, δε θα γίνεται αποδεκτή. Εγγυητική Επιστολή καλής

εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, που δεν πληροί τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του εκμισθωτή, για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση, θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στην πρώτη (1η) θέση του πίνακα κατάταξης, προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται παραπάνω στο Άρθρο 9.1.1, θα επιστραφεί σε αυτόν η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν παρέλθει η προθεσμία, για την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς ο ανωτέρω συμμετέχων να έχει παρουσιασθεί, για να την υπογράψει ή προσέλθει, αλλά δεν καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός του ανωτέρω χρονικού ορίου, καταπίπτει υπέρ του Τ.ΕΘ.Α. η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του, χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Σε αυτή την περίπτωση, ο εκμισθωτής ή το εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο δικαιούται να καλέσει τον συμμετέχοντα, που έχει καταταγεί στη δεύτερη θέση του πίνακα κατάταξης, προκειμένου να προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και να υπογράψει τη σύμβαση, εντός σχετικής δεκαπενθήμερης προθεσμίας.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2η) θέση του πίνακα κατάταξης, δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και η διαδικασία θα ακολουθείται κατ' αντιστοιχία της προηγούμενης παραγράφου, για καθέναν από τους επομένους στον πίνακα κατάταξης, συμμετέχοντες, τηρουμένης της σειράς κατάταξης αυτών.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων, στο διαγωνισμό, πλην του οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

9.2 Υπογραφή Σύμβασης

Μεταξύ του εκμισθωτή και του πλειοδότη, θα υπογραφεί σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και στο υπόδειγμα σύμβασης του Παραρτήματος ΙΧ της παρούσας, στην οποία και θα περιέχονται οι οριστικοί όροι, για την εκμίσθωση. Το παραπάνω έντυπο θα υπογραφεί σε τέσσερα αντίγραφα, εντός 15 ημερών από την ανακοίνωση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

9. Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Πλειοδότη

Ο πλειοδότης/μισθωτής, που θα προκύψει μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, αναλαμβάνει πλήρως και ανεπιφυλάκτως, τις εξής υποχρεώσεις και διαθέτει τα εξής δικαιώματα:

9. .1 Έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη,

έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει επισκευαστικές εργασίες, καθώς και να διενεργήσει μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στο μίσθιο, οι οποίες είναι αναγκαίες για τη συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβει, τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την έγκριση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε επισκευή ή προσθήκη (οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κλπ) στο μίσθιο, που γίνεται από τον μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός από τυχόν κινητό ή λυόμενο εξοπλισμό του μισθωτή, παραμένει προς όφελος του μισθίου, μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του μισθωτή, για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα, για την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν με χρήση των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Ο Μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από τον εκμισθωτή, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιεσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να το επαναφέρει στην αρχική κατάσταση.

9. .2 Αναλαμβάνει την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών, βαρών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και γενικά τρίτων.

9. . Καταβάλει τακτικά και σε χρόνο που ορίζεται δια της παρούσας Διακήρυξης, το μίσθωμα, πλέον τέλους χαρτοσήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρούσα Διακήρυξη.

9. . Περαιτέρω, οφείλει να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις δουλείες αυτού, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει, από κάθε κίνδυνο.

9. .5 Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, για τη διατήρηση και ορθή χρήση των χώρων, για τους σκοπούς και τις ενέργειες, που προκύπτουν από την παρούσα Διακήρυξη, τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης, που θα προκύψει, κατά τη χρήση του.

9. . Την προστασία των εκμισθούμενων χώρων, από κάθε καταπάτηση. Προς τούτο, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του μισθωτή εκ του μισθίου, έχει αυτός κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του εκμισθωτή, προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου, επί των παραπάνω χώρων.

9. . Την έγκαιρη γνωστοποίηση στον εκμισθωτή των ελαττωμάτων του μισθίου, που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια της χρήσης των χώρων.

9. . Ειδικά, για την προστασία και την αντιμετώπιση των πυρκαγιών, στις εγκαταστάσεις γενικά του μισθίου, υποχρεούται να μην εναποθέτει στο μίσθιο, έστω και προσωρινά, εύφλεκτες ύλες ή άλλα αντικείμενα, δυνάμενα να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς. Επίσης, υποχρεούται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία και μεταξύ άλλων, να φροντίζει, με δικές του δαπάνες και ευθύνη,

για τη λήψη και τήρηση των απαραίτητων μέτρων πυρασφάλειας και πυροπροστασίας.

