



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 19 -ΤΚ 42 132 -ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλέφωνο: 2431353120

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 118655 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 01/09/2026

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **90076/2-7-2026 (ΑΔΑ: 9Ξ2ΕΗ-7ΡΡ)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη **συστέγαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Τρικάλων και του Δασαρχείου Τρικάλων**, που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **610,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **487,50 τ.μ.**, αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **122,50 τ.μ.**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, να διαθέτει υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους **οκτώ (8) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων**. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στα συνημμένα κτιριολογικά προγράμματα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **εντός των ορίων της πόλης των Τρικάλων**.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (2.800,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **22-9-2026** ημέρα **Τρίτη** από ώρα 09:30 π.μ. έως 11:30 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας (Αχιλλέως 19 στα Τρίκαλα τηλ. 2431353120).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (**9Ξ2ΕΗ-7ΡΡ**), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων.

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων

Ευαγγελία Πράπα
Μηχανικός ΠΕ/Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος συσκέψεων	1		12,5	12,5	
A...	Γραμματεία-Επιμελητής-Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	2			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ-ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε 32,5 μ²							Σ(Α) 32,5

Β. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	4	7,5	30,0	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	5			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ 42,5 σε μ²							Σ(Β) 42,5

Γ. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ							
Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Γ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	3	6	7,5	45,0	
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	7			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ 57,5 σε μ²							Σ(Γ) 57,5

Δ.	ΤΜΗΜΑ ΔΟΙΚΗΣΗΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ					
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	3	6	7,5	45,0
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	7		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ 57,5 σε μ²						Σ(Δ) 57,5

Ε.	ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ					
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	5	7,5	37,5
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	6		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ 50,0 σε μ²						Σ(Ε) 50,0

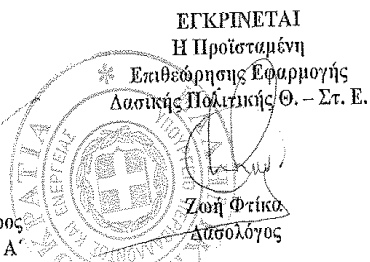
ΣΤ.	ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΗΡΑΣ – ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΖΙΑΚΑ					
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	2		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ 20,0 σε μ²						Σ(ΣΤ) 20,0

Ζ	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ					
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος	1		10	3
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		10	7
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος	-	-	-	-
Z4	Αρχειο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		50	50
Z5	Κουζίνα	χώρος	1		-	5
Σύνολο χώρων και ατόμων			4			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε 65,0 μ²						Σ(Ζ) 65,0
Σύνολο χώρων και ατόμων			23	29		

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²	325,00
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)	81,25
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ²	406,25

Παρατηρήσεις:

- 1) το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας σύμφωνα με το Π.Δ. 29/2022 (Α' 77) περί τροποποίησης του Π.Δ.132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160) και ειδικότερα το άρθρο 3 περί διάρθρωσης των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής (ΕΕΔΠ), Διευθύνσεων Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Διευθύνσεις Δασών, Διευθύνσεις Αναδασώσεων και Δασαρχείων, καθώς και με το ψηφιακό οργανόγραμμα του Δασαρχείου Τρικάλων που είναι αναρτημένο στο Σύστημα Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού Σ.Δ.Α.Δ. .



Τρίκαλα 17-02-2026
Ο Συντάκτης

Δημήτριος Καλόγηρος
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

A.	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ						
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50	
A2		Χώρος συσκέψεων	1	1	12,50	12,50	
A3	Γραμματεία-Επιμελητής-Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος	1	1	7,50	7,50	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ-ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ 32,5 μ ²							32,50

B.	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ						
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,50	7,50	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	2			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β 20 μ ²							20,00

Γ.	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ						
Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50	
Γ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	2	7,50	15,00	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ 27,5 μ ²							27,50

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ (*Υπάγεται στο Τμήμα Προστασίας & Διαχείρισης Δασών)						
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	-	-	12,50	-
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	3	7,50	22,5
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	3		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΓΡΑΦΕΙΟΥ 22,5 μ ²						22,50

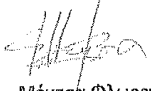
Δ. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ						
Δ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50
Δ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	2	7,50	15,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	3		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ 27,5 μ ²						27,50

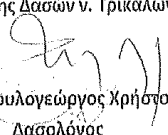
Ζ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος	1	-	5	3
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1	-	5	5
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος	1	-	5	5
Z4	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1	-	18	20
Z5	Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	-	-	5	-
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	-		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ 33 μ ²						33,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			16	14		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²						163
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)						40,75
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²						203,75

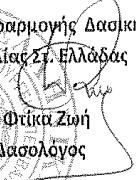
Παρατηρήσεις:

- 1.) Το κτηριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε βάσει της πραγματικής κατάστασης χώρων και ατόμων.

Τρίκαλα 26/02/2026

Η Συντάκτρια

Μέμτα Φλωρεντία
Τ.Ε Διοικητικού – Λογιστικού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Δασών ν. Τρικάλων

Μπουλογεώργος Χρήστος
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Η Προϊσταμένη
Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας ΣΤ. Ελλάδας

Φτίκα Ζωή
Δασολόγος