



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

1 η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ»

Δ/νση: Λεωφ. Αλεξάνδρας 171 – 115 22 ΑΘΗΝΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα την 18^η Φεβρουαρίου του έτους 2019 , οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός

Το **Γ.Α.Ο.Ν.Α.΄΄Ο ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ΄΄** που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Αλεξάνδρας 171 Τ.Κ. 11527, ΑΦΜ 090158739 Δ.Ο.Υ. Ψυχικού και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή, **κος Γεώργιος Δενδραμής**, το οποίο στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως **«η Αναθέτουσα Αρχή»**

και αφετέρου

Η εταιρεία με την επωνυμία **«MENTORING ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ»** που εδρεύει στην Καλλιθέα, επί της οδού Αριστείδου 176, Τ.Κ. 176 73, έχει Α.Φ.Μ 999508858, υπάγεται στη ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κρικέλα, η οποία στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως **«ο Ανάδοχος»**,

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με βάση την **Α.Π.Ε.Ξ.Ε: 2100-14/02/2019 Φ (120,909)** απόφαση του Προέδρου ΔΣ-Διοικητή της Αναθέτουσας Αρχής, ανατέθηκε στον Ανάδοχο η εκτέλεση του έργου με τίτλο **«Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης του Νοσοκομείου στην Πρόσκληση του Ε.Π. Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. (ΕΣΠΑ 2014-2020) με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων - παραγωγή ενέργειας από μονάδες ΣΗΘΥΑ ή με χρήση ΑΠΕ σε Νοσοκομεία»**

σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.

1. ΚΕΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η Σύμβαση συνοδεύεται από την Προσφορά του Αναδόχου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι εξειδικευμένες συμβουλευτικές υπηρεσίες που θα αναλάβει να παράσχει η Mentoring ΑΕ για την Ωρίμανση και Χρηματοδότηση του Έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης των κτηριακών εγκαταστάσεων του **ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «Ο ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ»** στο πλαίσιο της ως άνω αναφερόμενης Πρόσκλησης του Ε.Π. ΥΜΕΠΕΡΑΑ, **καλύπτουν συνολικά το κύκλο ζωής του έργου και**

διασφαλίζουν την πληρότητα του φακέλου υποβολής, τον αναλυτικό σχεδιασμό και ευθυγράμμιση με τις απαιτήσεις και ιδιαιτερότητες της οικείας πρόσκλησης και την απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος και του εγκεκριμένου προϋπολογισμού.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το Νοσοκομείο ενδιαφέρεται για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτηριακών εγκαταστάσεων συνολικής επιφάνειας 23.000 τ.μ. Τα κτήρια διαθέτουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης βάση του παλαιού ΚΕΝΑΚ, νομιμοποίηση, αρχιτεκτονικά σχέδια σε ηλεκτρονική μορφή και κατόψεις / όψεις. Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες που θα παρέχει η Mentoring Α.Ε. για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης του Νοσοκομείου αναλύονται ακολούθως:

1. Εκπόνηση Ενεργειακής Μελέτης

Κατά την έναρξη του έργου, θα καταγραφούν τα δεδομένα κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, φυσικό αέριο κ.ά), οι εγκαταστάσεις κλιματισμού – θέρμανσης – ψύξης - μηχανικού αερισμού- ζεστού νερού χρήσης (ΖΝΧ) και αυτόματου ελέγχου (ΒΜS), ενώ παράλληλα, θα εξεταστεί και η δυνατότητα ενσωμάτωσης τεχνολογιών ΑΠΕ ή/και άλλων καινοτομιών για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών του κτηρίου/κτηρίων αναφοράς. Η εκπόνηση της μελέτης θα συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της Ε.Π.Υ. για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίων Νοσοκομείου.

2. Οριστικοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων και Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτηρίου/κτηρίων αναφοράς

Με γνώμονα τα ευρήματα από την ενεργειακή μελέτη, θα εκδοθεί το αρχικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), το οποίο θα αναγράφει την υφιστάμενη ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου/κτιρίων (πριν την υλοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων) και συνάμα, θα προτείνει συγκεκριμένες ενεργειακές παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιρίου/κτιρίων.