9. .9 Απαγορεύεται να παραχωρήσει τη χρήση του μισθίου, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να υπεκμισθώσει αυτό.

9. .10 Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, λόγω λήξης του χρόνου αυτής, ως και σε περίπτωση μονομερούς κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου ή διακοπής της, λόγω ανωτέρας βίας, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, καθώς και με την υποχρέωση να αποκαταστήσει κάθε ζημία ή απώλεια.

9. .11 Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεών του, από την οποία επήλθε ζημία στη Στρατιωτική Υπηρεσία, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και εισπράττεται, με τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

9. .12 Οφείλει να τηρεί, εν γένει, τα όσα απορρέουν από την παρούσα.

9. .1 Χρησιμοποίηση του χώρου του μισθίου αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση, που καθορίζεται στην παρούσα. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του.

9. .1 Παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του, για μείωση του μισθώματος, λόγω ελαττωμάτων του εκμισθωμένου χώρου, έστω και κρυμμένων τέτοιων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

9. .15 Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος, από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.

9. .1 Υποχρεούται, σε περίπτωση που προσλαμβάνει προσωπικό, να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας των εργαζομένων του και των τρίτων, κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο μισθωτής δεν θα τελεί σε σχέση ή οποιαδήποτε εξάρτηση από τη Στρατιωτική Υπηρεσία, παρά μόνο από τον μισθωτή, που θα τυγχάνει ο μοναδικός εργοδότης του και θα υπέχει αποκλειστικά όλες τις, από τη σύμβαση εργασίας και οποιασδήποτε φύσης, υποχρεώσεις και ευθύνες, αστικές και ποινικές.

9. .1 Λαμβάνει ιδιαίτερη μέριμνα, για τη διατήρηση της καλής κατάστασης του μισθίου. Αν ο Μισθωτής παραδώσει το μίσθιο με φθορές και βλάβες και πάντως όχι στην κατάσταση που παρελήφθη, αυτός θα βαρύνεται, έναντι του εκμισθωτή σε αποζημίωση, για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης, με απόδοση αρχικώς των εξόδων αποκατάστασης και κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

9. Λοιποί Όροι Μίσθωσης

9. .1 Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά, με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 της παρούσας.

9. .2 Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

9. . Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας εάν ο πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο (και αντίστοιχα, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσης του νομικού προσώπου), κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λελυμμένη, το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του εκμισθωτή και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του πλειοδότη. Ο εκμισθωτής όμως, έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε αυτούς τη συνέχιση εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, εφόσον βεβαιωθεί ότι υπάρχει πρόσωπο κατάλληλο να συνεχίσει την εκμετάλλευση του μισθίου.

9. . Ο εκμισθωτής δύναται να λύει μονομερώς τη σύμβαση, όταν καταστεί σε αυτόν αναγκαία η ιδιόχρηση του ακινήτου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης, που κοινοποιείται με απόδειξη στον μισθωτή, τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της σύμβασης ή σε κάθε περίπτωση όταν ανακύψουν έκτακτες επιχειρησιακές ανάγκες, με κοινοποίηση στον δεύτερο συμβαλλόμενο. Ο μισθωτής ουδεμία εκ των τοιούτων λύσεων της σύμβασης, δύναται να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Με τη μονομερή λύση της σύμβασης από τον εκμισθωτή, κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον μισθωτή υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον, έναντι του εκμισθωτή.

9. .5 Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται, έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

9. . Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή, ούτε απαλλάσσεται ο μισθωτής από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, δίχως να υπάρχει υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

9. . Ο μισθωτής παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του εκμισθωτή, επί του ακινήτου.

9. . Ο εκμισθωτής απαλλάσσεται, από κάθε αστική και ποινική ευθύνη, για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη υποστούν ο μισθωτής ή το προσωπικό του ή προξενήσουν οι τελευταίοι, σε οποιονδήποτε τρίτο, που θα κάνει χρήση των μηχανημάτων των αυτόματων πωλητών.

