



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Της υπ' αριθμ. 313184/15.10.2025 απόφασης.
Ως προς την διάρκεια λειτουργίας της αθλητικής
εγκατάστασης.

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Ταχ.Δ/ση: Ναυπλίου 57
Ταχ. Κώδικας: 22132, Τρίπολη
Πληροφορίες: Ε. Κωστάμη
Τηλέφωνο: 2741363217
Email: mathisi@pekorinthias.gr

**Τρίπολη, 16 Οκτωβρίου 2025
Αρ. Πρωτ. 314792**

ΠΡΟΣ: Πίνακας αποδεκτών.

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας λειτουργίας στο «Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Λουτρακίου Γ.ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ», κοινής αθλητικής εγκατάστασης Ομάδας ΣΤ, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων και υπαγωγή του εν λόγω έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- 1.1. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 1.2. Του Π.Δ.131/2010 (ΦΕΚ 224 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.109829/28-07-2021 (ΦΕΚ 3833 Β') απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.
- 1.3. Του Ν.2725/1999 (ΦΕΚ 121 Α') «Ερασιτεχνικός και Επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει καθώς και τα άρθρα 56, 56Α, 56Β, 56Γ, 56Δ, 56Ε του Τμήματος Α' «Ερασιτεχνικός Αθλητισμός» του ιδίου νόμου.
- 1.4. Τις διατάξεις του ν. 4479/2017 σχετικά με τις «Τροποποιήσεις του ν. 2725/99 (Α121) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94/Α'/29.6.2017) και ειδικότερα τα άρθρα 56Α, 56Β και 56Γ, τα οποία χορηγούν αρμοδιότητες στους Περιφερειάρχες για θέματα αθλητισμού, όπως ισχύουν.
- 1.5. Του ν.5176/2025 (ΦΕΚ 17/τ.Α'/7.2.2025) «Ρυθμίσεις για την ενίσχυση του ερασιτεχνικού και του επαγγελματικού αθλητισμού και άλλες διατάξεις».
- 1.6. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις.»
- 1.7. Η υπ. αριθμ. ΓΓΑ/35413/20.12.2024 (ΦΕΚ 7100/ τ. Β'/24.12.2024) Κ.Υ.Α. με θέμα «Καθορισμός λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56Β περί αδειών λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων του ν. 2725/1999 - Αντικατάσταση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/4.10.2017 (Β' 3568) κοινής υπουργικής απόφασης».
- 1.8. Η υπ. αριθμ. ΓΓΑ/178/7.1.2025 εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Τμήματος Τεχνικών Προδιαγραφών & Αδειοδοτήσεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων.
- 1.9. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5 και 6 του Ν. 4479-2017 σχετικά με τις «Τροποποιήσεις του Ν.2725-1999 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94-Α-29.06.2017), όπως ισχύουν.