Η υλοποίηση του πρώτου εκ των εναλλακτικών σεναρίων πρέπει να διασφαλίζει πως το κτίριο/κτίρια, μετά την υλοποίηση των εν λόγω παρεμβάσεων θα αναβαθμίσει την υφιστάμενη ενεργειακή του κατηγορία κατά τουλάχιστον δύο (2) ενεργειακές κατηγορίες (συγκριτικά με την υφιστάμενη) και τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' (ή/και ανώτερη αυτής).

Σημειώνεται σε αυτό το σημείο, πως για τη διαμόρφωση της λίστας των προτεινόμενων ενεργειακών παρεμβάσεων θα ληφθεί υπόψη –εκτός από τα ευρήματα της μελέτης ενεργειακής απόδοσης-, οι επιλέξιμες παρεμβάσεις όπως προσδιορίζονται στην οικεία Πρόσκληση, ο ενεργειακός στρατηγικός σχεδιασμός του Νοσοκομείου, η ανατροφοδότηση από τις Τεχνικές Υπηρεσίες, οι κατευθύνσεις της Πολιτείας και του ΕΣΠΑ 2014-2020 καθώς και καλές πρακτικές που έχουν εφαρμοστεί με επιτυχία σε αντίστοιχα νοσοκομεία της χώρας.

3. Συγκρότηση μελέτης κόστους – οφέλους και μελέτης σκοπιμότητας

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τη εκπόνηση εξειδικευμένου κειμένου, το οποίο θα παρουσιάζει αναλυτικά τις προτεινόμενες ενεργειακές παρεμβάσεις, θα τεκμηριώνει την αναγκαιότητα, σκοπιμότητα και αποδοτικότητα αυτών, καθώς και τη συμβολή του έργου στην επίτευξη των δεικτών του προγράμματος (εκροής, αποτελέσματος, περιβαλλοντικοί δείκτες).

Στο πλαίσιο αυτό, θα υπολογιστεί το όφελος από την υλοποίησή των παρεμβάσεων, εκφρασμένο τόσο σε όρους ενεργειακής αποδοτικότητας (εξοικονομούμενη ενέργεια ανά μονάδα επιφάνειας – ktoe/τ.μ), όσο και οικονομικής αποδοτικότητας (ο λόγος του συνολικού κόστους των παρεμβάσεων ανά ktoe εξοικονομούμενης ενέργειας (€/ktoe)), ενώ παράλληλα, θα υπολογιστεί και ο απαιτούμενος χρόνος επανείσπραξης του κόστους της επένδυσης (ROI), σε πλήρη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της πρόσκλησης.

Στο σημείο αυτό, ο Ανάδοχος θα ολοκληρώσει το **Παραδοτέο Π1. Πιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης, έκδοση ΠΕΑ, μελέτη κόστους - οφέλους και μελέτη σκοπιμότητας**.

4. Καθορισμός ενεργειών Τεχνικής Ωρίμανσης της πρότασης - Οργάνωση και συντονισμός της εκτέλεσης των αναγκαίων προμελετών - εγκρίσεων

Στο στάδιο αυτό, ο Ανάδοχος, με γνώμονα τις οριστικές ενεργειακές παρεμβάσεις, όπως θα έχουν καθοριστεί στο πλαίσιο της μελέτης ενεργειακής απόδοσης και θα έχουν αποτυπωθεί στο αρχικό ΠΕΑ, θα προσδιορίσει αφενός το είδος των αναγκαίων προκαταρκτικών μελετών ενεργειακής αναβάθμισης που απαιτούνται και αφετέρου, τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις από αρμόδιες αρχές, προκειμένου να είναι εφικτή η χρηματοδότηση της πρότασης.

Εν συνεχεία, θα καταρτίσει το σχέδιο των προδιαγραφών για την ανάθεση και κατάρτιση των προκαταρκτικών μελετών, με στόχο να υλοποιηθούν εμπρόθεσμα και να ληφθούν επίσης έγκαιρα οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις, ώστε να συνυποβληθούν με το Τεχνικό Δελτίο Προτεινόμενης Πράξης προς αξιολόγηση στη Δ.Α. του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Παράλληλα, ο Ανάδοχος θα εξετάσει, με γνώμονα τις επιλεγμένες ενεργειακές παρεμβάσεις και τις απαιτήσεις της κείμενης Νομοθεσίας, αν απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και συνεπαγόμενα η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και σε αυτή την περίπτωση, να δρομολογηθεί η υλοποίησή τους ώστε να συνυποβληθούν με το ΤΔΠΠ στη Δ.Α. του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ προς αξιολόγηση.