9. .9 Ο εκμισθωτής δικαιούται, κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τους παραχωρηθέντες χώρους, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές τους, καθώς και να ενεργεί ελέγχους τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

9. .10 Ο εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει, για την έκδοση και χορήγηση αδειών, που ενδεχομένως απαιτούνται από αρμόδιες Αρχές, για τυχόν εργασίες και τη λειτουργία του μισθίου εν γένει, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Άρθρο 10

Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος

10.1 Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσόν που θα πλειοδοτηθεί πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%), θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται, το δεύτερο έτος και για τον χρόνο της τυχόν παράτασης, με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής ίσο με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) και πάντως όχι λιγότερο του +1%.

10.2 Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή, εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής του μισθίου, για κάθε μήνα που αφορά, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Τ.ΕΘ.Α. στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN 660100024000000000264259, ενημερώνοντας το Τ.ΕΘ.Α άμεσα και αποστέλλοντας, μέσω e-mail:info@ndf.gr, το σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης.

Άρθρο 11

Ποινικές Ρήτρες

11.1 Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης από τον μισθωτή και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο Εκμισθωτής, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας, το ύψος της οποίας καθορίζεται στην §11.2 της παρούσας. Σε περίπτωση κατάπτωσης της ποινικής ρήτρας, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα, για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει την αξίωση του εκμισθωτή, για αποζημίωση, κατά τις λοιπές διατάξεις.

11.2 Συγκεκριμένα, για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας, ίσης με το 10% του συμβατικού μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 10, της παρούσας.

Άρθρο 12

Επίλυση διαφορών

Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Διακήρυξης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης.

Άρθρο 1

Αποκλεισμός Κήρυξη Πλειοδότη ως Έκπτωτου

Πλειοδότης, ο οποίος δεν θα συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, όπως αυτοί αναφέρθηκαν ανωτέρω, καθώς και κατ' επέκταση με τα ισχύοντα στην παρεπόμενη σύμβαση, θα κηρύσσεται έκπτωτος, με συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του εκμισθωτή, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο Άρθρο 9.3. Η κατακύρωση θα γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά βάσει τιμής, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος, που απορρίφθηκε.

Άρθρο 1

Εμπιστευτικότητα

Ο μισθωτής, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλει να τηρεί απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέρχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτέλεσης των υπηρεσιών, που θα αναλάβει. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες, για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες, σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

Άρθρο 15

Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

15.1 Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε προ της αποσφράγισης των προσφορών, να αναβάλει ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό και να τροποποιήσει, τηρώντας σε κάθε περίπτωση, τις αναγκαίες διατυπώσεις δημοσιότητας, τη Διακήρυξη, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη, έναντι των ενδιαφερόμενων, των υποψηφίων και τρίτων.

15.2 Οι υποψήφιοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό, με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη, ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.

15. Η συμμετοχή ενός υποψηφίου στον διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και

οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του εκμισθωτή, καθώς και των απαιτήσεων της Διακήρυξης.

15. Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών, δύναται να θεωρηθεί ως επαρκής λόγος, για την απόρριψη της υπόψη Προσφοράς.

15.5 Ο εκμισθωτής ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης τους δεν φέρουν, ούτε και θα φέρουν στο μέλλον, καμία ευθύνη ή υποχρέωση, για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Διακήρυξης και γενικά κάθε εγγράφου, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

15. Η παρούσα Διακήρυξη δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση, για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από τον εκμισθωτή και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από τους τελευταίους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Διακήρυξη, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτής και της συναλλαγής, κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, κατά τον τρόπο που το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

15. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν, ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες, που ισχύουν για τη συναλλαγή, μπορεί να τροποποιηθούν.

15. Όλες οι προσφορές, μετά την παραλαβή τους από τον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο, συνιστούν περιουσία του τελευταίου. Οι υποψήφιοι παρέχουν στον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο, το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.

15.9 Ο εκμισθωτής ή η 29 Μ/Π ΤΑΞ μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.

15.10 Τα Δικαστήρια της πόλης της Κομοτηνής θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία, σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

15.11 Για κάθε διένεξη ή διαφορά, που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς τον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο, προσκομίζοντας τα απαραίτητα και απαιτούμενα στοιχεία.

15.12 Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τους όρους, που καθορίζει η παρούσα Διακήρυξη.

15.1 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν το μίσθιο, κατόπιν συνεννόησης με τον εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού. Η υπόψη αυτοψία μπορεί να διενεργηθεί, από την

ημερομηνία δημοσίευσης του διαγωνισμού και μέχρι την παραμονή της διενέργειάς του.