- 1.10. Της υπ' αριθμ.5585876/27822/3786/867/29-12-2017 (ΑΔΑ:ΩΡΙ44653Π4-PNX) Εγκυκλίου 2 με θέμα «Κατηγοριοποίηση και αδειοδότηση των αθλητικών εγκαταστάσεων – ν.4479/2017 (Α' 94) «Τροποποιήσεις του ν.2725/1999 (Α' 121) και άλλες διατάξεις»» του Τμήματος Προδιαγραφών και Αδειοδοτήσεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων της Γ.Γ.Α. του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 1.11. Τις διατάξεις του ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21.9.2011) αναφορικά με την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- 1.12. Την 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13-01-2012) Υ.Α αναφορικά με την «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κι υποκατηγορίες σύμφωνα με το ν. 4014/2011», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 1.13. Την υπ' αριθμ οικ. 170078/2013 (ΦΕΚ 2507/Β'/7.10.2013) Κ.Υ.Α., Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 6^{ης} ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με α/α 15,16,17,19,20,21,22,23,24 και 25 του παραρτήματος VI της αριθμ. 1958/2012 Υ.Α (Β'21)», όπως εκάστοτε ισχύει.
- 1.14. Το άρθρο 48 του ν. 4414/2016 αναφορικά με τη «Λειτουργία υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων».
- 1.15. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/τ.Β'/24-2-2022) Υ.Α. Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012- Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του ν.4014/21.9.2011, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» Β'2741.
- 1.16. Την υπ' αριθμ. 6250/9.1.2025 (ΑΔΑ 6ΦΙ27Λ1-BHM), Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Ορισμός αναπληρωτή Περιφερειάρχη, χωρικών και θεματικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Πελοποννήσου».
- 1.17. Την υπ' αριθμ. 89135/21-03-2024 (ΦΕΚ 2018/τ.Β'/01.04.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους χωρικούς και θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στους εντεταλμένους Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα για παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων.
- 1.18. Την υπ' αριθμ. 38032/7.2.2024 (ΑΔΑ: 9ΩΣΕ7Λ1-Η0Φ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Συγκρότηση επιτροπής Ελέγχου Καταλληλότητας Αθλητικών Εγκαταστάσεων με τοπική αρμοδιότητα στα όρια της Π.Ε. Κορινθίας».
- 1.19. Την υπ' αριθμ πρωτ. 164120/4.6.2025 (ΑΔΑ:98ΖΙ7Λ1-ΣΙΦ) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Αθλητισμού Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία χορηγείται άδεια λειτουργίας, στο Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Λουτρακίου Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, κοινής αθλητικής εγκατάστασης Ομάδας Ε2, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων και υπαγωγή του εν λόγω έργου σε πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, ισχύος τριών (3) ετών από την έκδοση της Απόφασης.
2. Το υπ' αριθμ.19795/2025/2.10.2025 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας- Αγ. Θεοδώρων με το οποίο υπέβαλε στην υπηρεσία μας τα σχετικά επισυναπτόμενα δικαιολογητικά για την χορήγηση άδειας λειτουργίας στην αθλητική εγκατάσταση του Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου Γ. Γαλανόπουλος, ήτοι:
 - 2.1. Την υπ' αριθμ.123/2025 (ΑΔΑ:95ΕΜΩΛ3-ΟΙΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 159/2017 (ΑΔΑ:7ΝΧΩΛ3-ΚΥΡ) Α.Δ.Σ., με επανακατάταξη σε κατηγορία-ομάδα της δημοτικής αθλητικής εγκατάστασης του Κλειστού Γυμναστήριο Γ. Γαλανόπουλος, βάσει των διατάξεων του ν.2725/1999», από υφιστάμενη Ομάδα Ε2 της κατηγορίας των κοινών αθλητικών εγκαταστάσεων, στην Ομάδα ΣΤ (των κοινών αθλητικών εγκαταστάσεων) κλειστές εγκαταστάσεις με πάνω από 1.000 θεατές, όπου διεξάγονται διεθνείς αγώνες ή αγώνες επαγγελματικών κατηγοριών.

