

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

737 ΔΝΣΗ ΣΤΡ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Α.Σ: 07/2022

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: «3.949.769,99» Ευρώ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **22 Νοεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 πμ**, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α. Ο **Ανχης (ΜΧ) Ηλίας Λαδόπουλος**, Διευθυντής της 737 ΔΣΕ που ενεργεί με την ιδιότητα του σαν εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της Φ.411.12/8/704918/Σ.1451/05 Μαΐ 22/ΓΕΣ/Β2, αποκαλούμενος στο εξής Διευθύνουσα Υπηρεσία και

β. Ο οικονομικός φορέας **«TRITON ACT Α.Ε.»**, με Α.Φ.Μ. 094527147 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, αποκαλούμενος στο εξής «ανάδοχος»,

ο οποίος ανακηρύχθηκε μειοδότης της εργασίας **«Κατασκευή Πολυκατοικιών Κ1, Κ2, Κ3 και Κτηρίου Κ4 με Υποσταθμό στο Ο.Τ. 2060 του Δήμου Καλαμαριάς»**, προϋπολογισμού σύμφωνα με τη μελέτη 4.717.741,93 €, μαζί με τα ΓΕ+ΟΕ, τα απρόβλεπτα, τις απολογιστικές εργασίες και την πρόβλεψη αναθεώρησης, στην κλειστή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) που έγινε την 11 Νοεμβρίου 2021 (Α' Στάδιο) και την 20 Δεκεμβρίου 2021 (Β' Στάδιο)

και που κατακυρώθηκε σ' αυτόν με την Φ.917.1.14/5/479039/Σ.2142/03 Αυγ 22/ΥΕΘΑ/ΓΕΣ/Γ2 (ΔΥΠΠΕ)/Τμ.2, με μέση τεκμαρτή έκπτωση **17,04%**, στο συνολικό ποσό των **3.949.769,99 €** (πλέον ΦΠΑ), έχοντας υπόψη και

α) την 772/2022 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

β) την από 31/10/2022 Υπεύθυνη Δήλωση του αναδόχου ότι δεν έχουν επέλθει οσιγενείς μεταβολές

Συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα παρακάτω:

1. Ο Διευθυντής της 737 Δ.Σ.Ε., με βάση την παραπάνω ιδιότητά του και την παραπάνω εγκριτική διαταγή, αναθέτει την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας Εργολαβικής Σύμβασης, μέσα στο ποσό των **τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών (3.949.769,99 €)**, συμπεριλαμβανομένων και του ΟΕ+ΓΕ 18%, των απρόβλεπτων 15%, των απολογιστικών εργασιών και της πρόβλεψης αναθεώρησης, αφού συνυπολογίσθηκε η επιτευχθείσα μέση τεκμαρτή έκπτωση, χωρίς τον ΦΠΑ, ο οποίος υπολογίζεται ιδιαίτερα.

2. Ο Ανάδοχος αποδέχεται την εκτέλεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση (σύμφωνα με την εγκύκλιο 8/27-3-96 ΥΠΕΧΩΔΕ) και αναλαμβάνει την εκτέλεση της σχετικής εργασίας, μέσα στο ποσό των **τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών (3.949.769,99 €)**, συμπεριλαμβανομένων και του ΟΕ+ΓΕ 18%, των απρόβλεπτων 15%, των απολογιστικών εργασιών και της πρόβλεψης αναθεώρησης, αφού συνυπολογίσθηκε η επιτευχθείσα μέση τεκμαρτή έκπτωση, χωρίς τον ΦΠΑ, ο οποίος υπολογίζεται ιδιαιτέρως.

3. Η εκτέλεση της εργασίας θα γίνει με βάση τα στοιχεία της Μελέτης και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων που εγκρίθηκε, καθώς και κάθε άλλου στοιχείου, που δεν κατονομάσθηκε μεν, αλλά περιλαμβάνεται στη **3099** μελέτη, προσυπογράφοντας ο ανάδοχος σ' αυτήν ότι έλαβε γνώση όλων των τευχών και των στοιχείων της. Η εκτέλεση της εργασίας θα είναι σύμφωνη με τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης, τις έγγραφες εντολές της Δνσης και θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.4782/21 και ισχύει σήμερα, των εκτελεστικών του διαταγμάτων και εγκυκλίων του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ., καθώς και των υπολοίπων που αναφέρονται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης.

4. Ο Ανάδοχος οφείλει να αρχίσει τις εργασίες το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και να περατώσει το σύνολο του έργου μέσα σε **εξακόσιες (600)** εργάσιμες και μη ημέρες (ημερολογιακές ημέρες), από την ημερομηνία της υπογραφής της σύμβασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 ορίζονται οι παρακάτω αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες, που μαζί με την συνολική προθεσμία συντάσσεται το χρονοδιάγραμμα εργασιών, το οποίο αποτελεί συμβατικό στοιχείο:

α. Για τον έλεγχο - αποκατάσταση θεμελίωσης Κ3 & Κ4 και για την ολοκλήρωση του Φέροντος Οργανισμού του συνόλου του έργου μέσα σε **εκατόν πενήντα (150)** εργάσιμες και μη ημέρες, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

β. Για την ολοκλήρωση των εργασιών Τοιχοποιίας, Ηλεκτρικών (μέχρι καλωδιώσεις), Υδραυλικών, Επιχρισμάτων, Εξωτερικών Κουφωμάτων, Στέγης του συνόλου του έργου, καθώς και κάθε άλλης απαιτούμενης εργασίας για την έκδοση βεβαίωσης – έγκρισης από την υπηρεσία δόμησης, εντός του διαστήματος της ισχύος της οικοδομικής άδειας, μέσα σε **διακόσιες δέκα (210)** εργάσιμες και μη ημέρες, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

γ. Για την ολοκλήρωση των εργασιών Εξωτερικών Χρωματισμών, Επιστρώσεων Δαπέδων, Τοποθέτηση Ερμαρίων, Ειδών Υγιεινής, Εγκατάσταση θέρμανσης του συνόλου του έργου μέσα σε **τετρακόσιες ογδόντα (480)** εργάσιμες και μη ημέρες, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

δ. Ολοκλήρωση όλων των υπολοίπων εργασιών (λοιπές οικοδομικές και Η/Μ εργασίες, διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου, σύνδεσης με

δίκτυα Ο.Κ.Ω., καθώς και εγκρίσεων – πιστοποιητικών κλπ.) μέσα σε **εξακόσιες (600)** εργάσιμες και μη ημέρες, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Για κάθε αδικαιολόγητη υπέρβαση της προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 9 της Ε.Σ.Υ., έχει εφαρμογή το άρθρο 13 της Ε.Σ.Υ. της Μελέτης.

5. Παραλαβή της εργασίας εντός τριών (3) μηνών μετά από τη πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης του έργου.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στο χρονικό αυτό διάστημα να συντηρεί την εργασία σε ικανοποιητική κατάσταση.

6. Η πληρωμή των εργασιών που έγιναν, θα πραγματοποιείται με πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται κάθε δύο (2) μήνες στο όνομα του Αναδόχου, με βάση τις τιμές του Τιμολογίου, υποκείμενες στην έκπτωση της απόφασης ανάθεσης και προσαυξημένες με το εργολαβικό ποσοστό και τον ΦΠΑ.

7. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις φορολογικές, προς το Ι.Κ.Α. και τους υπόλοιπους ασφαλιστικούς οργανισμούς υποχρεώσεις του, όπως ορίζονται, καθώς και στην καταβολή των εξόδων διακήρυξης και σύνταξης αυτής της Σύμβασης.

8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή των αντιστοίχων ασφαλιστικών και φορολογικών και λοιπών κρατήσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία, όπως καθορίζεται στο άρθρο 14 της ΕΣΥ.

9. Οι τιμές της εργολαβίας υπόκεινται σε αναθεώρηση, όπως γενικά καθορίζεται στα οικεία άρθρα του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει σήμερα και αναλυτικότερα στο άρθρο 17 της ΕΣΥ.

10. Για την καλή εκτέλεση της εργολαβίας και την εκπλήρωση των όρων αυτής της Σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε:

α. Την Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθμ **GRH165736/17-11-2022** της **ALPHA BANK**, ποσού **διακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και δέκα λεπτών (235.887,10 €)**, σαν εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα το άρθρο 72 του Ν.4412/16, όπως ισχύει με το άρθρο 21 του Ν.4782/21 και το άρθρο 17.1 της Διακήρυξης, σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης,

β. Την Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθμ. **GRH165637/11-11-2022**, καθώς και την από 17/11/2022 επιστολή της **ALPHA BANK**, ποσού **διακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (230.000,00 €)**, σαν εγγύηση καλής λειτουργίας, σύμφωνα το άρθρο 72 του Ν.4412/16, όπως ισχύει με το άρθρο 21 του Ν.4782/21 και το άρθρο 17.2 της Διακήρυξης.

11. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να βρίσκεται ο ίδιος, ή μέσω νομίμου αντιπροσώπου του, στον τόπο της εργασίας και δηλώνει «ότι ορίζει μόνιμη διαμονή του στην οδό **Παλαιοπαναγιάς 2, ΤΚ19002, Παιανία Αττικής, τηλέφωνο 2106647110 και email: tritonact@otenet.gr**». Ο ανάδοχος ορίζει ως αντίκλητό του τον κο Μελαμπιανάκη Γεώργιο του Αντωνίου, με στοιχεία

επικοινωνίας: Σμύρνης 1, ΤΚ55132, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, τηλ. 6955499409 και email: tritonact@otenet.gr».

12. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει Φάκελο Υγείας και Ασφαλείας (ΦΑΥ) του έργου, καθώς και να τηρεί όλα τα καθοριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 και τις σχετικές εγκυκλίους του τ.ΥΠΕΧΩΔΕ. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τα καθοριζόμενα στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β), που αφορά στη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις στα δημόσια έργα.

13. Για όλα αυτά, η παρούσα συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους, στα γραφεία της 737 ΔΣΕ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την 737 ΔΣΕ

Για τον Ανάδοχο

Ανχης (ΜΧ) Ηλίας Λαδόπουλος
Δ ι ε υ θ υ ν τ ή ς

Εμμανουήλ Χατζημανωλάκης
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
(Εξουσιοδοτημένος σύμφωνα με το πρακτικό
της 14-11-2022 συνεδρίασης του Δ.Σ. της
TRITON ACT Α.Ε.)