Άρθρο 1

Τελικές Διατάξεις

1 .1 Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης, μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του μισθωτή, προς τους όρους της σύμβασης, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την από το ακίνητο βίαιη αποβολή ή έξωση αυτού, όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών, στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων. Επίσης, συνεπάγεται την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, υπέρ του ΤΕΘΑ. Το ποσόν αυτής θα είναι στη διάθεση του Ταμείου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση, από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

1 .2 Για κάθε παράβαση μιας των υποχρεώσεων των προηγούμενων παραγράφων, από την οποία επήλθε ζημία στον εκμισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση.

1 . Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την σύμβαση.

Κομοτηνή, 2025
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
(Τόπος □ Ημερομηνία)
-Ο-

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ..

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΩΝ
ΟΠΟΥ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ ΜΕ ΚΕΡΜΑΤΟΔΕΚΤΗ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ	1. «ΛΓΟΥ (ΠΖ) ΒΙΚΤΩΡΑ ΠΑΡΑΣΧΟΥ» (42 ΜΕ) 2. «ΛΓΟΥ (ΠΖ) ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΟΥΖΙΟΠΟΥΛΟΥ» (ΣΤΡΑΤΗΓΕΙΟ ΧΧΙ ΤΘΤ) 3. «ΛΓΟΥ (ΠΖ) ΠΑΥΛΟΥ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ» (182 ΜΚ/Β TOR Μ1) 4. Φ. ΑΒΑΝΤΑ (2/389 ΠΑΠ)
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ	Συνολικά 4 αυτόματοι πωλητές: 1. 42 ΜΕ 2. ΣΤΡ/ΧΧΙ ΤΘΤ 3. 182 ΜΚ/Β TOR Μ1 4. 389 ΠΑΠ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΠΟ [ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]
(Η ΤΡΑΠΕΖΑ Ή ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ)

ΠΡΟΣ
29 Μ/Π ΤΑΞ
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
Τ.Κ……., Δήμος ……..
ΕΛΛΑΔΑ

(Ο «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ»)
[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. …… ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟΝ ΤΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ ΔΥΟ (162 €) [ίσο με την τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού (Άρθρο 3.1.1)

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η □Εγγυητική Επιστολή□) εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματος του ……. ***(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία …… (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας),*** για συμμετοχή στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση χώρων και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη, εντός της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ.

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

2. Το ποσόν της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατόν να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος, από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που

προέρχονται από τα άρθρα 852 □855, 862 □864 και 866 □869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων, επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα □Υπογραφή Ημερομηνία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ (ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ) Ή (ΤΡΑΠΕΖΑ) Ή (ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ)

ΠΡΟΣ
29 Μ/Π ΤΑΞ
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
Τ.Κ……., Δήμος …….
ΕΛΛΑΔΑ

(Ο «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ»)
[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ……. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟΝ ΤΩΝ ……..ΕΥΡΩ (□ □ □ .€) [ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα του ποσού του εγκεκριμένου - κατακυρωμένου, από τη σύμβαση, μηνιαίου μισθώματος (άρθρο 9.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (η □Εγγυητική Επιστολή□) εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματος του ……. ***(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία …… (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας),*** για την καλή εκτέλεση της υπ΄ αριθμ…… Σύμβασης εκμίσθωσης, σύμφωνα με τον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση χώρων και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη, εντός της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ.

Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Το ποσόν της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για τρία (3) έτη και έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατόν να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο τριών (3) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος, από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος, παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν,

συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 □855, 862 □864 και 866 □869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων, επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα □ Υπογραφή Ημερομηνία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ □□

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.	

Δια του παρόντος, δηλώνουμε ότι αντιλαμβανόμαστε και αποδεχόμαστε πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που ανακοινώθηκε από την 29 Μ/Π ΤΑΞ, με σκοπό την εκμίσθωση χώρων και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη, εντός της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ.

Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Οικονομική Προσφορά, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στο τεύχος Διακήρυξης □□ □ /2025□

Δια του παρόντος υποβάλλουμε εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται στον πίνακα κατωτέρω:

- ***ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ*** **(ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΣΕ ΠΑΡΕΝΘΕΣΗ)**

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας

(Υπογραφή ές)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):							
Ο □Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3) ,που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρων και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη, εντός της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ ΠΖ και την υπ' αριθμ.:□ □/2025 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε εμένα, θα χρησιμοποιήσω τους χώρους,, για …□ □ □ □

β) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,
γ) Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου ή δεν έχω κινήσει διαδικασία κήρυξής μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,
δ) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
ε) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος,
στ) Δεν έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,
ζ) Δεν έχω αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,
η) Δεν είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται,
θ) Δεν έχω διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε, με οποιοδήποτε μέσο
Ε. Η προσφορά μου, για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο □Η
Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):			
Ο □ Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης(2):			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:	Οδός:	Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ……□ ……. (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρων και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη, εντός της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ ΠΖ και την υπ' αριθμ.:□ □/2025 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθούν οι χώροι, για……□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ .□ □

Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.:□ □/2025 Διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει, με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι τα μίσθια.

Δ. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

β) Δεν έχει κινηθεί εναντίον του ή δεν έχει κινήσει διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

γ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

δ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είναι φορολογικά ενήμερο,

ε) Δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

στ) Δεν έχει αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες και διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,

ζ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υφαρπαγής

ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.
η) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου, στον παρόντα Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.
Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

Ο □Η
Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:							
Ο □Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης[(2)]:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις[(3)] ,που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρων και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη, εντός της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ και την υπ' αριθμ.:□ □/2025 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω, θα χρησιμοποιηθεί η έκταση για……□ □ □ □ □ □ □ □ .....

Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της υπ' αριθμ.:□ □/2025 Διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δεν συντρέχουν, στο πρόσωπό μου, οι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό, δηλαδή:

α) Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης,

[1] Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

β) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

γ) Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου ή δεν έχω κινήσει διαδικασία κήρυξής μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία,

δ) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) Έχω εκπληρώσει και εκπληρώνω τις υποχρεώσεις μου, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) Δεν έχω αποκλεισθεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

ζ) Δεν έχω αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,

η) Δεν είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται,

θ) Δεν έχω διαπράξει έγκλημα, σχετικό με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε, με οποιοδήποτε μέσο.

Ε. Η προσφορά μου, για τη συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρον, κατά τη σύναψη της οικείας Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι …… και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον ……, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών, από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής, που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]

Ημερομηνία:

Ο □Η
Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):			
Ο □Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης(2):			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:	Οδός:	Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του …… (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό, για την εκμίσθωση χώρων και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη, εντός της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ και την υπ' αριθμ.:□ □/2025 Διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθούν οι χώροι για □ □ □

δ) Έχει εκπληρώσει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είναι φορολογικά ενήμερο,
ε) Δεν έχει αποκλεισθεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,
στ) Δεν έχει αποκλεισθεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής,
ζ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, για ένα ή περισσότερα από τα εγκλήματα: συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητικής δωροδοκίας, υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδικής εργασίας και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,
η) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, του ως άνω νομικού προσώπου, δεν εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Διακήρυξη.
Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, για τη συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.
ΣΤ. Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία, ενέχεται και ευθύνεται έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρον, κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων, που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι …… και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον □ □ □ ……, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί, σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της Σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του Διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές- κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία, με το ποσοστό συμμετοχής, που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]1

Ημερομηνία:

Ο □Η
Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

1 Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Κομοτηνή, σήμερα την……..., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (ΤΕΘΑ), με έδρα την Αθήνα, οδός Θαλού και Πιττακού 10, ΤΚ: 10558, Πλάκα, με ΑΦΜ 997165051 της ΔΟΥ Δ΄ Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □., ως εξουσιοδοτημένο, δυνάμει της Φ…./…/……./Σ. …./□ □ □ ../□ □ . για την υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη, που θα αποκαλείται στο εξής «πρώτος συμβαλλόμενος».

2. Της εταιρείας/του φυσικού προσώπου □□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ ..□, με έδρα……, οδός…… ΤΚ: □ □ ΑΦΜ:……..., της ΔΟΥ:……., Τηλ: ……, εκπροσωπούμενης/νου από τ ….… κ … □ □ □ □□ □ .. □ □ .. □ □ □ □ □ □ □ .. □ .. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ .. □ □ □ … … … … … με Α.Δ.Τ …… δυνάμει του……, που θα αποκαλείται στο εξής «δεύτερος συμβαλλόμενος».

. Έχοντας υπόψη την κείμενη εθνική νομοθεσία και ειδικότερα, τα παρακάτω:

.1. Τον ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α΄ 316), όπως ισχύει.