- 2.2. Η υπ' αριθμ.37/26.4.95 οικοδομική άδεια του Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου Γ.Γαλανόπουλος, η οποία εκδόθηκε από το Πολεοδομικού Γραφείου του τέως Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας.
- 2.3. Το από Σεπτέμβριο 2025 σχέδιο εκκένωσης του Κλειστού γυμναστηρίου Γ. Γαλανόπουλος που βρίσκεται στην Επ.Ο. Λουτρακίου-Ισθμού, σύμφωνα με το παράρτημα 2 της ΓΓΑ/35413/20.12.2024 (ΦΕΚ 7100/ τ. Β'/24.12.2024) Κ.Υ.Α.
- 2.4. Η υπ' αριθμ. 718/27.2.2025 βεβαίωση καταχώρησης του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.), με την οποία βεβαιώνει ότι η αθλητική εγκατάσταση με την επωνυμία «ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ "Γ.ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ"- ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ_ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ», έχει απογραφεί στην πλατφόρμα «Απογραφή Κτιρίων για Προσεισμικό Έλεγχο» με αριθμ. Απογραφής 718 στις 28.1.2025.
- 2.5. Η υπ' αριθμ. 729/27.2.2025 βεβαίωση καταχώρησης του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.), με την οποία βεβαιώνει ότι η αθλητική εγκατάσταση με την επωνυμία «ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ "Γ.ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ"- ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ», έχει απογραφεί στην πλατφόρμα «Απογραφή Κτιρίων για Προσεισμικό Έλεγχο» με αριθμ. Απογραφής 729 στις 28.1.2025.
- 2.6. Βεβαιώσεις των οικείων Ομοσπονδιών για τα αθλήματα που ασκούνται εντός αθλητικής εγκατάστασης:
- 2.6.1. Η υπ' αριθμ. 1258/3.4.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Ομοσπονδίας Πετοσφαίρισης, που βεβαιώνει ότι η αθλητική εγκατάσταση του κλειστού γυμναστηρίου Γ. Γαλανόπουλος πληροί τις προδιαγραφές της Διεθνούς Ομοσπονδίας Πετοσφαίρισης (FIVB) για την διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων πετοσφαίρισης.
- 2.6.2. Η υπ' αριθμ. 1590/19.3.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Ομοσπονδίας Καλαθοσφαίρισης, που βεβαιώνει ότι η αθλητική εγκατάσταση του κλειστού γυμναστηρίου Γ. Γαλανόπουλος πληροί τις προϋποθέσεις για την διεξαγωγή αγώνων Καλαθοσφαίρισης.
- 2.6.3. Η υπ' αριθμ. 41796/19.3.2025 βεβαίωση της Ομοσπονδίας Χειροσφαίρισεως Ελλάδος, που βεβαιώνει ότι το κλειστό γυμναστήριο Γ. Γαλανόπουλος πληροί τις προδιαγραφές για την διεξαγωγή αγώνων Χειροσφαίρισεως για Εθνικά, Τοπικά και Ηλικιακά πρωταθλήματα των διοργανώσεων της Ο.Χ.Ε.
- 2.6.4. Η υπ' αριθμ. 11976/19.3.2025 βεβαίωση της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Σάλας, που βεβαιώνει ότι το κλειστό γυμναστήριο Γ. Γαλανόπουλος πληροί τις προδιαγραφές του αθλήματος του Ποδοσφαίρου Σάλας και μπορούν να διεξάγονται επίσημοι αγώνες Ποδοσφαίρου Σάλας.
- 2.6.5. Η υπ' αριθμ. 645/19.3.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Φίλαθλης Ομοσπονδίας Επιτραπέζιας Αντισφαίρισης (Ε.Φ.Ο.Επ.Α.), που βεβαιώνει ότι η δημοτική αθλητική εγκατάσταση του κλειστού γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. Γαλανόπουλος» είναι κατάλληλη και ασφαλής ως προς τους χώρους που διαθέτει και δύναται να χρησιμοποιηθεί για τη διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων στο άθλημα της Επιτραπέζιας Αντισφαίρισης.
- 2.6.6. Η υπ' αριθμ. 1828/24.3.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Γυμναστικής Ομοσπονδίας, που βεβαιώνει την καταλληλότητα του κλειστού γυμναστηρίου Λουτρακίου "Γ.Γαλανόπουλος" για την διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων των αθλημάτων της Ελληνικής Γυμναστικής Ομοσπονδίας και συγκεκριμένα: Ενόργανη Γυμναστική Ανδρών-Γυναικών, Ρυθμική Γυμναστική Ατομικού και Ομαδικού, Τραμπολίνο, Αεροβική Γυμναστική, Ακροβατική Γυμναστική, Γυμναστική για όλους.
- 2.6.7. Η υπ' αριθμ. 608/27.3.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Ομοσπονδίας Άρσης Βαρών, που βεβαιώνει ότι η εγκατάσταση είναι κατάλληλη ώστε να διεξαχθούν με ασφάλεια, πρωταθλήματα και προπονήσεις για τα άθλημα της Άρσης Βαρών.
- 2.6.8. Η υπ' αριθμ. 1506/Φ3Α3/18.3.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Ομοσπονδίας Πάλης, που βεβαιώνει ότι η δημοτική αθλητική εγκατάσταση του κλειστού γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. Γαλανόπουλος» είναι κατάλληλη και ασφαλής ως προς τους χώρους που διαθέτει και δύναται να χρησιμοποιηθεί για τη διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων στο άθλημα της Πάλης και των αγωνισμάτων που καλλιεργεί και συγκεκριμένα: Ελληνορωμαϊκή Πάλη, Ελευθέρα Πάλη, Γυναικεία Πάλη, Πάλη Υποταγής, Παραδοσιακή Πάλη, Παγκράτιον και Ερασιτεχνικό MMA.
- 2.6.9. Η υπ' αριθμ. 410/19.3.2025 βεβαίωση της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Σούμο, που βεβαιώνει ότι το κλειστό γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. Γαλανόπουλος» είναι κατάλληλη και ασφαλής ως προς τους χώρους που διαθέτει και δύναται να χρησιμοποιηθεί για τη διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων στο άθλημα του Σούμο.

- 2.6.10. Η υπ' αριθμ. 434_2025/9.4.2025 βεβαίωση της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ ΑΘΛΗΜΑΤΟΣ, που βεβαιώνει ότι το κλειστό γυμναστήριο Λουτρακίου Γ. Γαλανόπουλος πληροί τους όρους καταλληλότητας και ασφαλείας, προκειμένου να διεξαχθούν σε αυτό οι αγώνες ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ ΑΘΛΗΜΑΤΟΣ.
- 2.6.11. Η υπ' αριθμ. 437/18.3.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Ομοσπονδίας Καράτε, που βεβαιώνει ότι η δημοτική αθλητική εγκατάσταση του κλειστού γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. Γαλανόπουλος» είναι κατάλληλη, ασφαλής και πληροί τις προϋποθέσεις διεξαγωγής αγώνων καράτε.
- 2.6.12. Η υπ' αριθμ. 18055/20.3.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Ομοσπονδίας Τζούντο, που βεβαιώνει την καταλληλότητα του χώρου του κλειστού γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. Γαλανόπουλος», για την τέλεση των αγώνων Τζούντο.
- 2.6.13. Η υπ' αριθμ. 2029/2.4.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Ομοσπονδίας Ταεκβοντό, που βεβαιώνει ότι η αθλητική εγκατάσταση του Δημοτικού κλειστού γυμναστηρίου Γ. Γαλανόπουλος πληροί τις προϋποθέσεις για την διεξαγωγή αγώνων στο Ολυμπιακό Αθλημα W.T. - Ταεκβοντό.
- 2.6.14. Η υπ' αριθμ. 9818/18.3.2025 βεβαίωση της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Kickboxing, που βεβαιώνει ότι το άθλημα του Kickboxing δύναται να ασκείται εντός της Δημοτικής Αθλητικής Εγκατάστασης του κλειστού γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. Γαλανόπουλος» τηρώντας τους κανόνες ασφαλείας και τις προδιαγραφές.
- 2.6.15. Η υπ' αριθμ. 2640/2025/18.3.2025 βεβαίωση της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Μουαϊταϊ (Π.Ο.Μ), που βεβαιώνει ότι το άθλημα του Μουάιταϊ δύναται να ασκείται εντός της Δημοτικής Αθλητικής Εγκατάστασης του κλειστού γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. Γαλανόπουλος».
- 2.6.16. Η υπ' αριθμ. 90/25/18.3.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Φίλαθλης Ερασιτεχνικής Ομοσπονδίας Ζίου-Ζίτσου, που βεβαιώνει ότι το κλειστό γυμναστήριο Λουτρακίου «Γ. Γαλανόπουλος», είναι κατάλληλο και ασφαλής για τις αθλητικές συναντήσεις-εκδηλώσεις της Ε.Φ.Ε.Ο.Ζ-Ζ για τα αθλήματα: Ζίου Ζίτσου, Μπραζίλιαν Ζίου Ζίτσου, Σου Μπακ Ντο, Μπουντοκάι, Κόμπατ Ζίου Ζίτσου.
- 2.6.17. Η υπ' αριθμ. 158/2025/18.3.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Ομοσπονδίας ΓουΣου Κουνγκ Φου, που βεβαιώνει ότι το άθλημα ΓουΣου Κουνγκ Φου, δύναται να ασκείται εντός της Αθλητικής Εγκατάστασης του Κλειστού γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. Γαλανόπουλος».
- 2.6.18. Η υπ' αριθμ. 125/19.3.2025 βεβαίωση της Ελληνικής Ομοσπονδίας Τσιρλιντινγκ που βεβαιώνει ότι το άθλημα Τσιρλιντινγκ, το άθλημα του Μπρέικινγκ και όλα τα λοιπά αθλήματα (που αναφέρονται στο από 30.5.25 ηλεκτρονική αλληλογραφία) που καλλιεργούνται από την ΕΟΤ-ΑΟΧ δύναται να ασκούνται εντός του Δημοτικού Κλειστού γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. Γαλανόπουλος».
- 2.7. Την υπ' αριθμ. πράξη 1147086/6.8.2024 πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για το Κλειστό Γυμναστήριο Λουτρακίου Γ. Γαλανόπουλος του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, διάρκειας πέντε (5) ετών.
3. Την υπ' αριθμ. 18682/17.9.2025 αίτηση του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, με την οποία ζητάει από την Επιτροπή Ελέγχου Αθλητικών Εγκαταστάσεων Π.Ε. Κορινθίας τον έλεγχο της αθλητικής εγκατάστασης του «Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Γ. Γαλανόπουλος» που βρίσκεται επί της οδού Λεωφόρος Αθηνών- 20300 Λουτράκι, καθότι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων η εν θέματι αθλητική εγκατάσταση επανακατατάχθηκε στην Ομάδα ΣΤ.
4. Το από 29.9.2025 Πρακτικό της Επιτροπής Ελέγχου Αθλητικών Εγκαταστάσεων Π.Ε. Κορινθίας, με την οποία εισηγείται ομόφωνα τη χορήγηση άδειας λειτουργίας, όπως ορίζει ο νόμος, στο Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Γ. Γαλανόπουλος, που βρίσκεται επί της οδού Λεωφόρος Αθηνών (Επαρχιακή Οδός Λουτρακίου-Ισθμού) 20300 Λουτράκι, με συνημμένα το φύλλα ελέγχου (Α, Β, Γ, Δ).
5. Το υπ' αριθμ. 19958/6.10.2025 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπ. Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου- Περαχώρας- Αγ. Θεοδώρων με το οποίο υπέβαλε στην υπηρεσία μας τα σχετικά επισυναπτόμενα δικαιολογητικά για την υπαγωγή του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου Γ. Γαλανόπουλος σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, ήτοι:
- 5.1. Την 10.9.2024 τεχνική έκθεση του έργου.
- 5.2. Το τοπογραφικό διάγραμμα γενικής διάταξης του έργου με αρ. σχεδίου Τ3/ Σεπτέμβριος 2024.
- 5.3. Η με αριθμ. 16195/2024/9.9.2024 βεβαίωση θεσμοθετημένων χρήσεων γης.

- 5.4. Το από 27.5.2025 πιστοποιητικό του Ελληνικού Κτηματολογίου, με το κτηματολογικό διάγραμμα του ακινήτου.
 - 5.5. Η με αριθμ. 389154/13.9.2024 βεβαίωση αρχαιολογικού ενδιαφέροντος της Εφορίας Αρχαιοτήτων Κορινθίας με την οποία βεβαιώνει ότι το κλειστό Γυμναστήριο Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αθηνών του Δ. Λουτρακίου-Περαχώρας- Αγ. Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας, βρίσκεται εκτός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.
 - 5.6. Το υπ. αριθμ. 135155/8.4.2025 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου στο οποίο αναφέρει ότι η έκταση που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Λουτρακίου-Αγ.Θεοδώρων εμβαδού 5.496.06 τ.μ. βρίσκεται εντός της υπ' αριθμ. 2598/2005 Τελεσίδικης και Οριστικής Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου με την οποία χαρακτηρίστηκε ως μη δασική-αγροτική έκταση.
 - 5.7. Την 26.5.2025 Δήλωση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
 - 5.8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 387/17.3.2025 πιστοποιητικό του Ελληνικού Κτηματολογίου, με το οποίο πιστοποιεί ότι η έκταση όπου βρίσκεται η αθλητική εγκατάσταση είναι ολόκληρη εκτός ορίων περιοχής ΕΖΠ ή/και ΖΕΠ.
6. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν και αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας και υπαγωγής σε ΠΠΔ της αθλητικής εγκατάστασης του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου Γ.ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, Κοινής Αθλητικής Εγκατάστασης Ομάδας ΣΤ, σύμφωνα με το άρθρο 56B του Ν.2725/1999 (ΦΕΚ 121 Α') όπως ισχύει.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Την χορήγηση άδεια λειτουργίας στο **Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Λουτρακίου Γ.ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας, που βρίσκεται επί της οδού Λεωφόρος Αθηνών-20300 Λουτράκι, κοινή αθλητική εγκατάσταση Ομάδας ΣΤ, όπου διεξάγονται διεθνείς αγώνες ή αγώνες επαγγελματικών κατηγοριών.
2. Τα αθλήματα που μπορούν να φιλοξενηθούν στην εγκατάσταση, για προπονήσεις και διεθνείς αγώνες ή αγώνες επαγγελματικών κατηγοριών είναι τα παρακάτω:
 - Καλαθοσφαίριση
 - Πετοσφαίριση
 - Χειροσφαίριση
 - Ποδοσφαίρου Σάλας
 - Επιτραπέζιας αντισφαίρισης (ping pong)
 - Ενόργανη Γυμναστική Ανδρών-Γυναικών, Ρυθμική Γυμναστική Ατομικού και Ομαδικού, Τραμπολίνο, Αεροβική Γυμναστική, Ακροβατική Γυμναστική , Γυμναστική για όλους.
 - Άρσης Βαρών
 - Ελληνορωμαϊκή Πάλη, Ελευθέρα Πάλη, Γυναικεία Πάλη, Πάλη Υποταγής, Παραδοσιακή Πάλη, Παγκράτιον και Ερασιτεχνικό MMA
 - Σούμο
 - Παγκράτιο Άθλημα
 - Καράτε (karate)
 - Τζούντο (judo)
 - Τάε κβο ντο (tae kwo do),
 - Κικ μπόξινγκ (kick boxing)
 - Μουαίτái
 - Ζίου Ζίτσου, Μπραζίλιαν Ζίου Ζίτσου, Σου Μπακ Ντο, Μπουντοκάι, Κόμππατ Ζίου Ζίτσου.
 - Γουσου Κουνγκ Φου

- Τσιρλίντινγκ-Αθλητικός Ομαδικός Χορός, Μπρέϊκινγκ, Αλματικό Σχοινάκι-Jump Rope-Rope Jumping
- 3. Ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός θεατών που μπορούν να παρευρεθούν ανά τμήμα της αθλητικής εγκατάστασης κατά τη διεξαγωγή κάθε αθλητικής συνάντησης ή αγωνίσματος είναι οι παρακάτω:
 - οκτακόσια ογδόντα (880) καθήμενων στη σταθερή κερκίδα.
 - τριακοσίων ενενήντα δύο (392) καθήμενων στην πτυσσόμενη κερκίδα.
- 4. Ο φορέας της εγκατάστασης δεσμεύεται για την **τήρηση των ΠΠΔ που αναφέρονται στο Παράρτημα της παρούσης απόφασης**, τόσο κατά τη φάση λειτουργίας καθώς και μετά την παύση λειτουργίας της, **το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της**. Σε κάθε περίπτωση ο φορέας οφείλει να συμμορφώνεται με το σύνολο των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- 5. Ο φορέας του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους, ανεξαρτήτως των τυχόν ευθυνών που φέρουν και οι τελευταίοι για κάθε πράξη ή παράλειψη που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας απόφασης καθώς και της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- 6. **Η παρούσα άδεια ισχύει για δύο (2) έτη από την ημέρα ανάρτησής της στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, εφόσον πριν τη λήξη του πρώτου έτους κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του χρήστη ότι δεν έχει γίνει καμία αλλαγή στην εγκατάσταση.**
- 7. Η παρούσα δεν υποκαθιστά άλλες άδειες οι οποίες μπορεί να προβλέπονται από διαφορετικές ή ειδικότερες νομοθεσίες που αφορούν σε θέματα πολεοδομίας, πυροσβεστικής, αστυνομίας, κ.λπ.
- 8. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται, σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, προσφυγή για παράβαση νόμου ενώπιον του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 30 του Ν.3982/2011.
- 9. **Με την έκδοση της παρούσας παύει να ισχύει η υπ' αριθμ πρωτ. 164120/4.6.2025 (ΑΔΑ:98ΖΙ7Λ1-ΣΙΦ) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Αθλητισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.**

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΤΖΟΥΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (με Ίριδα και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

1. Δήμος Λουτρακίου-Περαχωράδας-Αγίων Θεοδώρων
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: pooloutr@otenet.gr
(Συνημμένα το από 29.9.2025 πρακτικό και τα φύλλα ελέγχου της Επιτροπής Ελέγχου Καταλληλότητας Αθλητικών Εγκαταστάσεων με τοπική αρμοδιότητα στα όρια της Π.Ε. Κορινθίας)

Β. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

1. **Επιτροπή Ελέγχου Αθλητικών Εγκαταστάσεων Π.Ε. Κορινθίας**
Πρόεδρος Επιτροπής: Τυρλής Κωνσταντίνος
Οδός Κροκιά 2 – Κόρινθος 201 00
Τηλ.2741360689
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: k.tirlis@pekorinthias.gr
2. **Διεύθυνση Αστυνομίας Κορινθίας**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dakorinthias@astynomia.gr
3. **Διοίκηση Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Νομού Κορινθίας**
Οδός Γεωργίου Παπανδρέου 69 – 201 31 Κόρινθος
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dpy.korinthias@psnet.gr
4. **Ελληνική Ομοσπονδία Καλαθοσφαίρισης**

- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: helbasket@basket.gr
- 5. Ελληνική Ομοσπονδία Πετοσφαίρισης**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: hellas@volleyball.gr
- 6. Ομοσπονδία Χειροσφαιρίσεως Ελλάδος**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@hhf.org.gr
- 7. Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Σάλας**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: pepssalas1999@gmail.com
- 8. Ελληνική Φίλαθλη Ομοσπονδία Επιτραπέζιας Αντισφαίρισης**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@httf.gr
- 9. Ελληνική Γυμναστική Ομοσπονδία**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ego@otenet.gr
- 10. Ελληνική Ομοσπονδία Άρσης Βαρών**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@weightlifting.gr
- 11. Ελληνική Ομοσπονδία Πάλης**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@eofp.gr
- 12. Πανελλήνια Ομοσπονδία Σούμο**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@sumohellas.gr
- 13. Ελληνική Ομοσπονδία Παγκράτιου Αθλήματος**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@pangrations.org
- 14. Ελληνική Ομοσπονδία Καράτε**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@elok.gr
- 15. Ελληνική Ομοσπονδία Τζούντο**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: directorhjf@yahoo.gr
- 16. Ελληνική Ομοσπονδία Ταεκβοντό**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@elot-tkd.gr
- 17. Πανελλήνια Ομοσπονδία Kickboxing**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: pok@pok.gr
- 18. Πανελλήνια Ομοσπονδία Μουαίται**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: pmf@pmf.gr
- 19. Ελληνική Φίλαθλος Ερασιτεχνική Ομοσπονδία Ζιου-Ζίτσου**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@efeozz.gr
- 20. Ελληνική Ομοσπονδία Γουσού Κουνγκ Φου**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@hellenicwushukungfufederation.com
- 21. Ελληνική Ομοσπονδία Τσιρλίντινγκ**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@helleniccheerleadingfederation.gr
- 22. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ (Γ.Γ.Α.)**
- 22.1. Διεύθυνση Τεχνικών Αθλητικών Έργων & Υποδομών**
Οδός Ανδρέα Παπανδρέου 37 – Μαρούσι 151 80 – Τ.Θ. 15106
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:
➤ dtaey@gga.gov.gr
- 22.2. Διαρκής Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β.)**
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: deab@gga.gov.gr

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σύμφωνα με το Παράρτημα Δ της υπ. αριθμ.Οικ.170078/07.10.2013 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 2507 Β')

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΩΝ Π.Π.Δ.

Υπηρεσία: Περιφέρεια Πελοποννήσου – Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης - Διεύθυνση Παιδείας Πολιτισμού και Αθλητισμού/Τμήμα Αθλητισμού

Άδεια: Η παρούσα άδεια λειτουργίας στο «Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Λουτρακίου Γ.ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ», κοινής αθλητική εγκατάστασης Ομάδας ΣΤ, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων και υπαγωγή του εν λόγω έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

Ονομασία έργου: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ «Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ»

Θέση έργου: ΟΔΟΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΙΣΘΜΟΥ) του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων της Π.Ε. Κορινθίας

Φορέας του έργου: ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ- ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Το παραπάνω έργο και σύμφωνα με τα δηλωθέντα στοιχεία του φορέα του έργου, υπάγεται στις κάτωθι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), που περιγράφονται στο Παράρτημα Β της ΚΥΑ οικ.170078/2013 (ΦΕΚ 2507 Β')

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1.1 Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

1.2 Να οριστεί από το φορέα του έργου ή της δραστηριότητας υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΠΠΔ για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).

III. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**111.1 ΓΕΝΙΚΑ**

111.1.1 Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης από της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας, όπου απαιτείται.

111.1.2 Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.

111.1.3 Στην περίπτωση που το έργο ή η δραστηριότητα διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:

α) Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.

β) Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

111.1.4 Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

111.1.5 Να μην πραγματοποιείται οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου ή της δραστηριότητας εργασία συντήρησης οχημάτων, εκτός εάν το έργο ή η δραστηριότητα διαθέτει κατάλληλη αδειοδότηση για τον σκοπό αυτό. Οι εργασίες αυτές να πραγματοποιούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.

111.1.6 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909), 13588/2006 (Β' 383) και 8668/2007 (Β'287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (Α179) και 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

111.2 ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

111.2.1 Από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις κ.υ.α. η.π. 14122/549/Ε103/2011 (Β'488) και η.π. 22306/1075/Ε103/2007 (Β' 920), όπως εκάστοτε ισχύουν.

111.2.2 Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

111.2.2.1 Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NO_x, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

III.2.2.2 Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν καύσιμα στερεής βιομάζας: Να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών όπως ορίζονται στην υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει, για το μονοξείδιο του άνθρακα (CO), το ολικό αέριο οργανικό άνθρακα, σωματίδια, τα οξείδια του αζώτου (NO_x, εκφρασμένα ως NO₂) και να μετράται ο βαθμός απόδοσης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού σε συχνότερα χρονικά διαστήματα εφόσον αυτό προβλέπεται από τις οδηγίες του κατασκευαστή.