Σε αυτό το σημείο, ο Ανάδοχος θα ολοκληρώσει το **Παραδοτέο Π2. Απαιτήσεις και προδιαγραφές για την τεχνική ωρίμανση της πρότασης**.

5. Κατάρτιση Προγραμματικής Σύμβασης

Σε περίπτωση ενεργειακών παρεμβάσεων που χαρακτηρίζονται με γνώμονα τον Ν. 4412/2016 και τη σχετική Νομολογία ως τεχνικά έργα ή/και τεχνικές μελέτες, απαιτείται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με Φορέα που διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία για την κατ' ελάχιστο υποβολή, υλοποίηση, διενέργεια διαγωνισμών και παραλαβή του Φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Ανάδοχος, με γνώμονα αφενός την κείμενη Νομοθεσία / Νομολογία και αφετέρου τη φύση των ενεργειακών παρεμβάσεων, όπως θα έχουν καθοριστεί στη ενεργειακή μελέτη και θα έχουν αποτυπωθεί στο αρχικό ΠΕΑ και σε συνεργασία με τη Διοίκηση και την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, θα αναλάβει την υποστήριξη του Νοσοκομείου σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με στόχο την κατάρτιση υποδείγματος Προγραμματικής Σύμβασης. Ειδικότερα θα υποστηρίξει τις ακόλουθες ενέργειες:

- Επικοινωνία με την οικεία Υ.Πε. και το Υπουργείο Υγείας με σκοπό την από κοινού λήψη απόφασης για τη βέλτιστη δυνατή λύση ως προς τον αντισυμβαλλόμενο Φορέα της Προγραμματικής Σύμβασης (Τεχνική Υπηρεσία οικείας Δ.Υ.Πε. / Τεχνική Υπηρεσία Υπουργείου Υγείας ή Τεχνική Υπηρεσία άλλου Φορέα όπως θα υποδειχθεί από το Υπουργείο Υγείας και την οικεία Δ.Υ.Πε.)
- Κατάρτιση υποδείγματος Προγραμματικής Σύμβασης, σε πλήρη ευθυγράμμιση με τις επιταγές της κείμενης Νομοθεσίας και των ειδικότερων οδηγιών / κατευθύνσεων της οικείας Διαχειριστικής Αρχής (όπως για παράδειγμα η μέριμνα πως ο Δικαιούχος (αντισυμβαλλόμενο μέρος) μόλις λάβει το ποσό που αντιστοιχεί στην υλοποίηση των απαραίτητων ενεργειών για την προετοιμασία και υποβολή του Φακέλου της πρότασης, θα το καταβάλλει στον κύριο του έργου (Νοσοκομείο).
- Υποστήριξη των διαδικασιών για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης από τα αρμόδια όργανα των δύο αντισυμβαλλόμενων μερών (αν απαιτηθεί)

Η Προγραμματική Σύμβαση θα αποτελέσει αντικείμενο του φακέλου υποβολής της πρότασης και αποτελεί το **Παραδοτέο Π3. Κατάρτιση Προγραμματικής Σύμβασης.**

6. Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τη συγκρότηση πλήρους Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης (εφεξής ΤΔΠΠ) προς υποβολή στη Διαχειριστική Αρχή του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ, χρησιμοποιώντας τα πρότυπα ΤΔΠΠ του ΕΣΠΑ 2014-2020, καθώς και την εκπόνηση χρηματοοικονομικής ανάλυσης για τον υπολογισμό καθαρών εσόδων.