.2. Το άρθρο 3 του ν.δ. 4198/1961 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί Μετοχικού Ταμείου Στρατού Νομοθεσίας και κυρώσεως Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου» (Α΄ 168), όπως ισχύει.

. . Το ν.δ. 93/1973 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης» (Α΄ 169).

. . Τον ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α΄ 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74), όπως ισχύει.

.5. Το π.δ. 715/1979 □Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α΄ 212), όπως ισχύει.

. . Το π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α΄ 30), όπως ισχύει.

. . Την υπ' αρ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 Απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β΄ 999), όπως ισχύει.

. . Την υπ' αρ. Φ.959.6/14/1232586/Σ.3486/22 Ιουλ 22/ΓΕΣ/ΔΟΙ/3ο

.9. Την υπ' αρ. Φ.914.2//10026/Σ.1670/17 Δεκ 25/ΤΕΘΑ/1ο

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης αποτελεί η εκμίσθωση χώρων, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών με δικαίωμα παράτασης ενός (1) έτους, για την εγκατάσταση τεσσάρων (4) αυτόματων πωλητών που λειτουργούν με κερματοδέκτη, εντός της ΠΕ/29 Μ/Π ΤΑΞ, που θα αποκαλείται χάριν συντομίας «μίσθιο», όπως εμφαίνονται στο προσαρτημένο στην παρούσα, σχεδιάγραμμα αποτύπωσης χώρων, στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

2.1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1.1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων:

α. Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί του μισθίου.

β. Εκμισθώνει τους χώρους του ακινήτου, χωρίς να ευθύνεται, έναντι του δεύτερου συμβαλλόμενου, για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα. Ομοίως, δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο δεύτερος συμβαλλόμενος και δεν υποχρεούται, για τον λόγο αυτόν, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

2.1.2. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει:

α. Την πραγματοποίηση, με δαπάνες του, εργασιών, οποιασδήποτε φύσεως και μορφής, που αποσκοπούν στην διαμόρφωση του χώρου, για την λειτουργία του, ως αποθήκης. Οι δαπάνες αυτές είτε είναι αναγκαίες είτε επωφελείς, θα πραγματοποιούνται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του πρώτου συμβαλλόμενου, μετά δε τη λήξη της σύμβασης, θα παραμείνουν αυτές προς όφελος του μισθίου, του δευτέρου συμβαλλομένου παραιτούμενου ρητώς και ανεπιφυλάκτως, από τώρα, του δικαιώματος αποζημίωσής του, από την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές

δεν μπορούν να αναζητηθούν, με χρήση των διατάξεων, περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

β. Την πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών, εισφορών, βαρών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και γενικά τρίτων.

γ. Την καταβολή του ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4, της παρούσας σύμβασης.

δ. Τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, των υπέρ αυτού δουλειών, των ορίων αυτού και των μισθούμενων σε αυτόν χώρων του ακινήτου, σε καλή κατάσταση.

ε. Την προστασία του μισθίου, από κάθε καταπάτηση. Προς τούτο, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του δευτέρου συμβαλλομένου εκ του μισθίου, έχει αυτός κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του πρώτου συμβαλλομένου, προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον πρώτο συμβαλλόμενο, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου, επί του ακινήτου.

στ. Την έγκαιρη γνωστοποίηση, στον πρώτο συμβαλλόμενο, των ελαττωμάτων του μισθίου, που παρουσιάζονται, κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

ζ. Τη λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής, που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας.

η. Τη λήψη όλων των μέτρων πυρασφάλειας, που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και τη μη εναπόθεση στο μίσθιο εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων.

θ. Την κατάθεση χρηματικής εγγύησης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, για την τήρηση των όρων της σύμβασης, ύψους δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων. Η εγγύηση αυτή αποδίδεται στον δεύτερο συμβαλλόμενο εντός διμήνου, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Σε περίπτωση παράβασης των όρων, το ποσόν της εγγύησης θα καταπίπτει στον πρώτο συμβαλλόμενο, ως ποινική ρήτρα.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

.1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται στα δύο (2) έτη με διακαίωμα παράτασης ενός (1) έτους, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

.2. Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται.

. . Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται, με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης, να αποδώσει τους χώρους του ακινήτου που μίσθωνε, σε Επιτροπή Παραλαβής, συγκροτούμενη με απόφαση του πρώτου συμβαλλομένου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υπόκειται σε έξωση,

κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

.1. Το μηνιαίο αντάλλαγμα (μηνιαίο μίσθωμα) που θα καταβάλλει ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ανέρχεται στο ποσό των εκατό σαράντα πέντε ευρώ και ογδόντα λεπτών (145,80 □), πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%), θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και θα αναπροσαρμόζεται από το δεύτερο έτος και έπειτα, με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής το 100 % της αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) και πάντως, όχι λιγότερο του +1%.

.2. Έναρξη καταβολής μηνιαίου ανταλλάγματος, από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

. . Το ανωτέρω αντάλλαγμα καταβάλλεται από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, εντός του πρώτου δεκαημέρου, κάθε μήνα που αφορά, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α), που τηρεί στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN « 660100024000000000264259□.
δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση, να αποστέλλει αμέσως στο Τ.ΕΘ.Α, το αποδεικτικό κατάθεσης του ανταλλάγματος, στο email: info@ndf.gr, διά του οποίου και μόνο θα αποδεικνύεται η καταβολή.

ΑΡΘΡΟ 5

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ □ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν ειρηνικά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης. Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση, εντός εύλογου διαστήματος, αρμόδια για την επίλυσή τους ορίζονται τα Δικαστήρια της Κομοτηνής .

ΑΡΘΡΟ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

.1. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος απαγορεύεται να αλλάξει τη χρήση που συμφωνήθηκε, για το μίσθιο που εκμισθώνεται ή να παραχωρήσει ολικώς ή μερικώς, με ή χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση του, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να υπεκμισθώσει αυτό.

.2. Εάν ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λ.π. στους χώρους του μισθίου, είτε κατά την σύμβαση είτε οίκοθεν, υποχρεούται να υποβάλλει έγγραφο αίτημα στον πρώτο συμβαλλόμενο και να λάβει την έγγραφη έγκριση του τελευταίου. Οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του πρώτου συμβαλλομένου, μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, άνευ οιασδήποτε αποζημίωσης, μη δυναμένου του δευτέρου συμβαλλομένου να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές, εφόσον αυτές είναι μόνιμες και αποτελούν συστατικό του εδάφους. Εάν είναι λυόμενες, ο μισθωτής δύναται να τις αποσυναρμολογήσει, να τις αφαιρέσει και να τις παραλάβει, μετά του υφισταμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, που θα έχει εγκατασταθεί εκεί, αποκαθιστώντας τους χώρους στην προτεραία κατάστασή τους.

. . Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του πρώτου συμβαλλομένου, επί του ακινήτου.

. . Ο πρώτος συμβαλλόμενος, απαλλάσσεται από κάθε αστική και ποινική ευθύνη, για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου, η οποία θα προκληθεί, κατά τη διάρκεια χρήσης του ακινήτου και εντός αυτού. Οι ευθύνες αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

.5. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε δικαίωμά του, για τη μείωση του ανταλλάγματος, από τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου ακινήτου, έστω και κρυμμένων τέτοιων και από τυχόν δικαιώματός του, του ισχύοντος ή πρόκειται να ισχύσει ενοικιοστασίου.

. . Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος, από την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης.

. . Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του δευτέρου συμβαλλομένου στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται ο δεύτερος συμβαλλόμενος της πληρωμής του ανταλλάγματος, εάν δεν έκανε χρήση του ακινήτου, δίχως υπαιτιότητα του πρώτου συμβαλλομένου.

. . Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν ευθύνεται, έναντι του δευτέρου συμβαλλομένου, για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται, εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της σύμβασης.

.9. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ουδεμία δύναται, εκ της τοιαύτης λύσης, να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση

προκαταβολής την ανάληψη, του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Με την μονομερή λύση της σύμβασης, από τον πρώτο συμβαλλόμενο, κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον δεύτερο συμβαλλόμενο υπέρ τρίτου, θεωρείται ως μη υπάρχον, έναντι του πρώτου συμβαλλομένου.

.10. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπός του, δικαιούται, κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τους παραχωρηθέντες χώρους, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές τους, καθώς και να ενεργεί ελέγχους τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

.11. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με την αποχώρησή του, κατά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, ευθύνεται σε αποκατάσταση, με δικά του έξοδα και εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, οποιασδήποτε φθοράς ή βλάβης, που προήλθε από τη συμφωνημένη χρήση. Επίσης, οφείλει να αφαιρέσει από το μίσθιο, τα πάσης φύσεως κινητά αντικείμενα κυριότητάς του ή μη, που τοποθέτησε για τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη, που τυχόν θα προέλθει, από την αποχώρηση και αποσύνδεση των κινητών πραγμάτων.