III.2.2.3 Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη από 400 KW όπως ορίζεται στην υ.α. 189533/2011 (Β'2654), όπως εκάστοτε ισχύει: να πραγματοποιείται έλεγχος και να διενεργούνται μετρήσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα και τα αποτελέσματα να καταχωρούνται σε βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από τις αρμόδιες υπηρεσίες της περιφερειακής αυτοδιοίκησης.

III.2.2.4 Σε έργα εντός της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας, η χρήση καυσίμου για τη θέρμανση νερού και χώρων να τηρεί τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της κ.υ.α. 4241/796/2000 (Β' 239) όπως εκάστοτε ισχύει.

III.2.2.5 Δεν επιτρέπεται χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.

III.2.4 Στις περιπτώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

- Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού / εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομών και προγράμματος έλεγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

- Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ.).

- Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

- Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (Π Ο Ε).

III.3 ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

111.3.3 Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

111.3.4 Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την κ.υ.α. Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ). Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ' ελάχιστον οι κάτωθι παράμετροι:

- Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος.
- Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού.
- Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.α.
- Ηλιοπροστασία
- Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού.
- Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, κλπ.

111.4 ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

111.4.1.3 Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια [του Π.Δ. 1180/1981](#) (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

III.4.2 Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

III.4.3 Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κλπ) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2028/2003 (Β' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/471/2007 (Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

111.5 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

111.5.1.2 Στην περίπτωση που τα παραγόμενα υγρά απόβλητα του έργου ή της δραστηριότητας διοχετεύονται απευθείας σε δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην κ.υ.α. υπ' αρ. οικ.5673/400/1997 (Β' 192) όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και οι όροι που επιβάλλονται στον Κανονισμό λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής.

III.6 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

111.6.1 Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγιεινολογικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

111.6.2 Η συλλογή των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για την συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909), το [v. 2939/2001](#) (Α' 179) και το [v. 4042/2012](#) (Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

111.6.3 Εφόσον υπάρχει η κατάλληλη υποδομή στην περιοχή, να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για την χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης σύμφωνα με το [v. 2939/2001](#) (Α' 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

III.6.4 Τα υπόλοιπα ρεύματα αποβλήτων που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (λιπαντικά έλαια, συσσωρευτές, ηλεκτρικές στήλες, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων τους λαμπτήρες, ελαστικά, οχήματα τέλους κύκλου ζωής) να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες ή σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το [v. 2939/2001](#) (Α'179) και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του.

III.6.5 Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει, και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα προσωρινής αποθήκευσης των επικίνδυνων αποβλήτων επί του χώρου του έργου να μην υπερβαίνει το ένα έτος.

111.6.6 Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο [20 του v. 4042/12](#).

IV.6 Δεσμεύσεις σε περιπτώσεις ύπαρξης χώρων πρασίνου και φυτεμένων χώρων

IV.6.1 Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κ.λπ.)
- Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

IV.6.2 Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

IV.6.3 Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β' 477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β' 142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

IV.6.4 Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

IV.6.5 Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

IV.8 Δεσμεύσεις στην περίπτωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων έως 499 θέσεων

IV.8.1 Σε περίπτωση προϋπάρχουσας δραστηριότητας άνωθεν του χώρου στάθμευσης, η δραστηριότητα αυτή να μην επηρεάζεται από την κατασκευή και λειτουργία του χώρου στάθμευσης.

IV.8.2 Για την λειτουργία στεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων έκτασης μεγαλύτερης των 100 m², να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων, όπως ορίζεται στο [Π.Δ. 455/1976](#) (Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να υπάρχει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης εγκατάστασης συστήματος αερισμού και τουλάχιστον να τίθεται αυτόματα σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (Β' 1102) (30 mg/m³), όπως εκάστοτε ισχύει.

IV.8.3 Για την λειτουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης δημόσιας χρήσης, να ελέγχεται η συγκέντρωση του CO με εγκατάσταση εξοπλισμού ανίχνευσης CO ύστερα από χορήγηση έγκριση της εγκατάστασης του Συστήματος Ανίχνευσης σύμφωνα με την κ.υ.α. 40589/2138/2004 (Β' 1102), όπως εκάστοτε ισχύει.

IV.8.4 Οι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων ωφέλιμης επιφάνειας μεγαλύτερης από 2.000 m² να διαθέτουν δύο ανεξάρτητους εξαεριστήρες οι οποίοι θα είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο των αεραγωγών.

IV.8.5 Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

IV.8.6 Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφονιών δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.

IV.8.7 Στην περίπτωση υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχει κατάλληλο δίκτυο απορροής όμβριων υδάτων.

IV.8.8 Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδυνών ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383), όπως εκάστοτε ισχύει.