7. Συγκρότηση Φακέλου Υποβολής της πρότασης

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τη συγκρότηση του φακέλου υποβολής της πρότασης του Νοσοκομείου στη Διαχειριστική Αρχή του Ε.Π. ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Ο φάκελος υποβολής της πρότασης θα περιλαμβάνει ενδεικτικά τα ακόλουθα:

1. Το σύνολο των Παραδοτέων Π1-Π5 που αναφέρθηκαν ανωτέρω
2. Τα παραδοτέα της τεχνικής ωρίμανσης της πρότασης όπως αναφέρθηκαν στην δέσμη υπηρεσιών 5 ανωτέρω και θα έχουν καταρτιστεί από ομάδα μελετητών
3. Μια σειρά από πρόσθετα έγγραφα / δικαιολογητικά τα οποία θα καταρτίσει / συγκεντρώσει ο Ανάδοχος σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Νοσοκομείου και τα οποία περιλαμβάνουν (ενδεικτικά):
 - Κατάρτιση δελτίου Προόδου Ενεργειών Ωρίμανσης & Υποχρεώσεων Πράξης
 - Κατάρτιση σχεδίου απόφασης αρμόδιου συλλογικού οργάνου για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης

- Κατάρτιση βεβαίωσης-δήλωσης ανάληψης λειτουργίας και συντήρησης του Έργου
- Διενέργεια έρευνας αγοράς και σχετική τεκμηρίωση του προϋπολογισμού για υλικά και υποέργα προμηθειών (συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης υφιστάμενου, ενεργοβόρου εξοπλισμού)
- Κατάρτιση Έκθεσης τεκμηρίωσης εξασφάλισης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία
- Κατάρτιση και υποβολή του τυποποιημένου πίνακα Δ1 για την αποτύπωση των σταδίων εξέλιξης των απαιτούμενων ενεργειών ωρίμανσης πράξης
- Κατάρτιση και υποβολή του τυποποιημένου πίνακα Δ2 για την αποτύπωση της προόδου των διοικητικών ενεργειών καθώς και των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων του συνόλου της πράξης και του βαθμού προόδου αυτής
- Κατάρτιση και υποβολή του τυποποιημένου πίνακα Β3 για την εξέταση της συμμόρφωσης με τις κατευθύνσεις της ΚΥΑ ΣΜΠΕ του ΕΠ
- Κατάρτιση χρονοδιαγράμματος για την εκτίμηση της ρεαλιστικότητας του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου
- Συγκέντρωση στοιχείων νομιμότητας και κυριότητας του κτηρίου/των κτιρίων και άδεια λειτουργίας
- Συγκέντρωση εγγράφων και δικαιολογητικών αναφορικά με τη διαδικασία ανάθεσης συμβάσεων, σε περίπτωση ήδη συμβασιοποιημένων υποέργων ή/και προπαρασκευαστικών ενεργειών για την υποβολή του φακέλου της πρότασης (π.χ. έκδοση ΠΕΑ, συγκρότηση και υποβολή φακέλου πρότασης κ.λπ.)
- Κατάρτιση υποδειγμάτων που τεκμηριώνουν τη διοικητική, επιχειρησιακή και χρηματοοικονομική ικανότητα του Νοσοκομείου ή, στην περίπτωση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, υποστήριξη του αντισυμβαλλόμενου μέρους στην κατάρτιση των υποδειγμάτων που τεκμηριώνουν τη διοικητική, επιχειρησιακή και χρηματοοικονομική ικανότητά του
- Κατάρτιση εγγράφου που τεκμηριώνει την εκπλήρωση του συνόλου των κριτηρίων αξιολόγησης που ορίζονται από την οικεία Πρόσκληση
- Εκπόνηση χρηματοοικονομικής ανάλυσης για τον υπολογισμό καθαρών εσόδων

Στο σημείο αυτό ο Ανάδοχος θα ολοκληρώσει το **Παραδοτέο Π4. Κατάρτιση ΤΔΠΠ και συγκρότηση φακέλου πρότασης**.

Η διάρκεια υλοποίησης του έργου **δεν μπορεί να επέλθει μεταγενέστερα από την ημερομηνία λήξης της Πρόσκλησης, ήτοι την 29 Μαρτίου 2019.**

Οι επί μέρους φάσεις, ενέργειες και παραδοτέα του έργου, αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα.

Ζ. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοπτικά οι φάσεις υλοποίησης του έργου απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Ε) & ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (Π)		ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ					
		1	2	3	4	5	6
E1	Εκπόνηση Ενεργειακής Μελέτης						
E2	Οριστικοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων και Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτηρίου αναφοράς						
E3	Συγκρότηση μελέτης κόστους – οφέλους και μελέτης σκοπιμότητας						
P1	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ, ΕΚΔΟΣΗ ΠΕΑ, ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΣΤΟΥΣ – ΟΦΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ					✓	
E4	Καθορισμός ενεργειών Τεχνικής Ωρίμανσης της πρότασης						
P2	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ			✓			
E5	Κατάρτιση υποδείγματος Προγραμματικής Σύμβασης						
P3	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			✓			
E6	Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης						
E7	Συγκρότηση Φακέλου Υποβολής της πρότασης						
P4	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΔΠΠ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ						✓

3. ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της παρούσας και έως 29/3/2019. Τα παραδοτέα υποβάλλονται στο Νοσοκομείο σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα.

Μετά την εμπρόθεσμη υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο, η Αναθέτουσα Αρχή εξετάζει την πληρότητα και ποιότητα αυτών. Εάν διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες των ανωτέρω, δικαιούται να προβεί εντός πέντε (5) ημερών σε έγγραφες παρατηρήσεις προς τον Ανάδοχο. Εκτιμώντας το εύρος των απαιτούμενων αλλαγών, καθορίζει το χρονικό διάστημα λήψης των απαραίτητων διορθωτικών μέτρων και επανυποβολής του αιτήματος παραλαβής. Η διαδικασία επανυποβολής μπορεί να πραγματοποιηθεί έως δύο φορές. Εφόσον προκύψει ακαταλληλότητα των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε άμεση αντικατάσταση αυτής. Εάν ο ανάδοχος δεν προβεί μέσα στο οριζόμενο διάστημα από την ειδοποίησή της Αναθέτουσας Αρχής σε αντικατάσταση της τυχόν ακατάλληλης εργασίας, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται κατά την κρίση της να προβεί στην απόρριψη των εργασιών ή στη μείωση του τιμήματος. Το συγκεκριμένο ποσοστό θα εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή δεν κοινοποιήσει εντός πέντε (5) ημερών από την παράδοση τις παρατηρήσεις του, ή να συντάξει το προβλεπόμενο πρωτόκολλο, τότε θεωρείται ότι τα παραδοτέα έχουν παραληφθεί προσωρινά.

Η Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται να συντάξει πρακτικό, στο οποίο θα βεβαιώνεται ότι οι εργασίες ποιοτικά και ποσοτικά είναι σύμφωνες με όσα περιγράφονται στο Αντικείμενο του έργου.

4. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την υλοποίηση του Έργου, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι υπεργολάβοι του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της και την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το Έργο χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση, τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή Συμβατικού Τιμήματος, με βάση τους όρους της Σύμβασης, σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

5.2 Εάν ο Ανάδοχος προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, η τελευταία δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της Σύμβασης.

Υποχρεώσεις Αναθέτουσας Αρχής

6. ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

6.1. Η Αναθέτουσα Αρχή θα κοινοποιήσει στον Ανάδοχο τους συμμετέχοντες στην Επιτροπή Παραλαβής.

6.2. Η Αναθέτουσα Αρχή θα διαθέσει το προσωπικό που απαιτείται για τις ανάγκες, την παρακολούθηση και τον έλεγχο της πορείας υλοποίησης του Έργου και τη μεταφορά τεχνογνωσίας στην Αναθέτουσα Αρχή.

7. ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Ο Ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει τη συνδρομή της Αναθέτουσας Αρχής προκειμένου να διευκολυνθεί στην επικοινωνία του με τυχόν εμπλεκόμενες αρμόδιες αρχές ή άλλα πρόσωπα, εφ' όσον θεωρεί ότι η επικοινωνία αυτή απαιτείται για να τον υποβοηθήσει στην εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του.

Υποχρεώσεις Αναδόχου

8. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

8.1. Υποχρεώσεις του Αναδόχου ο οποίος δύναται να αποκτήσει πρόσβαση σε δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που επεξεργάζεται η Αναθέτουσα Αρχή

Ο Ανάδοχος, ενδέχεται κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης να αποκτήσει πρόσβαση σε δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που επεξεργάζεται η Αναθέτουσα Αρχή. Ως εκ τούτου αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το υφιστάμενο θεσμικό, κανονιστικό και νομικό πλαίσιο για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδιαιτέρως:

- Δεν υποβάλλει τα δεδομένα σε κανενός είδους επεξεργασία (ενδεικτικά τροποποίηση, εξαγωγή, χρήση, διάδοση, συσχέτιση ή συνδυασμό, διασύνδεση, διαγραφή κλπ.) με κανένα τρόπο και για κανένα σκοπό
- Δεν κοινοποιεί ούτε γνωστοποιεί σε τρίτους τα δεδομένα παρά μόνο αν υποχρεούται προς τούτο από τον νόμο
- Η οιαδήποτε συλλογή και επεξεργασία δεδομένων (ακόμα και απλών) από τον ανάδοχο που αφορούν το εν λόγω έργο, γίνεται στα πλαίσια της ρητής συμμόρφωσης του αναδόχου στον Κανονισμό της ΕΕ 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων από την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (GDPR).

9. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το χρονοδιάγραμμα που εμφανίζεται ανωτέρω απεικονίζει την προθεσμία του Έργου και κάθε επί μέρους τμήματός του, με την επιφύλαξη των επομένων άρθρων.

10.ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

10.1 Οι υπηρεσίες που προβλέπεται να παραδοθούν ή να παρασχεθούν στα πλαίσια της Σύμβασης καθώς και ο τρόπος εκτέλεσής τους, πρέπει να συμφωνούν, από κάθε άποψη, με τα οριζόμενα στη παρούσα Σύμβαση.

11.ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

11.1. Το σύνολο των Παραδοτέων που θα εκπονηθούν στα πλαίσια της Σύμβασης, αποτελούν ιδιοκτησία της Αναθέτουσα Αρχής, η οποία θα έχει το πλήρες δικαίωμα χρήσης τους μετά την οριστική παραλαβή τους.

Ο Ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση, έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει, χωρίς περιορισμό, την τεχνογνωσία (know-how) που θα αποκτήσει κατά την εκτέλεση του Έργου, σε παρόμοια έργα που τυχόν θα αναλάβει για λογαριασμό οιαδήποτε τρίτου.

11.2. Όλες οι εκθέσεις και τα συναφή στοιχεία όπως χάρτες, διαγράμματα, σχέδια, προδιαγραφές, πλάνα, στατιστικά στοιχεία, υπολογισμοί και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή υλικό που αποκτάται, συγκεντρώνεται ή καταρτίζεται από τον Ανάδοχο κατά την εκτέλεση της Σύμβασης ανήκουν στην απόλυτη ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής. Ο Ανάδοχος, μόλις ολοκληρώσει την εκτέλεση της Σύμβασης, παραδίδει όλα τα έγγραφα και τα στοιχεία στην Αναθέτουσα Αρχή. Ο Ανάδοχος μπορεί να κρατά αντίγραφα αυτών των εγγράφων και στοιχείων, αλλά δεν επιτρέπεται να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από της Σύμβασης, χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

Τα πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα για τη με οποιονδήποτε τρόπο χρήση και εκμετάλλευση του υλικού αυτού (όχι εμπορική) ανήκουν απεριορίστως και αποκλειστικώς στην Αναθέτουσα Αρχή, του Αναδόχου παραιτούμενου επί του παραπάνω δικαιώματος.

12.ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Ο Ανάδοχος εγγυάται προς την Αναθέτουσα Αρχή ότι το Έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης, τους τεχνικούς κανόνες και τα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα που ισχύουν στις σύγχρονες μεθόδους υλοποίησης παρόμοιων έργων, θα πληροί όλες τις ιδιότητες και χαρακτηριστικά που προβλέπονται στη Σύμβαση.

13. ΠΛΗΡΩΜΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

13.1. Η πληρωμή θα γίνει σε Ευρώ, με την προσκόμιση των φορολογικών και των λοιπών νομικών δικαιολογητικών, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

13.2. Το συμβατικό τίμημα, για την εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο, ανέρχεται στο ποσό των **13.640,00 € (δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσια σαράντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

13.3. Η πληρωμή του «Αναδόχου» θα γίνεται μετά από την από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών.

Για τα νοσοκομεία εφαρμόζεται το άρθρο 5 του Ν 2955/01.

Για την εξόφληση ο «Ανάδοχος» θα προσκομίζει:

1.Τιμολόγιο

2.Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας αν το ποσό υπερβαίνει τα 300 ευρώ.

Τον «Ανάδοχο» θα βαρύνουν

α) Ποσοστό 0,06% υπέρ ΑΕΠΠ πλέον χαρτ 3% (πλέον20% εισφορά υπέρ ΟΓΑ επ'αυτού)

β) Ποσοστό 0,06 % υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ πλέον χαρτ 3% (πλέον20% εισφορά υπέρ ΟΓΑ επ'αυτού)

γ) Ποσοστό 2% υπέρ Ψυχικής Υγείας

δ) Φόρος 4% για προμήθειες και 8% για παροχή υπηρεσιών

Η καταβολή της συμβατικής τιμής του έργου θα γίνει μετά την έκδοση των νόμιμων φορολογικών στοιχείων από τον Ανάδοχο και την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων από το λογιστήριο του Νοσοκομείου, ενώ δεν θα υπερβεί τις τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής των υπηρεσιών από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Ζ' του άρθρου 1 του Ν. 4152/13 (ΦΕΚ – 107 Α/9-5-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».

15. ΑΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

15.1. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) ο Ανάδοχος δεν υλοποιεί το Έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση.

β) ο Ανάδοχος αρνείται ή αμελεί να εκτελέσει Διοικητικές Εντολές

- γ) ο Ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει εργασίες υπεργολαβικά χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής.

Επί της καταγγελίας, ο Ανάδοχος, έχει το δικαίωμα ένστασης, την οποία εξετάζει το αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, πριν αποφανθεί σχετικά.

15.2. Με την μετά από καταγγελία της Αναθέτουσας Αρχής λύση της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά από αίτηση της Αναθέτουσας Αρχής:

- α) Να απόσχει από την διενέργεια οποιασδήποτε εργασίας, έργου, παροχής υπηρεσιών ή εκτέλεσης υποχρεώσεως του που πηγάζει από τη Σύμβαση, πλην εκείνων που επιβάλλονται για την διασφάλιση προϊόντων, εργασιών και εγκαταστάσεων.
- β) Να παραδώσει, σε χρόνο που θα προσδιορίσει η Αναθέτουσα Αρχή, όποιο έργο ή εργασία (ολοκληρωμένο ή μη) έχει εκπονήσει ή έχει στην κατοχή του καθώς και τα πάσης φύσεως υποστηρικτικά έγγραφα και μέσα (μαγνητικά ή μη) και να μεριμνήσει όπως οι Υπεργολάβοι και συνεργάτες του πράξουν το ίδιο.

15.3. Η Αναθέτουσα Αρχή αναστέλλει την καταβολή οποιουδήποτε ποσού πληρωτέου σύμφωνα με την Σύμβαση προς τον Ανάδοχο μέχρις εκκαθαρίσεως των μεταξύ τους υποχρεώσεων.

15.4. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει πρόσθετα από τον Ανάδοχο αποζημίωση για κάθε ζημία που υπέστη μέχρι του ανώτατου ποσού της Συμβατικής Τιμής που αντιστοιχεί στην αξία του τμήματος του Έργου που δεν μπορεί, λόγω πλημμελούς εκτελέσεως της Σύμβασης, να χρησιμοποιηθεί για τον προοριζόμενο σκοπό.

16. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

17. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

17.1. Για κάθε διαφορά που θα προκύψει κατά την εφαρμογή αυτής της Σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο το Ελληνικό Δίκαιο.

17.2. Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη συμβιβαστική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη Σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

17.3. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς μέσα σε χρονική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την εμφάνιση της διαφοράς, αυτή διευθετείται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και αρμόδια Δικαστήρια της πόλης των Αθηνών.

Μνημονεύεται ότι το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε δύο (2) αντίτυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο μέρος και υπεγράφη ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το
Γ.Α.Ο.Ν.Α. «Ο ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ»**

**Για την
MENTORING ΑΕ**

**Γεώργιος Δενδραμής
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΙΚΕΛΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**