.12. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα συνδέσει, με δική του μέριμνα και δαπάνες, τα τοποθετούμενα μηχανήματα αυτόματων πωλητών με τα υφιστάμενα δίκτυα ηλεκτρισμού και ύδρευσης του Στρατοπέδου, των οποίων θα κάνει χρήση αδαπάνως για αυτόν.

.1 . Επιστροφή του εκμισθούμενου χώρου, από τον δεύτερο στον πρώτο συμβαλλόμενο, σε περίπτωση **έκτακτων επιχειρησιακών αναγκών**, εντός δυο (2) μηνών, από την έγγραφη ειδοποίηση.

ΑΡΘΡΟ

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

.1. Για κάθε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης, από τον δεύτερο συμβαλλόμενο και ανεξαρτήτως εάν έχει υποστεί ή όχι ζημία ο πρώτος συμβαλλόμενος, δύναται ο τελευταίος να επιδιώξει την καταβολή ποινικής ρήτρας, το ύψος της οποίας καθορίζεται στην § 8.2 της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση κατάπτωσης της ποινικής ρήτρας, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να αποδείξει ότι η παράβαση οφείλεται σε γεγονότα, για τα οποία δεν ευθύνεται. Η κατάπτωση της ποινικής ρήτρας δεν αποκλείει, την αξίωση του πρώτου συμβαλλόμενου, για αποζημίωση κατά τις λοιπές διατάξεις.

.2. Συγκεκριμένα, για κάθε ημερολογιακή ημέρα παράλειψης άρσης της παράβασης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το 10% του συμβατικού μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, οφείλει να τηρεί απόρρητες οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες, που περιέρχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτέλεσης των υπηρεσιών, που θα αναλάβει. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του δεύτερου συμβαλλόμενου. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις πληροφορίες, για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, καθώς και να γνωστοποιεί κάποιες από τις πληροφορίες, σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτησή του.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

10.1. διακήρυξη είναι ισχυρότερη από κάθε άλλο κείμενο, στο οποίο στηρίζεται και με το οποίο συσχετίζεται, εκτός από φανερά σφάλματα ή παραδρομές, που γίνονται αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλομένους.

10.2. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης, μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του δεύτερου συμβαλλομένου, προς τους όρους της σύμβασης, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την από το ακίνητο βίαιη αποβολή ή έξωση αυτού, όπως και παντός τρίτου, που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών, στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων. Επίσης, συνεπάγεται την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, υπέρ του πρώτου συμβαλλόμενου. Το ποσόν αυτής θα είναι στη διάθεση του πρώτου συμβαλλόμενου και θα καταβληθεί, ολικώς ή μερικώς, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση, από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

10. . Για κάθε παράβαση μιας των υποχρεώσεων των προηγούμενων παραγράφων, από την οποία επήλθε ζημία στον πρώτο συμβαλλόμενο, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται σε αποζημίωση.

10. . Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων, στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή τη σύμβαση.

10.5. Νόμιμος εκπρόσωπος, του δεύτερου συμβαλλόμενου, οφείλει να βρίσκεται όποτε κληθεί για οποιοδήποτε λόγο στο ακίνητο, για να υπάρχει επαφή

μεταξύ αυτού και των αρμοδίων οργάνων της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, για οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει.

10. . Αυστηρή τήρηση των υποδείξεων των οργάνων ασφαλείας των Στρατοπέδων.

10. . Λεπτομέρειες, που αφορούν σε θέματα ασφάλειας του Στρατοπέδου, τακτικότητα επίσκεψης των χώρων εγκατάστασης των αυτόματων πωλητών, για συντήρηση ή εφοδιασμό, ωράριο κ.λπ. θα ρυθμίζονται με σχετικές διαταγές, που θα εκδίδονται από τη Στρατιωτική Υπηρεσία και οι οποίες θα επισυνάπτονται στην παρούσα, συνιστώντας αναπόσπαστο τμήμα της.

10. . Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα, μετά του επισυναπτόμενου σχεδιαγράμματος αποτύπωσης των εκμισθούμενων χώρων, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ	**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ**