



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση : Ναυπλίου 57
Ταχ. Κώδικας : 22132 Τρίπολη
Πληροφορίες : Καρασαχινίδη Ελένη
Τηλέφωνο : 2713610118
Email : xorikos@ppel.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Τρίπολη , Αύγουστος 2026

Σχετ.: 271143/2026

ΘΕΜΑ: Κύρωση της υπ' αριθμόν 7/2026 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής Επεκτάσεων σχεδίου πόλης Σπάρτης περιοχών Χαρισίου - Αγία Ειρήνη – Πλατανιστά του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας, η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την με αρ. πρωτ. 4906/21.07.2008 απόφαση Νομάρχης Λακωνίας όσον αφορά την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης (0307038) ΚΑΕΚ (301342212003) στο Ο.Τ. 219 στην περιοχή Χαρισίου του Δήμου Σπάρτης Ν. Λακωνίας.

Ο Περιφερειάρχης**Έχοντας υπόψη :**

1. Τις διατάξεις του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και συγκεκριμένα το άρθρο 313, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με τον πίνακα αρμοδιοτήτων των Περιφερειών της παραγράφου 6.2.1 Χωροταξία/Πολεοδομία.
2. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ Α' 224) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν.5306/2026 (ΦΕΚ Α' 88) «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας “Νικόλαος Ταγαράς”» και ειδικότερα τα άρθρα 60, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 165, 200 και 201, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33), του ν.1577/1985 (ΦΕΚ Α' 210), του 2508/1997 (ΦΕΚ Α' 124), του ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α' 308), του ν.4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79), του ν.4315/2014 (ΦΕΚ Α' 269) και του ν.4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) και ειδικότερα όσα εκ των άρθρων έχουν παραμείνει σε ισχύ, μετά την εφαρμογή του ν.5306/2026.
5. Την υπ' αριθμ. 79881/3445/06.12.1984 (ΦΕΚ 862Β/1984) Απόφαση του Υπουργού Χ.Ο.Π. «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

6. Την 47037/7767/16.06.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 71934 / 9734 /02.11.1989 όμοια της.
7. Το από 19.05.1986 π.δ. (ΦΕΚ Δ' 673) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καλογωνιά – Πλατανιστά – Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης Ν. Λακωνίας» και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.
8. Το από 31.01.1990 π.δ. (ΦΕΚ Δ' 88) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Χαρίσι" του Δήμου Σπάρτης Ν. Λακωνίας» και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.
9. Την 4906/21.07.2008 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η μελέτη «Πράξη Εφαρμογής Επεκτάσεων σχεδίου πόλης Σπάρτης περιοχών Χαρισίου – Αγίας Ειρήνης – Πλατανιστά του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας», τα κτηματογραφικά διαγράμματα, τους πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης εφαρμογής που τη συνοδεύουν.
10. Τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης, τόμος 259, αριθμός 340/21.11.2008.
11. Την 14603/01.07.2026 αίτηση του κ. Γεωργίου Μεγρέμη προς τη Δ/νση Τ.Υ., Χωροταξίας, ΥΔΟΜ & Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης, με την οποία υποβλήθηκαν στοιχεία και δικαιολογητικά για διόρθωση της πράξης εφαρμογής στην ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης (0307038) στο Ο.Τ. 219 της περιοχής Χαρισίου του Δήμου Σπάρτης.
12. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Θ. κ. Ζαχαριάδη Δημήτριου, στην οποία τεκμηριώνεται η βασιμότητα της διόρθωσης.
13. Τα πιστοποιητικά και αντίγραφα συμβολαίων του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου που υποβλήθηκαν με ευθύνη του αιτούντα.
14. Το 17997/11.08.2026 (ΑΠ 271143/12.08.2026) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, ΥΔΟΜ & Περιβάλλοντος του Δήμου Σπάρτης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος δικαιολογητικών προς έγκριση διορθωτικής πράξης εφαρμογής στην ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης (0307038) στο Ο.Τ. 219 της περιοχής Χαρισίου του Δήμου Σπάρτης.

ΕΠΕΙΔΗ:

Κατά την εκπόνηση και έγκριση της μελέτης: «Πράξη Εφαρμογής Επεκτάσεων σχεδίου πόλης Σπάρτης περιοχών Χαρισίου – Αγίας Ειρήνης – Πλατανιστά» του Δήμου Σπαρτιατών Νομού Λακωνίας που κυρώθηκε διορθωμένη με την με αρ. πρωτ. 4906/21.07.2008 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας:

Η ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης (0307038) στο Ο.Τ.219 περιοχής Χαρισίου - Αγία Ειρήνη - Πλατανιστά αντιμετωπίζεται ως ακίνητο με τα εξής στοιχεία ιδιοκτήτη:

«ΚΛΗΡ. ΚΟΥΤΟΥΠΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ)

Ο.Τ. :219»

με ποσοστό ιδιοκτησίας 100 %.

Σύμφωνα όμως με:

- Την υπ' αριθμ. 5410/21.07.1992 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργίας Αθανασούλια - Δεμπεγιώτου (τόμος μεταγραφής 212, αύξων αριθμός 485, ημερομηνία μεταγραφής 05.08.1992 Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης).
- Την από 29.06.2026 δήλωση ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του ν.1337/83 του κ. Γεωργίου Μεγρέμη.
- Το πιστοποιητικό βαρών, το πιστοποιητικό μη εκποίησης, το αντίγραφο μερίδας του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου (υποκατάστημα Σπάρτης) και το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου.

τεκμηριώνεται ότι, κατά την ημερομηνία κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής των περιοχών «Χαρισίου - Αγίας Ειρήνης – Πλατανιστά», ιδιοκτήτης του ακινήτου με κωδικό κτηματογράφησης (0307038) στο Ο.Τ.219 περιοχής Χαρισίου είναι ο:

ΜΕΓΡΕΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ , με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00 %.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι πρέπει να διορθωθεί η με αρ. πρωτ. 4906/21-07-2008 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η μελέτη «Πράξη Εφαρμογής Επεκτάσεων σχεδίου πόλης Σπάρτης περιοχών Χαρισίου – Αγίας Ειρήνης – Πλατανιστά» του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας, όσον αφορά το ακίνητο με κωδικό κτηματογράφησης (0307038) και ΚΑΕΚ 30 134 22 12 003 στο Ο.Τ. 219 της περιοχής Χαρισίου του Δήμου Σπάρτης.

Αποφασίζουμε

Τροποποιούμε την υπ' αριθμό πρωτ. 4906/21-07-2008 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας, με την οποία κυρώθηκε (διορθωμένη) η Πράξη εφαρμογής επεκτάσεων σχεδίου πόλης Σπάρτης περιοχών Χαρισίου – Αγίας Ειρήνης – Πλατανιστά του Δήμου Σπαρτιατών (νυν Δήμου Σπάρτης) Νομού Λακωνίας, ως προς στοιχεία, όπως ειδικότερα αναφέρονται παρακάτω.

Ειδικότερα:

1.1 Στη στήλη (2) της σελίδας 1.54δ, όπως διορθώθηκε, [σε αντικατάσταση της εγγραφής με κωδικό κτηματογράφησης (0307038) του πίνακα της πράξης εφαρμογής σελ. 1.54] του πίνακα της πράξης εφαρμογής περιοχής “Χαρισίου- Αγίας Ειρήνης - Πλατανιστά”, τίθεται το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη, η διεύθυνση κατοικίας του και τα στοιχεία του τίτλου κτήσης ως εξής:

«ΜΕΓΡΕΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ

Κ.ΠΑΛΑΜΑ 14 – ΧΑΡΙΣΙΟ ΣΠΑΡΤΗΣ

5410/21.07.1992, ΣΥΜΒ/ΦΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑ – ΔΕΜΠΕΓΙΩΤΟΥ

ΜΕΤ.: ΤΟΜΟΣ 212/ ΑΡ. 485 / 05.08.1992

Ο.Τ. 219»

και με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00% (στήλη 4 του πίνακα πράξης εφαρμογής).

1.2 Οι στήλες (3), (4), (5), (14), (39), (40), (41), (42), (43) των σελίδων 1.54δ και 2.54δ του πίνακα της πράξης εφαρμογής της ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 0307038 του Ο.Τ. 219 παραμένουν ως έχουν.

1.3 Στη στήλη (55) της σελίδας 2.54δ, όπως διορθώθηκε, του πίνακα της πράξης εφαρμογής του Ο.Τ.219, αναγράφονται:

«Ιδιοκτησία στον οικισμό προ του 23» και συμπληρώνεται «ΚΑΕΚ 301342212003».

Με τη απόφαση αυτή τροποποιούνται οι σελίδες 1.54 και 2.54 των πινάκων της πράξης εφαρμογής της περιοχής Χαρισίου - Αγία Ειρήνη – Πλατανιστά, με τις σελίδες 1.54δ και 2.54δ, όπως διορθώθηκαν, που συνοδεύουν την παρούσα, μόνο όσον αφορά την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης (0307038) στο Ο.Τ. 219.

2.1. Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

2.2. Με ευθύνη του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου η παρούσα θα διαβιβαστεί στο Κτηματολογικό γραφείο Πελοποννήσου/ υποκατάστημα Σπάρτης προκειμένου ο εμπλεκόμενος ιδιοκτήτης να μεριμνήσει για την καταχώρησή της.

2.3. Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον ν.3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

2.4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών κατά της παρούσας στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, δια του πρωτοκόλλου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου, μόνο για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την ανάρτησή της στο διαδίκτυο.

Αποδέκτες με συνημμένους πίνακες

1. Δ/νση Τ.Υ., Χωροταξίας, ΥΔΟΜ & Περ/ντος
Δήμου Σπάρτης
2. Κτηματολογικό γραφείο Πελ/νήσου
Υποκατάστημα Σπάρτης
Πλατανιστά 19 Τ.Κ. 23100
3. κ. Ζαχαριάδης Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός
Μενελάου 14, Σπάρτη
, με την υποχρέωση να ενημερώσει τον αιτούντα

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΤΩΧΟΣ